

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal,

Overwegende dat:

1. door de eigenaar van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Neer, sectie J, nummers 180, 181, 619 en 620, gelegen aan Kappert 13a te Neer, is verzocht om de bestemming op genoemd perceel te wijzigen;
2. deze locatie gelegen is in het bestemmingsplan 'Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016' en de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden-1' kent;
3. dat binnen deze bestemming de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf met een agrarische bedrijfsvoering en agrarisch grondgebruik is toegestaan;
4. dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan omdat de gronden daarin zijn bestemd tot 'Agrarisch met waarden-1', zonder bouwvlak, en het realiseren van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering niet mogelijk is binnen deze bestemming als dit niet is aangeduid als bouwvlak;
5. deze locatie grenst aan het bestaande bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan Kappert 13a;
6. het bestemmingsplan in artikel 4.8.5 een wijzigingsbevoegdheid voor het college bevat als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna 'Wro'), waarmee de bestemming kan worden gewijzigd ten behoeve van de uitbreiding van het bouwvlak mits wordt voldaan aan daarbij genoemde voorwaarden;
7. door aanvrager een wijzigingsplan is ingediend en dat uit de daarbij behorende toelichting blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de onder 6. bedoelde wijzigingsbevoegdheid;
8. ook voor het overige sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
9. het ontwerp wijzigingsplan 'Kappert 13a te Neer' ter inzage heeft gelegen van 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021;
10. gedurende de onder 9. genoemde periode geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend;

Gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a Wro, op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, op artikel 3.6 van de regels van het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016';

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Kappert 13a te Neer, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig;
2. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer
 - a. NL.IMRO.1640.WP21NeKappert13a-VG01 en de bijbehorende ondergrond
o_ NL.IMRO.1640.WP21NeKappert13a-VG01.dxf;
 - b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Heythuysen, 8 juni 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,