



Gemeente Leudal
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

datum 24 oktober 2024
uw kenmerk 7980895
ons kenmerk Z2024-00004151

behandeld door [REDACTED]
telefoonnummer [REDACTED]
bijlage(n)

onderwerp Het bouwen van 6 appartementen

Geachte heer [REDACTED],

Op 14 oktober 2024 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit brandveiligheidsadvies gaat over het bouwen van 6 appartementen op de locatie Napoleonsweg 82, 6086 AH Neer. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00004151.

Uitgangspunten en beknopte omschrijving toets/advies

Gebruiksfunctie: ☒ Woonfunctie
Gebruiksoppervlakte: 250 m²
Hoogste verblijfsvloer: 0 m
Aantal bouwlagen: 3
Gelijkwaardigheid: ☐ Toegepast ☒ Niet van toepassing

Conclusie toetsing/advies

☒ **Akkoord** ☐ Akkoord onder voorwaarde ☐ Niet-akkoord

Het bouwplan is door de Brandweer inmiddels opnieuw getoetst aan de hand van de relevante brandveiligheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012. Gebleken is dat de van toepassing zijnde brandveiligheidsvoorschriften correct in het bouwplan zijn verwerkt. De Toetsing is uitgevoerd op basis van de volgende documenten:

- Rapport brandveiligheid Volantis met documentnummer, 20240629-074-RA-001_A_Brandveiligheid d.d. 16-7-2024
- Bestektekening met werk nr. 22017 d.d. 14-7-2024 gewijzigd op 27-9-2024

De Brandweer adviseert om niet het hier bovengenoemde rapport brandveiligheid op te nemen in de af te geven vergunning.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Helwegen via [REDACTED]@vrln.nl of telefoonnummer [REDACTED].



Met vriendelijke groet,



Medewerker Risicobeheersing