

Verslag omgevingsdialog bestemmingswijziging Napoleonsweg 134 (wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro)

Ten behoeve van de beoogde bestemmingswijziging van Napoleonsweg 134 van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen' is een omgevingsdialog gevoerd door de initiatiefnemers, de heer en mevrouw Windhorst, ondersteund door hun adviseur (Ester van Geldorp | Bu-RO Ester).

Vooraf

De fysiotherapiepraktijk, die de basis vormt voor de bestemming 'Maatschappelijk', is jaren geleden reeds beëindigd. De locatie fungeert feitelijk afgelopen jaren als woning. Aangezien de woning Napoleonsweg 134 al enige tijd te koop staat, was het voor omwonenden reeds bekend dat de huidige bewoners de intentie hebben te verhuizen.

In het kader van de omgevingsdialog is door initiatiefnemers in overleg met hun adviseur bepaald welke partijen benaderd worden. Dit is afgestemd met de gemeente Leudal. Namen en gegevens van de benaderde betrokkenen zijn opgenomen in bijlage 1.

Gezien de huidige corona-pandemie en de regelgeving daaromtrent is er voor gekozen twee maal telefonisch en één maal per mail contact te hebben per omwonende.

Contact mevrouw Windhorst met omgeving

/3 november 2020/

Initiatiefnemer heeft alle partijen telefonisch benaderd en de situatie en het initiatief toegelicht. Zij heeft daarbij aangekondigd dat er telefonisch contact wordt opgenomen door de adviseur, om eventuele vragen en opmerkingen door te spreken.

Contact Bu-RO Ester met omgeving

/6 en 9 november 2020/

Ester van Geldorp heeft de partijen eveneens telefonisch benaderd, het initiatief kort toegelicht en vervolgens ruimte geboden voor het stellen van vragen en geven van reacties.

Er was geen sprake van inhoudelijke vragen. Wel vroeg de eigenaar van [REDACTED] aandacht voor de eigen bedrijfsvoering (hoveniersbedrijf) en het veilig stellen van het toekomstperspectief daarvan. Aangegeven werd dat het de intentie is het hoveniersbedrijf voort te zetten. Dat mag niet belemmerd worden door een andere bestemming voor Napoleonsweg 134. Ook wilden zij dat er in de toekomst geen klachten zouden komen over geluid of andere onderdelen van de bedrijfsvoering.

Terugkoppeling

Het telefonisch contact is naar alle omwonenden per e-mail bevestigd, waarin de situatie en het voornemen nogmaals kort zijn toegelicht.

Aan de partijen is verzocht kort per mail te reageren. Deze reacties zijn respectievelijk 7 en 9 november en 10 december ontvangen.

In het mailbericht van de eigenaar van [REDACTED] wordt te kennen gegeven dat de voorgenomen bestemmingswijziging als niet wenselijk wordt gezien. De afzender stelt in haar bericht dat "Huidige en toekomstige activiteiten op ons bedrijventerrein kunnen conflicteren met de bestemming "Wonen" en vervolgens leiden tot procedures".