

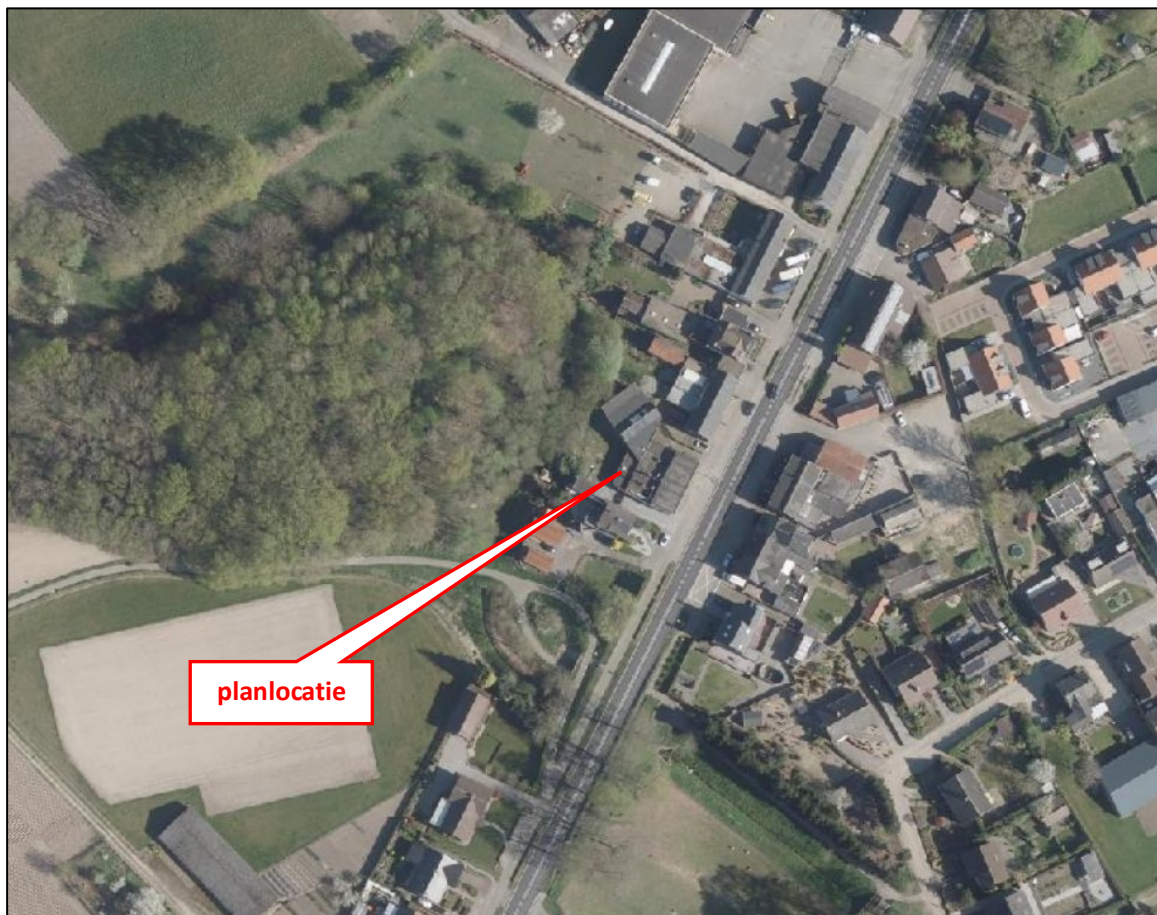
Memo

Datum 7 november 2024
Documentnummer M230012.003.001/JME
Relatie NVC Ontwikkeling B.V., [REDACTED]
Onderwerp Stikstofberekening nieuwbouw appartementen Napoleonsweg 82 te Neer

Als aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing voor de locatie Napoleonsweg 82 in Neer is zowel voor de realisatie- als de gebruiksfase van het plan, om de bestaande bebouwing te saneren en zes appartementen te ontwikkelen, een stikstoftoets opgesteld. De realisatie- en de gebruiksfase zijn ingevoerd in het AERIUS programma.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Napoleonsweg 82 te Neer. De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Neer aan de doorgaande weg N273/Napoleonsweg. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Neer, sectie K, nummer 62.



Figuur 1: plangebied

Realisatiefase

De realisatiefase bestaat uit de sloop van de huidige (bedrijfs)gebouwen en het bouwen van de appartementen. Bij de sloop van de gebouwen en de bouw van de appartementen wordt gebruik gemaakt van machines met verbrandingsmotoren. Bij dit gebruik is sprake van NOx-emissie. Naast het gebruik van de machines vindt er NOx-emissie plaats door verkeersbewegingen die horen bij de afvoer van sloopmaterialen en de aanvoer van bouwmaterialen. Daarnaast is sprake van verkeersbewegingen van het bouwpersoneel.

Op basis van de beschikbare informatie is een inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de (bouw)machines en het brandstofgebruik. Tijdens de sloop wordt gebruik gemaakt van een rupskraan ingezet voor de sloop van de bebouwing en een shovel voor de afvoer van sloopafval. Tijdens de bouw wordt gebruik gemaakt van een graafmachine (voor het bouwrijp maken van de locatie, het uitgraven van de fundering en de aanleg van bestrating), betonstorters en betonpomp voor het storten van de fundering en de vloeren en een hijskraan voor het plaatsen van de breedplaatvloeren. De duur van het gebruik en de benodigde brandstof staan vermeld in de uitdraai van AERIUS in bijlage 1.

De hoeveelheid verkeersbewegingen onderverdeeld in lichtverkeer, middelzwaar verkeer en zwaar vrachtverkeer staan ook vermeld in bijlage 1. Deze verkeersbewegingen die horen bij de realisatiefase worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Napoleonsweg.

Gebruiksfase

De NOx-emissie van het gebruik van de nieuwe appartementen wordt berekend in de gebruiksfase. De appartementen worden voorzien van een warmtepomp en zijn daardoor emissie-loos. Alleen de verkeersbewegingen behorende bij het gebruik van de woningen veroorzaken NOx-emissie. In de gebruiksfase is, op basis van normering CROW (Nr. 317), gekeken naar de te verwachten verkeersbewegingen. Er is uitgegaan van de CROW norm voor een koopappartementen in het dure segment, rest bebouwde kom, met maximaal 7,8 verkeersbewegingen per etmaal per wooneenheid. De ingevoerde verkeersbewegingen staan vermeld in bijlage 2. Deze verkeersbewegingen worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Napoleonsweg.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de locatie Napoleonsweg 82 te Neer mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatie- en gebruiksfase.

Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

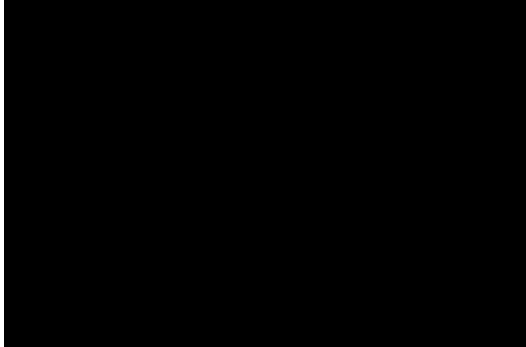
Figuur 2: Afstand planlocatie ten opzichte van “Leudal”.

Er is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen in de realisatie en gebruiksfase zoals eerder omschreven. Het gebruik van machines en de verkeersbewegingen zijn ingevoerd in het AERIUS rekenmodel.

Uit de berekeningen met AERIUS (zie bijlage 1 en 2) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelige natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een Wnb-vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op Natura2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.



Bijlage: 1) Aeriusberekening realisatiefase
 2) Aeriusberekening gebruiksfase