

Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP)

2022

Algemene gegevens:

(Bedrijfs-)naam :
Straat en huisnummer : Boerderijweg 11
Postcode en plaats : 6089 NW Heibloem
Telefoonnummer(s) :
E-mailadres :

Opgesteld door : Bergs Advies B.V.
Bedrijfsadviseur :
Telefoonnummer(s) :
E-mailadres :

Datum: 18 februari 2022

1. Aanleiding en motivering van de bedrijfsontwikkeling

Ondernemers willen een tweetal bestaande stallen verlengen en met deze ontwikkeling een stap zetten in de continuïteit van het bedrijf.

Op de locatie Boerderijweg 11 te Heibloem worden momenteel zeugen, inclusief bijbehorende speenbiggen en vleeskuikens gehuisvest. Tevens wordt er een akkerbouwtak geëxploiteerd. Naast deze locatie zijn locaties in Neer en Kessel onderdeel van het bedrijf. Op die locaties zijn vleesvarkens aanwezig en het bedrijf kan daarmee alle biggen die op het bedrijf in Heibloem worden geboren, volledig zelf laten groeien tot de slachtleeftijd.

Doordat er steeds meer biggen per zeug worden geboren, en de biggen langer bij de zeug blijven voordat deze worden gespeend, zijn er meer kraamhokken voor de kraamzeugen nodig en tevens meer biggenplaatsen voor de biggen. Dit gebrek aan ruimte wordt verder versterkt door de wens om de biggen meer ruimte te geven in verband met het welzijn van de dieren. Inmiddels is de noodzaak om dit aspect aan te pakken dermate groot dat een plan gemaakt is om dit op te lossen. Een passende oplossing is gevonden door de bestaande kraamzeugen- en biggenstal te verlengen. Hierdoor kunnen de biggen langer bij de zeug blijven in de kraamstal en hebben de gespeende biggen meer plek na het spenen. Door het verlengen van de twee bestaande stallen blijven de looplijnen op het bedrijf intact en de bestaande installaties kunnen dan zoveel mogelijk ook worden ingezet ten behoeve van de nieuwe afdelingen. De bestaande luchtwasser van de kraamstal wordt verplaatst in noordwestelijke richting en wordt net zoals in de bestaande situatie, tegen de kopgevel van de kraamstal geplaatst. De nieuwe afdelingen voor gespeende biggen worden eveneens aangesloten op een luchtwasser die tegen de kopgevel van het nieuwe stalgedeelte wordt geplaatst.

Vanwege deelname aan een houderij-concept van traag groeiende vleeskuikens worden er in de nieuwe bedrijfssituatie minder vleeskuikens gehouden in de bestaande stallen.

De emissies van ammoniak, fijnstof en geur zullen in de nieuwe situatie licht afnemen. De milieueffecten van de groei van het aantal varkens zal grotendeels worden gecompenseerd door een afname van het aantal vleeskuikens op het bedrijf. Het bedrijf voldoet dus ook in de nieuwe situatie ruim aan de geldende geur- en fijnstofnormen.

2. Ontwikkeling bedrijf

2.1 Soort bedrijf

Hoofdtak huidige situatie: Intensieve veehouderij met zeugen en vleeskuikens
Neventak: n.v.t.

Is er omschakeling aan de orde? **Nee**

2.2 Ruimtelijke ontwikkeling bedrijf

Is er sprake van (herbenutting van) een bestaand agrarisch bouwvlak?

- ☐ Uitbreiding binnen bestaand agrarisch bouwvlak
- ☐ Uitbreiding van bestaand agrarisch bouwvlak
- ☒ X Herbenutting bestaand agrarisch bouwvlak

Is er sprake van een nieuw agrarisch bouwvlak als gevolg van:

- ☐ O verplaatsing
- ☐ O splitsing
- ☒ X n.v.t.

Gaat de ontwikkeling gepaard met een wijziging van het bestaande agrarische bouwvlak? **Ja**

Het bouwvlak zal van vorm veranderen om een uitbreiding aan de noordwestzijde van het perceel mogelijk te maken, door een gedeelte van het bouwvlak weg te halen aan de zuidoostelijke zijde. De 2 stallen zullen aan de noordwestzijde van het perceel verlengd worden met een lengte van ca. 17 meter, voor het huisvesten van kraamzeugen en speenbiggen. De huidige oppervlakte van het bouwvlak bedraagt 23.800 m² (2,3 ha). De oppervlakte van het beoogde bouwvlak bedraagt 23.375 m². Er is rekening gehouden met het feit dat de landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak dient plaats te vinden. Voor de schets van het beoogde bouwvlak, zie bijlage 1. Voor een overzicht van de afmetingen van de huidige en beoogde stallen, zie bijlage 2.

3. Algemene bedrijfsgegevens

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

Het bedrijf is recent overgenomen door [REDACTED]. Hij en zijn partner [REDACTED] werken fulltime op het bedrijf. Verder zijn er nog 3 medewerkers werkzaam op het bedrijf.

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar gegarandeerd?

☐ Nee

☒ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing

☐ Ja, namelijk:

☐ Bedrijfsopvolger aanwezig (leeftijd ouder dan 18 jaar)

☐ Bedrijfsovernamekandidaat (bv. schoolgaand en jonger dan 18 jaar)

☐ Samenwerking met andere agrariër

4. Specifieke productiegegevens

4.1 Specifieke productiegegevens (gecombineerde opgave)

De specifieke productiegegevens blijken uit kopie van de laatste gecombineerde opgave van het bedrijf. De gecombineerde opgave van het jaar 2021 is toegevoegd als bijlage behorende bij het wijzigingsplan. Op deze gecombineerde opgave zijn tevens de gegevens van de bedrijfslocaties in Neer en Kessel opgenomen. In de nieuwe situatie worden er 60 kraamhokken en ca. 720 plaatsen voor gespeende biggen extra gerealiseerd op de locatie Boerderijweg 11.

Ook de oppervlakte van de in gebruik zijnde gronden en de gewassen die worden geteeld zijn in de gecombineerde opgave opgenomen.

Bijlage 1: Luchtfoto vormverandering bouwvlak

Onderstaand 2 afbeeldingen welke met rode omlijning het beoogde bouwvlak en het huidige bouwvlak weergeven. Het aantal hectares – 2,3 ha – blijft onveranderd in onderhavige situatie.



Figuur 1 Beoogde bouwvlak



Figuur 2 Huidig bouwvlak

Bijlage 2. Situatieschets beoogde ontwikkeling

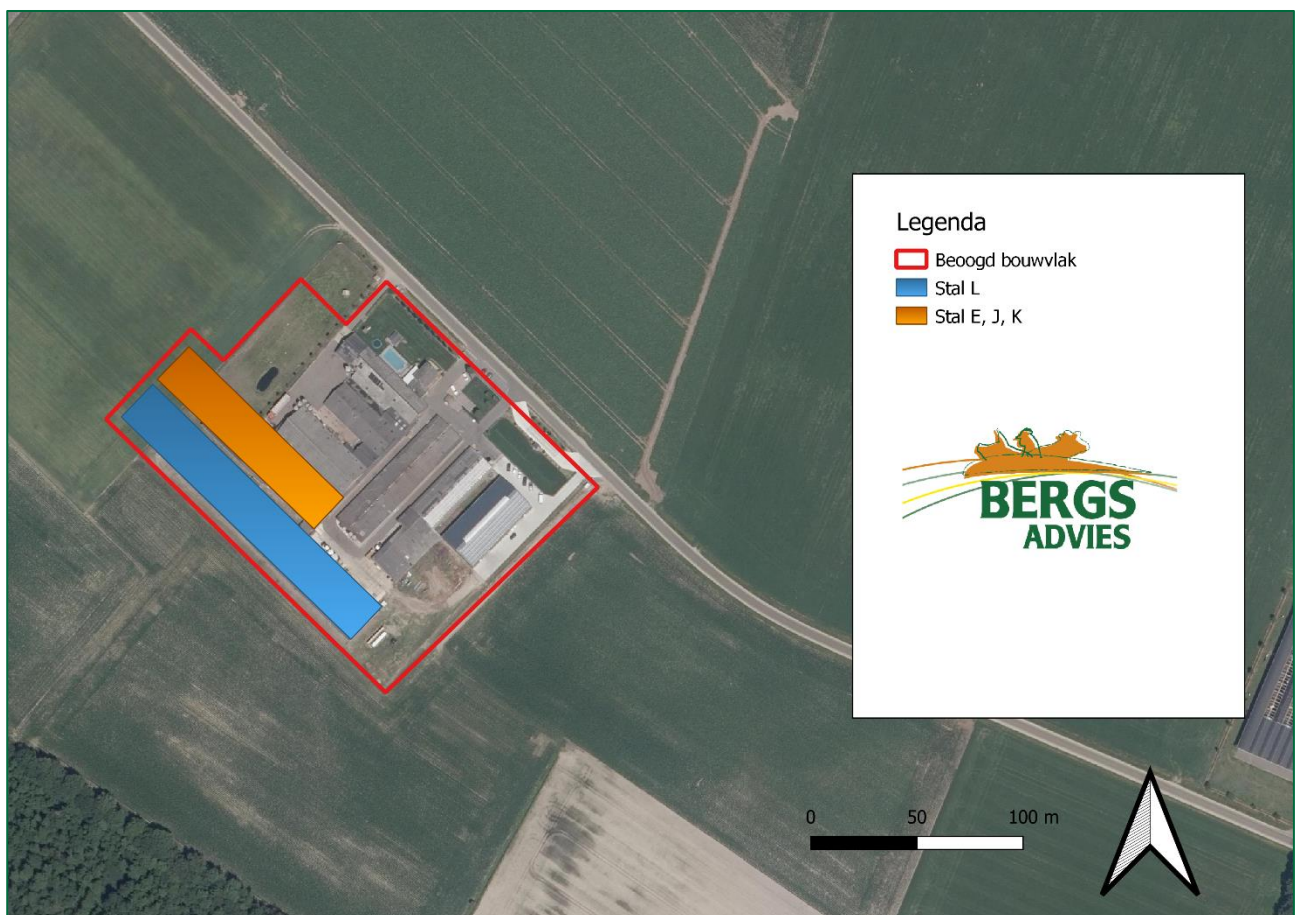
Tabel 1 Huidige situatie van de te wijzigen gebouwen

Bestaande gebouwen, bouwwerken en verhardingen	Oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstig sloopobject ja/nee
Stal L	Ca. 2.550 m ²	Huisvesting kraamzeugen	Nee
Stal E,J,K	Ca. 1.300 m ²	Huisvesting speenbiggen	Nee

Tabel 2 Beoogde situatie van de te wijzigen gebouwen

Bestaande gebouwen na uitbreiding	Oppervlakte (m ²)	Nieuwe functie	Toekomstig sloopobject ja/nee
Stal L	Ca. 3.000 m ²	Huisvesting kraamzeugen	Nee
Stal E,J,K	Ca. 1.750 m ²	Huisvesting speenbiggen	Nee

Een detailinvulling van alle gebouwen op deze locatie is te zien op de separaat bijgevoegde milieutekening van de nieuwe situatie.



Figuur 3 Situatieschets beoogde ontwikkeling