

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal,

Overwegende dat

1. door de eigenaar van de percelen, kadestraal bekend als gemeente Hunsel, sectie F, nummers 2069 (gedeeltelijk) en 2070 (gedeeltelijk) aan Hoogstraat 33 te Ell vanwege het beëindigen van de agrarische activiteiten is verzocht tot het wijzigen van de agrarische bestemming naar de bestemming 'Wonen';
2. ter plaatse van de locatie Hoogstraat 33 te Ell het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' van de gemeente Leudal geldt. Voor het plangebied geldt de bestemming 'Agrarisch' met toekenning van een bouwvlak, de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – landschappelijke elementen';
3. ter plaatse een agrarisch bedrijf wordt toegestaan;
4. het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' met artikel 3.8.10 een wijzigingsbevoegdheid aan het college van burgemeester en wethouders heeft toegekend als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna 'Wro'). Het college is hiermee bevoegd de onderliggende bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen';
5. door de aanvrager een wijzigingsplan is ingediend en dat uit de daarbij behorende toelichting blijkt dat wordt voldaan aan de in artikel 3.8.10 van genoemd bestemmingsplan gestelde voorwaarden om de bestemming te wijzigen;
6. het ontwerp wijzigingsplan 'Hoogstraat 33 Ell' van 23 december tot en met 20 februari ter inzage heeft gelegen;
7. gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingediend over het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend;
8. het plan ongewijzigd wordt vastgesteld.

Toepasselijk recht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met betrekking tot het omgevingsplan is in artikel 4.6 tweede lid van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat indien een ontwerp van een bestemmingsplan(wijziging) ter inzage is gelegd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet het oude recht van toepassing blijft tot het besluit van kracht is.

Besluit

Het bestemmingsplan 'Hoogstraat 33 Ell' dat vanaf 23 december 2023 tot en met 20 februari inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig:

1. het wijzigingsplan 'Hoogstraat 33 Ell', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen vanaf 23 december 2023, ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig:
 - a. de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer en de bijbehorende ondergrond NL.IMRO.1640.WP22ElHoogstraat33-VG01;
 - b. de gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit regels, verbeelding en toelichting;

Heythuysen, 2 april 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De secretaris,

De burgemeester,

Mr. Drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger