

Afz. Parklaan 21, 5261 LR Vught

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leudal
Leudalplein 1
6093 HE Heythuysen

Datum 25 augustus 2020

Betreft Omgevingsdialoog wijzigingsplan 'Dorpstraat naast 9 Baexem (achterzijde)'

Ons kenmerk J201843.008/BWE

**Pouderoyen Tonnaer is een
handelsnaam van**

**Tonnaer Adviseurs in
Omgevingsrecht B.V.**

Vestigingen te Nijmegen, Vught,
Baexem en Voerendaal,

Parklaan 21, 5261 LR Vught
040 - 257 1336

info@pouderoyentonnaer.nl
www.poudeoyentonnaer.nl

KvK 14108875
BTW NL820419941B01
Bankrekening 174182848
BIC RABONL2U
IBAN NL76RABO0174182848

Geacht College,

Bij deze stel ik u op de hoogte dat door de initiatiefnemer de heer Bart Salemans met de directe belanghebbende (eigenaren belendende percelen) overleg c.q. afstemming heeft plaatsgevonden over de bestemmingswijzing van de bestemming 'Bedrijf' in de bestemming 'Wonen' (tuin/erf) ter plaatse van het perceel 1278 (gedeeltelijk) aan de achterzijde van Dorpstraat 9 te Baexem. De directe belanghebbenden zijn hierbij in kennis gesteld van deze voorgenomen bestemmingswijziging.

In dat kader heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden conform de 'Beleidsregel indieningsvereisten bij verzoeken om afwijken van het bestemmingsplan 2019' (artikel 3.2).

Het verslag van de omgevingsdialoog is hierna bijgevoegd.

Ik hoop u hiermee in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Pouderoyen Tonnaer



ing. B.H.C. Weekers
senior planologisch/stedenbouwkundig adviseur

Verslag omgevingsdialoog wijzigingsplan 'Dorpstraat naast 9 Baexem (achterzijde)'

1. Op welke wijze is de dialoog gevoerd?

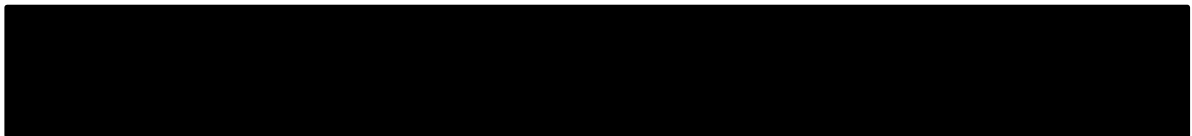
In verband met corona zijn de directe belanghebbende zoals eerder aangegeven telefonisch benaderd. Tijdens dit telefoongesprek zijn zij geïnformeerd door de initiatiefnemer over de bestemmingswijziging. Aangezien het hier enkel de bestemmingswijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' betreft, zijn er geen stukken gedeeld. Er heeft alleen een telefonische toelichting plaatsgevonden.

2. Welke informatie over het planvoornemen is er verstrekt door de initiatiefnemer?

Aangezien het hier enkel de bestemmingswijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' betreft, zijn er geen stukken gedeeld. Er heeft alleen een telefonische toelichting plaatsgevonden. De belanghebbenden hadden naar aanleiding daarvan geen vragen maar gaven juist aan blij te zijn dat er eindelijk invulling wordt gegeven aan deze locatie. Als hiervoor de bestemmingswijziging noodzakelijk is hebben zij hiermee geen problemen.

3. Welke betrokkenen zijn door de initiatiefnemer benaderd c.q. waren aanwezig bij een door de initiatiefnemer georganiseerde informatiebijeenkomst?

De volgende betrokkenen zijn door de initiatiefnemer benaderd:



Gezien het kleinschalige karakter van het planvoornemen (bestemmingswijziging) heeft er geen informatiebijeenkomst plaatsgevonden.

4. Hoe lang hebben betrokkenen tijd gekregen om een reactie kenbaar te maken?

Zoals hiervoor aangegeven heeft de omgevingsdialoog telefonisch plaatsgevonden en hebben betrokkenen tijdens het telefoongesprek positief gereageerd.

5. Welke reacties heeft de initiatiefnemer ontvangen en van wie?

Zie vraag 2 en 4. Er zijn geen reacties ontvangen.

6. Hebben de ingekomen reactie geleid tot bijstelling/aanpassing van het planvoornemen?

Aangezien er geen reacties zijn ontvangen is dit niet aan de orde

7. Op welke wijze heeft de initiatiefnemer naar de omgeving teruggekoppeld wat hij heeft gedaan met de ingekomen reacties?

Niet van toepassing.