

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal,

Overwegende dat:

1. Door de eigenaar van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Heythuysen, sectie T, nummer 44, gelegen aan de Heideweg 8 te Kelpen-Oler, is vanwege bedrijfsbeëindiging verzocht om de bestemming op genoemd perceel te wijzigen;
2. Het perceel in het geldende bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' is bestemd tot 'Agrarisch' met een bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
3. Ter plaatse is de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf toegestaan, niet zijnde een intensieve veehouderij. Tevens is ter plaatse van de aanduiding een bedrijfswoning toegestaan.
4. Binnen deze bestemming het gebruik van het perceel voor wonen, anders dan in een bedrijfswoning bij een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf, niet is toegestaan;
5. Het bestemmingsplan met artikel 3, lid 3.8.12 een wijzigingsbevoegdheid voor het college bevat als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna 'Wro'), waarmee de bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen', met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf', mits aan de in dit artikel genoemde voorwaarden wordt voldaan;
6. Door aanvrager een wijzigingsplan is ingediend en dat uit de daarbij behorende toelichting blijkt dat:
  - a. wordt voldaan aan de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de onder 5. bedoelde wijzigingsbevoegdheid;
  - b. sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
7. Het ontwerp wijzigingsplan 'Heideweg 8 Kelpen-Oler' ter inzage heeft gelegen van 25 februari 2021 tot en met 7 april 2021;
8. Gedurende de onder 7. genoemde periode geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend;

Gelet op de artikelen 3.6 en 3.9a Wro, op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, op artikel 3.8.12 van de regels van het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016';

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Heideweg 8 Kelpen-Oler, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
  - a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.WP21KoHeideweg8-VG01 en de bijbehorende ondergrond o\_ NL.IMRO.1640. WP21KoHeideweg8-VG01.dxf;
  - b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Heythuysen, 1 juni 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger