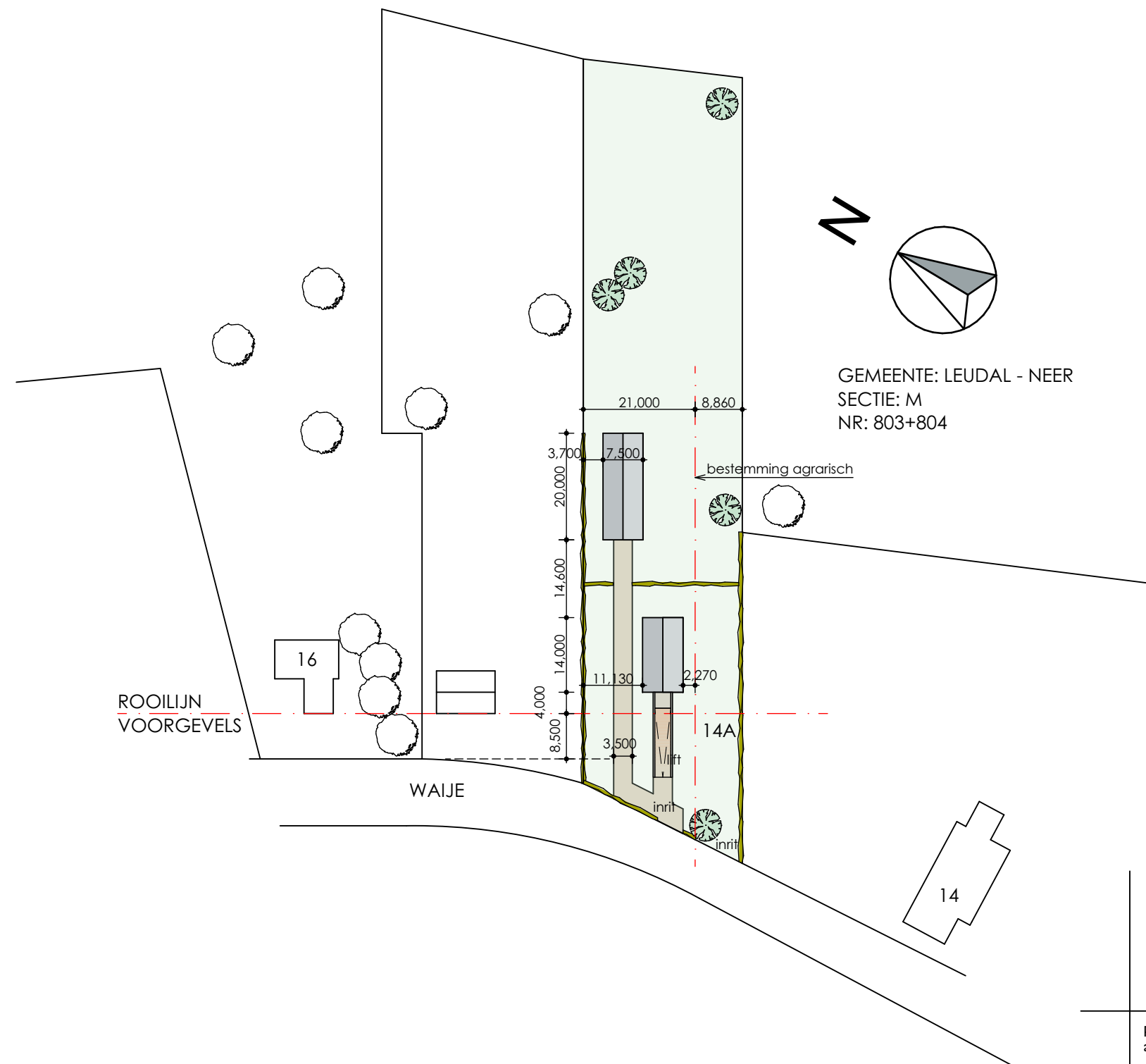




[form]TEK we make your dreams VISUAL

project: nieuwbouw woonhuis
adres: Waije 14a
Neer
opdrachtgever: fam. Bouman
onderdeel: situatie
schaal: 1:1000
getekend: 28 januari 2020
gewijzigd: 30 maart 2022

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
POSTADRES: BANMOLEN 2

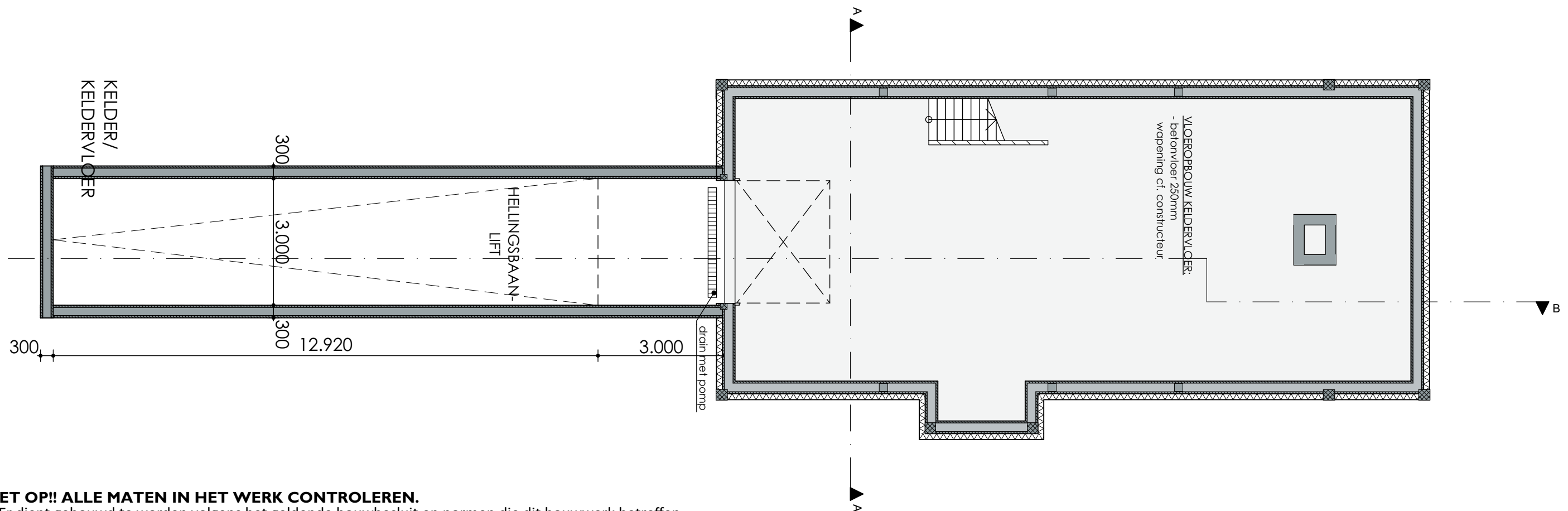
6041 EA
6049 GJ

ROERMOND
HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

- Er dient gebouwd te worden volgens het geldende bouwbesluit en normen die dit bouwwerk betreffen.
- Alle nen-, npr en nen-en bladen die betrekking hebben op de toegepaste materialen en constructies zijn van toepassing. Bij de vermelde nen-, en npr voorschriften horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen en de verwijzing naar andere npr- en brl's bladen betekent dat deze dan ook automatisch van toepassing zijn.
- Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankeringen cf. berekeningen constr..
- Belastingen en belastingcombinaties constructie en uiterste grenstoestand als voor constructie wordt uitgegaan van nen 3859 vlgs berekening constr.
- Dilataties in metselwerk binnen- en buitenwerk vlgs opgave constructeur/leverancier.
- Berekeningen te leveren en aan te brengen ventilatie- en riolerings installatie vlgs. tekening, berekening en leidingschema's van desbetreffende installateurs en adviseurs.
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.
- Drink- en warmwatervoorzieningen (nen 1006 en vewin bladen). leidingverloop, aansluitpunten, dimensionering vlgs. tekening en berekening installateur.
- Wateropname materialen in sanitaire ruimten vlgs nen 2778.
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgs nen 2778.
- Dakaansluitingen bij opgaand werk met loodloketten waterdicht indekken.
- Inbraakwerendheid. (handbediening krukken 1200+ vloer) hang- en sluitwerk die bereikbaar zijn voor inbraak (nen 5087) hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (nen 5096).
- Afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Afd. 2.2. Sterkte bij brand volgens art. 2.09, 2.10 en 2.11.
- Hooddraagconstructie is 60 minuten brandwerend.
- Afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens art. 2.16 t/m art. 2.20 van het bouwbesluit.
- Balustrades hoogte 1,0m (traphekken min. 0,9m) en dient geen grotere onderbrekingen te hebben dan 0,1m zoals omschreven in artikel 2.19 van het bouwbesluit.
- Afd. 2.4 Overbruggen van hoogte verschillen vlgs. art. 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit.
- Geluidwering vlgs. afdeling 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit.
- Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlgs. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Afd. 3.6. Luchtverversing vlgs. art. 3.28 tot en met 3.35 van het bouwbesluit.
- Hoofdtoegangen woningen cf. Afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw.
- Vrije doorgang verkeersroute vlgs. art. 4.23.
- Alle deuren min. vrije doorgang breedte 850 mm muv meterkast.
- Alle deuren min. vrije doorgang hoogte 2300 mm.
- Hoogteverschil bij toegangsdeuren peil begane grond t.o.v. aansluitend terrein maximaal 0,02m zoals omschreven in artikel 4.27 Hoogteverschillen.
- Meterkasten binnenmaat min. 750x310mm, netto hoogte min. 2100mm
- Niet-ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit die voldoet aan de primaire producteisen vlgs nen 2555.
- Meterkast en leidingschachten 60min.WBDBO.
- Rookgasafvoer volgens NEN 2757.
- Toevoer verbrandingslucht volgens NEN 1087.
- Riolering volgens NEN 3215.

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

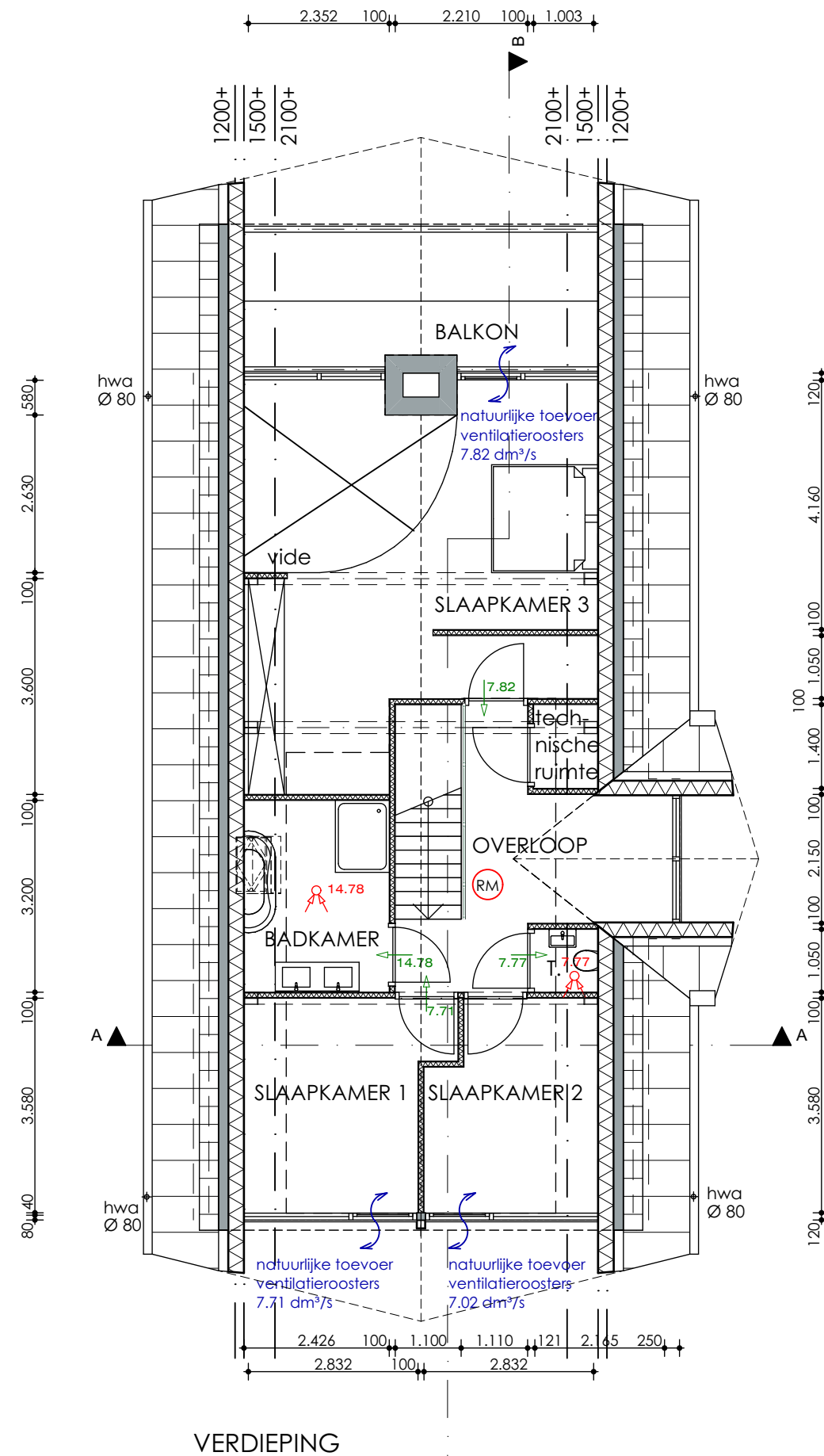
[form]TEK ■ ■ ■ ■ *we make your dreams VISUAL*

project: nieuwbouw woonhuis
adres: Waije 14a
Neer
opdrachtgever: fam. Bouman
onderdeel: kelder
schaal: 1:100
getekend: 28 januari 2020
gewijzigd: 30 maart 2022

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5 6041 EA ROERMOND WWW.FORMTEK.NL
POSTADRES: BANMOLEN 2 6049 GJ HERTEN INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



VERDIEPING

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

- Er dient gebouwd te worden volgens het geldende bouwbesluit en normen die dit bouwwerk betreffen.
- Alle nen-, npr en nen-en bladen die betrekking hebben op de toegepaste materialen en constructies zijn van toepassing. Bij de vermelde nen-, en npr voorschriften horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen en de verwijzing naar andere npr- en brl's bladen betekent dat deze dan ook automatisch van toepassing zijn.
- Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankeringen cF. berekeningen constr..
- Belastingen en belastingcombinaties constructie en uiterste grenstoestand als voor constructie wordt uitgegaan van nen 3859 vlgs berekening constr.
- Dilataties in metselwerk binnen- en buitenwerk vlgs opgave constructeur/leverancier.
- Berekeningen te leveren en aan te brengen ventilatie- en riolerings installatie vlgs. tekening, berekening en leidingschema's van desbetreffende installateurs en adviseurs.
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.
- Drink- en warmwatervoorzieningen (nen 1006 en vewin bladen). leidingverloop, aansluitpunten, dimensionering vlgs. tekening en berekening installateur.
- Wateropname materialen in sanitaire ruimten vlgs nen 2778.
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgs nen 2778.
- Dakaansluitingen bij opgaand werk met loodloketten waterdicht indekken.
- Inbraakwerendheid. (handbediening krukken 1200+ vloer) hang- en sluitwerk die bereikbaar zijn voor inbraak (nen 5087) hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (nen 5096).
- Afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Afd. 2.2. Sterkte bij brand volgens art. 2.09, 2.10 en 2.11.
- Hooddraagconstructie is 60 minuten brandwerend.
- Afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens art. 2.16 t/m art. 2.20 van het bouwbesluit.
- Balustrades hoogte 1,0m (traphekken min. 0,9m) en dient geen grotere onderbrekingen te hebben dan 0,1m zoals omschreven in artikel 2.19 van het bouwbesluit.
- Afd. 2.4 Overbruggen van hoogte verschillen vlgs. art. 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit.
- Geluidwering vlgs. afdeling 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit.
- Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlgs. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Afd. 3.6. Luchtverversing vlgs. art. 3.28 tot en met 3.35 van het bouwbesluit.
- Hoofdtoegangen woningen cf. Afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw.
- Vrije doorgang verkeersroute vlgs. art. 4.23.
- Alle deuren min. vrije doorgang breedte 850 mm muv meterkast.
- Alle deuren min. vrije doorgang hoogte 2300 mm.
- Hoogteverschil bij toegangsdeuren peil begane grond t.o.v. aansluitend terrein maximaal 0,02m zoals omschreven in artikel 4.27 Hoogteverschillen.
- Meterkasten binnenmaat min. 750x310mm, netto hoogte min. 2100mm
- Niet-ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit die voldoet aan de primaire producteisen vlgs nen 2555.
- Meterkast en leidingschachten 60min.WBDBO.
- Rookgasafvoer volgens NEN 2757.
- Toevoer verbrandingslucht volgens NEN 1087.
- Riolering volgens NEN 3215.

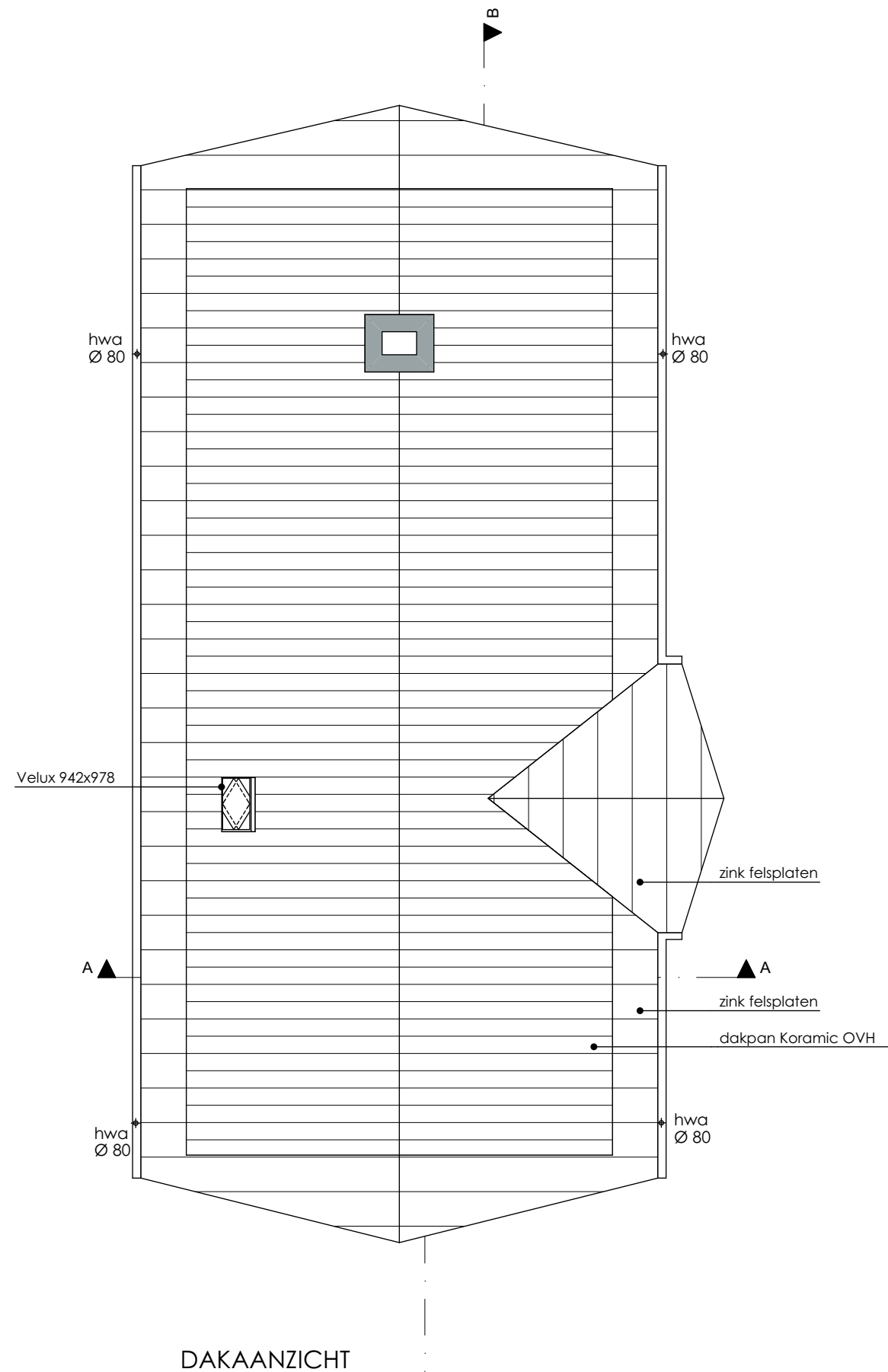
[form]TEK  *we make your dreams VISUAL*

project: nieuwbouw woonhuis
 adres: Waije 14a
 Neer
 opdrachtgever: fam. Bouman
 onderdeel: verdieping
 schaal: 1:100
 getekend: 28 januari 2020
 gewijzigd: 30 maart 2022

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5 6041 EA ROERMOND WWW.FORMTEK.NL
 POSTADRES: BANMOLEN 2 6049 GJ HERTEN INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

- Er dient gebouwd te worden volgens het geldende bouwbesluit en normen die dit bouwwerk betreffen.
- Alle nen-, npr en nen-en bladen die betrekking hebben op de toegepaste materialen en constructies zijn van toepassing. Bij de vermelde nen-, en npr voorschriften horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen en de verwijzing naar andere npr- en brl's bladen betekent dat deze dan ook automatisch van toepassing zijn.
- Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankeringen cF. berekeningen constr..
- Belastingen en belastingcombinaties constructie en uiterste grenstoestand als voor constructie wordt uitgegaan van nen 3859 vlgs berekening constr.
- Dilataties in metselwerk binnen- en buitenwerk vlgs opgave constructeur/leverancier.
- Berekeningen te leveren en aan te brengen ventilatie- en riolerings installatie vlgs. tekening, berekening en leidingschema's van desbetreffende installateurs en adviseurs.
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.
- Drink- en warmwatervoorzieningen (nen 1006 en vewin bladen). leidingverloop, aansluitpunten, dimensionering vlgs. tekening en berekening installateur.
- Wateropname materialen in sanitaire ruimten vlgs nen 2778.
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgs nen 2778.
- Dakaansluitingen bij opgaand werk met loodloketten waterdicht indekken.
- Inbraakwerendheid. (handbediening krukken 1200+ vloer) hang- en sluitwerk die bereikbaar zijn voor inbraak (nen 5087) hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (nen 5096).
- Afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Afd. 2.2. Sterkte bij brand volgens art. 2.09, 2.10 en 2.11.
- Hooddraagconstructie is 60 minuten brandwerend.
- Afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens art. 2.16 t/m art. 2.20 van het bouwbesluit.
- Balustrades hoogte 1,0m (traphekken min. 0,9m) en dient geen grotere onderbrekingen te hebben dan 0,1m zoals omschreven in artikel 2.19 van het bouwbesluit.
- Afd. 2.4 Overbruggen van hoogte verschillen vlgs. art. 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit.
- Geluidwering vlgs. afdeling 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit.
- Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlgs. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Afd. 3.6. Luchtverversing vlgs. art. 3.28 tot en met 3.35 van het bouwbesluit.
- Hoofdtoegangen woningen cf. Afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw.
- Vrije doorgang verkeersroute vlgs. art. 4.23.
- Alle deuren min. vrije doorgang breedte 850 mm muv meterkast.
- Alle deuren min. vrije doorgang hoogte 2300 mm.
- Hoogteverschil bij toegangsdeuren peil begane grond t.o.v. aansluitend terrein maximaal 0,02m zoals omschreven in artikel 4.27 Hoogteverschillen.
- Meterkasten binnenmaat min. 750x310mm, netto hoogte min. 2100mm
- Niet-ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit die voldoet aan de primaire producteisen vlgs nen 2555.
- Meterkast en leidingschachten 60min.WBDBO.
- Rookgasafvoer volgens NEN 2757.
- Toevoer verbrandingslucht volgens NEN 1087.
- Riolering volgens NEN 3215.

[form]TEK ■ ■ ■ ■ *we make your dreams VISUAL*

project: nieuwbouw woonhuis
 adres: Waije 14a
 Neer
 opdrachtgever: fam. Bouman
 onderdeel: dakaanzicht
 schaal: 1:100
 getekend: 28 januari 2020
 gewijzigd: 30 maart 2022

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

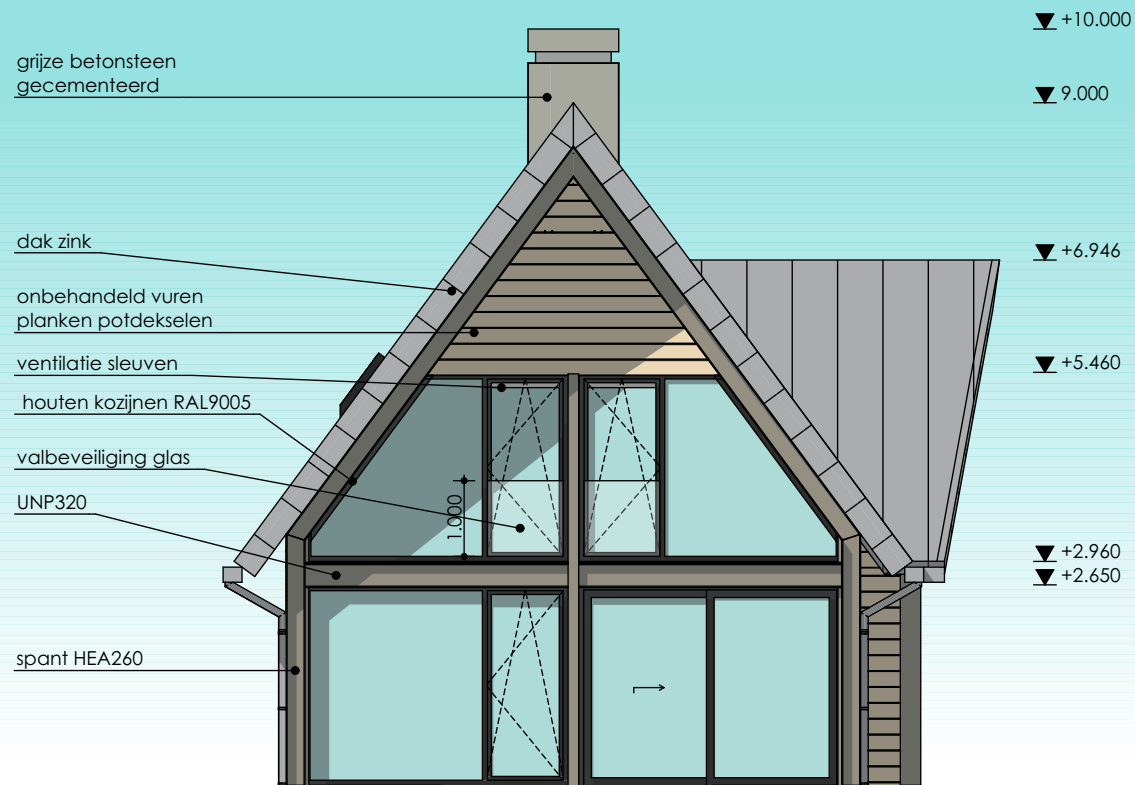
BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
 POSTADRES: BANMOLEN 2

6041 EA
 6049 GJ

ROERMOND
 HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
 INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



VOORGEVEL

[form]TEK... we make your dreams VISUAL

project: nieuwbouw woonhuis
adres: Waije 14a
Neer
opdrachtgever: fam. Bouman
onderdeel: voorgevel
schaal: 1:100
getekend: 28 januari 2020
gewijzigd: 30 maart 2022

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
POSTADRES: BANMOLEN 2

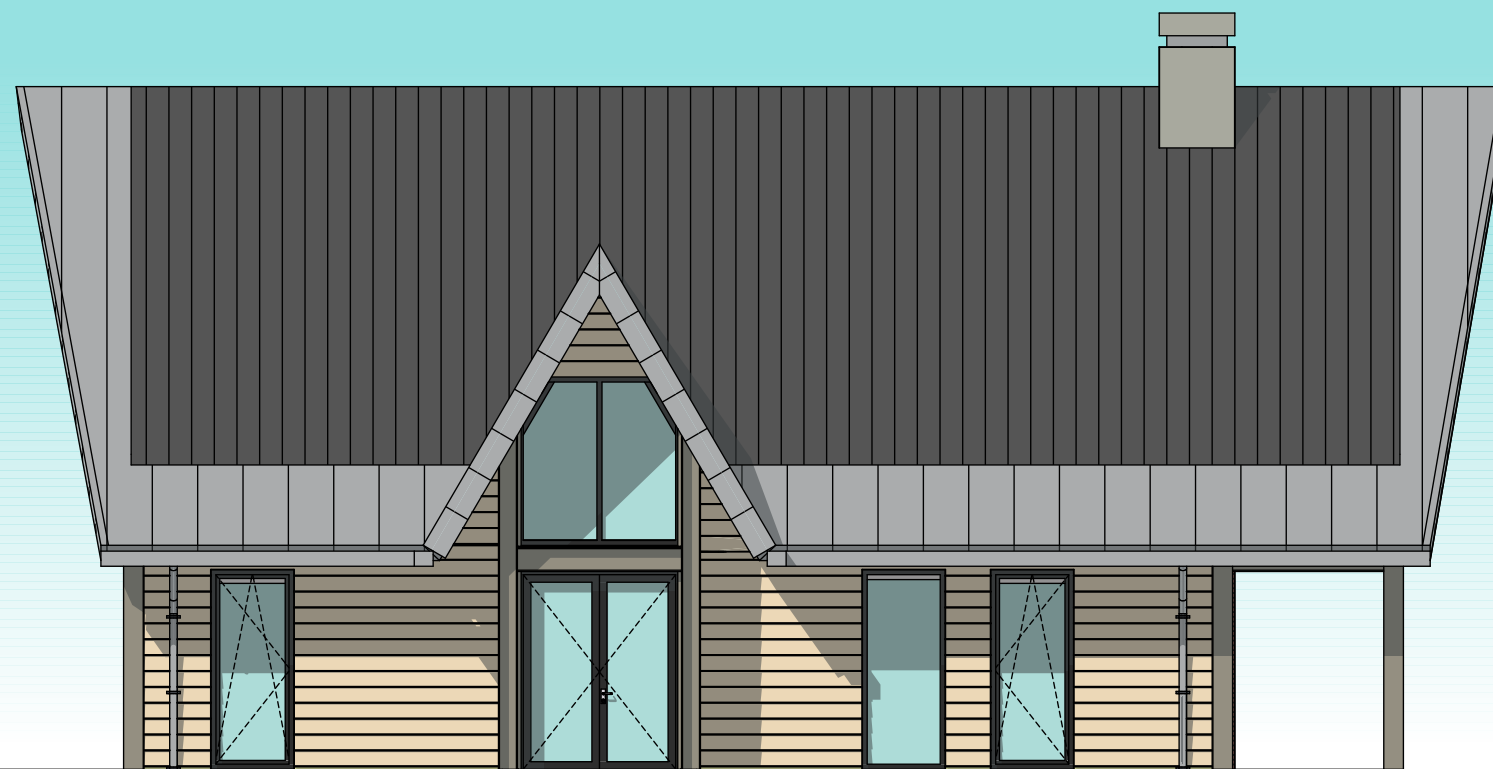
6041 EA
6049 GJ

ROERMOND
HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



RECHTER ZIJGEVEL

[form]TEK  *we make your dreams VISUAL*

project: nieuwbouw woonhuis
adres: Waije 14a
Neer
opdrachtgever: fam. Bouman
onderdeel: rechterzijgevel
schaal: 1:100
getekend: 28 januari 2020
gewijzigd: 30 maart 2022

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
POSTADRES: BANMOLEN 2

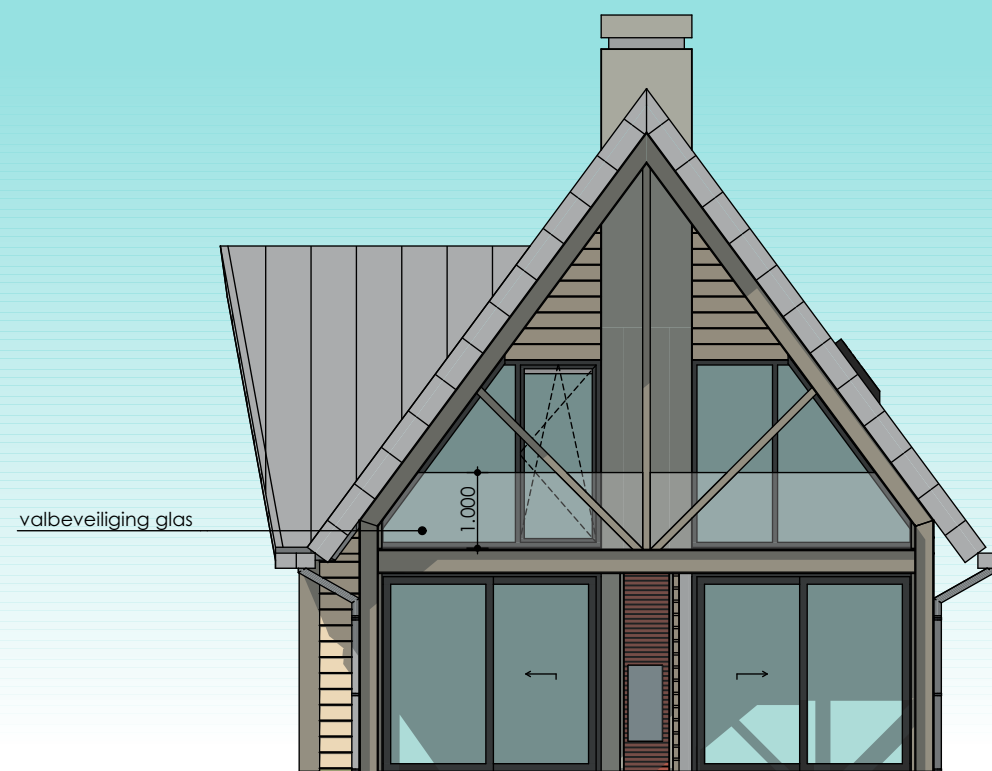
6041 EA
6049 GJ

ROERMOND
HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



ACHTERGEVEL

[form]TEK  *we make your dreams VISUAL*

project: nieuwbouw woonhuis
adres: Waije 14a
Neer
opdrachtgever: fam. Bouman
onderdeel: achtergevel
schaal: 1:100
getekend: 28 januari 2020
gewijzigd: 30 maart 2022

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
POSTADRES: BANMOLEN 2

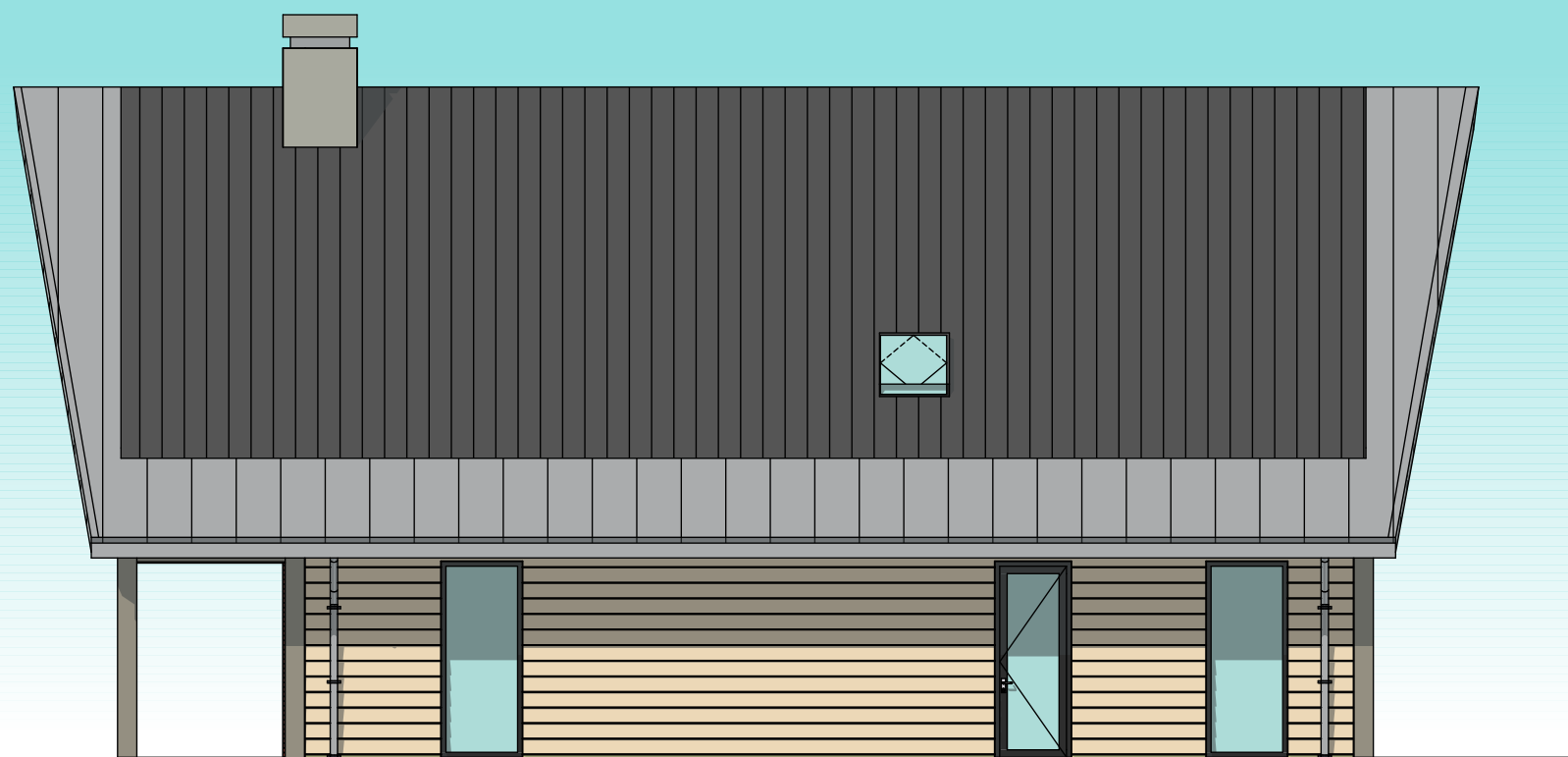
6041 EA
6049 GJ

ROERMOND
HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



LINKER ZIJGEVEL

[form]TEK  *we make your dreams VISUAL*

project: nieuwbouw woonhuis
adres: Waije 14a
Neer
opdrachtgever: fam. Bouman
onderdeel: linkerzijgevel
schaal: 1:100
getekend: 28 januari 2020
gewijzigd: 30 maart 2022

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
POSTADRES: BANMOLEN 2

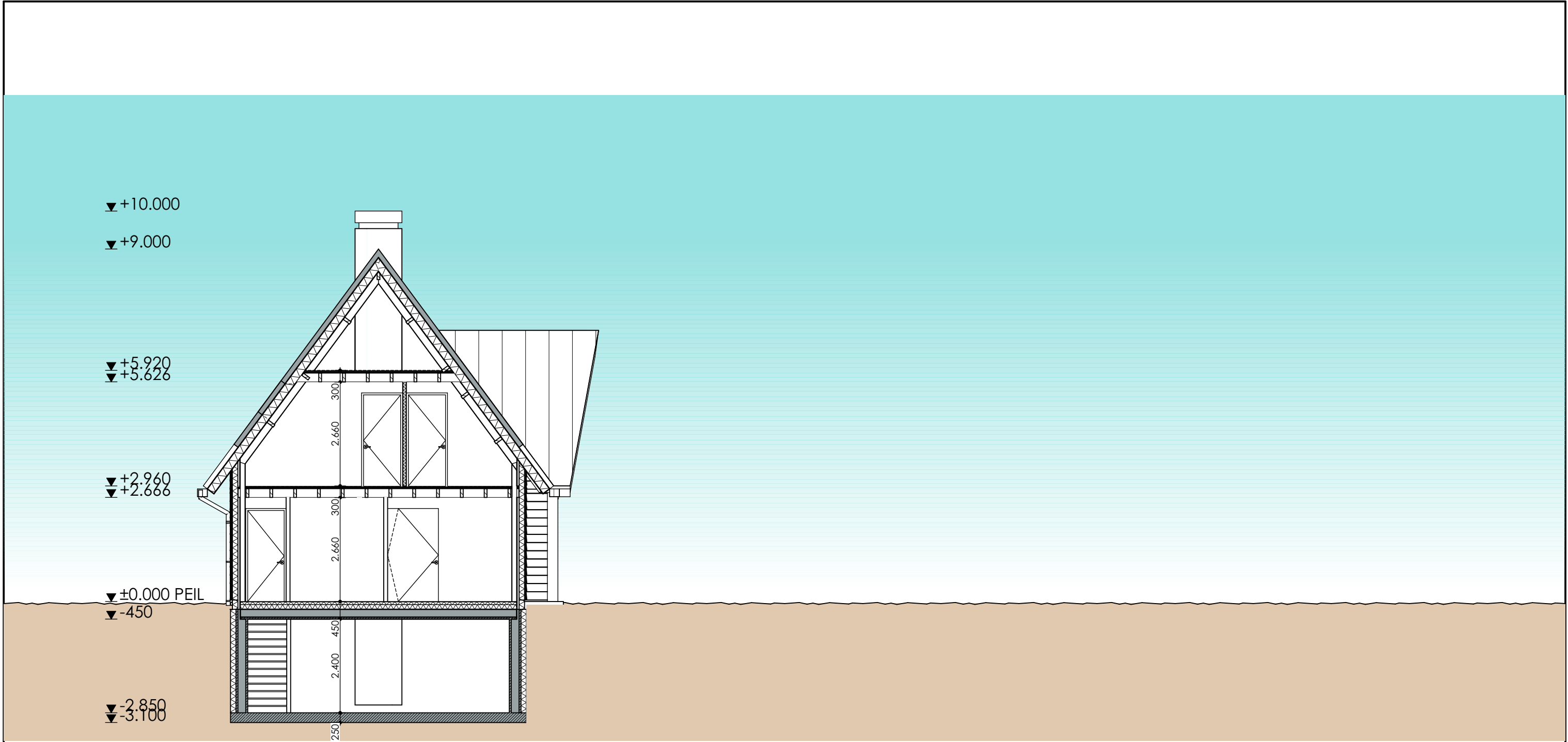
6041 EA
6049 GJ

ROERMOND
HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



DOORSNEDE A-A

[form]TEK. we make your dreams VISUAL

project: nieuwbouw woonhuis
adres: Waije 14a
Neer
opdrachtgever: fam. Bouman
onderdeel: doorsnede
schaal: 1:100
getekend: 28 januari 2020
gewijzigd: 30 maart 2022

