



Landschappelijke Inpassing

Boerderijweg 11 - 6089 NW, Heibloem

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Colofon

Landschappelijke inpassing

Gemeente: Leudal

Adres inrichting: Boerderijweg 11
6089 NW, Heibloem

Opgesteld door: Bergs advies B.V.
[REDACTED]

Datum: 5 oktober 2022

Bergs Advies

Telefoon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Internet: [REDACTED]

Inhoudsopgave

1 Inleiding

1.1	Planvoornemen	2
1.2	Locatie en bestemming	2

2 Landschapsstructuur & planlocatie

2.2	Landschap	3
2.2	Aanzichtfoto's plangebied	4

3 Landschapsanalyse

3.1	Historische schets	5
3.2	Landschapstype	6

4 Inrichtingsplan

3.1	Uitgangspunten inrichting	7
3.2	Landschappelijke inpassing	7
3.3	Inrichtingstekening	8

5 Sfeerimpressie

9

6 Beplanting & beheer

6.1	sortiment en beheersrichtlijnen	10
6.2	Sortimentslijst	10

1. Inleiding

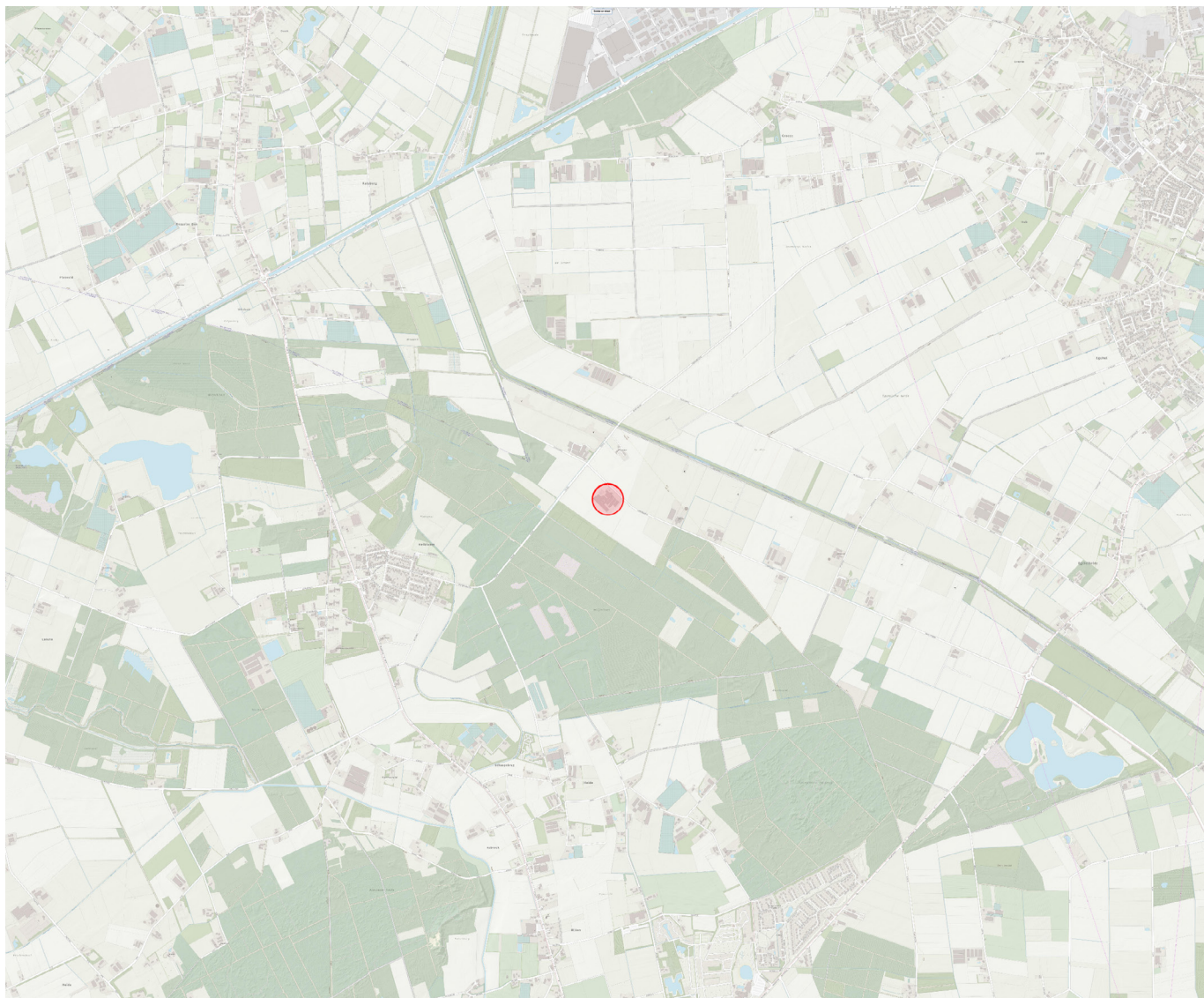
Planvoornemen

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Boerderijweg 11 te Heibloem (hierna te noemen 'plangebied') een gemengd bedrijf. Op de locatie is een pluimvee- en varkenshouderij aanwezig. Tevens wordt er een akkerbouwtak geëxploiteerd. Doordat er steeds meer biggen per zeug geboren worden, en de biggen langer bij de zeug blijven voordat deze worden gespeend, zijn er meer kraamhokken voor de kraamzeugen nodig en tevens meer biggenplaatsen voor de biggen. Initiatiefnemers heeft daarom voornemens een tweetal stallen te verlengen en met deze ontwikkeling een stap zetten in de continuïteit van het bedrijf. Het voornemen is de bestaande zeugenstal te verlengen met 4 afdelingen. Ook de biggenstal zal met 4 afdelingen verlengt worden. Hierdoor kunnen de biggen langer bij de zeug blijven in de kraamstal en hebben de gespeende biggen meer bewegingsruimte na het spenen.

Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Hiertoe is een wijzigingsplan opgesteld. Een voorwaarde voor de bestemmingswijziging is dat de bedrijfsgebouwen en/of overige bouwwerken landschappelijk worden ingepast, waarbij de landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak dient plaats te vinden. Ten aanzien van bovengenoemde is onderhavig landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Locatie & bestemming

Op nevenstaande afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven. De percelen waarop het bedrijf gevestigd is zijn kadastraal bekend als gemeente Leudal, sectie H, nummers 49, 50, 53, 1299 en 1300. De gronden binnen het plangebied hebben de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - 1' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.



Aanduiding plangebied - OpenTopo kaart - PDOK

2. Landschapsschapstructuur & planlocatie

Landschap

Het plangebied ligt ten noorden van de gemeente Leudal binnen een rationeel agrarisch landschap. Op circa 100 meter ten zuiden van het plangebied liggen bossen die onderdeel zijn van het natuurgebied 'Weijenhout'. Deze natuurgebieden waren tot omstreeks 1850 een groot moerasgebied maar bestaat nu uit een zeer afwisselend bosgebied met stukjes heide, landbouwgrond en eveneens nog enkele moerassen. Ten noorden van het plangebied ligt de Snepheiderbeek die onderdeel is van het afwateringskanaal van Meijel naar de Maas. Het agrarische landschap kent een rationele opzet waarbij de structuurlijnen rondom de Snepheiderbeek aansluiten op deze beek. Zowel ten noorden als ten zuiden van de Snepheiderbeek tot aan de bospercelen, overheerst het grootschalige, open en rationele landschappelijke karakter.

Zoals ook in het open landschap, is rondom het bedrijfsp perceel een beperkte groenstructuur. Aan de voorzijde van het perceel is enkele (sier)beplanting aanwezig. De hoofdzakelijk lage beplanting aan de voorzijde en de afstand tussen de openbare weg en de bedrijfsbebouwing, draagt verder bij aan de grootschaligheid en het open karakter van het landschap. Dit sluit aan op de diverse andere grootschalige bedrijfsp percelen aan de Boerderijweg waar de groenstructuur op perceelsniveau beperkt, en 'open' van opzet is. De grootste structuurdragers van het landschap is de bosstrook rondom de Snepheiderbeek en de bosrand van het natuurgebied 'Weijenhout'.



