



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek Napoleonsweg 134 te Nunhem

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Napoleonsweg 134 te Nunhem
Projectnummer B2562

Opdrachtgever BU-RO Ester
Postadres Princenweg 42a
6002 AK Weert
Contactpersoon Mw E. van Geldorp

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 21 oktober 2020

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* Mw. H.M.E. Vissers

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik	5
2.3	Toekomstig gebruik	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
3	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
 Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van BU-RO Ester te Weert heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Napoleonsweg 134 te Nunhem (gemeente Leudal).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de aanvraag van een bestemmingswijziging en voorgenomen verkoop van de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen mogelijk geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Leudal. Gemeente Leudal geeft op 21 oktober aan dat het aanleveren van de rapporten (aangevraagd op 12 oktober) vanwege ondercapaciteit nog minstens 2 weken gaat duren. De inlevertermijn van gegevens ten behoeve van de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging komt hiermee in het gedrang. Hoewel de inhoud van deze rapporten nog niet bekend is, is in overleg met de opdrachtgever besloten het vooronderzoek te rapporteren. Na ontvangst van de ontbrekende bodemonderzoeksrapporten kan onderhavig rapport indien wenselijk worden aangevuld.
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Napoleonsweg 134 te Nunhem	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Nunhem B 669	C	1
<i>oppervlakte</i>	3.840 m ²	A, C	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten de bebouwde kom en ten zuidoosten van de kern Nunhem	D	1
<i>huidige functie</i>	woning met tuin	G, H	2
<i>maaiveld</i>	Maaiveld is deels verhard en voorzien van klinkers en beton, deels onverhard en in gebruik als tuin met een parkachtig karakter. Inpandig is sprake van betonvloeren.	G, H	2
<i>bebouwing</i>	De bebouwing bestaat uit een uit bakstenen opgetrokken woning voorzien van dakpannen. Er is sprake van twee dierverblijven opgetrokken uit hout en voorzien van dakpannen en van een glazen plantenkas in gebruik als opslagruimte voor planten en hout.	G, H	2



zuidwestzijde tuin

straatzijde Napoleonsweg

2.2 Voormalig en huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De woning is in 1906 opgericht, rond 1930 is een de noordzijde een aanbouw gerealiseerd. Er was sprake van een agrarische functie. In 1962 is de aanbouw verbouwd en in gebruik genomen als kantoorruimte ten behoeve van een aannemersbedrijf, er vonden geen agrarische activiteiten meer plaats. De huidige eigenaren hebben de woning in 1971 aangekocht, de kantoorruimte werd gebruikt als fysiotherapiepraktijkruimte. Momenteel vindt er enkel bewoning plaats, er is geen sprake meer van bedrijfsactiviteiten.	A, H	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	A, D, H	-
<i>Ophogingen en afgravingen</i>	De kleigrond in dit gebied werd gebruikt als grondstof voor de nabijgelegen baksteenfabriek. Het perceel ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie is niet afgegraven en heeft de originele regionale bodemopbouw. Het terrein oogt daardoor verhoogd ten opzichte van de omliggende gronden.	H	-
<i>voormalige bebouwing</i>	nee	B, D, H	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B, H	-
<i>opslagtanks</i>	Er was tot in de jaren '70 sprake van een ondergrondse HBO-tank met een inhoud van ca 3.000 liter. De huidige bewoners geven aan dat enkele jaren na aankoop van de woning in 1972 de tank door een erkende saneerder is verwijderd, de grond is hierbij organoleptisch onderzocht. Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen.	B, H	formeel wordt de voormalige tanklocatie als verdachte deellocatie beschouwd op aanwezigheid van minerale olie in grond en grondwater
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	B, H	-

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	wonen, het vooronderzoek wordt verricht ten behoeve van aanvraag van een bestemmingswijziging en verkoop van de locatie	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A, H	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A, H	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A, H	-



2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	er zijn geen onderzoeken verricht op de onderzoekslocatie	A, B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Op het adres Napoleonsweg 132 is (deels) bodemonderzoek verricht in het kader van plaatsing van een antenne en aanleg van een glooiing. Op het adres Napoleonsweg 136 is bodemonderzoek verricht. De resultaten zijn op dit moment niet bekend.	A, B	-

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	De deklaag is slecht doorlatend en bestaat uit fijne, slibhoudende zanden, zandige lemen (Brabantleem), klei en veen. Schijngrondwaterspiegels kunnen voorkomen bij grote aaneengesloten lemlagen	Nuenengroep	0-20 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag. Deze mariene fijne glauconiet-, slib- en glimmerrijke middelfijne zanden bevatten schelpen en botten. Plaatselijk komen kleilagen en bruinkool voor.	Formatie van Sterksel/Beegden	20-45 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	45-70 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	3,0 - 4,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	oostelijk tot zuidoostelijk richting de Maas		

<i>proefboringen</i>	Twee proefboringen zijn verricht tot 0,5 m-mv. Er zijn geen bodemvreemde materialen of bijmengingen aangetroffen. 	G	-
----------------------	--	---	---

3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Napoleonsweg 134 te Nunhem.

Gemeente Leudal geeft op 21 oktober aan dat het aanleveren van de rapporten (aangevraagd op 12 oktober) vanwege ondercapaciteit nog minstens 2 weken gaat duren. De inlevertermijn van gegevens ten behoeve van de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging komt hiermee in het gedrang. Hoewel de inhoud van deze rapporten nog niet bekend is, is in overleg met de opdrachtgever besloten het vooronderzoek te rapporteren. Na ontvangst van de ontbrekende bodemonderzoeksrapporten kan onderhavig rapport indien wenselijk of noodzakelijk worden aangevuld.

Op de onderzoekslocatie is sprake geweest van opslag van bodembedreigende stoffen die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie, behoudens de voormalige HBO-tanklocatie, vooralsnog onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging. Verkennend bodemonderzoek van het gehele terrein wordt derhalve vooralsnog niet noodzakelijk geacht.

De voormalige tanklocatie wordt als verdachte deellocatie (VEP-OO) beschouwd op aanwezigheid van minerale olie in grond en grondwater, geadviseerd wordt deze voormalige tanklocatie verkennend te onderzoeken.

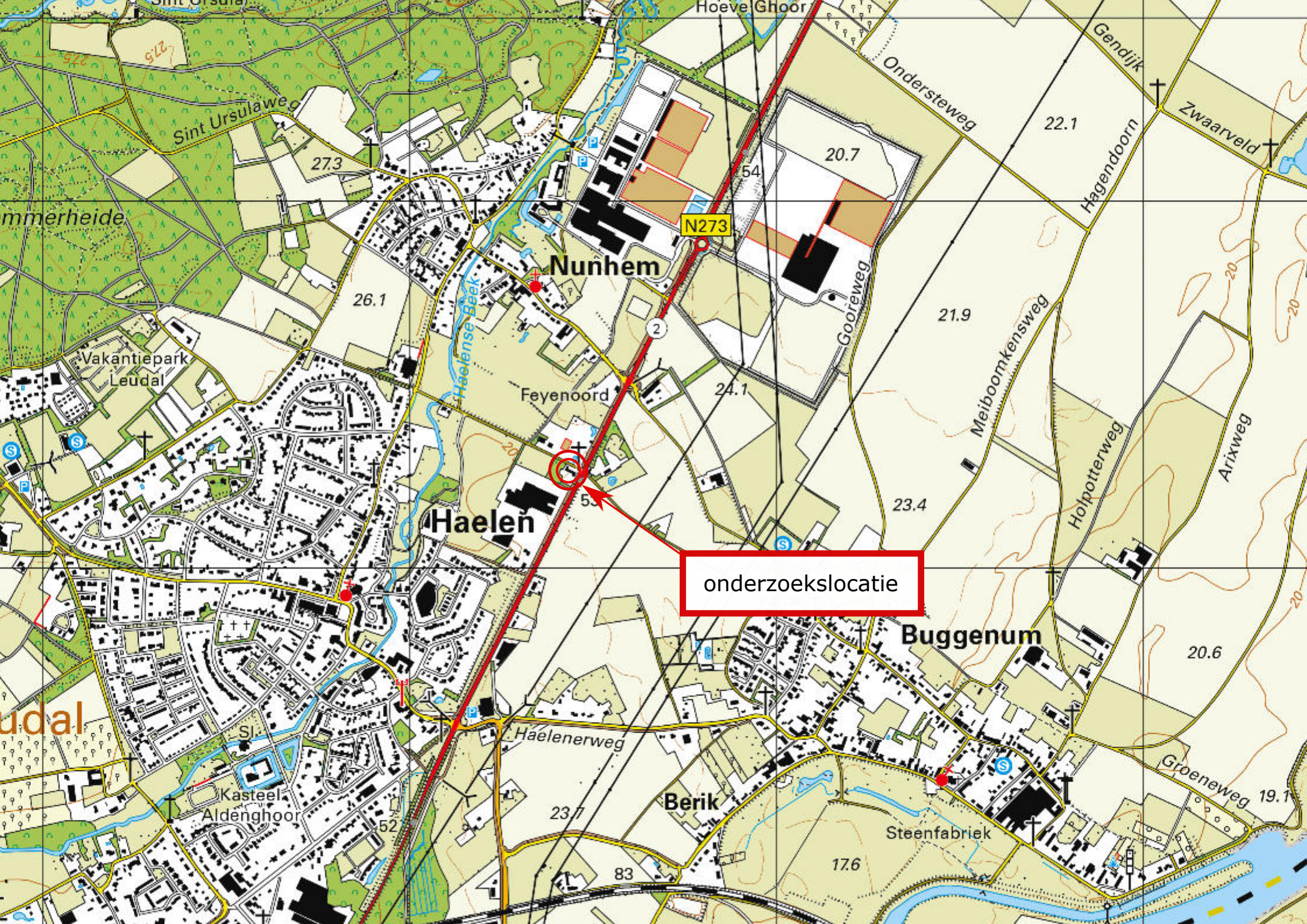
Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nunhem

B

669

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten



