

**bepaling geurbelasting in het kader van het
bouwplan Kraakstraat 26 te Hunsel**

datum
16 maart 2017

referentie
Apa.Hun.17.GO BP-01

behandeld door
R.G.P. van Hooy

1 Inleiding

In opdracht van Apel Advies is door M-tech Nederland een geuronderzoek uitgevoerd in verband met de ontwikkeling op locatie Kraakstraat 26 te Hunsel.

Voor Tuinderij Beegdenhof, gevestigd op genoemde locatie, wordt een gewijzigd bestemmingsplan vastgesteld in verband met het realiseren van:

- een nieuwe bedrijfswoning aan de Kraakstraat;
- herbestemming van de huidige bedrijfswoning tot huisvesting van arbeidsmigranten;
- bouw van een loods voor verwerking van tuinbouwproducten;
- realisatie van twee (burger-) woningen aan de Kraakstraat.

In het kader van het bestemmingsplan dient middels een geuronderzoek te worden aangetoond dat ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten een aanvaardbaar leefklimaat wordt gegarandeerd en dat de omliggende agrarische bedrijven niet in hun activiteiten worden beperkt door de komst van de nieuwe woningen.

Onderhavige notitie geeft de uitgangspunten en bevindingen van het uitgevoerde geuronderzoek.

2 Wettelijk kader

Geurbelasting

Het wettelijk kader wordt gevormd door de gemeentelijke geurverordening¹ van de gemeente Leudal. In deze verordening zijn voor de voor- en achtergrond belasting per gebied de volgende maximale waarden voor de geurbelasting vastgelegd:

tabel 2-a: toetsingswaarden			
gebied	maximale geurbelasting (als 98-percentiel)		woon- en leefklimaat (worst case)
	voorgrondbelasting [ouE/m ³]	achtergrondbelasting [ouE/m ³]	
kern Hunsel	3	10	goed
kernrandzone	6	12	redelijk goed
buitengebied	10	20	matig

De in bovenstaande tabel opgenomen waarden zullen als toetsing dienen voor de te berekenen geluidbelastingen.

De voorgrondbelasting is de geurbelasting van een individuele veehouderij. In onderhavige situatie wordt de geurbelasting van de dichtstbij het plan gelegen veehouderij als

¹ gemeentebblad nr. 25817, verordening geurhinder en veehouderij 2017, d.d. 17 februari 2017

voorgrondbelasting beschouwd. De achtergrondbelasting is de geurbelasting van alle veehouderijen tezamen.

In de genoemde verordening is geurgevoelig object als volgt gedefinieerd:
“gebouw bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt”

De nieuwe loods wordt gebruikt voor opslag alsook voor de verwerking van tuinbouwproducten. Deze is derhalve niet bedoeld voor menselijk wonen of verblijf. Om die reden wordt deze loods dan ook niet als geurgevoelig object aangemerkt. In dit kader wordt tevens gewezen op het projectbesluit ten behoeve van de loods (23 februari 2010).

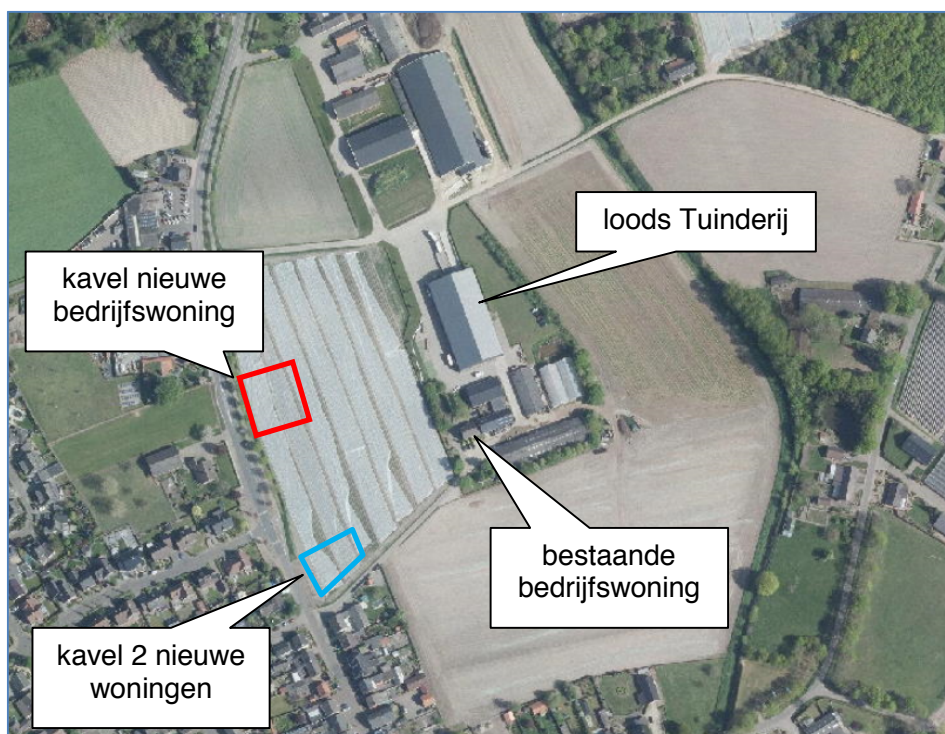
Afstand veehouderij tot geurgevoelig object

Conform de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bedraagt, in aanvulling op het bovenstaande, de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object:

- tenminste 100 m in dien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- tenminste 50 m in dien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

3 Situatie

Tuinderij Beegdenhof ligt ten oosten van de woonkern Hunsel aan de Kraakstraat 26. De nieuw te realiseren bedrijfswoning alsmede de twee nieuwe (burger-)woningen zijn gepland tussen de woonkern Hunsel en de tuinderij. Onderstaande figuur 1 geeft de globale situering van de nieuwe en bestaande woningen binnen het plangebied.



Figuur 1: Situering woningen plangebied

Volgens de bijlage bij de nieuwe geurverordening van de gemeente Leudal ligt de kavel met de twee geplande burgerwoningen in de woonkern en liggen de overige woningen in de kernrandzone.

4 Geurbelasting

4.1 uitgangspunten

rekenprogramma

Voor de berekening van de geurbelasting wordt gebruik gemaakt van het rekenprogramma “V-stacks”.

immissiepunten

De immissiepunten worden gekozen ter plaatse van de nieuwe bedrijfswoning (01), nieuwe (burger-)woningen (02) en de bestaande bedrijfswoning die wordt herbestemd (03). Voor de nieuwe woningen is de locatie van het immissiepunt gelegen op de kavelgrens, waarbij de afstand immissiepunt – geurbron zo klein mogelijk is (worst case). Onderstaande figuur 2 geeft de toekomstige kavels en de locatie van de immissiepunten.



Figuur 2: Ligging geurimmissiepunten

voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting wordt ter plaatse bepaald de veehouderij aan de Kraakstraat 30 (in figuur 3 aangegeven met getal 80). Voor de berekening van de voorgrondbelasting is gebruik gemaakt van door de gemeente Leudal beschikbaar gestelde gegevens aangaande de vergunde geurbelasting². Bijlage 1 geeft de relevante geurparameters zoals die door de gemeente voor destijds uitgevoerde geurberekeningen zijn gebruikt.

² omgevingsvergunning WABO-2012-126, d.d. 15 januari 2013

achtergrondbelasting

De handleiding V-stacks gebied³ geeft aan dat voor het bepalen van de achtergrondconcentratie alle bedrijven binnen een straal van 2 km rondom het onderzoeksgebied moeten worden meegenomen. In dit geval betreft het in totaal 15 bedrijven die meegenomen worden bij het bepalen van de achtergrondconcentratie. Navolgende figuur 3 geeft de locaties van de beschouwde bedrijven.



Figuur 3: Locatie geurrelevante bedrijven

De berekening van de achtergrondconcentratie is gebaseerd op het de gemeente Leudal aangeleverde veehouderijenbestand van de gemeente, zoals dat ook is gebruikt bij de berekeningen voor de nieuwe geurverordening. Hierin zijn voor ieder bedrijf de relevante geurparameters opgenomen. De geuremissie van de twee meest nabij gelegen veehouderijen (Kraakstraat 30² en Varenstraat 6⁴) wordt echter ontleend aan de omgevingsvergunningen voor beide bedrijven, aangezien de geurparameters zoals locatie en hoogte emissiepunt alsmede afwijken van wat in het gemeentelijk veehouderijenbestand is opgenomen.

Bijlage 1 van deze rapportage geeft een overzicht van deze bedrijven met de vergunde geuremissie (in ou_E/s) alsmede de relevante parameters (hoogte en diameter emissiepunt, gebouwhoogte en emissiesnelheid).

³ <http://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw-tuinbouw/geur/stacks/>

⁴ omgevingsvergunning WABO-2012-492. d.d. 27 augustus 2013

4.2 resultaten

De berekende voor- en achtergrondconcentraties zijn in tabel 4-a opgenomen. Bijlage 2 geeft een overzicht van de rekenparameters, de rekenresultaten alsmede de berekende geurcontouren voor zowel de voor- als achtergrondbelasting.

tabel 4-a: berekende geurbelastingen (als 98-percentiel)				
immissiepunt	voorgroundbelasting [ou _E /m ³]		achtergrondbelasting [ou _E /m ³]	
	berekend	toets	berekend	toets
1: nieuwe bedrijfswoning	6	6	8	12
2: nieuwe burgerwoning	3	3	6	10
3: bestaande bedrijfswoning	5	6	8	12

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de berekende geurbelastingen voldoen aan de eisen uit de actuele geurverordening van de gemeente Leudal. Dit geldt voor zowel de voor- als achtergrondbelasting.

4.3 afstand veehouderij tot geurgevoelig object

De meest dichtbij gelegen veehouderij tot de projectlocaties is het bedrijf aan de Kraakstraat 30. De projectlocatie met de kortste afstand tot het bedrijf is planlocatie van de nieuwe bedrijfswoning aan de Kraakstraat. De afstand van grens van deze kavel tot de terreingrens van Kraakstraat 30 bedraagt meer dan 100 m. Hiermee wordt voor deze locatie voldaan aan het afstandswaarden volgens de Wet geurhinder en veehouderij. Aangezien de overige woningen op grotere afstand zijn gelegen, voldoen ook deze aan het gestelde kader conform de Wgv.

5 Conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat zowel de voor- als achtergrondbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen en de bestaande bedrijfswoning voldoet aan de geurvoorschriften uit de actuele gemeentelijke verordening geurhinder en veehouderij 2017.

Dit betekent dat er vanwege het aspect geur geen belemmeringen bestaan voor realisatie van het plan.

Bijlage 1: geuremissie bedrijven

Bijlage 2: Geurberekening voorgrondbelasting aanvraag (V-stacks vergunning)

Gegenereerd op: 14-05-2012 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: AANVRAAG 2012

Gemaakt op: 14-05-2012 15:42:52

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Cleutjens R, Kraakstraat 30 te Hunsel (aanvraag200912)

Berekende ruwheid: 0,18 m

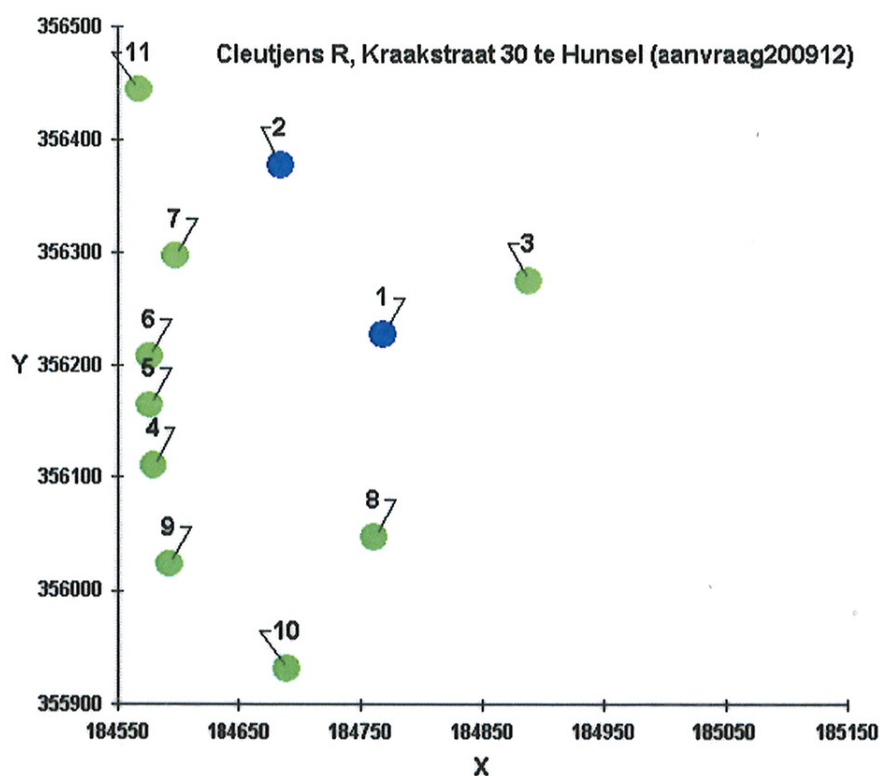
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 8	184 768	356 227	4,0	5,8	5,20	0,86	12 487
2	Stal 9	184 685	356 377	7,4	5,8	4,54	1,43	9 146

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Kraakstraat 28	184 888	356 275	14,0	8,8
4	Kraakstraat 21	184 579	356 110	5,0	4,1
5	Kraakstraat 23	184 576	356 164	8,0	4,5
6	Kraakstraat 25	184 576	356 208	8,0	4,8
7	Kraakstraat 27	184 597	356 297	8,0	6,8
8	Kraakstraat 26 (VH)	184 761	356 047	50,0	5,5
9	Kraakstraat 19a	184 592	356 023	5,0	3,3
10	Kraakstraat 24	184 690	355 931	5,0	2,7
11	Weverstraat 1	184 567	356 444	14,0	7,1



IDNR	X	Y	buffer Leuda1 ST-hoogte	2016 vergunde situatie GemGebH ST-bindiam	(alleen Leuda1) ST-uittree	achtergrond.txt E-vergund	E-MaxVerg			
17	185733	355902	6	6	0.5	4.0	39219	39219	Beekstraat	10a
28	183818	355195	6	6	0.5	4.0	17918	17918	Eikesstraat	55
57	183969	357860	6	6	0.5	4.0	6265	6265	Hoogstraat	36
66	186229	356892	6	6	0.5	4.0	19710	19710	Hunse lerdijk	1
73	184758	354740	6	6	0.5	4.0	19542	19542	Jacobusstraat	25
74	184813	357254	6	6	0.5	4.0	65034	65034	Kapittelstraat	1
80	184768	356227	4.0	5.8	5.2	0.86	12487	12487	Kraakstraat	30
80	184685	356377	7.4	5.8	4.54	1.43	9146	9146	Kraakstraat	30
85	184401	356458	6	6	0.5	4.0	19688	19688	Langvenweg	2
120	185404	354589	6	6	0.5	4.0	54337	54337	Schillerstraat	2
130	183234	354780	6	6	0.5	4.0	1068	1068	Uffelsestraat	3
131	185307	356206	5	4.5	4.18	3.48	40362	40362	Varenstraat	6
132	185152	356338	6	6	0.5	4.0	10909	10909	Varenstraat	9
133	185563	356871	6	6	0.5	4.0	47568	47568	Varenstraat	14
136	183389	356134	6	6	0.5	4.0	55794	55794	Vendersstraat	5

138	184318	356935	6	6	0.5	4.0	61782	61782	weverstraat	17
									achtergrond.txt	

Bijlage 2: rekenparameters en geurcontouren

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 3-16-2017 9:39:59

Rekentijd: 0:00:43

Naam van het gebied: Kraakstraat Hunsel

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: H:\Projecten\Apel advies\BP Hunsel\V-Stacks2\berekeningen\voorgrondbelasting Kraakstraat 30\input\buffer Leudal 2016 vergunde situatie (alleen Leudal) voorgrond 80_131.txt

Receptorbestand: H:\Projecten\Apel advies\BP Hunsel\V-Stacks2\berekeningen\voorgrondbelasting Kraakstraat 30\input\receptoren_2017.dat

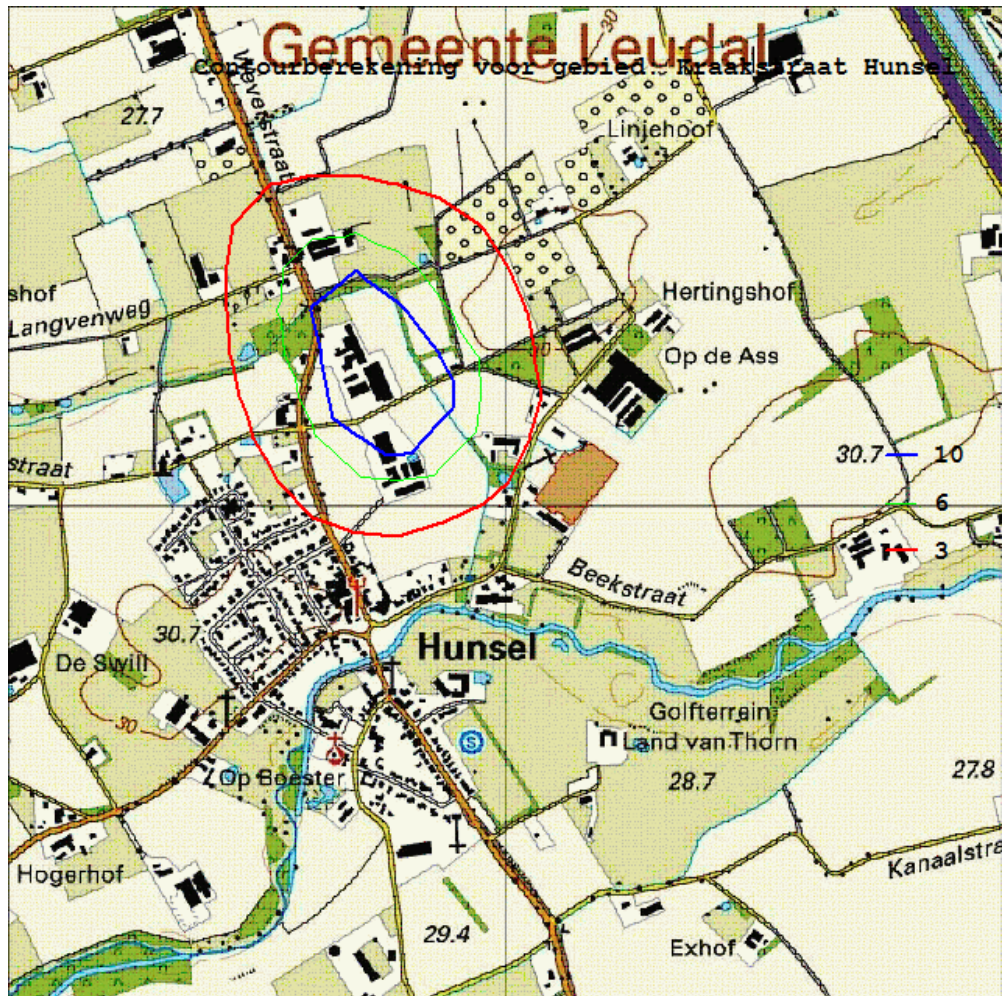
Resultaten weggeschreven in: H:\Projecten\Apel advies\BP Hunsel\V-Stacks2\berekeningen\voorgrondbelasting Kraakstraat 30\output

Rasterpunt linksonder x: 184000 m

Rasterpunt linksonder y: 355000 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 24



VOORGRONDBELASTING

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	184665.0	356086.0	6.000	5.795
2	184686.0	355982.0	3.000	3.263
3	184761.0	356043.0	6.000	5.300
0	0.0	0.0	0.000	0.000

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 3-16-2017 10:26:01

Rekentijd: 0:02:58

Naam van het gebied: Kraakstraat Hunsel

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: H:\Projecten\Apel advies\BP Hunsel\V-Stacks2\berekeningen\achtergrondbelasting gecorrigeerd\input\buffer Leudal 2016 vergunde situatie (alleen Leudal) achtergrond.txt