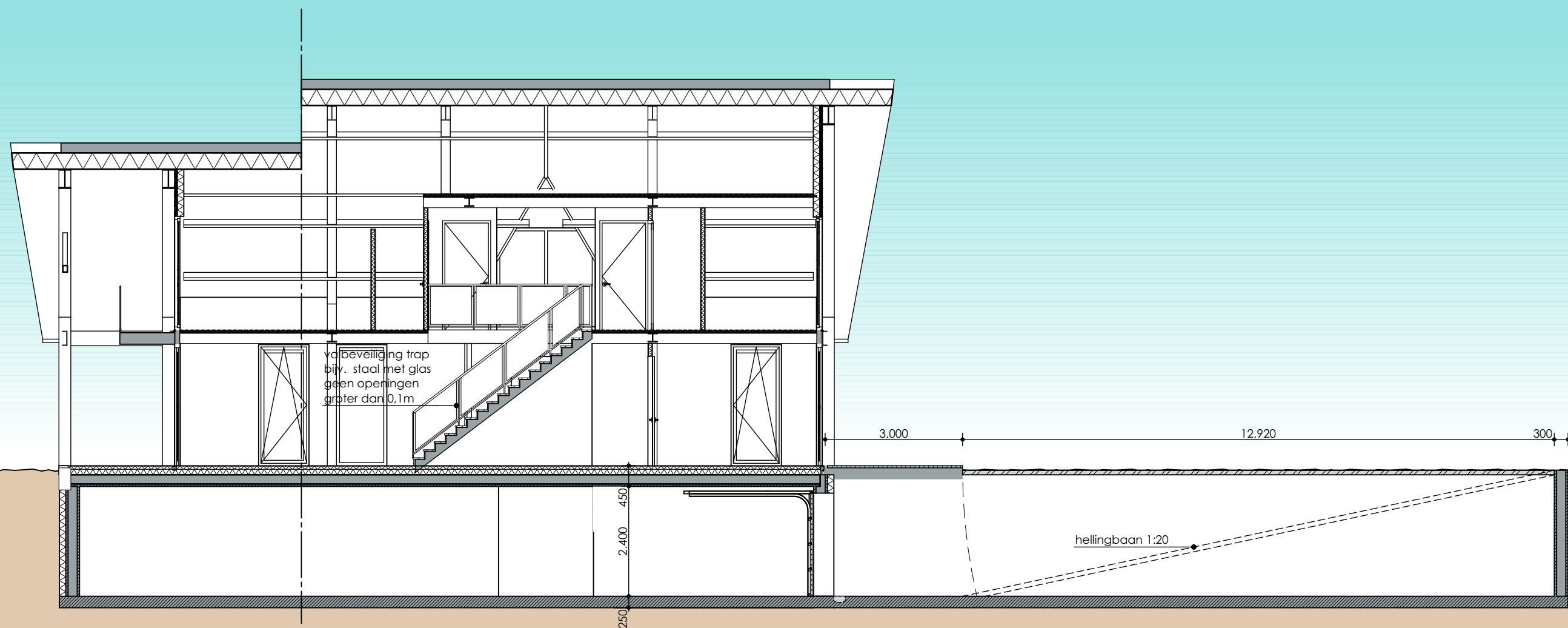
BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5 6041 EA ROERMOND
POSTADRES: BANMOLEN 2 6049 GJ HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



DOORSNEDE B-B

[form]TEK ■ ■ ■ ■ *we make your dreams VISUAL*

project: nieuwbouw woonhuis
 adres: Waije 14a
 Neer
 opdrachtgever: fam. Bouman
 onderdeel: doorsnede
 schaal: 1:100
 getekend: 28 januari 2020
 gewijzigd: 30 maart 2022

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
 POSTADRES: BANMOLEN 2

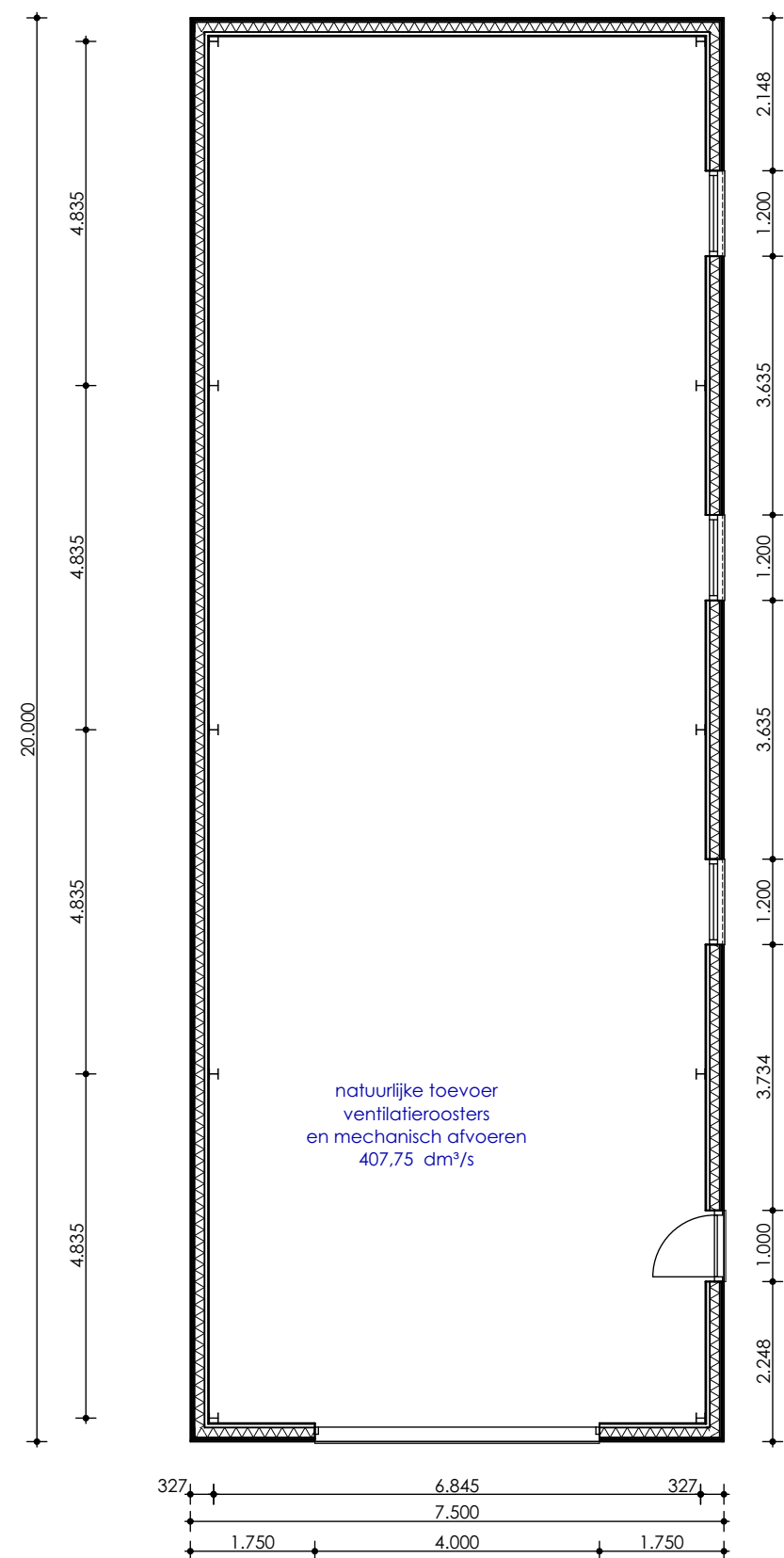
6041 EA
 6049 GJ

ROERMOND
 HERTEN

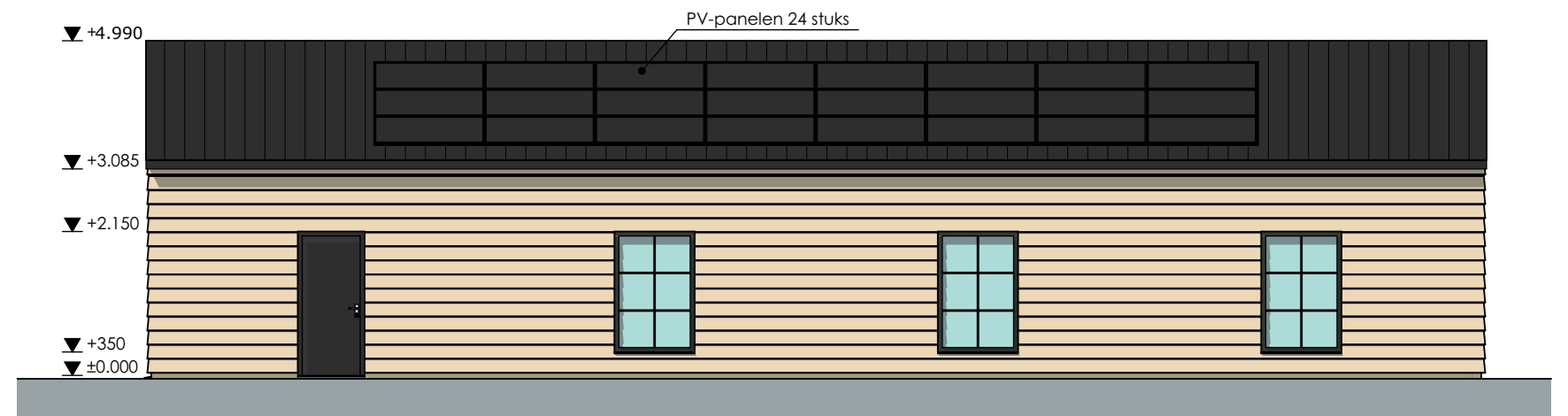
WWW.FORMTEK.NL
 INFO@FORMTEK.NL

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

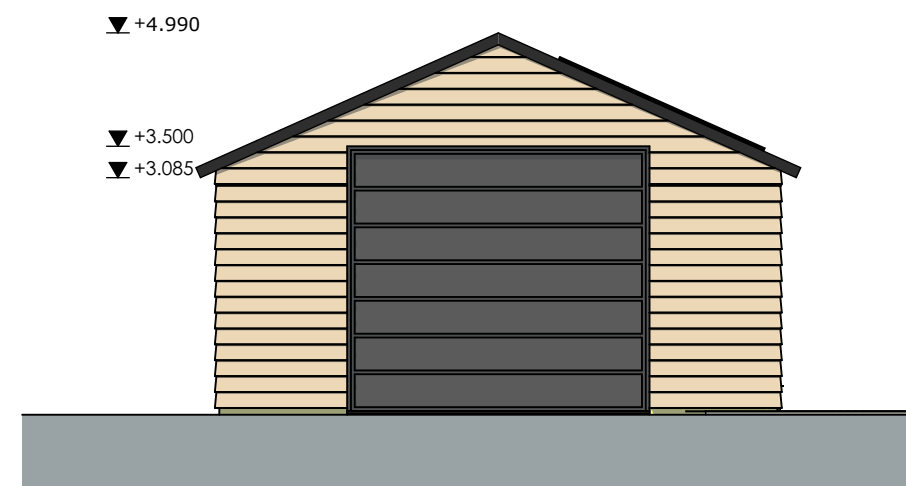
* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



GARAGE



RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL

Bijbehorend bouwwerk wordt op basis van artikel 4 lid 1 bijlage II Bor aangemerkt als een vergunningsvrij bouwwerk

[form]TEK ■ ■ ■ ■ *we make your dreams VISUAL*

project: nieuwbouw woonhuis
adres: Waije 14a
Neer
opdrachtgever: fam. Bouman
onderdeel: garage
schaal: 1:100
getekend: 28 januari 2020
gewijzigd: 23 oktober 2020

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
POSTADRES: BANMOLEN 2

6041 EA
6049 GJ

ROERMOND
HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.