Luchtfoto - Cyclomedia



Obliëk luchtbeeld | zichthoek vanuit noorden - Cyclomedia



Aanzicht westzijde erf - Cyclomedia



Aanzicht voorzijde erf - Cyclomedia



Aanzicht oostzijde erf - Cyclomedia

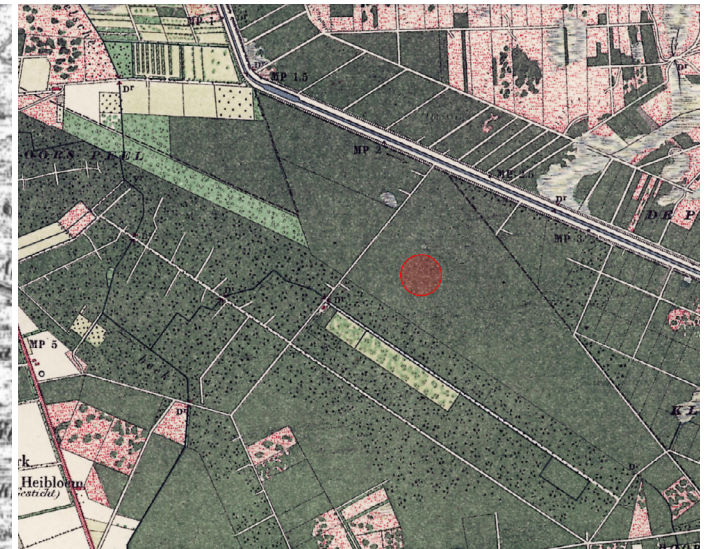
3. Landschapsanalyse

Historische schets

Het landschap rondom het plangebied (aangeduid met rode cirkel op nevenstaande afbeeldingen) betreft een relatief jong cultuurlandschap. Op de uitsnede van de kaart uit 1850 is te zien dat de gronden rondom het plangebied nog uit een 'Peellandschap' bestaat. Het afwateringskanaal is een van de eerste menselijke invloeden in het landschap in de directe omgeving van het plangebied geweest. Deze werd begin 19e eeuw gegraven met als doel het moeraswater van de Peel af te voeren naar de Maas ten behoeve van de ontwatering en het in cultuur brengen van de Peel. De toekomstige cultuurhistorische structuurlijnen sluiten aan dit kanaal. Na het ontwateren van het gebied werd het omgevormd tot een bosgebied met overwegend naalddhout. Het grootste gedeelte van de gronden rondom het plangebied kon niet ontgonnen worden omdat het er nat bleef, onder andere vanwege de ligging nabij de Peelrandbreuk.



Historische kaart 1850 - Topotijdreis

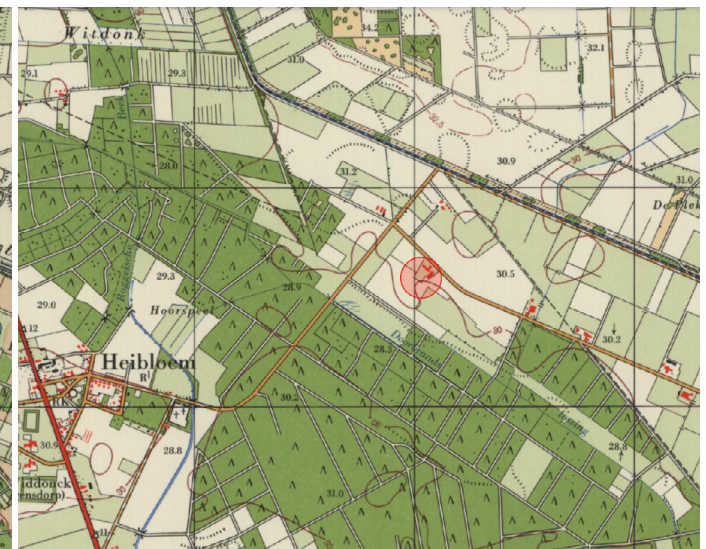


Historische kaart 1896 - Topotijdreis

Op de kaart van 1955 is te zien dat er meerdere gronden in cultuur zijn gebracht ten behoeve van agrarisch grondgebruik. Eind 20e eeuw zijn diverse percelen in het kader van natuurherstel in het gebied terug omgevormd naar bos en zijn de natuurgebieden verder vernat. Het afgelegen buurtschap 'Heibloem' heeft vanaf deze periode ook een aanzienlijke groei doorgemaakt. De boerderijweg is aangelegd waaraan diverse grootschalige agrarische bedrijven zich hebben gevestigd.



Historische kaart 1955 - Topotijdreis



Historische kaart 1967 - Topotijdreis

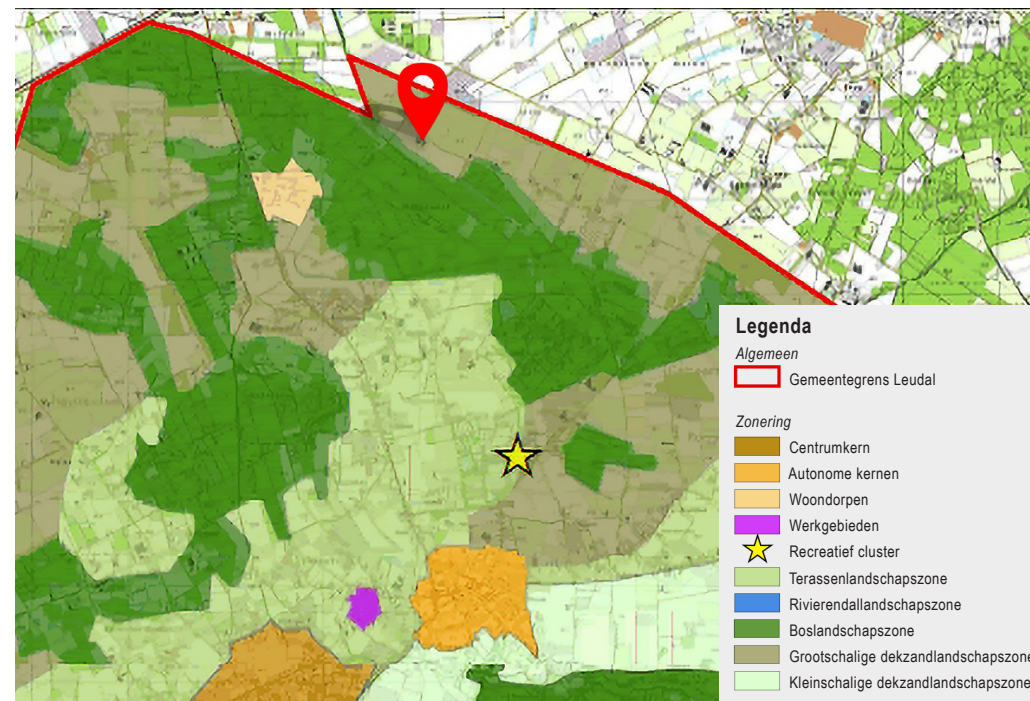
Het gebied kent dus een duidelijke tweedeling die ontstaan is vanuit de aanleg van het afwateringskanaal vanaf Meijel en het initiatief om de gronden te ontginnen. De ongeschiktheid van de gronden ten zuiden van het plangebied en het doorzetten van deze ontginningsinitiatieven rondom het kanaal hebben een rationeel ontginningslandschap rondom het afwateringskanaal en verder ten noorden gevormd, en de natuurgebieden ten zuiden.

Landschapstype

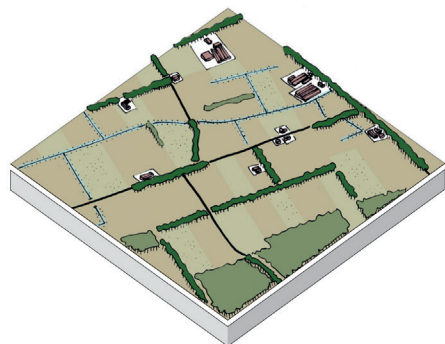
Binnen de 'Structuurvisie Leudal' is het landschap verdeeld in deelgebieden waarbij specifieke karakteristieken en verder te versterken kernkwaliteiten zijn vastgesteld. Op basis van de structuurvisie is het plangebied gevestigd binnen het 'Grootschalige dekzandlandschapszone' (zie nevenstaande afbeelding). Aan de hand van de historische schets blijkt dat het plangebied binnen een rationeel, open ontginningslandschap ligt. De structuurvisie beschrijft eenzelfde ruimtelijke kwaliteit en kernwaarde bij het betreffende deelgebied. Het deelgebied wordt ten delen als volgt beschreven:

"In een sikkkel gelegen aan de noordgrens van de gemeente is de Grootschalige dekzandlandschapszone gelegen. Het is een open gebied dat begrensd wordt door de bosgebieden in de gemeente en de gemeentegrens. Kenmerkend voor het gebied is de grootschalige, rationele opzet van de verkaveling. De bebouwingsdichtheden in het gebied zijn laag en met name gelegen langs de infrastructuur. De openheid van het gebied, in combinatie met structuurdragers zoals beplanting langs infrastructuur) wordt als waardevol beschouwd. De grootschalige (grondgebonden) landbouw is sterk vertegenwoordigd in dit gebied, en draagt bij aan de landschappelijke kwaliteiten. Landbouw is de voornaamste functie in het gebied. Er komen weinig bebouwingsconcentraties voor, er zijn geen kernen binnen deze zone gelegen."

In 2019 is door de gemeente een aanvullend landschappelijk raamwerk opgesteld t.b.v. een paraplubestemmingsplan 'Duurzame energie Leudal'. Op onderstaande afbeeldingen zijn de structuren en het toekomstige raamwerk zoals binnen dit bestemmingsplan beschreven, weergegeven.

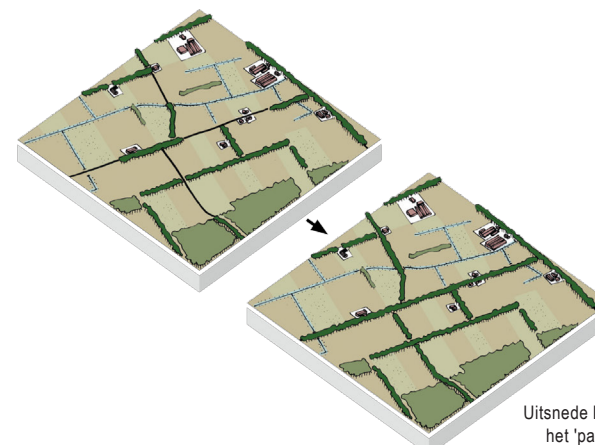


2 Rationele heideontginning



1. Vlak
2. Hoofdzakelijk lange bomenrijen en -lanen langs rechte wegen. Het groene karakter wordt daarnaast bepaald door de erfbeplantingen van de verspreide bebouwing
3. Grootschalig landschap met veel openheid en rechtlijnigheid
4. De jonge ontginningen hebben vanaf ca. 1900 plaatsgevonden, de cultuurhistorische waarde hiervan is beperkt

Uitsnede kaart 'Bestaand raamwerk gemeente Leudal' uit het 'paraplubestemmingsplan duurzame energie Leudal'



Uitsnede kaart 'Toekomstig raamwerk gemeente Leudal' uit het 'paraplubestemmingsplan duurzame energie Leudal'

- Behouden van de openheid
- Versterken van het grootschalig semi-transparant raamwerk van bomenrijen langs (hoofd)ontginningsassen

4. Inrichtingsplan

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied die vanuit ruimtelijk-functioneel optiek toelaatbaar zijn, is altijd landschappelijke inpassing vereist. Het is van belang om bij de landschappelijke inpassing van Boerderijweg 11 uit te gaan van de bestaande structuren en het bestaande karakter. Rechte wegen- en verkavelingspatronen binnen het grootschalige, open landschap met weidse zichten, definieert het karakter van het landschap. Het aanvullen en/of versterken van deze structuren en het versterken van de landschappelijke kwaliteit is het uitgangspunt voor het inrichtingsplan. Het landschappelijk karakter wordt hoofdzakelijk gedefinieerd door de groene kaders van bosranden en de bosstrook parallel aan de Snepheiderbeek. De openheid en vergezichten zijn de dominerende factoren binnen het landschappelijk karakter.

Binnen de gemeente Leudal dient de landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak plaats te vinden. Kwaliteitsverbeterende maatregelen kunnen niet buiten het bouwvlak worden vastgelegd/gerealiseerd. Het aansluiten op bestaande structuurlijnen of het vormen van eenheid binnen de groenstructuur op perceelsniveau wordt hierdoor mogelijk beperkt. De vormgeving van het bouwvlak is hiermee de leidende factor in tegenstelling tot de bestaande bebouwingsstructuren en het landschappelijk karakter. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij het opstellen van het inpassingsplan.