Receptorbestand: H:\Projecten\Apel advies\BP Hunsel\V-Stacks2\berekeningen\achtergrondbelasting gecorrigeerd\input\receptoren_2017.dat

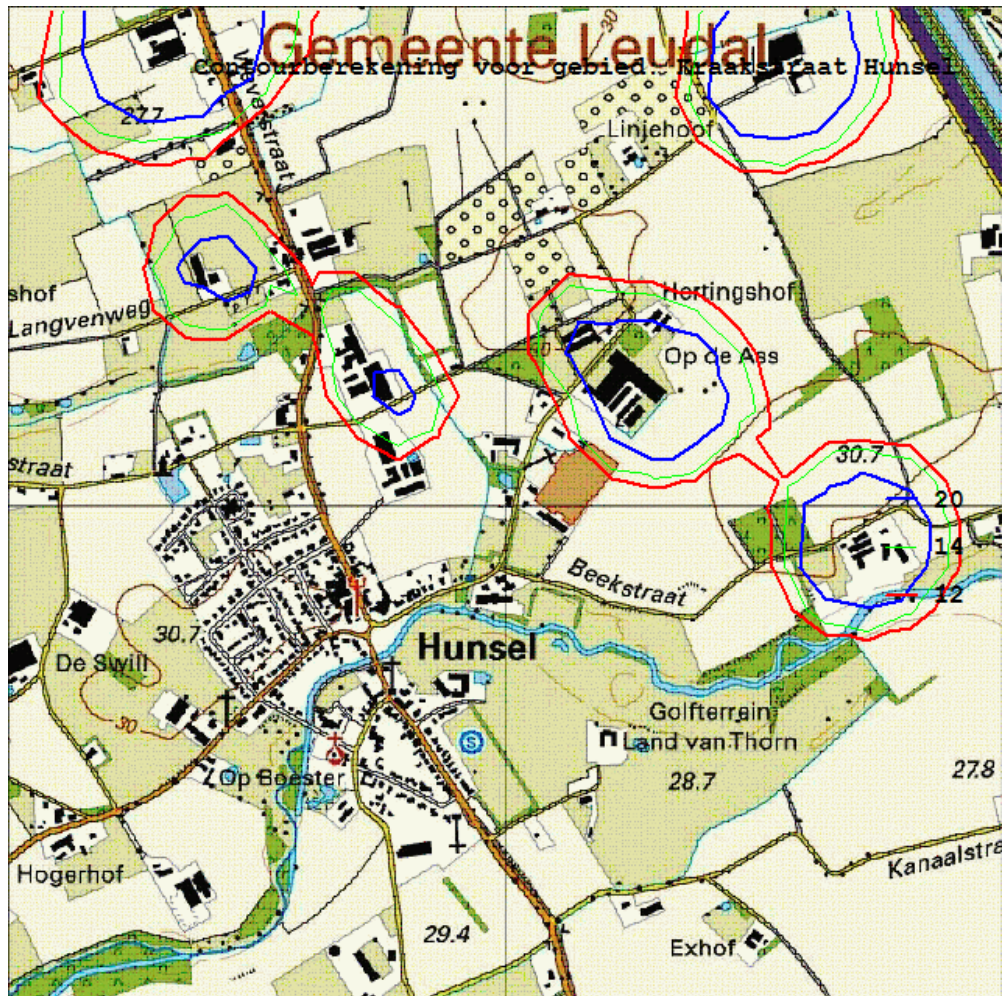
Resultaten weggeschreven in: H:\Projecten\Apel advies\BP Hunsel\V-Stacks2\berekeningen\achtergrondbelasting gecorrigeerd\output

Rasterpunt linksonder x: 184000 m

Rasterpunt linksonder y: 355000 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 24



ACHTERGRONDBELASTING

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	184665.0	356086.0	6.000	8.242
2	184689.0	355972.0	3.000	6.294
3	184761.0	356043.0	6.000	8.348
0	0.0	0.0	0.000	0.000