

Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal

Overwegende dat:

1. Door de eigenaar van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Baexem, sectie E, nrs. 1438 en 1440, gelegen aan de Dorpstraat 32 in Baexem, is verzocht om de bestemming op genoemd perceel te wijzigen, teneinde grond en gebouwen te kunnen gebruiken als/voor kantoordoeleinden;
2. Het perceel in het geldende bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' is bestemd tot 'Maatschappelijk' met een bouwvlak;
3. Binnen deze bestemming het gebruik als kantoor, niet is toegestaan;
4. De onder 1. genoemde percelen in het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' deel uitmaken van één bestemmingsvlak met de bestemming 'Maatschappelijk', waarbinnen ook de percelen, kadastraal bekend als gemeente Baexem, sectie E, nrs. 1437 en 1439 zijn gelegen;
5. Als gevolg van de wijziging van de bestemming op de onder 1. genoemde percelen geen zelfstandige invulling meer worden gegeven aan de maatschappelijke bestemming op de onder 4. genoemde percelen;
6. De onder 4. genoemde percelen feitelijk al worden gebruikt als tuin, behorende bij de aangrenzend gelegen woning aan de Dorpstraat 34 en de eigenaresse van de gronden heeft ingestemd met het wijzigen van de bestemming 'Maatschappelijk' op deze percelen in de bestemming 'Wonen';
7. Het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor ons college bevat als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna 'Wro'), waarmee de bestemming kan worden gewijzigd in onder andere de bestemmingen 'Kantoor' en/of 'Wonen', mits wordt voldaan aan daarbij genoemde voorwaarden;
8. Door aanvrager een wijzigingsplan is ingediend en dat uit de daarbij behorende toelichting blijkt dat:
 - a. wordt voldaan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de onder 7. bedoelde wijzigingsbevoegdheid;
 - b. ook overigens sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
9. Het ontwerp wijzigingsplan 'Dorpstraat 32 Baexem' ter inzage heeft gelegen van 14 april tot en met 25 mei 2022;
10. Gedurende de onder 9. genoemde periode geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend;

Gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a Wro, op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en op artikel 17.7 van de regels van het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017';

Besluit

Het wijzigingsplan 'Dorpstraat 32 Baexem', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:

- a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640. WP22BaDorpstraat32-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640. WP22BaDorpstraat 32-VG01.dxf;

- b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Heythuysen, 12 juli 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger