

Landschappelijke inpassing – Heideweg 8 Kelpen (Kohlen)

Bestaande situatie:



De locatie Heideweg 8 in Kelpen-Oler is gelegen in het buitengebied van de gemeente Leudal. De locatie is tot eind 2017 in gebruik geweest als agrarische bedrijfslocatie voor de exploitatie van een konijnenhouderij.

De omgeving kenmerkt zich door de openheid en het ontbreken van opgaande elementen. Uitzondering hierop zijn clusters van separate bebouwing, inpast in groen. De planlocatie bestaat uit een agrarisch bouwvlak van circa 1 hectare. Binnen het bouwvlak is de huidige bedrijfswoning gelegen met daarnaast een loods en konijnenstallen. De huidige bebouwing binnen het bouwvlak is beperkt. Tevens is binnen het bouwvlak een paardenbak gerealiseerd. Het bouwvlak wordt ontsloten via een eigen weg van ruim 100 meter. Deze weg komt uit op de openbare weg Heideweg

De bebouwing op de planlocatie wordt volledig omzoomd door gebiedseigen groen in de vorm van hagen, laanbeplanting en solitaire bomen. Dit past binnen de geldende landschapszone. Weliswaar wordt de bestaande bebouwing nagenoeg aan het zicht wordt onttrokken, dit gebeurt dan wel met groene opgaande elementen.



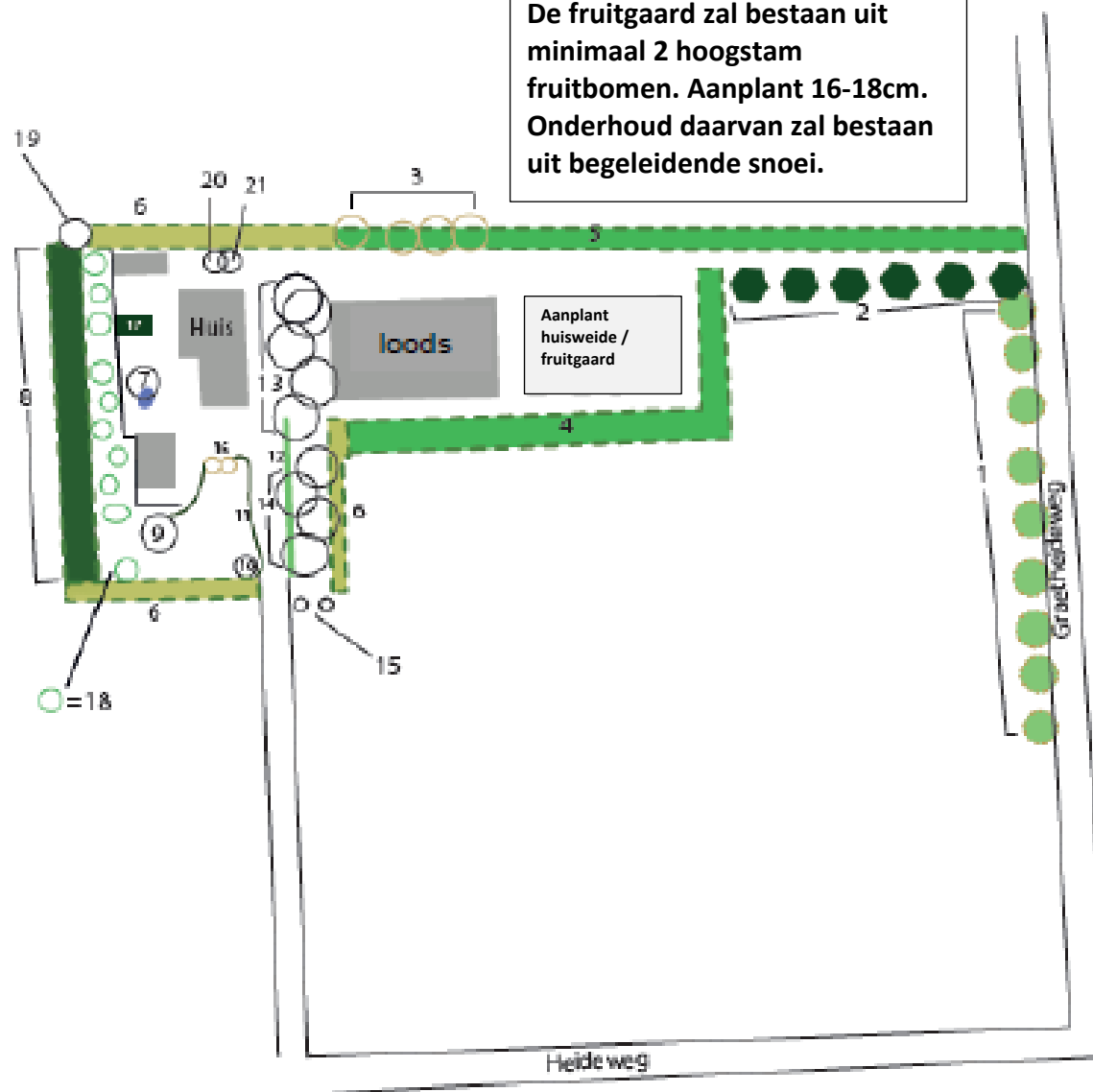
De groene inpassing:

