

Memo

Datum	22 september 2022
Documentnummer	T222364.006/HVE
Relatie	Fruitbedrijf Heijnen, Roligt 7 te Roggel
Onderwerp	Aanvullende informatie bij aanvraag Omgevingsvergunning Bouwen
Kenmerk	2022-040201

In de mail van dhr. Leeuwerik d.d. 12 september j.l. wordt gevraagd om extra informatie omtrent de volgende onderdelen: Ruimtelijke onderbouwing, Bouwen en Milieu. Hierbij een beschrijving van de antwoorden op de gestelde vragen:

- De aangepaste ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd door collega G. Pouls.
- Wat betreft Bouwen worden de volgende punten benoemd:
 - o De gewijzigde constructieberekeningen zijn aangeleverd, nader te beoordelen door de gemeente.
 - o Wat funderingsadvies betreft: in 2017 is de loods gebouwd welke gelegen is aan de westzijde van het bedrijf. Bij deze loods is destijds een sondering uitgevoerd, de fundering is berekend, uitgegraven, beoordeeld door de constructeur en gestort. De constructieberekeningen van deze bestaande loods met daarin het funderingsadvies zijn bij de aanvraag Omgevingsvergunning voor de nieuwe loods als bijlage bijgevoegd. De nieuwe loods is qua grootte en grondbelasting vergelijkbaar met de bestaande loods. Verder is het nieuwe perceel altijd als akkerland in gebruik geweest en qua bodemopbouw identiek aan het perceel ter plaatse van de bestaande loods. Hierdoor is besloten de nieuwe fundering met dezelfde uitgangspunten te berekenen als de bestaande fundering.
 - o De brandweer heeft het plan beoordeeld en is nog niet akkoord.
 - Brandoverslag via de overkapping naar het bestaande bouwwerk: Dit is door de brandspecialist opnieuw bekeken en bij nader inzien is het ontwerp van de brandwanden aangepast. De buitenwand van de bestaande loods is ook 30 minuten brandwerend (zie bijgevoegd documentatieblad van de Falk gevelpanelen). Er zal echter nog een firescreen (30 minuten) gemonteerd voor de overheaddeur van de bestaande loods (zie de bijgevoegde aangepaste tekening B03a). Bovendien is het dak opgebouwd met 30 minuten brandwerende sandwichpanelen (zie bijgevoegde aangepaste tekening B03c). Brandoverslag vanuit open overkapping naar bestaande bouwwerk zal hierdoor voorkomen worden. In de nieuwe loods zullen dezelfde panelen toegepast worden. Door bovenstaande uitvoering ontstaat een brandscheiding van 60 minuten tussen de bestaande en nieuwe loods. Tevens vormt de open overkapping in principe een eigen brandcompartiment.

- Hoe blijft de brandwerende scheiding overeind staan. In tekening B03c is de aanbouw zichtbaar tussen bestaande en nieuwe loods. Elke loods heeft zijn eigen brandwerende wand (2x 30 min. = 60 min.). Verder is er geen starre koppeling tussen de beide loodsen. Als een van de beide loodsen in brand staat dan zal deze uiteindelijk omvallen en zich los trekken van de andere loods. De andere loods zal overeind blijven staan gedurende 60 minuten.
 - De aansturing van de brandwerende deuren is aangegeven op tekening B03a. Aan beide zijden van de deuren zijn rookmelders aanwezig. Bij een brand zal de rookmelder de brandwerende deur dicht sturen.
 - De 2 nieuwe overheaddeuren en 1 bestaande overheaddeur zullen voorzien worden van een Firescreen 30, bestaande uit brandwerend doek, waarschijnlijk van het merk "Firescreen". Nadere informatie volgt als de offertes van de loodsenbouwers binnen zijn.
 - De bluswatervoorziening is aangegeven in de situatieschets van de aangepaste tekening B03a. evenals de opstelplaats van het brandweervoertuig.
- Wat betreft Milieu: er is heden een mail gestuurd naar VTH@leudal.nl met alle gevraagde info aangaande de gedane melding Activiteitenbesluit.

Erop vertrouwend hierbij voldoende informatie te hebben verstrekt.

ing. J.P. Verdonchot
Aelmans Tuinbouw Advies