





POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

Landschappelijke inpassing
Project m172163/ 147-038
Ing. Ermin Jagurdzija
12 november 2020

Inhoudsopgave

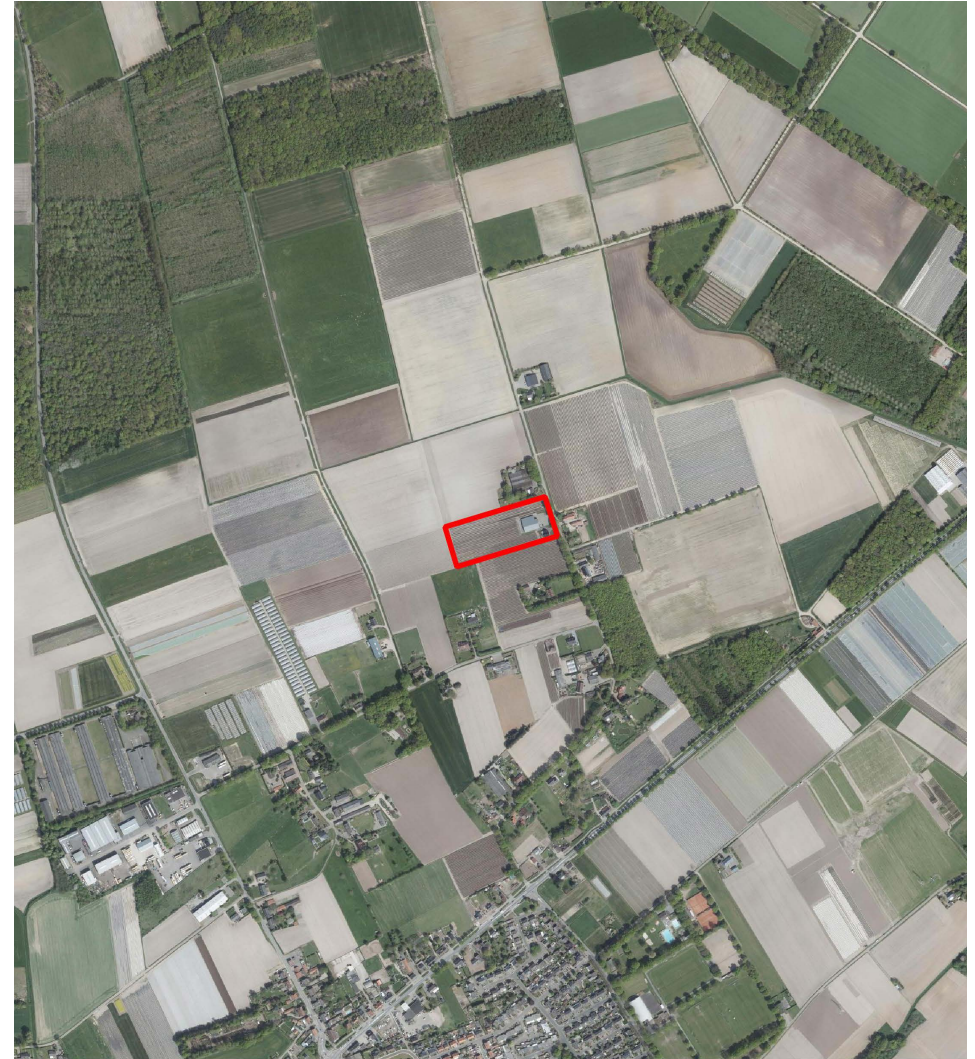
1	Analyse	4
1.1	Landschappelijke context	4
1.2	Geomorfologie & Bodem	5
2	Landschapsontwerp	6
2.1	Toelichting	6
2.2	Aanleg & beheer	9
2.3	Kwaliteitsverbetering: sloop	10

1 Analyse

1.1 Landschappelijke context

Het projectgebied is gelegen ten noorden van het Limburgse dorp Neer in de gemeente Leudal. Het dorp ligt aan de Maas tussen de steden Roermond en Venlo. Het gebied hoort volgens de structuurvisie van Leudal tot de kleinschalige dekzand landschapszone.

Grotendeels bestaat het gebied uit landbouwtginningsgebieden met enkele bospercelen. Dit is goed te zien op de kaart hiernaast. In het landschap zijn nauwelijks door beplanting gevormde lijnstructuren te zien. Daarnaast valt het op dat de woonpercelen vrijwel allemaal zijn omsloten met groen.



Uitsnede luchtfoto

1.2 Geomorfologie & Bodem

Geomorfologie

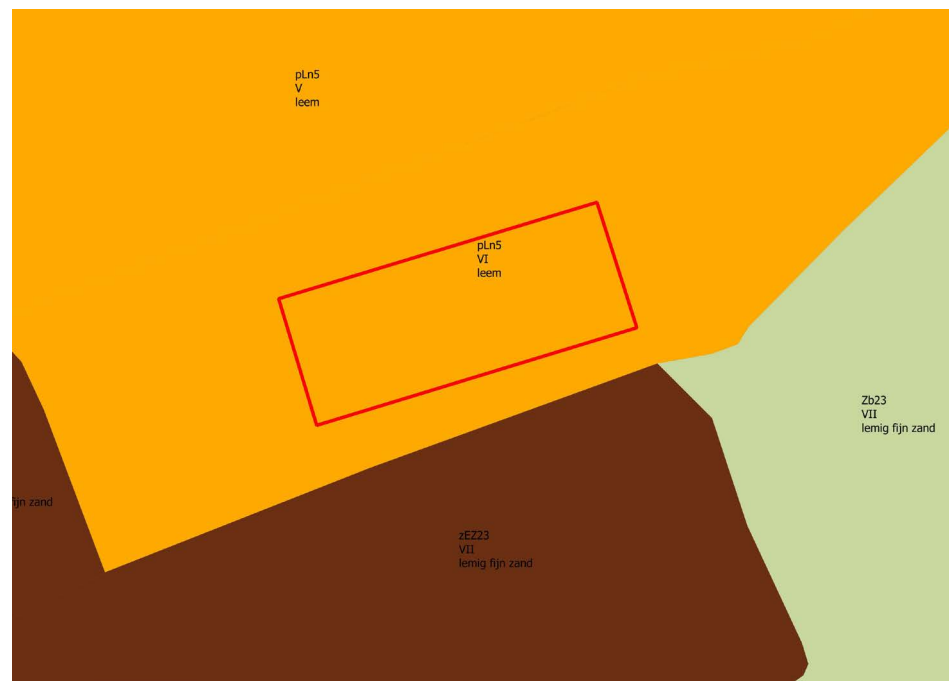
Op de geomorfologische kaart is te zien dat het plangebied is gelegen op een dalvlakteterras met dekzand die zwak golvend is. Deze gaat over in een dalvlakteterras die vlak is. Dalvlakteterrassen grenzen aan dekzandruggen. De terrassen zijn ingeslepen in de ijstijd door de vlechtende Maas. Dit insnijden werd veroorzaakt door de afwisseling van koude en warme periodes. Hierdoor veranderde het tempo en de hoeveelheid van het water.



Uitsnede geomorfologische kaart

Bodem

In de ondergrond van dit gebied vindt men leem of lemig fijn zand en behoort tot de orde van de eerdgronden. De eerdgronden zijn gronden met een minerale bovenlaag die doorgaans het gevolg is van ophoging met humusrijk materiaal door de mens. De volledige omschrijving geeft aan dat het een Leek-/woudeerdgrond is met zandig leem en een colluvium afzetting. Dit zijn afzettingen door bodemerosie vanaf hellingen. Als de natuur de vrije loop krijgt dan zal er in de potentiële natuurlijke vegetatie een eikenbeukenbos ontwikkelen.



Uitsnede Bodemkaart

2 Landschapsontworp

2.1 Toelichting

Landschapsplan

De verandering van het bouwvlak en toekomstige bebouwing dienen landschappelijk te worden ingepast. Voor de totstandkoming van het ontwerp is er gekeken naar de huidige beplanting en de zichtbaarheid van de huidige bebouwing. Daarnaast is er ook rekening gehouden met het behouden van de bestaande situatie van de privétuin.

Aan de noordoostzijde van het gebied wordt een wadi met een groep bomen aangebracht. De bomen schermen de bebouwing vanaf de straatzijde af en dragen bij aan de doorlatendheid van de bodem. De losse haag aan de noordzijde zorgt voor afscherming voor de burens. De bomenrij aansluitend hieraan zorgt voor afscherming vanuit het landschap en vanaf De Kappert verder in het noorden.

Aan de westzijde wordt een groot gedeelte van de nieuwe bebouwing afgeschermd door de bestaande blauwe bessen. Het zicht op de bestaande situatie vanaf de Slupweg is in de foto hiernaast te zien. De korte bomenrij schermt een gedeelte van de loods en huisvesting af. Het onderste deel van de loods en huisvesting wordt door middel van een geschoren haag afgeschermd. Het beoogde waterbassin wordt volledig omsloten door de bomen en de geschoren haag.

Het zicht op het plangebied vanuit het zuiden begint bij De Kappert 10. Een gedeelte van het plangebied wordt ook hier door de blauwe bessen aan het zicht onttrokken, zoals te zien is op de afbeelding hiernaast. Om vanuit dit standpunt de nieuwe ontwikkeling in te passen wordt de zuidzijde voorzien van beplanting. Hier worden 6 bomen, een losse haag, en een geschoren haag toegepast. In het ontwerp is gebruik gemaakt van 1 haagsoort om hiermee een eenduidig beeld te creëren.

Planologisch gezien is het een gefaseerd plan. De hoeveelheid aan verharding wordt nader bepaald. Afhankelijk van de intensiteit van het gebruik zal zoveel mogelijk halfverharding (zoals grastegels) worden toegepast. Hiermee zal tevens de benodigde opvang van het oppervlaktewater nader worden bepaald. Achter het perceel bestaat nog ruimte voor een greppel om dit eventueel op te vangen.



Zicht op het projectgebied vanaf de Slupweg



Zicht op het projectgebied nabij De Kappert 10

Bestaande situatie





2.2 Aanleg & beheer

Voor de keuze aan beplanting is er een keuze gemaakt voor inheemse beplanting die voorkomt in een eikenbeukenbos of toepasbaar is in het cultuurlandschap. A t/m E zijn inpassingsmaatregelen.

Haag: Vak A + B

De hagen zijn in zijn totaliteit 148 meter lang en wordt aangeplant met haagbeuk. Bij A wordt een dubbele rij toegepast, bij B is sprake van een enkele rij. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. Na 1 jaar wordt de haag gesnoeid op 1,25 meter om zo nieuwe zijscheutvorming te bevorderen. Vervolgens wordt de haag eens in de 2 jaar bij gesnoeid totdat de gewenste hoogte van 3,5 meter is bereikt. Daarna alleen onderhoud snoei toepassen. De breedte van de haag is 1 meter.

Haag: Vak E

De haag is in zijn totaliteit 301 meter lang en wordt aangeplant met haagbeuk in een enkele rij. Deze is ter vervanging van de bestaande haag. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. Na 1 jaar wordt de haag gesnoeid op 1,40 meter. Vervolgens wordt de haag twee maal per jaar gesnoeid totdat de gewenste breedte van 1,00 meter en hoogte van 2,00 meter is bereikt.

Bomen: Vak A +D

De schietwilgen worden aangeplant met een omtrekmaat van 16-18, en geplant met een onderlinge afstand van 11 meter h.o.h. De afstand tot de perceelsgrens is minimaal 5 meter. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Boomgroep: Vak C

De lijsterbessen worden aangeplant met ongeveer een onderlinge afstand van 5 meter. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Wadi: Vak C

De wadi wordt ingezaaid met een wildgrasmengsel. Verder wordt er extensief beheer toegepast waarbij er 2 maal per jaar wordt gemaaid. Het maaisel enkele dagen laten liggen zodat het zaad zich kan verspreiden. Vervolgens afharken en afvoeren. Maaien in juni/ juli en augustus/september. De slokop van de wadi wordt 2 maal per jaar gecontroleerd op zandophopingen en bladafval. De drainagebuis wordt 1 keer per jaar schoongespoten. De soort beplanting is het G3 Bloemrijk oevermengsel van Cruydt Hoeck. Een mengsel voor zowel arme als voedselrijke natte gronden.



Handhaven Haagbeuk: Vak F

De bestaande Haagbeuk rondom de woning heeft een lengte van 126 meter en is 1 meter hoog. De haag ten noorden van het plangebied heeft een lengte van 200 meter en is 1,5 meter hoog. De hoogte en lengte van de hagen worden gehandhaafd.

Vak	Type	Afmeting	Aantal	Plantverband	Soort	Latijnse naam	Afmeting	Kwaliteit
A	Haag	60m1	240	4 p.m1	Haagbeuk	Carpinus betulus	125/150	blw 1 + 2
	Bomen		6	11 m1 h.o.h	Schietwilg	Salix alba	16/18	drdkl 3xv
B	Haag	88 m1	352	4 p.m1	Haagbeuk	Carpinus betulus	125/150	blw 1 + 2
C	Bomengroep		3		Gewone lijsterbes	Sorbus aucuparia	16/18, ho	drdkl 3xv
D	Bomen		8	11 m1 h.o.h	Schietwilg	Salix alba	16/18	drdkl 3xv
E	Haag	301 m1	1204	4 p.m1	Haagbeuk	Carpinus betulus	125/150	blw 1 + 2

2.3 Kwaliteitsverbetering: Sloop

Als aanvullende kwaliteitsverbetering in het kader van de Nota Kwaliteit wordt voorgesteld om een vervallen gebouw/bouwwerk nabij de locatie Kappert 9 te slopen. De locatie ligt 300 meter zuidelijker van onderhavig plangebied. Het perceel waarop het bouwwerk is gelegen is kadastraal bekend als gemeente Neer – sectie J – nummer 108.

Het bouwwerk omvat een voormalige woning met een grondplan van 18,7 bij 7,15 meter. Het bouwwerk verkeert in een zeer slechte staat. Grote delen van de muren en het dak zijn reeds ingezakt. De rest van het bouwwerk wordt overwoekerd met beplanting. Rond het bouwwerk zijn in het kader van de veiligheid een aantal bouwhekken geplaatst. De slechte staat van het bouwwerk doet afbreuk aan de landschappelijke kwaliteiten ter plekke. De sloop van het bouwwerk zorgt voor een landschappelijk-ruimtelijke kwaliteitsverbetering voor onderhavige locatie. De geraamde kosten voor de sloop van het bouwwerk bedraagt € 7500,-.

