

OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aanvrager: Tuinderij Beegdenhof V.O.F., Kraakstraat 26, 6013 RS Hunsel

Aanvraag ontvangen op: 22 december 2022

Locatie activiteit(en): Kraakstraat 26, 6013RS Hunsel

Betreft: Uitbreiding huisvesting arbeidsmigranten

Kadastrale situatie Hunsel, sectie N, nummers 349 en 350

Zaaknummer: Z2022-00000086

Beschikking

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteit(en):

Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo);

Procedure

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Heythuysen, 5 december 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger

Bijlagen:

- procedureel;
- overwegingen;
- voorschriften;
- zienswijzen en standpunten;
- informatie over beroep.

Bijlage: PROCEDUREEL**Bevoegd gezag**

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ontvankelijkheid

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo).

Uw aanvraag voldeed niet aan de hierin genoemde indieningsvereisten. Met onze brief van 27-02-2023 hebben wij u gevraagd om de ontbrekende gegevens voor 25 april 2023 te leveren. Op 12 april 2023 heeft u ons verzocht om deze termijn te verlengen tot 23 mei 2023. Hieraan hebben wij medewerking verleend. Op 18 mei 2023 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. De aanvulling bevat voldoende informatie en uw aanvraag is daarom verder in behandeling genomen.

Zienswijzen

Vanaf 6 oktober 2023 tot en met 17 november 2023 heeft het ontwerpbesluit van deze vergunning ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij hebben uw aanvraag of verzoek beoordeeld op de uitstoot van stikstofdepositie en de eventuele effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie (0) op deze gebieden. Dit houdt in dat voor het aspect natuur geen verklaring van geen bedenkingen nodig is en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt, dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard, dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In dit kader hebben wij op 25 juli 2023 aan de raad voorgesteld om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft op 26 september 2023 besloten de ontwerp verklaring af te geven en deze tevens als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, mits géén zienswijzen tegen het plan én de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden ingediend en het plan ongewijzigd wordt vastgesteld. Nu dit het geval is, heeft de raad de verklaring van geen bedenkingen op 26 september 2023 afgegeven.

Bijlage: OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo):

Welstand

De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft op 21 juli 2022 en 16 februari 2023 het plan beoordeeld en een positief advies uitgebracht over het plan. De uitbreiding sluit aan bij de bestaande bebouwing en gelet op de afstand tot het openbare gebied acht de commissie deze uitbreiding passend binnen de welstandscriteria. Gelet op de niet inzichtelijke situatie vanaf het openbare gebied en omliggende bedrijfsgebouwen, wordt de vluchttrap esthetisch inpasbaar geacht. De commissie oordeelt hierdoor het plan voldoet aan de criteria van de welstandsnota Leudal en hiermee aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de commissie over.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Met uw aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. Wel stellen wij een aantal aanvullende voorschriften. In de bijlage 'voorschriften' kunt u dit nalezen.

Archeologie

Voor uw activiteit is op grond van het bestemmingsplan (dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 5') geen archeologisch onderzoek vereist, omdat de uitbreiding van de huisvesting een kleiner oppervlakte heeft dan 1000 m².

Bodemverontreiniging

U heeft een Vooronderzoek bodem aangeleverd met nummer 19462.001, d.d. 28 juni 2022 en een aanvullend verkennend bodemonderzoek met nummer 19462.004, d.d. 15 mei 2023. Beide rapporten zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken hier deel van uit. Uit de onderzoeksrapporten blijkt dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn die de uitvoering van uw bouwactiviteit verhinderen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Kraakstraat 26' en heeft de bestemming 'agrarisch'. Het huisvesten van internationale werknemers is conform artikel 3.1.1 lid k enkel toegestaan in de voormalige bedrijfswoningen en conform artikel 3.5.4 lid d onder 3 ter plaatse van de bestaande vergunde huisvesting. Dit betekent dat hier maximaal 41 personen gehuisvest mogen worden. Het huisvesten van 19 extra internationale werknemers is op basis van het bestemmingsplan 'Kraakstraat 26' niet mogelijk.

Afwijking ex artikel 2.12, lid 1a, 3° Wabo (uitgebreide buitenplanse afwijkingsbesluit)

Artikel 2.12, lid 1a, sub 3 van de Wabo geeft ons de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze is geregistreerd onder IDN: NL.IMRO.1640.OV23HuKraakstr26-VG01, welke tevens als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken van dit besluit. Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, 3° van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Er dient dan wel sprake te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit onderstaande én hetgeen gesteld in de ruimtelijke ordening blijkt dat hier sprake van is en er geen reden is om de vergunning hierop te weigeren.

Beleidsnota Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal

Uw plan voldoet aan de regels van de beleidsnota 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'. In deze beleidsnota zijn de regels opgenomen ten aanzien van het huisvesten van internationale werknemers. De uitbreiding van 19 personen betreft feitelijk een kleinschalige uitbreiding, maar omdat het plan de huisvesting van in totaal 60 personen mogelijk maakt, is getoetst aan de regels van hoofdstuk 6 van de beleidsnota (grootschalige huisvesting). Uit de bescheiden, behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning, blijkt dat hieraan wordt voldaan. Onderstaand is dit samengevat aangegeven:

6.1 Algemene Regels

- a. De huisvesting is niet gelegen binnen een woonkern;
- b. De huisvesting voldoet aan regels van goede ruimtelijke ordening. Uit de overgelegde bescheiden, welke als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd en hier deel van uitmaken, blijkt er vanuit milieuwetgeving géén belemmeringen zijn. Uit een door de initiatiefnemer overgelegde V-stacks geur berekening blijkt dat het naastgelegen agrarische IV-bedrijf geen belemmering oplevert voor een goed woon- en verblijfsklimaat. Ook ten aanzien van bodemgesteldheid (inclusief asbest) en fijnstof zijn er geen beperkingen..
- c. Uit de milieutoets is gebleken dat er géén onevenredige aantasting ontstaat van het woon- en leefklimaat van de huisvesting. Tevens is sluit de huisvesting goed aan bij de bestaande huisvesting en is de huisvesting op een relatief grote afstand van buurpercelen gelegen, waardoor ook richting omliggende percelen geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ontstaat;
- d. Doordat in totaal 60 personen worden gehuisvest is sprake van een grootschalige huisvesting;
- e. In de voorwaarden van dit besluit is opgenomen dat wanneer de behoefte aan huisvesting van internationale werknemers niet meer noodzakelijk is, de bebouwing verwijderd moet worden;
- f. Er worden niet meer dan 225 personen gehuisvest (60 personen);
- g. Er worden géén (gezinnen met) kinderen onder de 18 gehuisvest;
- h. De huisvesting vindt plaats in een nieuw te realiseren kwalitatieve huisvesting.
- i. Per persoon is ten minste 10 m² verblijfsgebied aanwezig;
- j. Er worden maximaal 2 personen per slaapkamer gehuisvest;
- k. Per 4 personen is een toilet en badruimte beschikbaar;
- l. Er zijn voldoende kookgelegenheden;
- m. Op eigen terrein worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd;
- n. De huisvesting wordt gebruikt worden voor shortstay, geen definitieve bewoning.

- o. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de huisvesting voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012;
- p. De huisvesting is enkel bedoeld voor internationale werknemers, geen andere kamerbewoners.

6.2 Locatiecriteria

- a. De huisvesting ligt binnen het agrarische bouwvlak én in de kernrandzone.
- b. Op de locatie zijn onvoldoende bestaande gebouwen aanwezig waar huisvesting in kan plaatsvinden. Nieuwbouw is dan ook akkoord. Hiermee kan tevens direct een goede huisvesting, afgestemd op de wensen van de bewoners, worden gerealiseerd;
- c. De huisvesting wordt mogelijk gemaakt binnen het eigen bouwvlak en binnen de bouwregels van het bestemmingsplan. Er moet sprake zijn van een integrale kwaliteitsverbetering. Dit wordt gerealiseerd door het landschappelijk inpassen van de huisvesting, welke inpassingsplan als bijlage bij dit besluit is gevoegd en hier deel van uitmaakt.
- d. De locatie is goed te bereiken en goed te ontsluiten;
- e. De gebouwen en bouwwerken hebben een goede ruimtelijke-stedenbouwkundige inpassing en sluiten aan bij de bestaande bebouwing;
- f. Op eigen terrein vindt een landschappelijke inpassing plaatsvinden. Hiervoor wordt ook het bouwvlak vergroot, zodat de gehele landschappelijke inpassing inclusief de hemelwaterinfiltratie binnen het bouwvlak komt te liggen
- g. De locatie kan het huisvesten van 19 extra personen (60 in totaal) goed dragen. Hierdoor zal geen onevenredige overlast voor de omgeving ontstaan. De afstand tot omliggende percelen/bestemmingen is relatief groot en de initiatiefnemer heeft al jaren een huisvesting voor internationale werknemers, hetgeen niet heeft geleid tot een onevenredige overlast in de omgeving;

6.3 Huisvesten bij het eigen bedrijf

U heeft veel internationale werknemers nodig voor uw bedrijfsvoering. Het oogsten en verwerken van uw landbouwproducten is arbeidsintensief. Om uw werknemers beter te kunnen binden aan uw bedrijf, wordt de bestaande kwalitatieve huisvesting uitgebreid. U treedt zelf op als toezichthouder en woont ook bij uw bedrijf. Door de werknemers op het eigen bedrijf te huisvesten, worden de woon-werkbewegingen verminderd. Ook ontstaat een goede binding met de werkgever. U heeft reeds aangetoond dat u een goede huisvester bent en u heeft voldoende aangetoond dat u de werknemers nodig heeft voor uw eigen bedrijfsvoering.

6.4 Draagvlak-Omgevingsdialoog

Uit de door u gevoerde omgevingsdialoog, blijkt dat de omgeving geen belemmeringen heeft tegen de uitbreiding van de huisvesting voor internationale werknemers.

6.5 SNF-norm

U bent reeds aangesloten bij de Stichting Normering Flexwonen. U heeft tevens verklaard dat u aangesloten blijft en tevens de uitbreiding zult aanmelden.

6.6 Lokale behoefte

U heeft voldoende aangetoond dat de internationale werknemers nodig zijn voor uw eigen bedrijfsvoering.

6.7 Beheer, registratie en toezicht

U heeft bij de aanvraag omgevingsvergunning een beheersplan overgelegd, waar onder andere het toezicht en registratie wordt geregeld. Dit beheersplan is als bijlage bij dit besluit

opgenomen en maakt hier deel van uit. Uit het beheersplan blijkt voldoende dat sprake is van goed beheer en dat u voldoende maatregelen heeft genomen om mogelijke overlast te voorkomen en te komen tot een goede registratie van uw werknemers. Uit de door overgelegde Verklaring Omtrent Gedrag blijkt dat u geschikt bent om als toezichthouder op te treden.

Overige regels ruimtelijke ordening

Uit uw aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan niet in strijd is met de overige regels van de 'goede ruimtelijke ordening'.

Bijlage: VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- u geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning met bijlagen en de bijbehorende stukken;
- de vergunning met bijlagen en bijbehorende stukken zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. Alleen de door de gemeente goedgekeurde en gewaarmerkte exemplaren zijn geldig.
- documenten die n.a.v. de omgevingsvergunning moeten worden voorgelegd aan en/of beoordeeld door de gemeente kunt u, onder vermelding van het zaaknummer van uw omgevingsvergunning, per email verzenden naar VTH@leudal.nl. Het zaaknummer staat in de omgevingsvergunning.

Bouwen (artikel 2.1.1.a Wabo):

- Direct onder beschot gelegen balklagen en gordingen (daken), moeten volgens NEN-EN 1991-1-1 getoetst worden op een veranderlijke puntlast van 2 kN, i.p.v. de gerekende 1,5 kN. Uit controle volgt dat de houtconstructies voldoen, aanpassen is niet noodzakelijk.
- Bij diverse controleberekeningen, worden de constructies getoetst aan gevolgklasse CC1 i.p.v. de te rekenen gevolgklasse CC2. Uit controle volgt dat de berekende constructies voldoen, aanpassen is niet noodzakelijk.
- Er zijn geen sonderingen aangeleverd. Aangezien voor de begane grondvloer een vloer op zand wordt toegepast, is er sprake van een relatief grote gronddekking op de funderingsstroken. Indien na grondverbetering op het aanlegniveau van de fundering sprake is van "los zand" zoals gedefinieerd in NEN-EN 9997, kunnen bij een gronddekking van 600 mm, grotere grondspanningen opgenomen worden, dan waar nu mee is gerekend. De fundering is aannemelijk.;
- De hemelwaterinfiltratie op eigen terrein moet uiterlijk gelijktijdig met het gereedkomen van de bebouwing worden aangelegd én in stand worden gehouden;
- de voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas van een fossiel gestookt verbrandingstoestel (b.v. cv-installatie) dienen te voldoen aan paragraaf 2.8.2, en 3.8.2, Bouwbesluit 2012.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

- Wanneer de behoefte aan huisvesting van internationale werknemers niet meer noodzakelijk is, moet de bebouwing binnen twee jaar na het beëindigen van het gebruik, verwijderd worden;
- In de huisvesting géén personen onder de 18 jaar worden gehuisvest, ook géén gezinnen met kinderen onder de 18 jaar;
- De huisvesting is enkel bedoeld voor internationale werknemers, geen andere kamerbewoners;

- De landschappelijke inpassing 'Kraakstraat 26-6013 RS, Hunsel', d.d. 17 mei 2023, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en hier deel van uitmaakt, moet uiterlijk één (1) jaar na het gereed komen van de bebouwing worden aangelegd én in stand worden gehouden;
- De benodigde parkeerplaatsen, zoals aangegeven in de bij dit besluit horende bescheiden, moeten uiterlijk gelijktijdig met het gereed komen van de bebouwing worden aangelegd én in stand worden gehouden;
- Uiterlijk voor de ingebruikname van de huisvesting, dient u het bij dit besluit behorende beheersplan aan de direct omwonenden van de huisvesting schriftelijk beschikbaar te stellen;
- De huisvesting mag, indien kamers leeg liggen, ook beschikbaar worden gesteld aan collega agrariërs in Leudal, enkel voor de huisvesting van internationale werknemers in de short stay;
- Uiterlijk voor de ingebruikname van de huisvesting moet u aan ons een certificaat overleggen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF) waaruit blijkt dat u uw huisvesting bij de stichting heeft aangemeld.

Uitvoering van werkzaamheden

Uitzetten rooilijnen en informatie over NAP-hoogtes

Als het bouwwerk moet worden uitgezet, dan neemt u minimaal één week voor de benodigde uitzetting contact op met een van de bouwtoezichthouders via (0475) 85 90 00. U geeft daarbij aan wie uw contactpersoon is voor de landmeter. Door of namens de gemeente worden de rooilijnen/bebouwingsgrenzen uitgezet en de peilhoogte bepaald. Met het bouwen mag niet worden gestart voordat de betreffende bouw is uitgezet.

Melding start werkzaamheden

Minimaal 2 werkdagen voordat u start met de werkzaamheden moet u dit bij ons melden.

Dit doet u door een email te sturen naar info@leudal.nl, onder vermelding van:

- "start werkzaamheden"
- zaaknummer (ons kenmerk, dit vindt u op de omgevingsvergunning)
- uw naam
- het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd
- datum start werkzaamheden

Melding einde werkzaamheden

Direct na het afronden van de werkzaamheden moet u dit ook bij ons melden.

Dit doet u door een email te sturen naar info@leudal.nl, onder vermelding van:

- "gereedmelding werkzaamheden"
- zaaknummer (ons kenmerk, dit vindt u op de omgevingsvergunning)
- uw naam
- het adres waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd
- datum gereed komen werkzaamheden

Het melden van start en gereedkomen van de werkzaamheden kunnen van belang zijn voor de belastingontheffing. Op basis van art. 47 Algemene Wet Inzake Rijksbelastingen (AWR) bent u verplicht de gevraagde gegevens tijdig te verstrekken. Bij verzuim kan een geldboete van de tweede categorie worden opgelegd.

Houtopstand vellen (kap)

U mag geen bomen kappen en dergelijke in het broedseizoen van vogels (tussen 15 maart en 15 juli). Dit staat in de Wet natuurbescherming. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Bronnering

Als een bronbemaling noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden neemt u contact op met het Waterschap Limburg via telefoonnummer (088) 88 90 100 of via info@waterschaplimburg.nl

Klic-melding

Voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via www.kadaster.nl/klic

Graven

Vindt u, of degene die graafwerkzaamheden uitvoert, een zaak, waarvan u weet of zou kunnen vermoeden dat het een monumentale vondst is (in roerende of onroerende zin), meldt dit dan zo spoedig mogelijk bij de gemeente. Meld dit tevens bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Gebruik openbare ruimte

De openbare ruimte (trottoir, groenstrook en straat) moet vrij blijven van obstakels zoals bouwmaterialen, containers en bouwhekken. Dit om gevaar en hinder te voorkomen. Wanneer u toch gebruik wil maken van de openbare ruimte meldt u dit bij Burgerbedrijvenplein Ruimtelijke Omgeving (BBP RO). Neem hiervoor contact op via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluiting op riolering

Als u een aansluiting moet maken op het openbaar rioleringsstelsel neemt u contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U ontvangt dan een overzichtstekening waarop een aansluitpunt is aangegeven waarop u uw rioolstelsel kunt aansluiten. Nadat de aansluiting gerealiseerd is en voordat u deze afdekt met grond meldt u dit eerst weer bij het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zij kunnen de aansluiting eventueel controleren. Afdeling Ruimte is bereikbaar via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluitingen van elektra, gas, water en communicatie

Voor aansluitingen van electra, gas en communicatie, kunt u contact opnemen met de Stichting Synfra, via www.synfra.nl

Bouwafval

Let u erop dat u het bouwafval scheidt. In ieder geval bent u verplicht chemisch en milieuschadelijk afval te scheiden van overige bouw- en sloopafval op de bouwplaats. Regels hiervoor vindt u in het Bouwbesluit.

Rechten van anderen

U mag de rechten van anderen niet benadelen. Die rechten staan in boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek. Het kan zijn dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken door de rechten van anderen.

Ingebruikname

Vóór ingebruikname moet er een eindcontrole plaatsvinden door Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U dient hiervoor tijdig een afspraak te maken met de bouwinspecteur.

Bouwen op eigen risico

Begint u met bouwen binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt bouwen. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Toezicht en handhaving

- Bouwt u anders dan in uw omgevingsvergunning staat?
- Bouwt u in strijd met de voorwaarden van uw omgevingsvergunning?

Dan kan onze bouwinspecteur de bouw of een deel daarvan stilleggen. Dat betekent dat u direct moet stoppen met alle bouwwerkzaamheden. U mag pas verder bouwen na toestemming van Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Bijlage: INFORMATIE OVER BEROEP

Rechtskracht besluit

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Ingang beroepstermijn

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de rechtbank in Roermond. Dat kan met een brief of digitaal:

Schriftelijk:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van bekendmaking van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in uw beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (stuur een kopie van het besluit mee);
- de reden waarom u beroep instelt.

Spoed

Is uw beroep zo spoedeisend dat u de behandeling van uw beroepschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

Schriftelijk:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.