Opmerking:

De fruitgaard zal bestaan uit minimaal 2 hoogstam fruitbomen. Aanplant 16-18cm. Onderhoud daarvan zal bestaan uit begeleidende snoei.

Opmerking:

De siertuin behoort niet tot de inpassing



De lijst met beplanting:

Ter plaatse van de gesloopte konijnenstallen zal een nieuwe / extra fruitweide worden aangeplant. Dit in aanvulling op de reeds bestaande inpassing. De fruitweide zal in ieder geval bestaan uit een tweetal hoogstam fruitbomen (aanplant 16-18cm dikte). Fruitgaarden horen van oudsher bij boerenbedrijven en vormen daarmee een mooie aanvulling op het reeds bestaande groen. Het onderhoud zal bestaan uit een begeleidende snoei.

De beplanting is verder (bestaand) uitgevoerd met gebiedseigen soorten. Een overzicht en het onderhoudsniveau is hieronder weergegeven.

vaknr.	Plantnaam Latijns	Plantnaam Nederlands (optioneel)	vaknr.	Plantnaam Latijns	Plantnaam Nederlands (optioneel)	vaknr.	Plantnaam Latijns	Plantnaam Nederlands (optioneel)
1.	Salix alba	Schietwilg / Knotwilg	8.	Ligustrum ovalifolium Haagvorm	Haag-Liguster	16.	Tilia cordata (lei)	Winter-Linde
2.	In vorm gesnoeid bosplantsoen met de volgende soorten; - Ilex aquifolium - Corylus avellana - Ligustrum ovalifolium - Taxus baccata - Fagus sylvatica - Carpinus betulus		9.	Prunus avium Solitair	Boskriek	17.	Thuja occidentalis (haag)	Levensboom
3.	Betula pendula (met de naastgelegen haag meegesnoeid)	Ruwe Berk	10.	vervallen		18.	In ganzenkooi staan 3 verschillende bomen: - Betula pendula - Acer pseudoplatanus (ook laag opschot) - Quercus robur	Ruwe Berk Gewone Esdoorn Zomereik
4.	Haag van bosplantsoen (gemengd) met de volgende soorten; - Rosa rugosa - Ligustrum ovalifolium - Cornus sanguinea - Ilex aquifolium - Corylus avellana - Hedera helix (onderbeplanting)		11.	vervallen		19.	Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	Treurwilg
5.	Haag van bosplantsoen (gemengd) met de volgende soorten; - Corylus avellana - Carpinus betulus - Cornus sanguinea - Liguster ovalifolium - Ilex aquifolium		12.	vervallen		20.	Picea abies	Spar
6.	Fagus sylvatica (haag)	Gewone Beuk	13.	Bomen die voor de stal staan 2 soorten; - Quercus robur Zomereik - Acer pseudoplatanus Gewone Esdoorn		21.	Ilex aquifolium	Scherpe Hulst
7.	Juglans regia	Noot	14.	In de hondenkooi staan 2 soorten; - Castanea sativa Tamme Kastanje - Acer pseudoplatanus Gewone Esdoorn				
			15.	Prunus avium Solitair	Boskriek (geel)			