

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7144873
Aanvraagnaam	Fruitbedrijf Heijnen uitbreiding
Uw referentiecode	T222364
Ingediend op	22-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	- uitbreiding met nieuwe loods - uitbreiding bassin - uitbreiding erf - uitbreiding boerderijwinkel - uitbreiding assortiment boerderijwinkel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen zijn bijna klaar, worden spoedig geupload
Bijlagen n.v.t. of al bekend	welstand is reeds akkoord; verder geen bijlagen van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14112078
Vestigingsnummer	000001668390
(Statutaire) naam	Fruitbedrijf Heijnen
Handelsnaam	Fruitbedrijf Heijnen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.P.L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Knippenberg
Functie	mede-eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6088NG
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Roligt
Woonplaats	Roggel

4 Correspondentieadres

Adres	Roligt 7 6088NG Roggel
-------	---------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475493661
Faxnummer	-
E-mailadres	hverdonschot@aelmans.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14048217
Vestigingsnummer	000019240570
(Statutaire) naam	Triple A Adviseurs B.V.
Handelsnaam	Aelmans Agrarische Advisering

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verdonschot
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6367JE
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Voerendaal

4 Correspondentieadres

Postcode	6095 BE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Baexem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0622417099
Faxnummer	-

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 6088NG

Huisnummer 7

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Roligt

Plaatsnaam Roggel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

- uitbreiding van het bedrijf met nieuwe loods
- de uitbreiding van de winkel is vergunningsvrij (zit dus niet in deze aanvraag "Bouwen")

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1018

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8465

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1018

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

t.b.v. het fruitbedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

t.b.v. het fruitbedrijf

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	2	1179	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening B03b	zie tekening B03b
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

plan is reeds goedgekeurd door de welstandscommissie (akkoord onder voorwaarde dat er een plafond in de overkapping gemonteerd wordt, aan voorzijde en aan achterzijde van de overkapping); deze wijziging is nu doorgevoerd.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

nieuw te bouwen lood past niet in het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

fruitbomen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

deels nieuwe loods / deels fruitbomen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

beschreven in de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

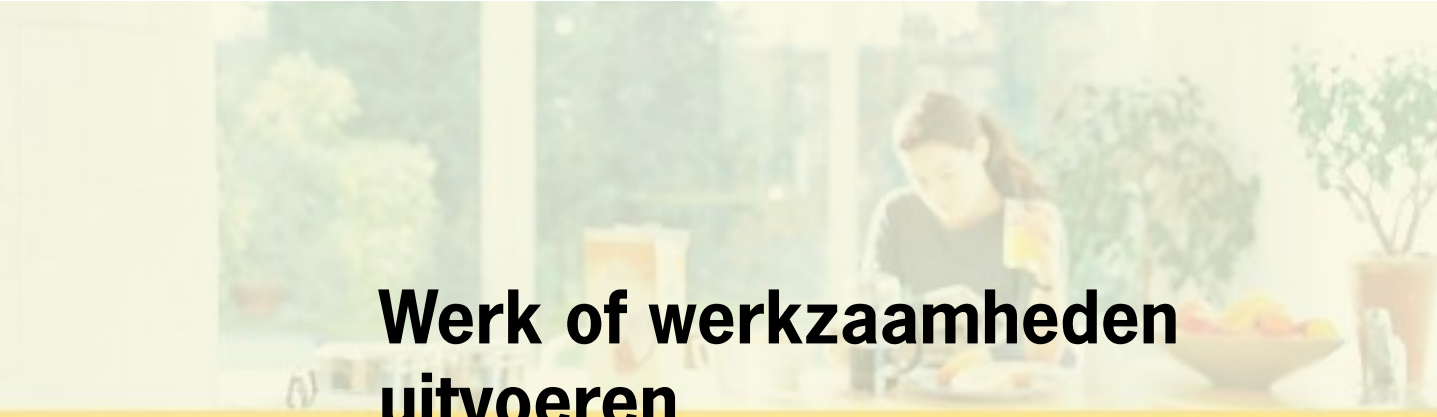
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

bestemmingsplan Roligt 7

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

uitbreiding waterbassin

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Heijnen_Fruitb_B03a-platt_20220713_pdf	Heijnen_Fruitb_B03a-platt_20220713-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
Heijnen_Fruitb_B03b-aanz_20220713_pdf	Heijnen_Fruitb_B03b-aanz_20220713.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
Heijnen_Fruitb_B03c-doorsn_20220713_pdf	Heijnen_Fruitb_B03c-doorsn_20220713.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	22-07-2022	In behandeling
Ruimtelijke_onderb_-21072022_pdf	Ruimtelijke_onderb_-21072022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
B1_Principeakkoord_pdf	B1_Principeakkoord.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
B2_Advies_kwaliteitscommissie_pdf	B2_Advies_kwaliteitscommissie-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
B3_Landschapsplan_pdf	B3_Landschapspan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
B4_bodemonderzoek_pdf	B4_bodemonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
B5_Stikstofonderzoek_pdf	B5_Stikstofonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
Constr_Berekening_Loods2017_041116_pdf	Constr_Berekening_Loods2017_041116-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 254000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 300000