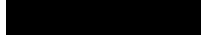


NVC Ontwikkeling BV

Schoor 7
6086 NK Neer

Datum: 5 februari 2024
Behandeld door: 
Ons kenmerk: P2024/005
Uw kenmerk:

Quickscan Napoleonsweg 82 te Neer

Quickscan in het kader van de Omgevingswet

Deze notitie heeft betrekking op de uitgevoerde quickscan naar beschermde flora en fauna aan de Napoleonsweg 82 te Neer. Aanleiding is het voornemen om het gebouw aan de Napoleonsweg 82 te Neer te slopen. De quickscan heeft als doel tijdig de effecten op (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna te toetsen zodat, indien nodig, nader onderzoek uitgevoerd kan worden, maatregelen worden uitgevoerd of een vergunning kan worden aangevraagd.

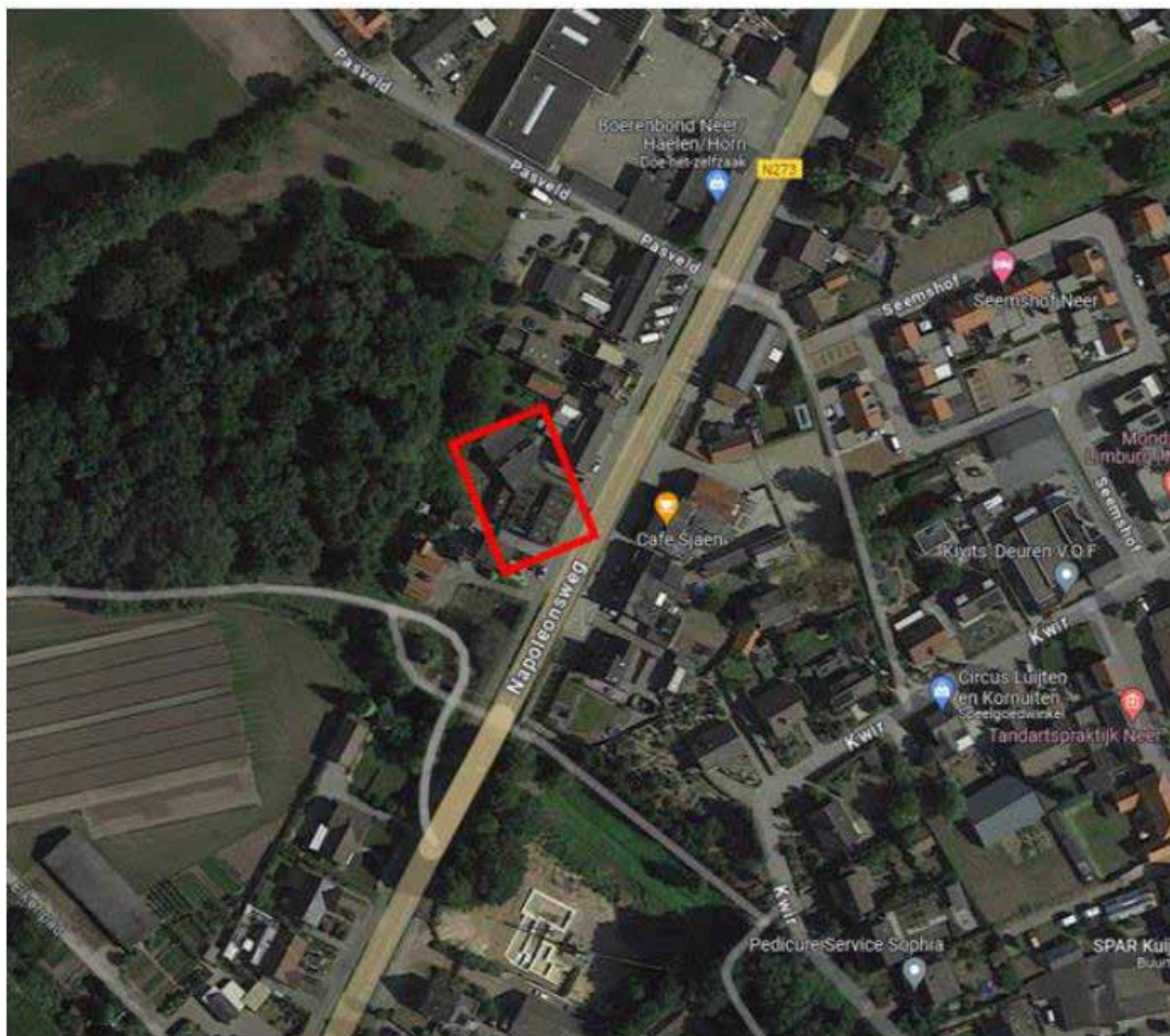
Aanpak

Op 22 januari 2024 is een veldbezoek uitgevoerd, waarbij het gebied is bekeken op de aanwezigheid van geschikte habitats van beschermde soorten. In aanvulling op het gebiedsbezoek zijn op 22 januari 2024 NDFF (Nationale Databank Flora & Fauna) gegevens van de laatste 10 jaar geraadpleegd. Vervolgens is aan de hand van alle bevindingen en gegevens een inschatting gemaakt van de effecten die de ingrepen hebben of kunnen hebben op de (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna en of de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk in strijd zijn met de Omgevingswet. Daarbij is alleen gekeken naar de strenger (Europees of nationaal) beschermde soorten. De licht beschermde soorten, waarvoor een algemene vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkeling, zijn buiten beschouwing gelaten. De resultaten van het veldbezoek, het bronnenonderzoek en de inschatting van de effecten zijn in deze notitie beknopt beschreven.

Beschrijving plangebied en maatregelen

Het plangebied betreft een gebouw aan de Napoleonsweg 82 te Neer. Het betreft een leegstaand, vervallen gebouw opgetrokken uit baksteen en met een plat dak. Er zijn verschillende scheuren in het gebouw aanwezig, opgevuld met purschuim, net zoals de dakranden en spleten tussen betonnen dakdelen. Er zijn stootvoegen aanwezig, maar deze zijn allen afgesloten met stootvoegroosters. Aan de achterzijde is een gedeelte reeds gesloopt.

De maatregelen bestaan uit het slopen van het gebouw en het realiseren van nieuwbouw.



Figuur 1: Situering van het plangebied (rood omlijnd)(bron achtergrond: Google Maps).

Hierna wordt met foto's een beeld van de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Foto 1: Voorzijde van het gebouw.



Foto 2: Zijkant van het gebouw met afgesloten stootvoegen. Verder is er ook geen ruimte onder de dakrand en tussen betonnen dakdelen. Deze waren afgedicht met bouwschuim.



Foto 3: alle stootvoegen zijn afgesloten met stootvoegroosters.

Resultaten

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen grondgebonden zoogdieren, of sporen daarvan, waargenomen. Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat de strenger beschermde soorten bever, das, eekhoorn en steenmarter in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen. Van genoemde soorten worden bever, das en eekhoorn niet verwacht binnen het plangebied aangezien geschikt biotoop ontbreekt. Bevers zijn afhankelijk van water, dassen houden van kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen en eekhoorns zijn afhankelijk van bomen. Dergelijke biotopen zijn afwezig binnen het plangebied en negatieve effecten op deze soorten zijn dan ook uitgesloten.

Steenmarter kan wel voorkomen binnen het plangebied, maar er zijn in het gebouw geen sporen aangetroffen die wijzen op een mogelijke verblijfplaats. Potentiële verblijfplaatsen zijn niet aanwezig. Negatieve effecten op steenmarter zijn uitgesloten.

Andere strenger beschermde soorten grondzoogdieren zijn niet te verwachten. Aanvullend onderzoek of vergunningsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Vleermuizen

Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat de gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen. Naar verwachting komen mogelijk meer soorten in het plangebied en de omgeving voor, waaronder ook laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone/grijze grootoorvleermuis. Uitgezonderd rosse vleermuis kunnen al deze soorten verblijfplaatsen hebben in gebouwen. Ze maken dan gebruik van bijvoorbeeld de spouwruimte of kleine

ruimtes achter daklijsten, dak-pannen en dergelijke. Deze plekken moeten dan bereikbaar zijn via openingen van minstens 1,2 cm breed zoals stootvoegen of kieren. Rosse vleermuis is een boombewonende soort, maar ook gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis kunnen verblijfplaatsen in bomen kunnen hebben.

Binnen het plangebied worden geen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen verwacht. Er zijn geen openingen en/of ruimtes die vleermuizen kunnen gebruiken als verblijfplaats of om het gebouw binnen te komen. De daktrims sluiten goed aan en zijn afgedicht met bouwschuim, net zoals de ruimtes tussen de betonnen dakdelen. Verder is er ook geen toegang tot de spouw via de stootvoegen, aangezien hier overal stootvoegroosters in zitten. Negatieve effecten op gebouwbewonende vleermuizen zijn uitgesloten. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn, vanwege het ontbreken van bomen, ook uitgesloten.

Naast verblijfplaatsen zijn ook essentiële foerageergebieden en vliegroutes beschermd onder de Omgevingswet als deze noodzakelijk zijn voor het functioneren van voortplantings- of rustplaatsen. Het plangebied is echter klein van omvang en maakt hoogstens een marginaal onderdeel uit van het foerageergebied van vleermuizen, waardoor het geen essentieel foerageergebied vormt. Lijnvormige elementen zijn niet aanwezig, waardoor effecten op eventuele vliegroutes zijn uitgesloten.

Aanvullend onderzoek of vergunningsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Vogels

Bij broedvogels geldt een belangrijk onderscheid tussen soorten die elk jaar en nieuw nest maken en soorten die elk jaar van hetzelfde nest gebruik maken. Bij de laatste groep zijn de nestplaatsen jaarrond beschermd en mogen niet aangetast worden. Ook niet wanneer het nest tijdelijk niet bewoond is.

Het zodanig verstoren van broedende vogels dat deze het nest verlaten en het nest niet meer kan functioneren, is verboden. Verwijderen van eventuele vegetatie dient daarom buiten het broedseizoen te gebeuren. Het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart tot 15 juli. Aanbevolen wordt om begroeiing te verwijderen zo laat mogelijk in het najaar of vroeg in de winter, aangezien sommige soorten, afhankelijk van de weersomstandigheden, laat kunnen broeden of vroeg kunnen starten met broeden.

Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde nesten of vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen in het plangebied. Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat van de vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest boerenwaluw, gierwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiswaluw, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, steenuil, wespandief en zwarte wouw in de omgeving van het plangebied zijn vastgesteld. Van deze soorten zouden huismus en gierwaluw binnen het plangebied kunnen voorkomen. Echter worden verblijfplaatsen niet verwacht. Er zijn geen ruimtes waargenomen die kunnen dienen als nestplaats. Andere genoemde soorten worden niet verwacht binnen het plangebied aangezien deze andere eisen stellen aan hun broedbiotoop dan wat aanwezig is binnen het plangebied. Er worden geen negatieve effecten verwacht op vogels met jaarrond beschermde nesten. Aanvullend onderzoek of een vergunningsaanvraag is voor vogels met jaarrond beschermde nesten niet nodig.

Amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden

Strenger beschermde soorten van amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden zijn binnen het plangebied niet te verwachten. Dit omdat soorten in deze regio niet voorkomen en/of het plangebied niet voldoet aan de eisen die deze soorten stellen aan hun leefomgeving.

Aanvullend onderzoek of een vergunningsaanvraag is voor deze soortgroepen niet nodig.

Planten

Er zijn geen beschermde planten aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht. Het plangebied betreft een gecultiveerd terrein en biedt geen geschikte standplaatsen voor beschermde plantensoorten.

Aanvullend onderzoek of een vergunningsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

