



College van B&W Gemeente Leudal
t.a.v. De heer J. van Oppen
Leudalplein 1
6093 HE Heythuysen

datum	11 december 2020	behandeld door	Bram van den Ende
uw kenmerk		telefoonnummer	+31881190653
ons kenmerk	2020-002937	bijlage(n)	0
onderwerp	Advies inzake verantwoording GR bij bestemmingsplanwijziging		

Geachte heer van Oppen,

Op 18 november 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het project 'Advies inzake verantwoording GR bij bestemmingsplanwijziging' op de locatie Napoleonsweg 134, 6083 AB Nunhem. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de Provinciale weg N273 (Napoleonsweg). Op grond van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) voorzien wij u graag van advies over deze ontwikkeling.

Binnen het plangebied ligt een woning met praktijkruimte. Gezien het voormalige gebruik als fysiotherapiepraktijk is de locatie in het geldende bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' (vastgesteld op 4 september 2019) bestemd als 'Maatschappelijk'. De locatie staat te koop en de beoogde koper van het perceel heeft geen intentie ter plaatse een maatschappelijke functie uit te gaan oefenen. Hij wenst het geheel te gebruiken als burgerwoning.

Het gebruik als burgerwoning past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Wel is binnen de geldende bestemming een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee 'Maatschappelijk' gewijzigd kan worden in 'Wonen'. Om het perceel voor de verkoop en het verdere gebruik de gewenste bestemming te geven, is een wijzigingsplan opgesteld.

Het wijzigingsplan heeft uitsluitend tot doel het toegestane gebruik van het perceel te wijzigen van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'.

Relevante aspecten externe veiligheid

Risicobronnen en groepsrisico

De Provinciale weg N273 ligt op een afstand van ongeveer 12 meter van de woning. Het plangebied is daarmee gelegen binnen het invloedsgebied van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. Het groepsrisico overschrijdt de oriëntatiewaarde en de 10% van de oriëntatiewaarde niet. Er kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Door de functiewijziging worden de gebruiksmogelijkheden en daarmee het aantal aanwezige personen ingeperkt. Dit vertaalt zich in een positief effect op het groepsrisico en het potentieel aantal slachtoffers.

In het kader van de verantwoording zijn onderstaande scenario's maatgevend.

- Optreden van een koude of een warme BLEVE op de N273
- Ontstaan van een plasbrand op de N273
- Vrijkomen van toxische stoffen op de N273

Zelfredzaamheid

Personen in de woonfunctie zijn naar verwachting overwegend zelfredzaam. De personen in het plangebied kunnen schuilen in hun eigen woning, indien dit gebouw voldoende bescherming biedt. Er zijn daarnaast voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig om bij een incident van de risicobron af te kunnen vluchten.

Advies

- De toekomstige bewoners moeten kennis hebben van de gevaren van de externe veiligheid scenario's en weten wat te doen bij het optreden van deze scenario's. Hierdoor kan het juiste handelingsperspectief gekozen worden, namelijk schuilen of vluchten. Bij de verkoop van de woning dient aan de toekomstige bewoners de voorgestelde handelingsperspectieven te worden meegegeven.
- Indien de woning is voorzien van mechanische ventilatie, wordt geadviseerd om deze installatie te voorzien van een centrale voorziening (gemakkelijk te bereiken; bijvoorbeeld in de meterkast) om de ventilatie te kunnen uitschakelen bij een toxische scenario, zodat men in het gebouw veilig kan schuilen.

Heeft u over deze brief nog vragen? Neem dan contact op met de heer Bram van den Ende van de afdeling Risicobeheersing te bereiken via telefoonnummer +31881190653.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,



H. Baarends
Afdelingshoofd