

VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

Napoleonsweg 71

te Neer,

gemeente Leudal

210404.BKK



Colofon

BKK Bodemadvies bv

Bezoekadres: Kruisstraat 6
5768 RW MEIJEL

Postadres: Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

tel: 077-4661141

e-mail: info@bkk-advies.nl



Projectgegevens

Projectlocatie: Napoleonsweg 71 [ged.] te Neer
Rapportnummer: 210404.BKK
Datum rapport: 03 juni 2021

In opdracht van: De heer B. Vaes
Napoleonsweg 71
6086 AC NEER

Auteur (projectleider):
Drs. W.H.T.M. von Scheibler

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Drs. W.H.T.M. von Scheibler'.

Interne controle:
Ing. M.L.M. Kessels

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'M' or 'K'.

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Bodemadvies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem volgens de NEN-EN-ISO 9001: 2015, certificaatnummer nr. EC-KWA-00050.

Indien u een klacht heeft over de uitvoering van de werkzaamheden binnen de reikwijdte van dit certificatieschema, vernemen wij dat graag zo snel mogelijk van u. Mocht dit niet tot tevredenheid leiden, kunt u zich in tweede instantie wenden tot onze certificerende instelling, Normec Certification b.v.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of BKK Bodemadvies bv.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE	2
2.1. Algemeen	2
2.2. Vooronderzoek	2
2.2.1. Bestemmingsplan	3
2.2.2. Ligging onderzoekslocatie en omgeving	4
2.2.3. Luchtfoto	4
2.2.4. Terreininspectie	4
2.2.5. Historie onderzoekslocatie en omgeving	5
2.2.6. Ophogingen/dempingen, stortingen/calamiteiten	5
2.2.7. Vergunningen	6
2.2.8. Boven- en ondergrondse tanks	6
2.3. Eerder verricht bodemonderzoek	6
2.4. Bodemopbouw en Geohydrologie	7
2.4.1. Bodemopbouw	7
2.4.2. Geohydrologische gegevens	8
2.5. Nota bodembeheer / bodemkwaliteitskaart Leudal	9
2.6. Conclusies vooronderzoek	9
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

BIJLAGEN

Bijlage I	Topografische situering
Bijlage II	Kadastraal overzicht en eigendomsgegevens
Bijlage IIIa	Overzichtstekening onderzoekslocatie 2011
Bijlage IIIb	Overzichtstekening nieuwe situatie
Bijlage IV	Foto's
Bijlage V	Samenvatting bodemonderzoek 28 juni 2011

1. INLEIDING

In opdracht van de heer B. Vaes heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Napoleonsweg 71 te Neer. Een vooronderzoek conform de NEN 5725 bestaat uit een historisch onderzoek en een locatiebezoek.

Aanleiding

De aanleiding voor het vooronderzoek wordt gevormd door de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het aspect bouwen van een woonhuis.

Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om een hypothese te stellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk (historische) verontreinigingen bevat die schadelijk zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu in het algemeen, en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen voor de verlening van een vergunning voor de bouw.

Het vooronderzoek conform NEN 5725 dient inzicht te geven in de te verwachten bodemkwaliteit op basis van historische gegevens over het gebruik van de bodem en de waarnemingen tijdens het locatiebezoek. Omdat in 2011 een bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 dient het voorliggende vooronderzoek aan te tonen of er sinds 2011 bodembedreigende activiteiten zijn geweest, die de bodemkwaliteit mogelijk negatief hebben beïnvloed.

Indien uit het vooronderzoek blijkt dat er sinds 2011 potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden en er redenen zijn om aan te nemen dat de bodem (plaatselijk) verontreinigd is geraakt, dan wordt voor die betreffende deellocatie een onderzoeksstrategie volgens NEN 5740/A1 opgesteld waarin onderzoek naar de aanwezigheid van deze bodemverontreiniging wordt verricht.

Functiescheiding

De opdrachtnemer "BKK Bodemadvies bv" waarborgt dat aan de functionele scheiding, volgens Kwalibo wordt voldaan en dat er geen opdrachten worden uitgevoerd indien de eigenaar van de onderzoekslocatie tot de organisatie van de opdrachtnemer behoort.

Referentiekader

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725 "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek", versie 2017.

Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport worden de bevindingen van het vooronderzoek weergegeven. Hoofdstuk 1 betreft de inleiding en in hoofdstuk 2 worden de geraadpleegde bronnen vermeld en de resultaten van het locatiebezoek en de daaruit afgeleide informatie welke relevant is voor de onderzoekshypothese. In hoofdstuk 3 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

2. NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE

2.1. Algemeen

Onderstaand zijn de meest relevante algemene locatiekenmerken vermeld. Voor de regionale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage I en voor de eigendomsgegevens naar bijlage II.

Eigendomssituatie

Eigenaar:	de Heer H.P.J. Vaes en mevrouw M.P.L. Segers
Adres:	Napoleonsweg 71
Postcode en woonplaats:	6086 AC Neer

Oppervlakte perceel:	4.470 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie:	± 310 m ²
Kadastrale gegevens:	Gemeente Neer, sectie L, nummer 600
Omschrijving object:	Wonen met erf/tuin
Coördinaten:	X = 196.702 en Y= 363.627

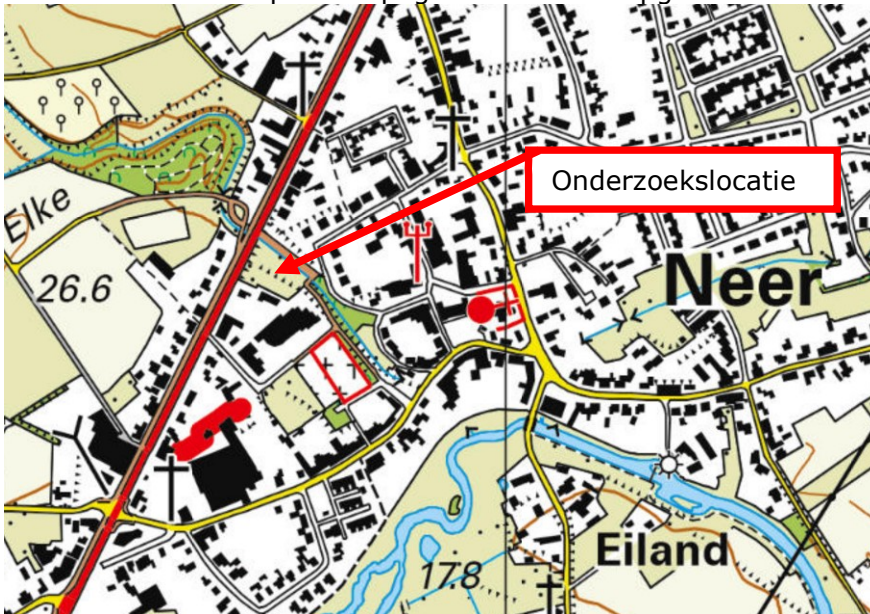
2.2. Vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld die van belang zijn voor het vooronderzoek en voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De informatie in het vooronderzoek over de onderzoekslocatie zijn onder andere verkregen uit de volgende bronnen:

Kadaster:	- kadastertekening; - kadastrale berichten;
DINO loket TNO-NITG: Bodembeheer Nota:	- Geohydrologie onderzoekslocatie; - gemeente Leudal; (bodemkwaliteitskaart) - Bodemloket.nl
Gemeente Leudal:	- Digitaal archief (archieven.nl);
Overig:	- Archief BKK Bodemadvies bv; - www.topotijdreis.nl; - nl.wikipedia.org; - satellietdataportaal.nl; - Google Maps (streetview); - Ruimtelijkeplannen.nl; - PDOK.nl/viewer; - Portal.prvlimburg.nl/viewer; - gemeenteatlas.nl.

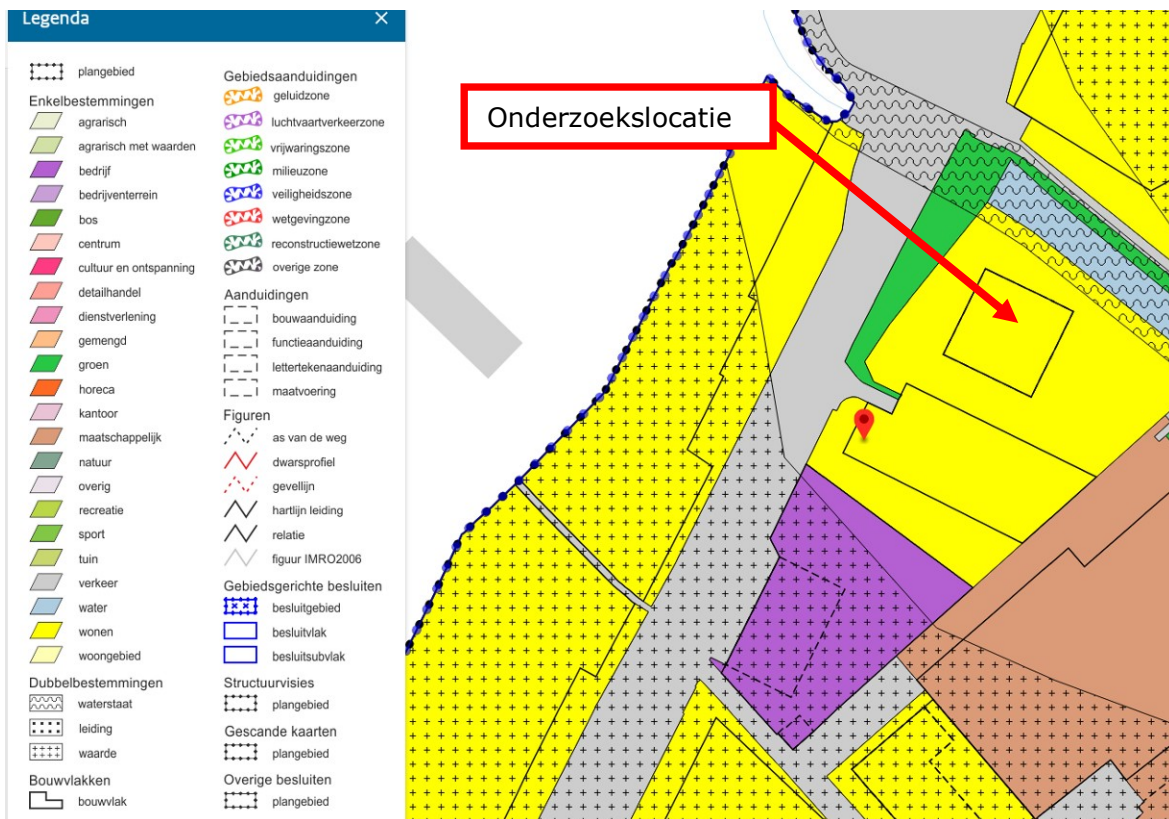
2.2.1. Bestemmingsplan

De onderzoekslocaties ligt binnen het bestemmingsplan "Woonkernen Leudal 2017", welke is vastgesteld op 14 november 2017. In figuur 1 is de ligging van de onderzoekslocatie op een topografische kaart opgenomen.



Figuur 1: Topografische kaart 2020 met ligging onderzoekslocatie (bron Topotijdreis.nl)

Volgens de legenda van het bestemmingsplan heeft de onderzoekslocatie de enkelbestemming "Wonen". Onderstaand is een uitsnede van het bestemmingsplan met de onderzoekslocatie weergegeven, waar bouwen in het bestemmingsplan is toegestaan.



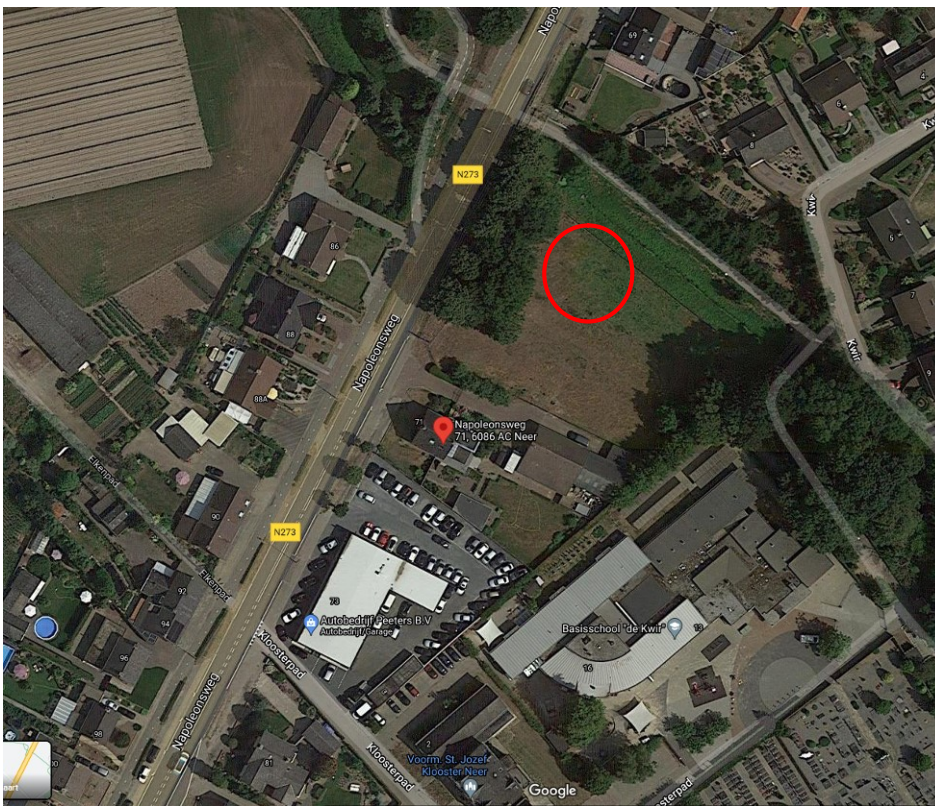
Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan "Woonkernen Leudal 2017": perceel heeft de bestemming Wonen met aangegeven bouwvlakken.

2.2.2. Ligging onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie betreft de in bijlage III weergegeven bouwlocatie op het perceel Napoleonsweg 71. De onderzoekslocatie betreft grasland met een helling naar de onderliggende watergang "Keizersloop" naar de Neerbeek. Uit de Legger van het Waterschap Limburg en de bestemmingstekening in figuur 2, blijkt dat de onderzoekslocatie geen waterbodem betreft. Ten westen van de onderzoekslocatie ligt de provinciale weg N 273. Ten zuiden van perceel L 600 ligt het bedrijfsterrein van Autobedrijf Peeters BV (zie ook luchtfoto in figuur 3). Zuidoostelijk van de onderzoekslocatie ligt de Basisschool De Kwir.

2.2.3. Luchtfoto

Onderstaand is een luchtfoto weergegeven met daarop de onderzoekslocatie (rood omlijnd) en de directe omgeving. De bodem binnen dit omlijnde oppervlak is in juni 2011 door BKK Bodemadvies bv onderzocht (zie § 2.3).



Figuur 3: Luchtfoto perceel Napoleonsweg 71 en omgeving (bron Google Maps 2021)

2.2.4. Terreininspectie

In bijlage IV zijn enkele foto's van de onderzoekslocatie opgenomen, welke gemaakt zijn tijdens de terreininspectie op 01 juni 2021.

De veldwerker J. Wilms welke de inspectie heeft uitgevoerd, heeft ook het bodemonderzoek in 2011 op de locatie verricht. De inrichting van het terrein is identiek aan de situatie in 2011 en bestaat uit geheel grasland. De opdrachtgever heeft ter plaatse toegelicht dat er na 2011 op de onderzoekslocatie geen activiteiten zijn geweest (opslag materialen, gronddepots e.d.) die de bodemkwaliteit hebben kunnen beïnvloeden. Ook is toegelicht dat geen grond zal worden afgevoerd (waarvoor analyses op PFAS zijn vereist). Een recent uitgevoerd draagkrachtonderzoek heeft aangetoond,

dat de bodem op de helling onvoldoende draagkracht voor de nieuwbouw heeft, waardoor de nieuwbouwlocatie enkele meters in zuidelijke richting verschuift. Ten tijde van de terreininspectie zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er zijn ook geen andere waarnemingen gedaan, die een mogelijke bodemverontreiniging kunnen inhouden.

2.2.5. Historie onderzoekslocatie en omgeving

Hieronder zijn een aantal uitsneden gegeven van historische kaarten (bron: Topotijdreis.nl). Aan de hand van deze historische kaarten is te zien dat de Napoleonsweg al in de 19^e eeuw zichtbaar is. De woning met nummer 71 is vanaf 1958 zichtbaar op de kaarten, waarbij opgemerkt wordt dat het grasland naar de Keizersloop nooit bebouwd is geweest. De omvang van het bos langs de beek op het perceel is in de afgelopen decennia variabel. In de directe omgeving van nummer 71 is in 1930 de woning bij nummer 73 zichtbaar welke later een garagebedrijf is geworden. Ook de omvang van de basisschool is op de kaarten in de loop van de jaren groter geworden. Dit alles heeft geen invloed op de bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie.



Figuur 4a: 1930 Alleen garagebedrijf nr 73 zichtbaar.



Figuur 4b: 1950 Woning nr 71 is vanaf 1952 zichtbaar



Figuur 4c: 1980 Woning nr. 71 zichtbaar



Figuur 4d: 2020, Zie grasland in huidige situatie

De conclusie uit de historische kaarten is dat op de onderzoekslocatie geen andere bestemming is geweest dan grasland.

2.2.6. Ophogingen/dempingen, stortingen/calamiteiten

Binnen het perceel zijn geen ophogingen, dempingen, stortingen en/of calamiteiten bekend. Wel ligt de onderzoekslocatie op een helling naar de Keizersloop. Het is niet bekend of dit door ontgravingen is veroorzaakt of een natuurlijk reliëf betreft. Op de

provinciale kaart (zie figuur 5) zijn op de onderzoekslocatie en directe omgeving geen stortplaatsen of (voormalige) saneringslocaties bekend.

2.2.7. Vergunningen

Binnen de onderzoekslocatie hebben geen verdachte bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden.

2.2.8. Boven- en ondergrondse tanks

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen (ondergrondse) tanks aanwezig geweest. Bij het garagebedrijf aan de Napoleonsweg 73 zijn wel onderzoeksrapporten van brandstoftanks bekend, maar deze zijn niet relevant voor de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

2.3. Eerder verricht bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie is in 2011 een bodemonderzoek uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn opgenomen in tabel 1.

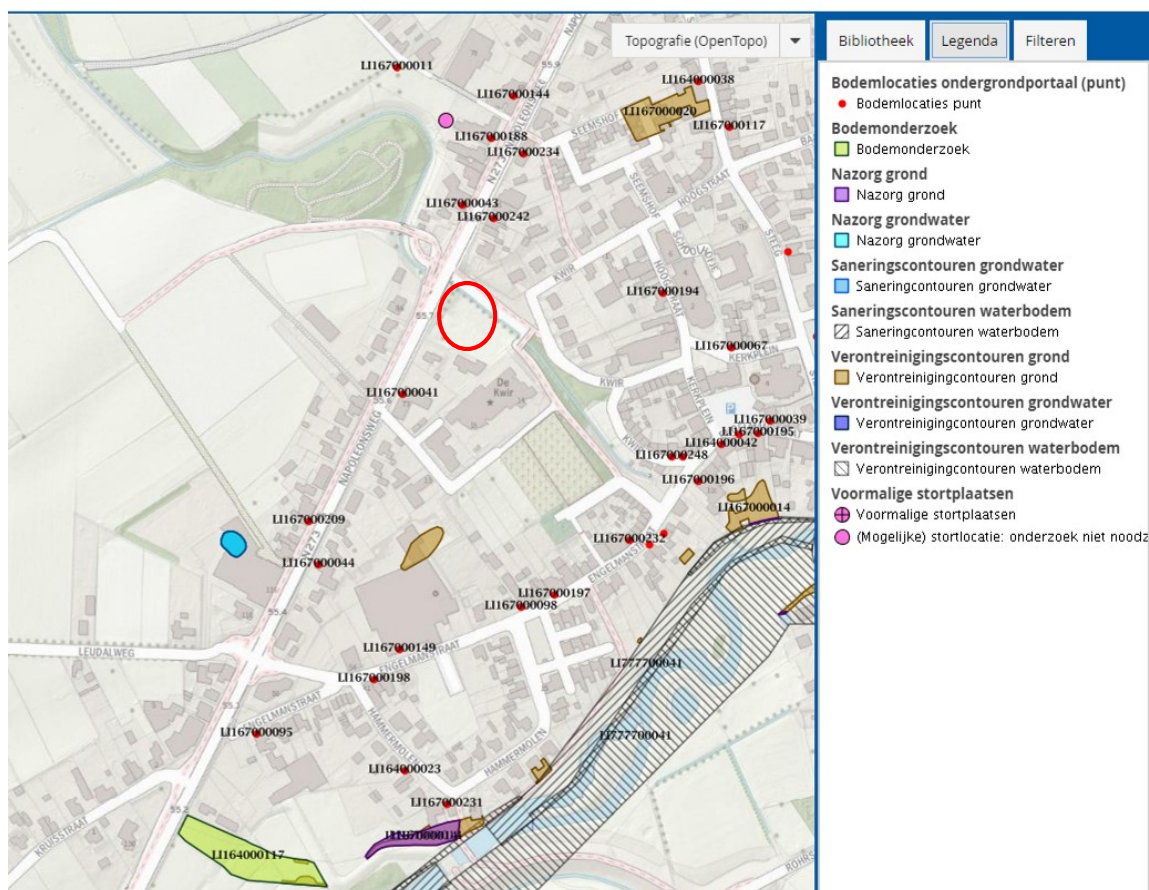
Tabel 1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Verkennd Bodemonderzoek Napoleonsweg 71 te Neer, BKK Bodemadvies bv, projectnr. 11168.BKK, d.d. 28 juni 2011.	
<u>Aanleiding:</u>	Aanleiding voor het onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning op de locatie.
<u>Resultaten:</u>	Zie samenvatting in bijlage V in voorliggend rapport en tekening met boorlocaties in bijlage IIIa. Over een oppervlakte van $\pm 310 \text{ m}^2$ zijn 4 boringen geplaatst, waarvan onder aan de helling een peilbuis. De bovengrond tot ongeveer 1 m-mv bestaat uit leem met sporen baksteen en in één boring kolengruis. Daaronder wordt tot 3 m-mv matig fijn zand aangetroffen zonder bijmengingen. In de peilbuis op de helling is de grondwaterspiegel op 1,5 m-mv aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht is verontreinigd met cadmium. In de ondergrond overschrijden de geanalyseerde parameters de achtergrondwaarde niet. Zowel bovengrond als ondergrond voldoet daarmee indicatief aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde uit de Regeling bodemkwaliteit. De kwaliteit van het grondwater voldoet aan de streefwaarden, met uitzondering van barium. De conclusie in het rapport is dat de resultaten geen aanleiding geven voor belemmeringen in de nieuwbouwplannen.

Bij de gemeente Leudal zijn gegevens opgevraagd over bodemonderzoeken op of nabij de onderzoekslocatie. Deze zijn behalve boven vermeld rapport niet bij de gemeente bekend.

Conclusie: Bodemonderzoeken op of in de directe omgeving geven geen aanleiding een bodemverontreiniging te verwachten.

Op de kaart van provincie Limburg zijn alle bekende gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangegeven, alsmede voormalige stortplaatsen en saneringscontouren. In figuur 5 zijn de bij de provincie bekende bodemonderzoeken weergegeven. Hieruit blijkt dat er nabij de huidige onderzoekslocatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging en stortplaatsen aanwezig zijn. Wel zijn onderzoeken bij (ondergrondse) brandstoftanks bekend, maar deze zijn niet van invloed op de onderzoekslocatie.



Figuur 5: Bodemonderzoeken en stortplaatsen in archief van de provincie Limburg.

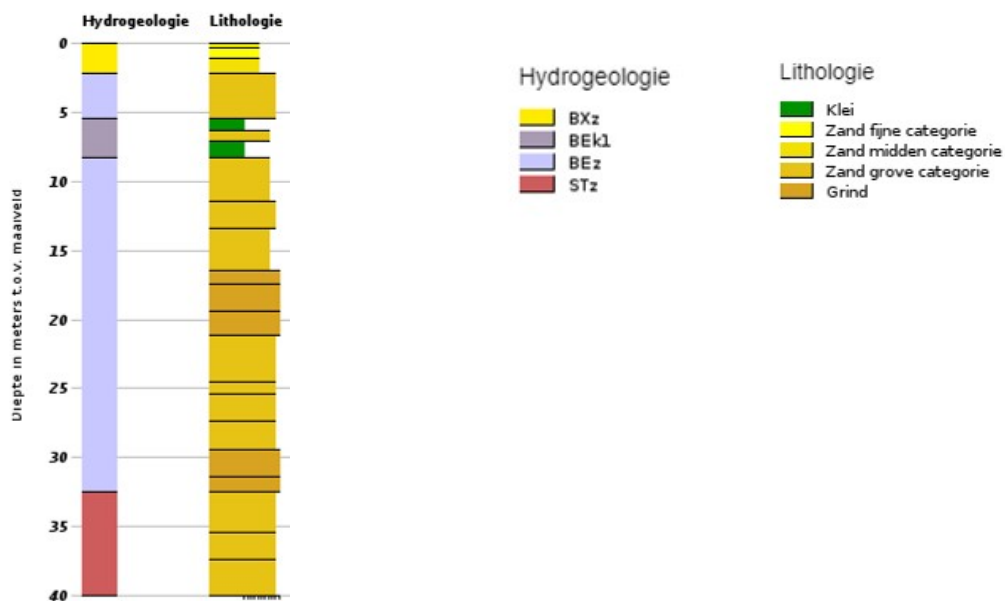
2.4. Bodemopbouw en Geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen. De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

2.4.1. Bodemopbouw

De gegevens hieronder zijn ontleend aan de bodemkaart van Nederland, (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1983) en <https://www.broloket.nl/ondergrondmodellen>:

De onderzoekslocatie ligt geologisch gezien in de Roerdalslenk. In figuur 6 is de lithologische opbouw van de bodem weergegeven. Daaruit blijkt dat de bovenste 2 meter behoren tot de Formatie van Bortel, bestaande uit fijnkorrelige dekzanden. Het maaiveld ligt hier ongeveer 4 meter lager dan op de onderzoekslocatie, waardoor de dikte van de Formatie van Bortel op de onderzoekslocatie groter kan zijn. Onder de Formatie van Bortel is de Formatie van Beegden, welke uit grover zand en plaatselijk uit grind bestaat. Deze is op de onderzoekslocatie niet aangetroffen. De maaiveldhoogte op de onderzoekslocatie is ruim 25 m + NAP, maar langs de beek lager.

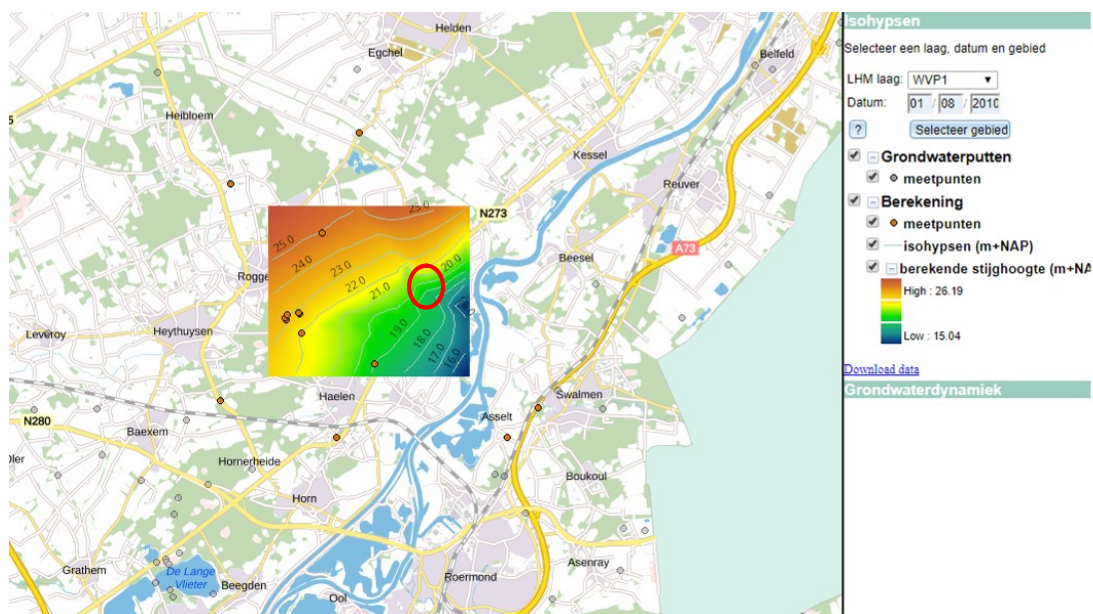


Figuur 6: Geologisch profiel op nabije locatie overzijde Neerbeek op 21 m + NAP (bron Dinoloket, TNO)

2.4.2. Geohydrologische gegevens

Uit de isohypsenkaarten van het betreffende gebied (grondwatertools.nl, Dinoloket TNO) valt af te leiden dat het grondwater in het eerste watervoerende pakket als freatisch mag worden beschouwd. De stijghoogte van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocaties bedraagt circa NAP + 20 meter. Het maaiveld ligt op circa NAP + 25 meter nabij de woning nr. 71, zodat de grondwaterspiegel daar zich ongeveer op een diepte van circa 5 m-mv bevindt. Onderaan de helling bij de beek zal de grondwaterspiegel op 1 á 2 m-mv gelegen zijn.