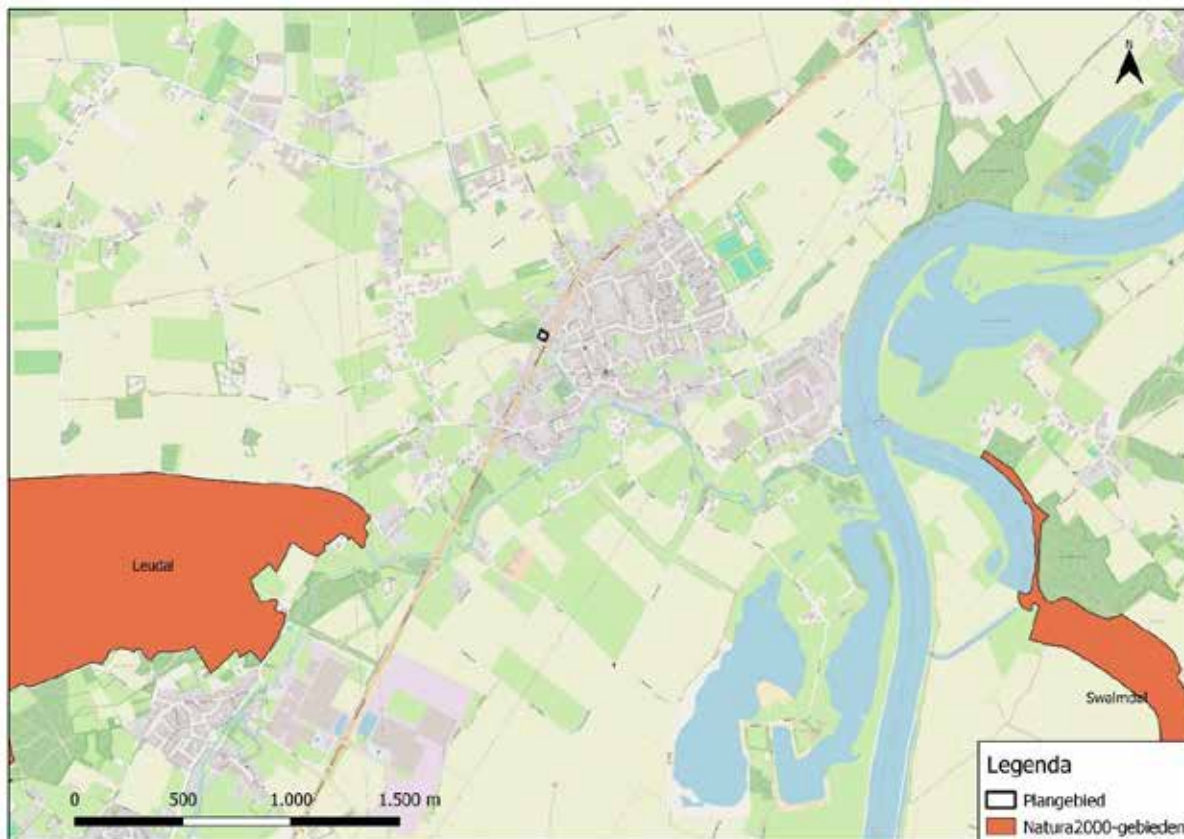
Specifieke zorgplicht Omgevingswet

In de nieuwe Omgevingswet is in art. 11.27, 1e lid Bal de specifieke zorgplicht uitgewerkt. Deze is van toepassing bij de categorieën beschermde soorten (Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten) als ook Rode Lijstsoorten en soorten van bijlage II en V van de Habitatrichtlijn. Bij een natuuronderzoek dienen de aanwezigheid van soorten uit deze groepen en de mogelijke effecten van de activiteiten te worden beoordeeld. Verder dienen deze effecten zo mogelijk te worden voorkomen of beperkt.

Effecten op soorten uit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn bijlage IV en nationaal beschermde soorten zijn hierboven onder resultaten uitgewerkt. Effecten op Rode Lijstsoorten en soorten van bijlage II en V van de Habitatrichtlijn zijn niet te verwachten. Voor de betreffende soorten is er geen geschikt leefgebied aanwezig binnen het plangebied. De werkzaamheden zullen dan ook niet leiden tot negatieve effecten op deze soorten.

Beoordeling mogelijke effecten Natura 2000

De Natura 2000-gebieden Leudal en Swalmdal liggen op respectievelijk ongeveer 1 en 2 kilometer van het plangebied. Dit is in het onderstaande kaartje weergegeven.



Figuur 2: Ligging van Natura 2000-gebieden Leudal en Swalmdal ten opzichte van het plangebied (bron Natura 2000: PDOK, ondergrond: OSM).

Aangezien het plangebied buiten Natura 2000-gebied ligt, kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking, zoals uitstoot van stikstofoxiden. Conform de Effectenindicator¹ zijn er echter geen negatieve effecten te verwachten op de Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofuitstoot (gekozen activiteit: woningbouw).

Van de overige mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden is het uit te sluiten dat deze over deze grote afstand zullen doorwerken.

¹ <https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicatorappl.aspx?subj=effectenmatrix&tab=1>

Conclusie en aanbevelingen

In het plangebied en de directe omgeving komen verschillende beschermde soorten voor of worden deze verwacht, maar negatieve effecten van de werkzaamheden worden niet verwacht. Wel dienen de volgende punten in acht genomen te worden:

Indien verwijderen van begroeiing nodig is, dient dat buiten het broedseizoen te gebeuren of nadat verzekerd is dat er geen vogels broeden in de te verwijderen elementen. Verwijdering van begroeiing vindt best plaats zo vroeg of laat mogelijk in het jaar, om eventueel vroege starters en laat doorgaande broedvogels te ontzien.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient gewerkt te worden conform de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. De zorgplicht geldt dus ook voor soorten zonder specifieke beschermingsstatus onder de Omgevingswet. In dit geval zijn van de ingrepen echter geen wezenlijke negatieve effecten op in het wild levende soorten te verwachten die voorkomen of beperkt zouden dienen te worden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