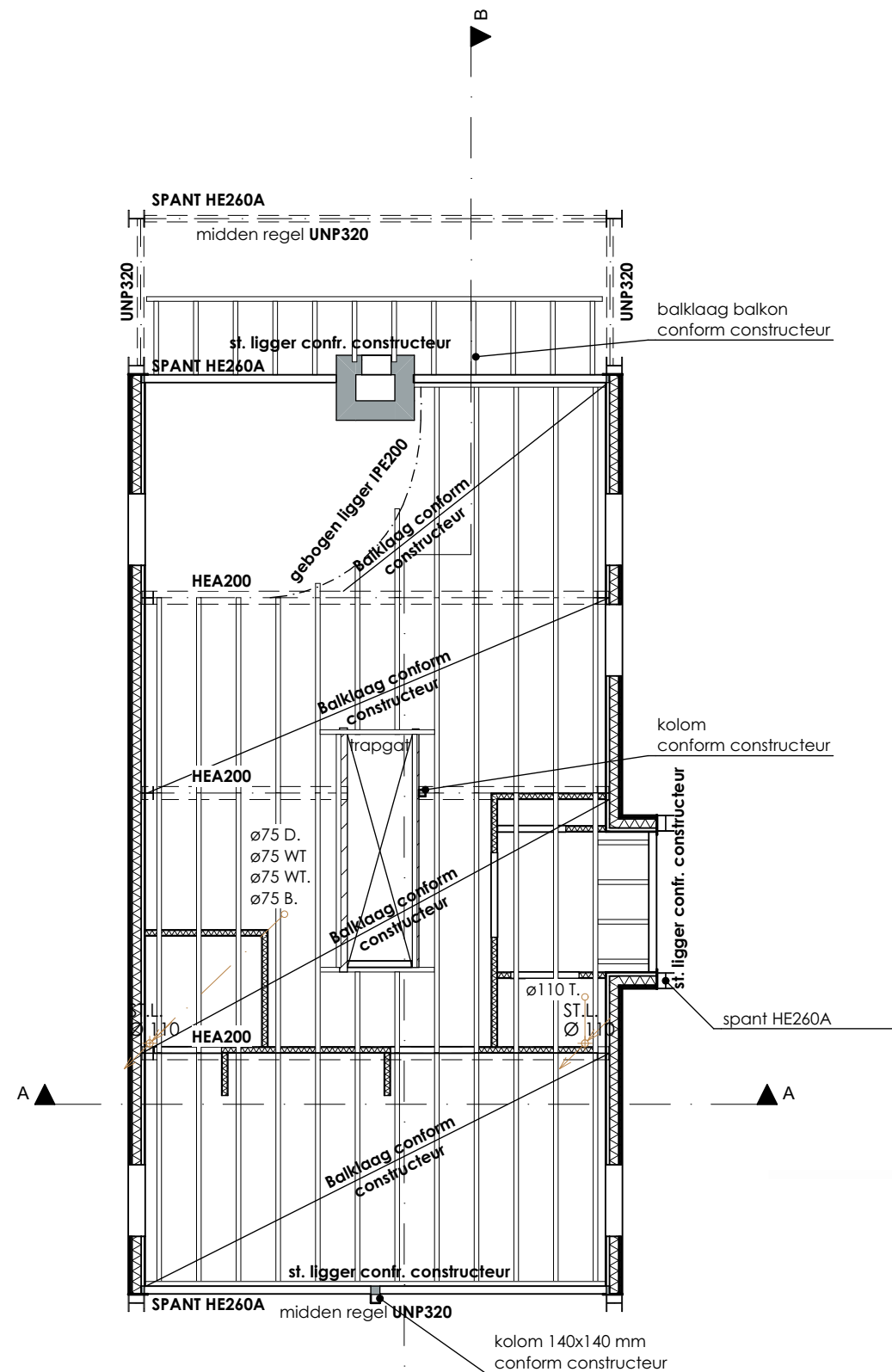
- Er dient gebouwd te worden volgens het geldende bouwbesluit en normen die dit bouwwerk betreffen.
- Alle nen-, npr en nen-en bladen die betrekking hebben op de toegepaste materialen en constructies zijn van toepassing. Bij de vermelde nen-, en npr voorschriften horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen en de verwijzing naar andere npr- en brl's bladen betekent dat deze dan ook automatisch van toepassing zijn.
- Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankeringen cF. berekeningen constr..
- Belastingen en belastingcombinaties constructie en uiterste grenstoestand als voor constructie wordt uitgegaan van nen 3859 vlgs berekening constr.
- Dilataties in metselwerk binnen- en buitenwerk vlgs opgave constructeur/leverancier.
- Berekeningen te leveren en aan te brengen ventilatie- en riolerings installatie vlgs. tekening, berekening en leidingschema's van desbetreffende installateurs en adviseurs.
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.
- Drink- en warmwatervoorzieningen (nen 1006 en vewin bladen). leidingverloop, aansluitpunten, dimensionering vlgs. tekening en berekening installateur.
- Wateropname materialen in sanitaire ruimten vlgs nen 2778.
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgs nen 2778.
- Dakaansluitingen bij opgaand werk met loodketten waterdicht indekken.
- Inbraakwerendheid. (handbediening krukken 1200+ vloer) hang- en sluitwerk die bereikbaar zijn voor inbraak (nen 5087) hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (nen 5096).
- Afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens. art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Afd. 2.2. Sterkte bij brand volgens art. 2.09, 2.10 en 2.11.
- Hooddraagconstructie is 60 minuten brandwerend.
- Afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens art. 2.16 t/m art. 2.20 van het bouwbesluit.
- Balustrades hoogte 1,0m (traphekken min. 0,9m) en dient geen grotere onderbrekingen te hebben dan 0,1m zoals omschreven in artikel 2.19 van het bouwbesluit.
- Afd. 2.4 Overbruggen van hoogte verschillen vlgs. art. 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit.
- Geluidwering vlgs. afdeling 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit.
- Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlgs. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Afd. 3.6. Luchtverversing vlgs. art. 3.28 tot en met 3.35 van het bouwbesluit.
- Hoofdtoegangen woningen cf. Afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw.
- Vrije doorgang verkeersroute vlgs. art. 4.23.
- Alle deuren min. vrije doorgang breedte 850 mm muv meterkast.
- Alle deuren min. vrije doorgang hoogte 2300 mm.
- Hoogteverschil bij toegangsdeuren peil begane grond t.o.v. aansluitend terrein maximaal 0,02m zoals omschreven in artikel 4.27 Hoogteverschillen.
- Meterkasten binnenmaat min. 750x310mm, netto hoogte min. 2100mm
- Niet-ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit die voldoet aan de primaire producteisen vlgs nen 2555.
- Meterkast en leidingschachten 60min.WBDBO.
- Rookgasafvoer volgens NEN 2757.
- Toevoer verbrandingslucht volgens NEN 1087.
- Riolerings volgens NEN 3215.

form] TEK  *we make your dreams VISUAL*

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5	6041 EA	ROERMOND	WWW.FORMTEK.NL
POSTADRES: BANMOLEN 2	6049 GJ	HERTEN	INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



CONSTRUCTIE 1^e VERDIEPING

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

- Er dient gebouwd te worden volgens het geldende bouwbesluit en normen die dit bouwwerk betreffen.
- Alle nen-, npr en nen-en bladen die betrekking hebben op de toegepaste materialen en constructies zijn van toepassing. Bij de vermelde nen-, en npr voorschriften horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen en de verwijzing naar andere npr- en brl's bladen betekent dat deze dan ook automatisch van toepassing zijn.
- Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankeringen cF. berekeningen constr..
- Belastingen en belastingcombinaties constructie en uiterste grenstoestand als voor constructie wordt uitgegaan van nen 3859 vlgs berekening constr.
- Dilataties in metselwerk binnen- en buitenwerk vlgs opgave constructeur/leverancier.
- Berekeningen te leveren en aan te brengen ventilatie- en riolerings installatie vlgs. tekening, berekening en leidingschema's van desbetreffende installateurs en adviseurs.
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.
- Drink- en warmwatervoorzieningen (nen 1006 en vewin bladen). leidingverloop, aansluitpunten, dimensionering vlgs. tekening en berekening installateur.
- Wateropname materialen in sanitaire ruimten vlgs nen 2778.
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgs nen 2778.
- Dakaansluitingen bij opgaand werk met loodloketten waterdicht indekken.
- Inbraakwerendheid. (handbediening krukken 1200+ vloer) hang- en sluitwerk die bereikbaar zijn voor inbraak (nen 5087) hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (nen 5096).
- Afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Afd. 2.2. Sterkte bij brand volgens art. 2.09, 2.10 en 2.11.
- Hooddraagconstructie is 60 minuten brandwerend.
- Afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens art. 2.16 t/m art. 2.20 van het bouwbesluit.
- Balustrades hoogte 1,0m (traphekken min. 0,9m) en dient geen grotere onderbrekingen te hebben dan 0,1m zoals omschreven in artikel 2.19 van het bouwbesluit.
- Afd. 2.4 Overbruggen van hoogte verschillen vlgs. art. 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit.
- Geluidwering vlgs. afdeling 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit.
- Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlgs. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Afd. 3.6. Luchtverversing vlgs. art. 3.28 tot en met 3.35 van het bouwbesluit.
- Hoofdtoegangen woningen cf. Afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw.
- Vrije doorgang verkeersroute vlgs. art. 4.23.
- Alle deuren min. vrije doorgang breedte 850 mm muv meterkast.
- Alle deuren min. vrije doorgang hoogte 2300 mm.
- Hoogteverschil bij toegangsdeuren peil begane grond t.o.v. aansluitend terrein maximaal 0,02m zoals omschreven in artikel 4.27 Hoogteverschillen.
- Meterkasten binnenmaat min. 750x310mm, netto hoogte min. 2100mm
- Niet-ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit die voldoet aan de primaire producteisen vlgs nen 2555.
- Meterkast en leidingschachten 60min.WBDBO.
- Rookgasafvoer volgens NEN 2757.
- Toevoer verbrandingslucht volgens NEN 1087.
- Riolering volgens NEN 3215.

[form]TEK  *we make your dreams VISUAL*

project: nieuwbouw woonhuis
 adres: Waije 14a
 Neer
 opdrachtgever: fam. Bouman
 onderdeel: constructie verdieping
 schaal: 1:100
 getekend: 28 januari 2020
 gewijzigd: 23 oktober 2020

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

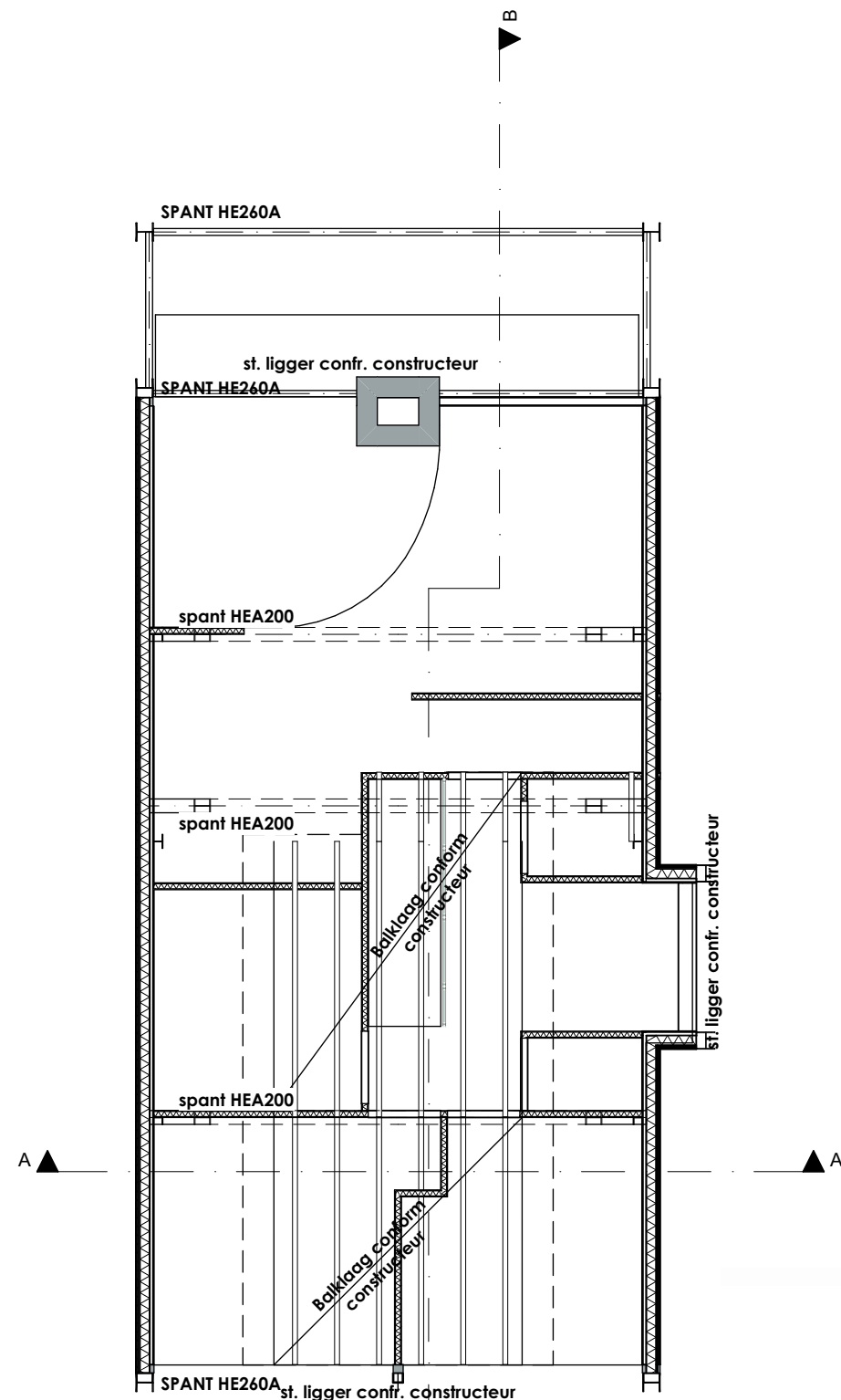
BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
 POSTADRES: BANMOLEN 2

6041 EA
 6049 GJ

ROERMOND
 HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
 INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



CONSTRUCTIE 2^e VERDIEPING

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

- Er dient gebouwd te worden volgens het geldende bouwbesluit en normen die dit bouwwerk betreffen.
- Alle nen-, npr en nen-en bladen die betrekking hebben op de toegepaste materialen en constructies zijn van toepassing. Bij de vermelde nen-, en npr voorschriften horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen en de verwijzing naar andere npr- en brl's bladen betekent dat deze dan ook automatisch van toepassing zijn.
- Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankeringen cF. berekeningen constr..
- Belastingen en belastingcombinaties constructie en uiterste grenstoestand als voor constructie wordt uitgegaan van nen 3859 vlgs berekening constr.
- Dilataties in metselwerk binnen- en buitenwerk vlgs opgave constructeur/leverancier.
- Berekeningen te leveren en aan te brengen ventilatie- en riolerings installatie vlgs. tekening, berekening en leidingschema's van desbetreffende installateurs en adviseurs.
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.
- Drink- en warmwatervoorzieningen (nen 1006 en vewin bladen). leidingverloop, aansluitpunten, dimensionering vlgs. tekening en berekening installateur.
- Wateropname materialen in sanitaire ruimten vlgs nen 2778.
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgs nen 2778.
- Dakaansluitingen bij opgaand werk met loodloketten waterdicht indekken.
- Inbraakwerendheid. (handbediening krukken 1200+ vloer) hang- en sluitwerk die bereikbaar zijn voor inbraak (nen 5087) hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (nen 5096).
- Afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Afd. 2.2. Sterkte bij brand volgens art. 2.09, 2.10 en 2.11.
- Hooddraagconstructie is 60 minuten brandwerend.
- Afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens art. 2.16 t/m art. 2.20 van het bouwbesluit.
- Balustrades hoogte 1,0m (traphekken min. 0,9m) en dient geen grotere onderbrekingen te hebben dan 0,1m zoals omschreven in artikel 2.19 van het bouwbesluit.
- Afd. 2.4 Overbruggen van hoogte verschillen vlgs. art. 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit.
- Geluidwering vlgs. afdeling 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit.
- Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlgs. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Afd. 3.6. Luchtverversing vlgs. art. 3.28 tot en met 3.35 van het bouwbesluit.
- Hoofdtoegangen woningen cf. Afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw.
- Vrije doorgang verkeersroute vlgs. art. 4.23.
- Alle deuren min. vrije doorgang breedte 850 mm muv meterkast.
- Alle deuren min. vrije doorgang hoogte 2300 mm.
- Hoogteverschil bij toegangsdeuren peil begane grond t.o.v. aansluitend terrein maximaal 0,02m zoals omschreven in artikel 4.27 Hoogteverschillen.
- Meterkasten binnenmaat min. 750x310mm, netto hoogte min. 2100mm
- Niet-ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit die voldoet aan de primaire producteisen vlgs nen 2555.
- Meterkast en leidingschachten 60min.WBDBO.
- Rookgasafvoer volgens NEN 2757.
- Toevoer verbrandingslucht volgens NEN 1087.
- Riolering volgens NEN 3215.

[form]TEK ■ ■ ■ ■ *we make your dreams VISUAL*

project: nieuwbouw woonhuis
adres: Waije 14a
Neer
opdrachtgever: fam. Bouman
onderdeel: constructie zolder
schaal: 1:100
getekend: 28 januari 2020
gewijzigd: 23 oktober 2020

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

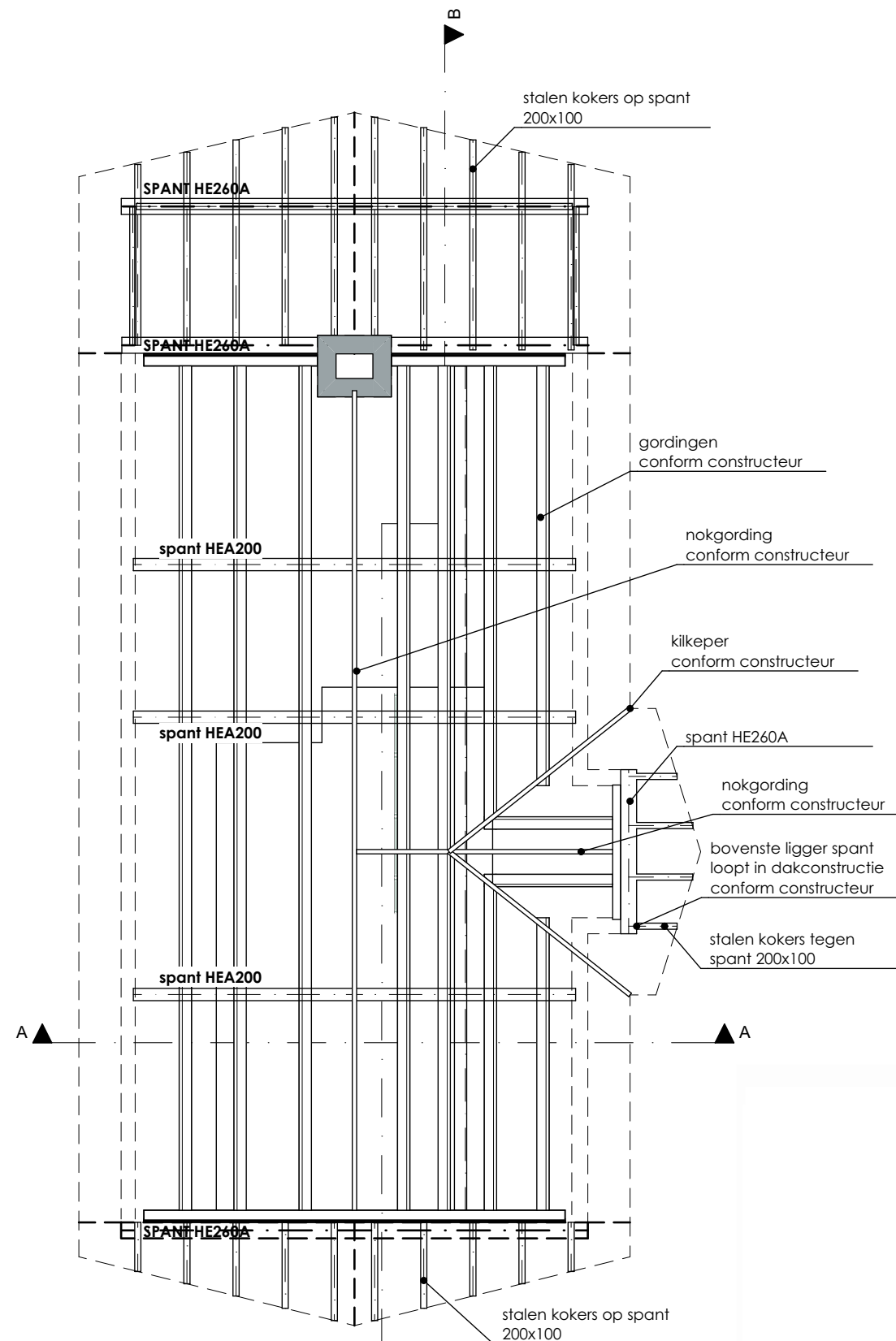
BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
POSTADRES: BANMOLEN 2

6041 EA
6049 GJ

ROERMOND
HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



CONSTRUCTIE KAPPLAN

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

- Er dient gebouwd te worden volgens het geldende bouwbesluit en normen die dit bouwwerk betreffen.
- Alle nen-, npr en nen-en bladen die betrekking hebben op de toegepaste materialen en constructies zijn van toepassing. Bij de vermelde nen-, en npr voorschriften horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen en de verwijzing naar andere npr- en brl's bladen betekent dat deze dan ook automatisch van toepassing zijn.
- Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankeringen cF. berekeningen constr..
- Belastingen en belastingcombinaties constructie en uiterste grenstoestand als voor constructie wordt uitgegaan van nen 3859 vlgs berekening constr.
- Dilataties in metselwerk binnen- en buitenwerk vlgs opgave constructeur/leverancier.
- Berekeningen te leveren en aan te brengen ventilatie- en riolerings installatie vlgs. tekening, berekening en leidingschema's van desbetreffende installateurs en adviseurs.
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.
- Drink- en warmwatervoorzieningen (nen 1006 en vewin bladen). leidingverloop, aansluitpunten, dimensionering vlgs. tekening en berekening installateur.
- Wateropname materialen in sanitaire ruimten vlgs nen 2778.
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgs nen 2778.
- Dakaansluitingen bij opgaand werk met loodloketten waterdicht indekken.
- Inbraakwerendheid. (handbediening krukken 1200+ vloer) hang- en sluitwerk die bereikbaar zijn voor inbraak (nen 5087) hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (nen 5096).
- Afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Afd. 2.2. Sterkte bij brand volgens art. 2.09, 2.10 en 2.11.
- Hoofdraagconstructie is 60 minuten brandwerend.
- Afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens art. 2.16 t/m art. 2.20 van het bouwbesluit.
- Balustrades hoogte 1,0m (traphekken min. 0,9m) en dient geen grotere onderbrekingen te hebben dan 0,1m zoals omschreven in artikel 2.19 van het bouwbesluit.
- Afd. 2.4 Overbruggen van hoogte verschillen vlgs. art. 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit.
- Geluidwering vlgs. afdeling 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit.
- Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlgs. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Afd. 3.6. Luchtverversing vlgs. art. 3.28 tot en met 3.35 van het bouwbesluit.
- Hoofdtoegangen woningen cf. Afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw.
- Vrije doorgang verkeersroute vlgs. art. 4.23.
- Alle deuren min. vrije doorgang breedte 850 mm muv meterkast.
- Alle deuren min. vrije doorgang hoogte 2300 mm.
- Hoogteverschil bij toegangsdeuren peil begane grond t.o.v. aansluitend terrein maximaal 0,02m zoals omschreven in artikel 4.27 Hoogteverschillen.
- Meterkasten binnenmaat min. 750x310mm, netto hoogte min. 2100mm
- Niet-ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit die voldoet aan de primaire producteisen vlgs nen 2555.
- Meterkast en leidingschachten 60min. WBDBO.
- Rookgasafvoer volgens NEN 2757.
- Toevoer verbrandingslucht volgens NEN 1087.
- Riolering volgens NEN 3215.

[form]TEK  *we make your dreams VISUAL*

project: nieuwbouw woonhuis
adres: Waije 14a
Neer
opdrachtgever: fam. Bouman
onderdeel: constructie kapplan
schaal: 1:100
getekend: 28 januari 2020
gewijzigd: 23 oktober 2020

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

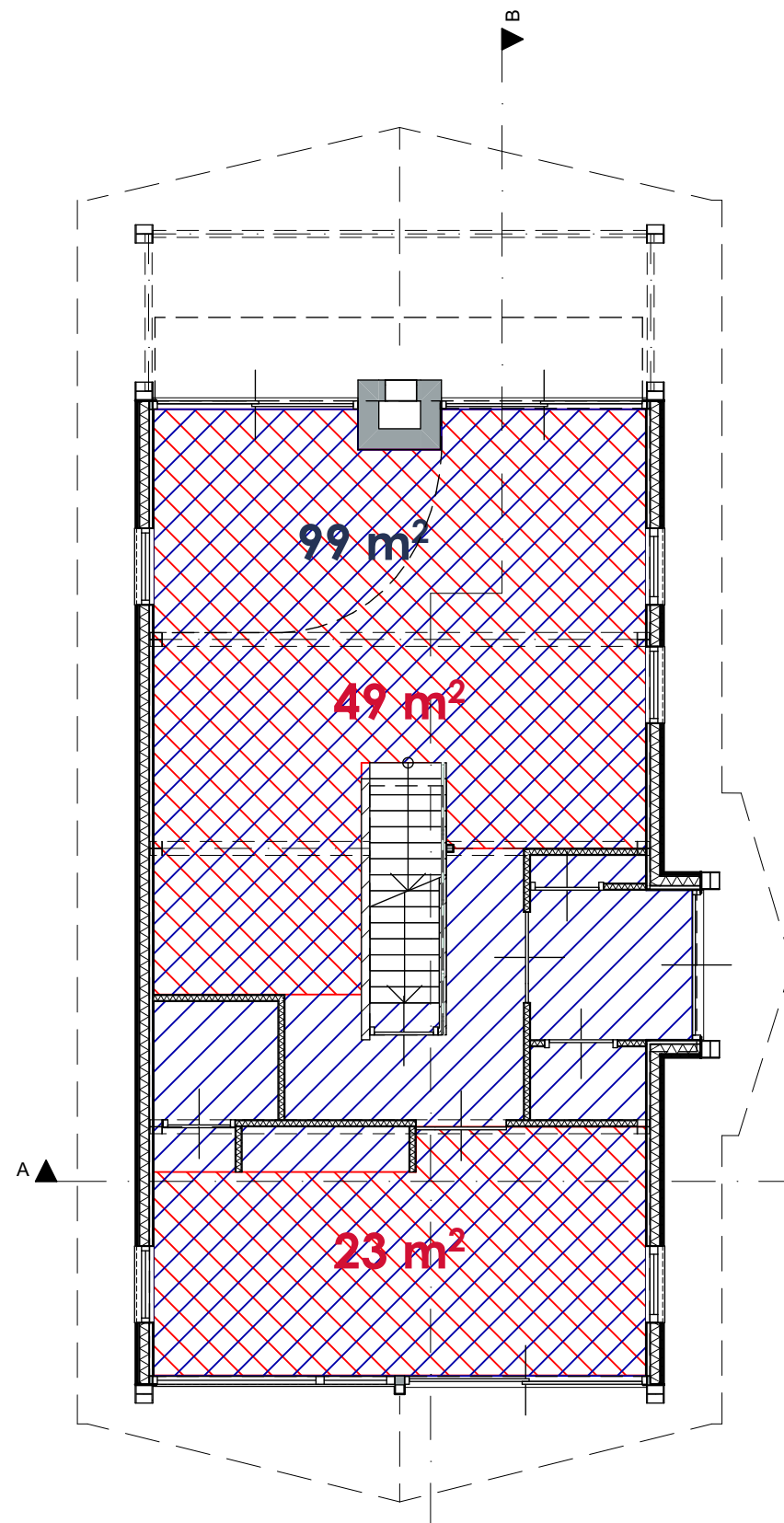
BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
POSTADRES: BANMOLEN 2

6041 EA
6049 GJ

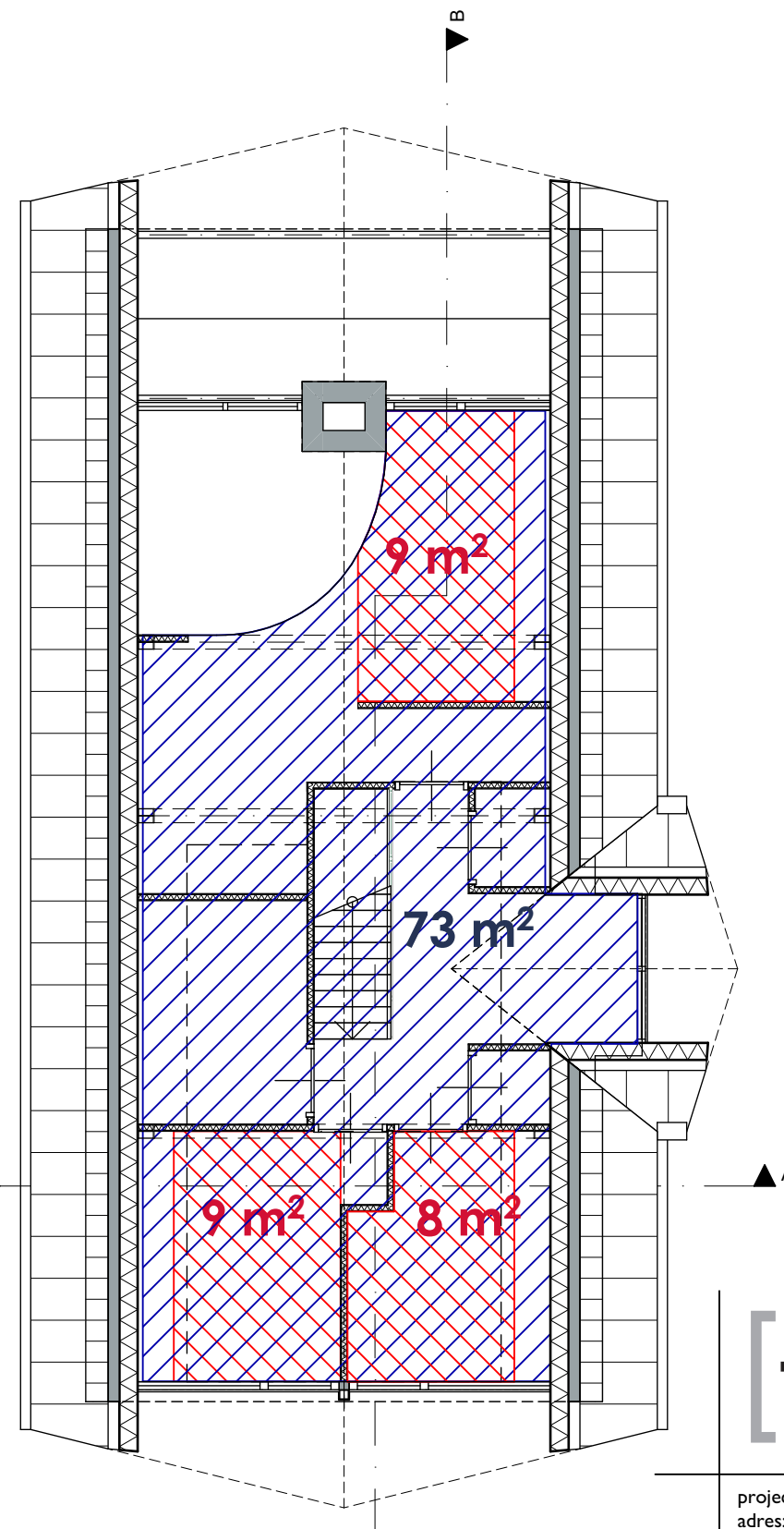
ROERMOND
HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

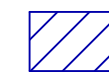
* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



GOV - VBG - begane grond



GOV - VBG - verdieping



= Verblijfsgebied woonfunctie



= Gebruiksoppervlakte woonfunctie

[form]TEK... we make your dreams VISUAL

project: nieuwbouw woonhuis
 adres: Waije 14a
 Neer
 opdrachtgever: fam. Bouman
 onderdeel: gebruiksoppervlak & verblijfsgebied
 schaal: 1:100
 getekend: 28 januari 2020
 gewijzigd: 23 oktober 2020

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
 POSTADRES: BANMOLEN 2

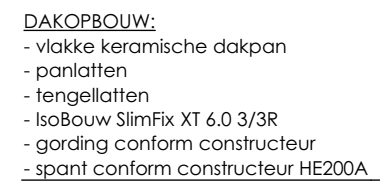
6041 EA
 6049 GJ

ROERMOND
 HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
 INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren

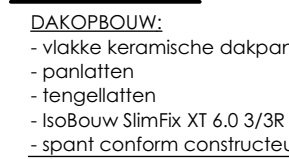
LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.



DETAIL 08



DETAIL 1:



DETAIL 02



DETAIL 07



DETAIL 0:



DETAIL 6



DETAIL 0



DETAIL 01



DETAIL 01



DETAIL 0