

Rapport

vooronderzoek Boerderijweg 11 te Heibloem



Bezoekadres [REDACTED]
Postcode en plaats [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
internet [REDACTED]

Projectnaam Boerderijweg 11 te Heibloem
Projectnummer B2917

Opdrachtgever Bergs Advies
Postadres Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen
Contactpersoon [REDACTED]

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 21 januari 2022

Samenstelling rapport [REDACTED]
en kwaliteitscontrole

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
3	CONCLUSIE	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: fotoblad

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Boerderijweg 11 te Heibloem (gemeente Leudal).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de verandering van het agrarisch bouwvlak.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek gebruikt worden bij de interpretatie van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, oktober 2017].

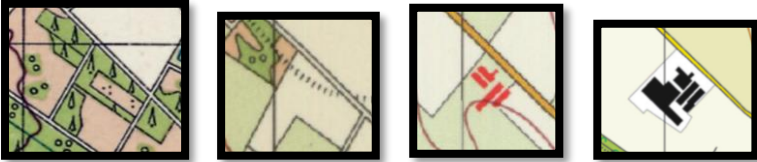
Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Leudal
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Boerderijweg 11 te Heibloem
<i>kadastrale registratie</i>	Roggel H 53
<i>oppervlakte</i>	2.500 m ² (A) en 2.500 m ² (B)
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten de bebouwde kom en ten westen van de kern Heibloem
<i>huidige functie</i>	landbouwgrond
<i>onverhard terrein</i>	De onderzoekslocaties zijn volledig onverhard en in gebruik als landbouwgrond.
<i>(half-)verharding</i>	Nee
<i>Voormalige bebouwing</i>	Nee

2.2 Voormalig en huidig gebruik

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De gebied ter plaatse van en rondom onderhavige onderzoekslocaties is in gebruik geweest als naaldbomenbos tot eind jaren '50. Daarna is het gebied ten zuiden van de Boerderijweg in gebruik genomen als landbouwgrond. De landbouwgrond is eigendom van [REDACTED] en bevindt zich rondom het bouwvlak van het agrarisch erf. Binnen het agrarisch erf is sprake van pluimveehouderij en autoschadeherstel. Deel A is momenteel in gebruik als landbouwgrond, beoogd wordt de stallen uit te breiden ter plaatse van dit terreindeel. Deel B wordt momenteel gebruikt voor teelt van coniferen en behoort tot het bouwvlak. Beoogd wordt dit terreindeel van het bouwvlak af te halen en als landbouwgrond te bestemmen.
	
	1950 1965 1985 2011
<i>(sloot-)dempingen</i>	Nee
<i>ophogingen</i>	Nee
<i>Voormalige bebouwing</i>	Nee
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	Ter plaatse van onderhavige onderzoeklocaties is geen sprake van opslagtanks. Ter plaatse van het agrarische erf is sprake van een dieseltank met afleverinstallatie op ruime afstand van beide onderzoekslocaties. Nabij locatie B is sprake van een brandstofopslag met afleverpomp en nabij locatie A is sprake van een spuiwateropslagsilo.
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	A: Bouwvlak voor nieuwbouw/uitbreiding van een varkensstal. B: landbouwgrond
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee
<i>opslagtanks</i>	Nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn een onderzoeken verricht ter plaatse van de onderzoekslocaties.
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Er zijn geen onderzoeken bekend in de directe omgeving.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	Fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen.	Formatie van Bostel	0-24 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Beugden	24-68 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Formatie van Stramproy	68 m-mv e.v.
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,5 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	zuidoostelijk		

3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocaties A en B aan de Boerderijweg 11 te Heibloem.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocaties onverdacht zijn met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormen voor de verandering van het agrarisch bouwvlak. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

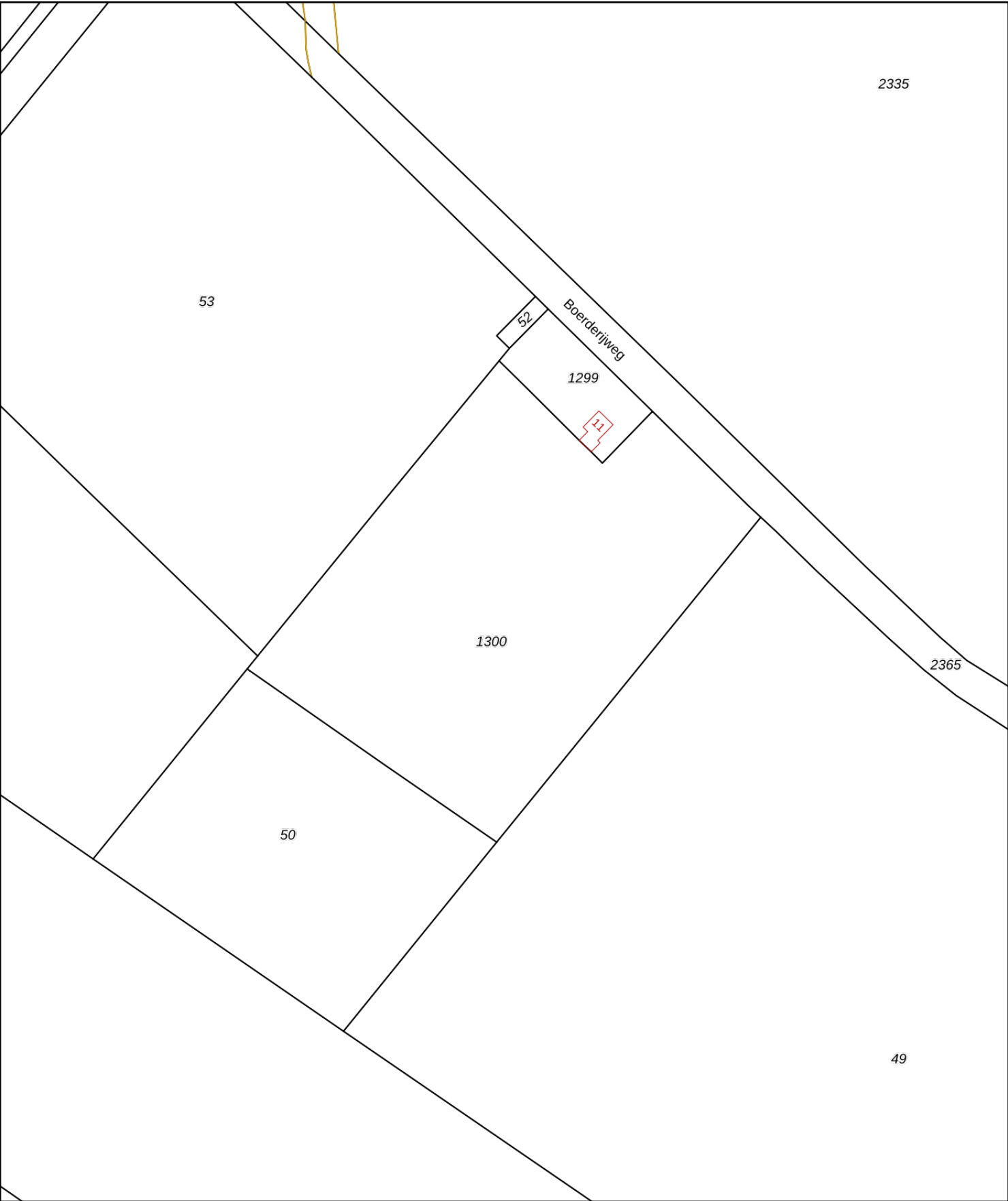
Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roggel

H

1300

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie





Locatie A



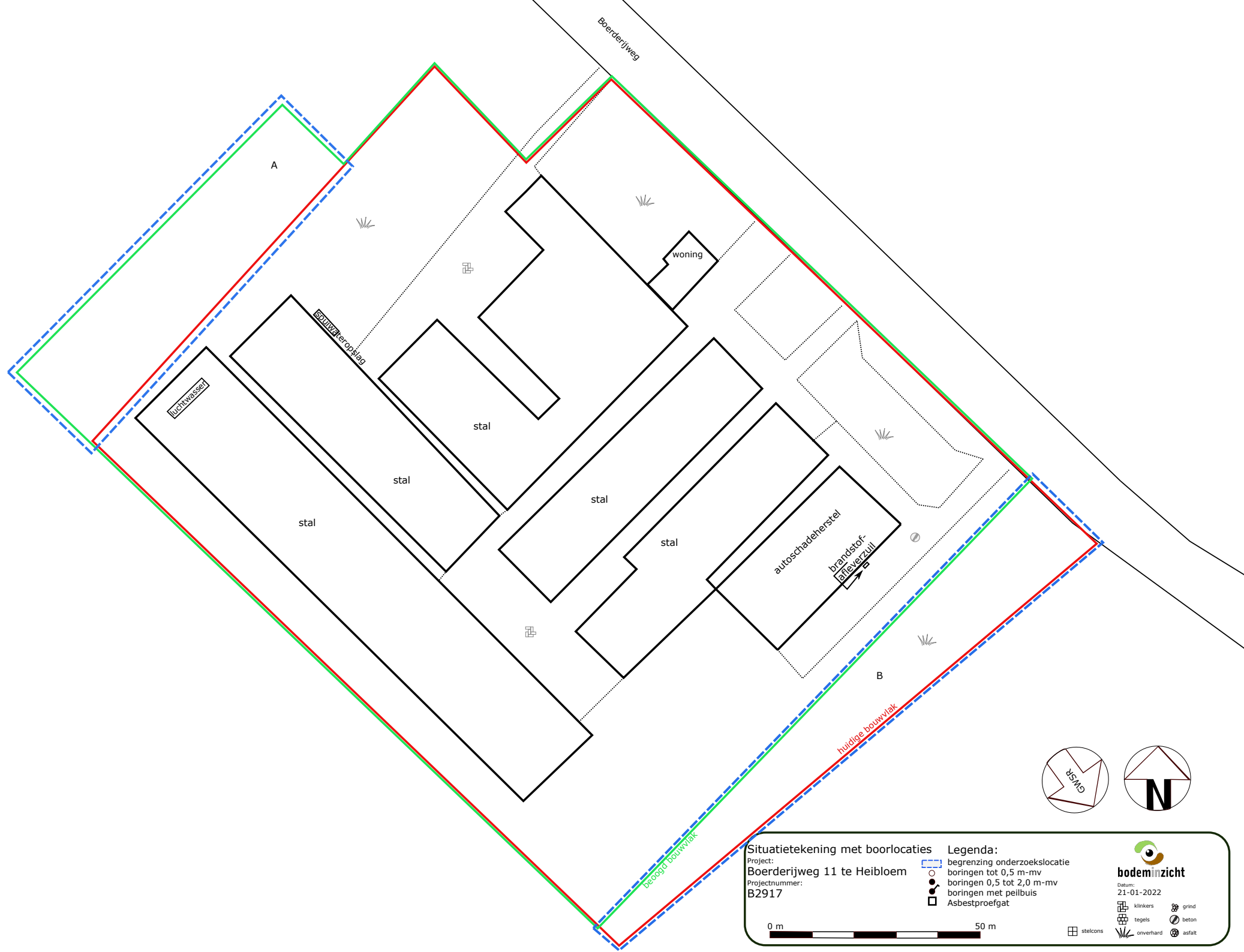
locatie B



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties
Project:
Boerderijweg 11 te Heibloem
Projectnummer:
B2917

Legenda:
[dashed blue line] begrenzing onderzoekslocatie
[circle with dot] boringen tot 0,5 m-mv
[circle with dot and line] boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
[square with cross] boringen met peilbuis
[square with cross] Asbestproefgat

0 m 50 m

