

Verslag omgevingsdialoog uitbreiding bouwvlak t.b.v. akkerbouwloods

In het voorjaar van 2020 is door initiatiefnemer met een aantal omwonenden gesproken over het plan om het bouwvlak op de locatie Hostertstraat 5 te Haler, te vergroten t.b.v. de akkerbouwtak.

Hiervoor is het plan met de daarbij behorende noodzaak nader uitgelegd aan de omwonenden, en is er ruimte geboden voor opmerkingen en vragen. Hiernavolgend wordt kort beschreven wat er tijdens het gesprek besproken is:

Initiatief en noodzaak

Op onderhavige locatie is een pluimveeservicebedrijf gevestigd, een akkerbouwbedrijf en een minicamping. Initiatiefnemer wenst t.b.v. de akkerbouw tak het bouwvlak aan de zuidwest zijde van het perceel te vergroten, voor de bouw van een loods. Dit is om twee redenen noodzakelijk:

- Initiatiefnemer heeft meer opslagruimte nodig, voor zowel de landbouwmachines, alsook de tijdelijke opslag van de agrarische producten. Laatst genoemde is noodzakelijk, daar afnemers van agrarische producten steeds vaker een regelmatige en gespreide afzet wensen. Tevens worden de landbouwmachines waarmee de akkers bewerkt worden nu ergens anders gestald, zonder toezicht. Dit is gezien de hoge aanschafkosten van de machines en vanuit logistiek oogpunt niet wenselijk.
- De huidige bedrijfsbebouwing wordt nu voor zowel het pluimveeservicebedrijf alsook voor het akkerbouwbedrijf gebruikt. Initiatiefnemer wenst deze twee bedrijfstakken van elkaar te scheiden, daar in combinatie met ruimtegebrek, ook de hygiënestatus van beide bedrijven beter gewaarborgd kan worden.

Omgevingskwaliteit

Voor onderhavige ontwikkeling wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, welke ervoor zorgt dat de nieuwe loods goed landschappelijk wordt ingepast in de omgeving. Hiermee wordt tevens een bijdrage geleverd aan de omgevingskwaliteit.

Opmerkingen en vragen

Bewoners van Isidoorstraat 1b en Isidoorstraat 2 verklaren akkoord te zijn met het gepresenteerde plan. De bewoners van Isidoorstraat 1a hebben verklaart akkoord te zijn met het gepresenteerde plan, en hebben twee opmerkingen ten behoeve van de bouw van de nieuwe loods.

- Niet te hogen bomen langs het perceel;
- Een poort maken.

De gevoerde dialoog is alweer enige tijd geleden, echter heeft initiatiefnemer recent nog contact gehad met een van de omwonenden. Zij hadden de loods inmiddels wel al verwacht, en vragen ze wanneer de loods komt.

Haler, 15 maart 2023