Landschappelijke inpassing

Op het perceel is een beperkte groenstructuur aanwezig. Dit is in lijn met het overwegende deel van de grootschalige agrarische ondernemingen in de directe omgeving. De grootschalige landbouw en agrarische sector is sterk vertegenwoordigd in dit gebied, en draagt bij aan de landschappelijke kwaliteit. De erfbeplanting dient aan te sluiten op het grootschalige landschap met veel openheid en rechtlijnigheid.

De voorzijde van het perceel bestaat uit diverse hagen, sierbeplanting en enkele solitaire bomen. Een dergelijke (sier)tuin met lage beplanting en 'open' structuur past binnen de landschappelijke structuur. De aanwezige beplantingselementen aan de voorzijde van het perceel zullen niet worden vastgelegd binnen de landschappelijke inpassing.

Aan de noordwestzijde van het perceel wordt een 'transparante' bomenrij gerealiseerd. De bomen worden circa 9 meter uit elkaar geplaatst waardoor de openheid blijft behouden en aansluit op het grootschalige semi-transparante raamwerk binnen het landschap. Aangezien de bouwvlakgrens gevolgd dient te worden is het niet mogelijk om de bomen als één rechte lijn aan de noordwestzijde van het perceel te realiseren.

De drie bomen aan de noordzijde van het perceel kunnen eventueel op eigen initiatief door de ondernemer worden aangelegd. Hierdoor wordt de bomenrij, ondanks dat het bouwvlak eerder stopt, doorgezet naar de voorzijde van het perceel. Hier ligt echter geen verplichting op aangezien deze buiten het bouwvlak staan.

Langs de achterzijde (zuidwestzijde) van het perceel wordt een brede gemengde haag gerealiseerd. Vanwege noodzakelijke lichtinval in de stal dient de beplanting enkele meters vanaf de stal te worden geplaatst. Ook heeft de haag, t.b.v. de lichtinval, een streefhoogte van circa 2.5 meter. Binnen de overgebleven ruimte in het bouwvlak wordt een gemengde haag gerealiseerd. Een dergelijke haag is ecologisch waardevoller dan een eensoortige, strakke haag.

Op de inrichtingstekening op de volgende pagina is de landschappelijke inpassing visueel weergegeven en nader toegelicht.

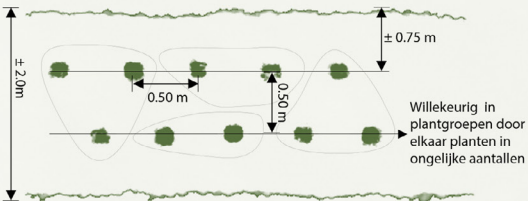


Huidige situatie

1

Plantschema gemengde haag

Vershoven plantverband, afstand tussen de rijen even groot dan afstand in de rij
2 of 3 rijen bosplantsoen | totale breedte minimaal 2.50 tot 3.0m



Sortiment

Latijnse naam	Nederlandse naam	maat	aantal
Acer campestre	veldesdoorn	80/100	25%
Prunus spinosa	sleedoorn	80/100	25%
Cornus mas	gele kornoelje	80/100	25%
Fagus sylvatica	gewone beuk	80/100	25%

Drie bomen (rode stippellijn) vormen géén onderdeel van landschappelijke inpassing i.v.m. situering buiten bouwvlak worden mogelijk op eigen initiatief door ondernemer gerealiseerd!

Quercus robur *
zomereik | aantal 12st. (+3)
plantmaat 16-18 | plantafstand circa 9m

Verlengen zuigenstal
60 kraamhokken extra

Gemengde haag *
zie plantmaat en sortimentlijst
plantmaat 80/100 | streefhoogte ± 250cm
lengte ± 160m, breedte ± 2m (2 rijen bosplantsoen)
Streefhoogte relatief beperkt t.a.v. lichtinval in de stal

Bestaande bebouwing
(Lichtbruin)

Verlengen biggenstal
720 biggenplaatsen extra

Infiltratievijver

Weide

Rode beuk 14st. (vormsnoei)

Rode esdoorn 10st.

Tuinhuisje

Private tuin

Grasveld en enkele hagen
beplanting wordt niet vastgelegd binnen de
landschappelijke inpassing!

Solitaire bomen

Bedrijfswoning

Rode beuk 6st. (vormsnoei)

Weegbrug

Gemaaid gras

Beukenhaag

Bestaand, blijft behouden | circa 70m

Bouwvlak 10.433m²
(Oranje lijn)

Bouwvlak 10.433m²
(Roze lijn)

Verharding

Halfverharding

Silo's



Schaal 1:1000 (A3-formaat)

Landschappelijke inpassing
Boerderijweg 11, Heibloem

0 10 20 30 40 50m

* = Beplanting wordt vastgelegd t.a.v. de landschappelijke inpassing

5. Sfeerimpressie



Sfeerbeeld bomen volwassen Quercus robur



Huidig aanzicht noordwestzijde perceel



Toekomstig aanzicht noordwestzijde perceel (eerste drie bomen géén onderdeel landschappelijke inpassing)

6. Beplanting & beheer

Sortiment & Beheersrichtlijnen

Het sortiment sluit primair aan op de lokale groeiplaatsfactoren en/of soorten passend in de landschappelijke structuur, ecologie en streefbeeld. Globale beheersrichtlijnen voor de bestaande/vast te leggen beplanting zijn eveneens meegenomen.

De gemengde haag aan de zuidwestzijde wordt gerealiseerd middels de aanplant van enkele rijen bosplantsoen en zijn samengesteld uit diverse inheemse, vruchtdragende heesters. Tot twee tot drie jaar na aanplant dienen jaarlijks ongewenste (kruidachtige) planten tussen het plantgoed verwijderd te worden d.m.v. het uittrekken of schoffelen om verdrukking van het jonge aanplant te voorkomen. Na enkele groeiseizoenen heeft het plantgoed voldoende concurrentiekracht en is het risico op verdrukking beperkt.

De eerste jaren na aanplant kan het beste tweemaal per jaar worden gesnoeid, waarvan de eerste keer vóór de langste dag en de tweede keer rond oktober. Door deze frequente en vroege snoei heeft de heg in het voorjaar nog de mogelijkheid nieuwe loten te vormen. Daarnaast stimuleert de frequente snoei de verdichting van de brede haag. Na enkele jaren heeft het de voorkeur om slechts één keer per jaar in het vroege voorjaar te snoeien om de bloei en vruchtdracht van het struweel niet te beperken. In plaats van jaarlijks snoeien kan ook worden gekozen voor minder frequent onderhoud, bijvoorbeeld eens in de 2 á 3 jaar. Hiermee worden robuustere struwelen verkregen die interessanter zijn voor o.a. insecten en vogels. Uiteraard dient dit afgewogen te worden o.b.v. de lichtinval in de stal, die door de haag wordt beperkt.

Aan de noordwestzijde van het plangebied wordt een bomenrij gerealiseerd. Daarnaast staan er nog enkele solitaire bomen aan de voorzijde van het perceel. Bij het overwegend deel van deze bomen volstaan dezelfde beheersrichtlijnen. Enkel bij jonge/kleine bomen dient de eerste jaren, iedere 1-2 jaar begeleidingssnoei te worden toegepast om de opgaande vorm van de boom te sturen, dubbele topscheuten te verwijderen en eventueel dode takken te snoeien. Bij voorkeur wordt snoei uitgevoerd in de wintermaanden, voordat de sapstroom op gang komt. Tevens stimuleert het snoeien van jonge bomen de ontwikkeling van de stamdikte en de opgaande groei.

Bij volwassen bomen is enkel begeleidingssnoei nodig bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. Het kappen of snoeien van bomen of struiken tijdens het broedseizoen is in strijd met de Wet Natuurbescherming als daarin een vogel aan het broeden is of er een jaarrond beschermd nest in zit en deze wordt vernield of verstoord.

Sortimentlijst

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	Maatvoering
Bomen (draadkluit)			
Quercus robur	zomereik	12*	16-18
Bosplantsoen			
Acer campestre	veldesdoorn	160 (25%)	80/100
Prunus spinosa	sleedoorn	160 (25%)	80/100
Cornus mas	gele kornoelje	160 (25%)	80/100
Fagus sylvatica	gewone beuk	160 (25%)	80/100
* Mogelijk 15 stuks i.v.m. realisatie 3 bomen buiten bouwvlak Bestaande beplanting niet meegenomen binnen de sortimentlijst.			