
MEMO Bedrijven en milieuzonering, toets richtafstanden VNG – Bestemmingswijziging Napoleonsweg 134, Nunhem

Bijlage bij: Toelichting Wijzigingsplan 'Napoleonsweg 134, Nunhem', gemeente Leudal
Datum: 12 december 2020

Het initiatief ziet op de herbestemming van het perceel Napoleonsweg 134 van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'. De (voormalige) bedrijfswoning zal worden gebruikt als burgerwoning. De (voormalige) behandelruimtes van de fysiotherapiepraktijk worden in gebruik genomen als bijgebouwen bij de woning.

Gezien de toegestane en huidige functies binnen het plangebied is er milieutechnisch geen wijziging van de gevoeligheid van de locatie, en daarmee de wijze van beoordelen.

Volledigheidshalve zijn aan de hand van de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, 2009), de inrichtingen in de omgeving en hun milieuhygiënische invloed getoetst.

Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst. De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen hinder veroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk'. Wanneer sprake is van 'gemengd gebied' kan de richtafstand met één trede worden verlaagd;
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat gemotiveerd afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de te onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:

- in Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
- ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

De grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel: Milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

In de directe omgeving van Napoleonsweg 134 zijn enkele bedrijfsfuncties toegelaten. In onderstaande afbeelding zijn deze aangeduid. In de navolgende tabel is de omschrijving van de bedrijvigheid en toetsing ten opzichte van het initiatief opgenomen.

Op grond van de planregels mag een woning in het buitengebied uitsluitend herbouwd worden op de bestaande locatie. Daarnaast is herbouw van een woning, aangewezen als 'karakteristiek', niet zomaar toegestaan. Gezien deze regels omtrent (her)bouw, kan voor de toetsing worden uitgegaan van de gevel van de bestaande woning.



Afbeelding. Bedrijvigheid in de omgeving

	Toegestane bedrijvigheid o.g.v. bestemmingsplan	Milieucategorie VNG-lijst	Minimale aanbevolen afstand VNG-lijst in rustige woonwijk (meter)	Daadwerkelijke afstand (meter)	Voldoet ja/ nee
1.	--- (bestemming 'Agrarisch bouwvlak' gewijzigd in 'Wonen')	---	---	---	ja
2.	Horeca – horeca tot en met categorie 3	2	30	210	ja
3.	Bedrijf, categorie 1 en 2 + functieaanduiding 'opslag'	2	30	280	ja
4.	Detailhandel	1	10	430	ja
5.	Bedrijf, categorie 1 en 2	2	30	15	nee
6.	Agrarisch - bouwvlak	2	30	340	ja
7.	Detailhandel	1	10	490	ja
8.	Maatschappelijk	2	30	330	ja
9.	Bedrijf, categorie 1 en 2	2	30	30	ja
10	Cultuur en ontspanning + functieaanduiding 'seksinrichting'	2	30	290	ja

Gezien de aard van het gebied, dat zowel in de huidige situatie als na de bestemmingswijziging een diversiteit aan functies kent, kan het gebied worden aangemerkt als een 'gemengd gebied' als bedoeld in de VNG-brochure. De indicatieve afstanden die worden voorgeschreven worden in dat geval met 1 trede verlaagd.

Voor het overgrote deel van de inrichtingen in de omgeving van het plangebied wordt aan de richtafstand voldaan, ook voor gebiedstype 'rustige woonwijk'.

De inrichtingen 5 en 9 liggen op korte afstand van het plangebied. Op grond van het bestemmingsplan is op deze locaties bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2 toegestaan, met in gemengd gebied een richtafstand van 0 - 10 meter. Daarbij worden de milieucategorieën 1 en 2 beschouwd als functies die in de nabijheid van woningen, in woonomgevingen passen. Gezien de aard en uitstraling van de bedrijvigheid betreft het geen activiteiten die passen in een overwegende woonomgeving als zijnde een woonwijk, maar is het gemengd buitengebied wel een passende locatie.

De afstand van de gevel van de bedrijfswoning tot de bedrijfsbestemmingen (bestemmingsgrens) bedraagt voor inrichting 5 15 meter en voor inrichting 9 32 meter.

Aan de aanbevolen afstand wordt dan ook voldaan. Gezien deze afstanden en lage toegestane milieucategorie op de bedrijfslocaties kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van Napoleonsweg 134 een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is.



Afbeelding. Aanzicht hoveniersbedrijf en bedrijfsverzamelterrein vml. steenfabriek