De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater stroomt in zuidoostelijke richting naar de Neerbeek en de Maas. De diepte van de grondwaterspiegel en stroomrichting zijn seizoen afhankelijk, zodat met de diepte en stromingsrichting met een zekere marge rekening moet worden gehouden.



Figuur 7: Isohypsenpatroon ter plaatse van de onderzoekslocatie. Grondwater is op ca 20 m + NAP aanwezig en stroomt in zuidoostelijke richting.

2.5. Nota bodembeheer / bodemkwaliteitskaart Leudal

Binnen de regio Maas en Oever, waar de gemeente Neer onder valt, is een regionale bodembeheernota opgesteld in 2010. Deze is inmiddels vervangen door de Nota Bodembeheer Limburg Noord (november 2019). Op de bodemfunctieklassenkaart ligt de onderzoekslocatie in de klasse Wonen.

Volgens de ontgravingskaart bovengrond (0-0,5 m-mv) wordt voor de onderzoekslocatie de kwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde" (Landbouw/Natuur) aangehouden en voor de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) geldt eveneens de kwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde".

2.6. Conclusies vooronderzoek

Uit het vooronderzoek wordt (voor de bodem) geconcludeerd dat:

- de onderzoekslocatie en directe omgeving grasland betreft zonder activiteiten;
- binnen de onderzoekslocatie geen (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden die de bodemkwaliteit nadelig zouden hebben kunnen beïnvloeden;
- dat bij de gemeente Leudal van de locatie of directe omgeving geen andere bodemonderzoeken bekend zijn, dan het in dit vooronderzoek beschreven bodemonderzoek in 2011;
- uit dit onderzoek uit 2011 is gebleken dat de kwaliteit van de bovengrond en ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse Achterwaarde;
- in het grondwater alleen de parameter barium de streefwaarde overschrijdt;
- dat bij de gemeente Leudal geen meldingen of vergunningen van de onderzoekslocatie aanwezig zijn;
- in het archief van de provincie Limburg in en nabij de onderzoekslocatie geen gevallen van bodemverontreiniging of voormalige stortplaatsen aanwezig zijn;
- voor het gebied waar de onderzoekslocatie is gesitueerd, volgens de bodemkwaliteitskaart de bovengrond en ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde;
- binnen de onderzoekslocatie het freatisch grondwater binnen 5 m-mv is te verwachten, maar nabij de Keizersloop op 1 á 2 m-mv;
- tijdens de terreininspectie geen waarnemingen zijn gedaan die leiden tot een verdachte locatie. Dit geldt ook voor asbest.

Op basis van het voorliggende vooronderzoek wordt voor de onderzoekslocatie de hypothese "Onverdacht" gesteld. Omdat de bodemkwaliteit in 2011 voldeed aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde en er na 2011 geen bodembedreigende activiteiten zijn geweest zijn de onderzoeksresultaten uit 2011 nog geldend en is het uitvoeren van een nieuw bodemonderzoek niet nodig. In bijlage IIIb is een overzichtstekening gevoegd met de nieuwe situatie.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de heer B. Vaes heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725.

De aanleiding van onderhavig vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het aspect bouwen.

Op basis van de in hoofdstuk 2 beschreven gegevens kan worden verwacht dat bovengrond en ondergrond indicatief voldoen aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde in de Regeling bodemkwaliteit.

De voor de nieuwbouw te ontgraven grond kan op de locatie worden hergebruikt of toegepast. Indien de uit te graven grond elders wordt toegepast dient een partijonderzoek op de vrijkomende grond te worden uitgevoerd conform de regels in het Besluit bodemkwaliteit. Indien grond wordt afgevoerd, wordt tevens geadviseerd om conform het Tijdelijk Handelingskader van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat de kwaliteit van de af te voeren grond te onderzoeken op het gehalte aan PFAS. Volgens de opdrachtgever wordt echter geen grond afgevoerd.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek mag worden geconcludeerd dat er géén milieuhygiënische belemmeringen zijn geconstateerd ten aanzien van het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een woonhuis.

De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden aangemerkt. Feitelijk bodemonderzoek kan voor de onderzoekslocatie dan ook achterwege blijven.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische situering



Hierboven bevindt zich de onderzoekslocatie

aangeduid met een het symbool:



Adres: Napoleonsweg 71 te Neer

Coördinaten: X 196.702 Y 363.627

Bron: Gemeentenatlas.nl, 2021



BIJLAGE II

Kadastraal overzicht



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Neer

Sectie L

Perceel 600

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 mei 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Neer L 600	
	Kadastrale objectidentificatie : 034800060070000	
Locatie	Napoleonsweg 71	
	6086 AC Neer	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	Verblijfsobject ID: 1640010000015505	
Kadastrale grootte	4.470 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	196702 - 363627	
Omschrijving	Wonen	
	Erf - tuin	
Koopsom	€ 83.949	Koopjaar 1988

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6230/22 Roermond	Ingeschreven op 02-03-1988
Naam gerechtigde	De heer Henricus Petrus Johannes Vaes	
Adres	Napoleonsweg 71	
	6086 AC NEER	
Geboren	05-10-1961	te NEER
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6230/22 Roermond	Ingeschreven op 02-03-1988
Naam gerechtigde	Mevrouw Mechtilda Petronella Leonarda Segers	
Adres	Napoleonsweg 71	
	6086 AC NEER	



BETREFT

Neer L 600

UW REFERENTIE

210404

GELEVERD OP

25-05-2021 - 09:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11099221604

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

21-05-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboren 28-09-1966

te KESSEL

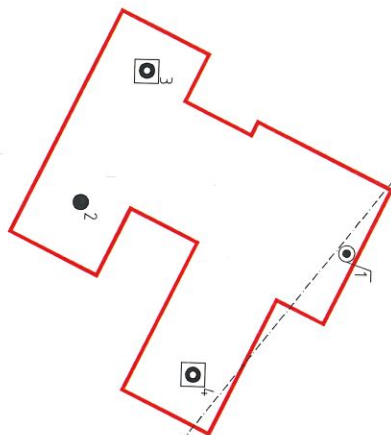
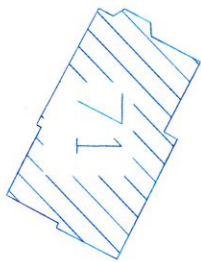
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

BIJLAGE IIIa

Overzichtstekening onderzoekslocatie

Napoleonsweg



LEGENDA	
	onderzoeklocatie
	bebouwing
	peilbuis
	boring tot 0,5 m-mv
	boring tot 2,0 m-mv
	asbestgat 0,3 x 0,3 x 0,5 m
	tuin
	helling
	asfalt
	water

0 m 5 m 25 m

BKK Bodemadvies bv, Kruisstraat 6
Postbus 55, 5768 ZH Meijel
Tel: 077-4661141
e-mail: info@bkk-bodem.nl



Opdrachtgever: de heer Vaes

Project: Neer, Napoleonsweg (ong.)

Nummer: 11168

Getekend: JD

Datum: juni 2011

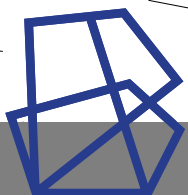
Schaal 1: 500
Formaat: A4

Bijlage: III



BIJLAGE IIIb

Overzichtstekening nieuwe situatie



BIJLAGE IV

Foto's



Foto 1: Overzicht onderzoekslocatie richting Napoleonsweg en woning nummer 71



Foto 2: Onderzoekslocatie richting Kwir (rechts opstallen bij huisnummer 71).



Foto 3: Onderzoekslocatie onderaan helling naar de beek.



Foto 4: Onderzoekslocatie richting keizersloop (achter hek) vanaf onderzijde helling.



Foto 5: Onderzoekslocatie richting keizersloop (achter hek) vanaf bovenzijde helling.



Foto 6: Overzicht onderzoekslocatie richting Kwir.

BIJLAGE V

Samenvatting bodemonderzoek Napoleonsweg 71 (rapport 11168.BKK, 2011)

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Conclusies

In het kader van de bouwvergunningaanvraag voor de bouw van een woonhuis heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden op een deel van het perceel gelegen aan de Napoleonsweg 71 te Neer (gemeente Leudal).

De strategie is opgesteld volgens de onderzoekshypothese "onverdachte locatie".

Grond

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn door de VKB 2018 gecertificeerde veldwerker op het maaiveld van de onderzoekslocatie, en in het uitkomende boormateriaal, geen asbestverdachte fragmenten waargenomen. Er zijn bodemvreemde bijmengingen met sporen baksteen/kolen aangetroffen.

De toplaag bestaat uit sterk zandig leem. Het onderliggende traject tot 3,0 m-mv bestaat uit matig fijn, zwakt tot matig siltig zand.

De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium. De ondergrond is niet verontreinigd met de in onderzoek genomen parameters.

Grondwater

Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Asbest

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn door de BRL 2018 gecertificeerde veldwerker op het maaiveld van de onderzoekslocatie, en in het uitkomende boormateriaal, geen asbestverdachte fragmenten waargenomen. De hypothese asbest onverdacht wordt aanvaard.

Slotsom

De hypothese 'onverdachte locatie' wordt door de onderzoeksresultaten in principe bevestigd. De lichte overschrijding met cadmium in de bovengrond en barium in het grondwater is echter marginaal.

De lichte verontreinigingen met cadmium en barium vormen echter geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu.

6.2 Aanbevelingen

Er bestaan geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen nieuwbouwplan binnen de onderzoekslocatie. De bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse wonen.

Indien er bij het bouwrijp maken van de locatie grond van het perceel moet worden afgevoerd dan gelden in het kader van hergebruik de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Er is geen reden voor aanvullend/nader bodemonderzoek.