

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 6 mei 2022

Ons kenmerk: KL 22-04

Advies KL 22-04: Bouwvlak vergroting ten behoeve van nieuwe loods, uitbreiding winkel, erfverharding en waterbassin, Roligt 7 Roggel

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 14 april 2022.

De heer Knippenberg (initiatiefnemer) is aanwezig tijdens de behandeling van het advies. De heren Helwegen, Leeuwerik en mevrouw Gubbels vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

Er wordt door de initiatiefnemer een korte toelichting gegeven.

In 2017 heeft er al een plan voorgelegen. Nu volgt weer een uitbreiding van het bedrijf. In 2017 waren 2 van de 3 lindes die nu eveneens weer in de plannen staan, ook als inpassing aangegeven. De commissie geeft aan dat dit maal de lindes na de uitvoering meteen moeten worden ingeplant. Voor de rest is het geheel al landschappelijk ingepast.

Er is niet aangegeven hoe de verharding van de parkeerplaats eruit gaat zien. De commissie heeft voorkeur voor een halfverharding. Wordt er gekozen voor een echte verharding dan moet er hemelwateropvang voor dit oppervlak komen. Dit geldt ook voor de nieuwe bebouwing. Er moet nog in de plannen worden opgenomen hoe de hemelwateropvang wordt ingericht. Beiden moet op eigen terrein plaats vinden.

Naast de landschappelijke inpassing moet er ook een kwaliteitsverbetering of een bijdrage in het groenfonds plaats vinden. De voorkeur van de commissie gaat uit naar compensatie in natura. De initiatiefnemer heeft aangegeven niet over grond te beschikken waarop dit kan. De gemeente heeft aangegeven dat er een bijdrage tussen de €5000 en €7200 zou moeten worden gecompenseerd. In vergelijking met omliggende gemeenten komt de commissie uit op een bijdrage tussen de €8000 en €12.000. De commissie raad aan de bijdrage te laten oormerken zodat duidelijk is wat met deze bijdrage wordt gedaan.

De commissie gaat akkoord mits bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. J. Hermans
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.