

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal,

Overwegende dat

- door de eigenaar van de percelen, kadastraal bekend als gemeente gemeente Hunsel, sectie G, nummers 340, 343, 425, 426, 429, 465, 466, 467 en 468 aan Hostertstraat 5 te Haler vanwege realiseren van een nieuwe loods is verzocht tot het vergroten van het bouwvlak;
- ter plaatse van de locatie Hostertstraat 5 te Haler het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' van de gemeente Leudal geldt. Voor het plangebied geldt de bestemming 'Agrarisch' en deels de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 5' met toekenning van een bouwvlak, de functie aanduiding 'kampeerterrein' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone';
- ter plaatse een akkerbouwbedrijf en een kampeerterrein wordt toegestaan;
- het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' met artikel 3.8.5 een wijzigingsbevoegdheid aan het college van burgemeester en wethouders heeft toegekend als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna 'Wro'). Het college is hiermee bevoegd het plan te wijzigen voor uitbreiding en/of vormverandering van het bouwvlak;
- door de aanvrager een wijzigingsplan is ingediend en dat uit de daarbij behorende toelichting blijkt dat de vormverandering van wezenlijk belang is voor een efficiënte bedrijfsvoering en dat wordt voldaan aan de in artikel 3.8.5 van genoemd bestemmingsplan gestelde voorwaarden;
- het ontwerp wijzigingsplan 'Hostertstraat 5 Haler' van 28 december tot en met 20 februari ter inzage heeft gelegen;
- dat op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met betrekking tot het omgevingsplan is in artikel 4.6 tweede lid van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat indien een ontwerp van een bestemmingsplan(wijziging) ter inzage is gelegd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet het oude recht van toepassing blijft tot het besluit van kracht is;
- gedurende deze periode zienswijze zijn ingediend over het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend;
- de zienswijze zijn verwerkt in ontwerp wijzigingsplan en zijn vastgelegd in het 'zienswijzeverslag Hostertstraat 5';
- het plan gewijzigd wordt vastgesteld.

Besluit

het wijzigingsplan 'Hostertstraat 5 Haler', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen vanaf 28 december 2023, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig:

- a. de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer en de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.WP21HrHostertstr-VG01;
- b. de gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit regels, verbeelding en toelichting;

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 26 maart 2024.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De Secretaris,

De Burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger