

OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg-Ringoven in Nunhem.

Naam aanvrager:	Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A.
Adres aanvrager:	Leveroyseweg 10a, 6093 NE Heythuysen
Ontvangen op:	23-07-2020
Adres activiteit(en):	Terbetenweg 3 in Nunhem
Kadastrale gemeente:	Kadastraal bekend gemeente Nunhem, sectie B, nummer 847
Registratienummer OLO:	5344281
Dossiernummer:	wabo-2020-338

Beschikking

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteit(en):

Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo);

Procedure

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Heythuysen, 01-11-2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger

Bijlagen:

- procedureel;
- overwegingen;
- voorschriften;
- informatie over beroep.

Bijlage: PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ontvankelijkheid

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo).

Uw aanvraag voldeed niet aan de hierin genoemde indieningsvereisten. Met onze brief van 22 september 2020 hebben wij u gevraagd om de ontbrekende gegevens aan te leveren. U hebt deze gegevens uiteindelijk op 20 juli 2021 aangevuld. De aanvraag met de aanvulling bevat voldoende informatie en is daarom in behandeling genomen.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij hebben uw aanvraag of verzoek beoordeeld op de uitstoot van stikstofdepositie en de eventuele effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit de door u ingediende Aeriusberekening, behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en hier deel van uitmaakt, blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie (0) op deze gebieden. Dit houdt in dat voor het aspect natuur geen verklaring van geen bedenkingen nodig is en dit aspect géén belemmering vormt voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt, dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard, dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In dit kader hebben wij op 24 augustus 2014 aan de raad voorgesteld om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft op 28 september 2021 besloten de ontwerp verklaring af te geven. De raad heeft tevens besloten dat de definitieve verklaring af te geven, als géén zienswijzen tegen het plan worden ingediend.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit omgevingsvergunning vanaf 19 augustus 2021 tot en met 29 september 2021 ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Dit betekent, conform het raadsbesluit van 28 september 2021 heeft de raad hierdoor ook de definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De verklaring van geen bedenkingen is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier deel van uit.

Bijlage: OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo):

Welstand

De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft op 17 augustus 2020 een positief advies uitgebracht over het plan. De zonneweide is, door de aanwezige grondwallen, niet waarneembaar vanaf het openbare gebied en derhalve goed ingepast. wegens de feitelijke situatie voldoet het plan aan de criteria van de welstandsnota Leudal en voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de commissie over.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Met uw aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. Wel stellen wij een aantal aanvullende voorschriften. In de bijlage 'voorschriften' kunt u dit nalezen.

Archeologie

Voor uw activiteit is op grond van het bestemmingsplan geen archeologisch onderzoek vereist, omdat de locatie een voormalige vuilstortplaats betreft. Op deze locatie is de bodem al meters diep verstoord door de eerdere ontgraving van leem en het daarna volstorten met afval, waardoor de mogelijk aanwezige archeologische waarden al verstoord zijn;

Bodem

Voor het bouwen van een bouwwerk is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist omdat er geen sprake is van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

Bestemmingsplan

Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan 'reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'. Het perceel heeft de bestemmingen 'agrarisch met waarden 4', 'waarde archeologie 5' 'milieuzone-boringsvrije zone', 'milieuzone - extensiveringsgebied IV' en 'overige zone - kernrandzone'. Het plan is in strijd met artikelen 7.1.1 en 7.2.1 van het bestemmingsplan omdat het gebruik van de gronden voor energie opwekking niet is toegestaan en tevens géén bouwvlak aanwezig. Buiten het bouwvlak is het niet toegestaan de voorgestelde bouwwerken te realiseren.

Afwijking ex artikel 2.12, lid 1a, 3° Wabo (uitgebreide buitenplanse afwijkingsbesluit)

Artikel 2.12, lid 1a, sub 3 van de Wabo geeft ons de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze is geregistreerd onder IDN: NL.IMRO.1640.OV.21NuTerbetenweg-VG01, welke tevens als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken van dit besluit. Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, 3° van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Er dient dan wel sprake te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit onderstaande én hetgeen gesteld in de ruimtelijke ordening blijkt dat hier sprake van is en er geen reden is om de vergunning hierop te weigeren.

Motivering

Op 28 april 2020 heeft de gemeenteraad van Leudal in principe ingestemd met het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg in Nunhem. Dit besluit is als bijlage bij dit besluit en wordt geacht hier deel van uit te maken. Deze locatie past weliswaar niet binnen de kaders van

het op dezelfde dag door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Duurzame Energie', maar heeft wel elementen in zich die ervoor pleiten een uitzondering te maken voor onderhavig plan. Dit omdat deze locatie past binnen de uitgangspunten van de zonneladder. De locatie in kwestie ligt al jaren braak en leent zich niet (eenvoudig) voor herinvulling vanwege de saneringsopgave die met herontwikkeling van deze locatie gepaard gaat. Dit betekent dat een andere invulling nodig is om de ruimtelijke kwaliteit van deze locatie te verbeteren. Bijvoorbeeld aan de randen (zone Haelensebeek en Terbetenweg). Dit is mogelijk vanwege de aard van het initiatief (coöperatief). De locatie biedt kansen als het gaat om de ontwikkeling van grondgebonden zonne-energie in combinatie met het creëren van meerwaarde door de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en het verbinden van het zonne-energieproject met de kern. Deze meerwaarde is gecreëerd door het landschappelijke inpassingsplan 'zonnepark Corubona', welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken van dit besluit. Uit dit plan blijkt dat de kwaliteit van de locatie zelf wordt verbeterd, er aansluiting wordt gemaakt met de beekzone en ook een verbinding wordt gemaakt met de kern, door o.a. het realiseren van een uitkijkpunt en informatieborden. Het plan is op 30 juli 2021 beoordeeld door de Kwaliteitscommissie van Leudal en de commissie heeft positief geadviseerd over het plan. De commissie heeft enkele adviezen meegegeven over de aanleg en beheer van het inpassingsplan. Deze zijn opgenomen in de voorwaarden van deze vergunning.

Uit de aanvraag omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende bijlagen blijkt verder dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ook is aangetoond dat de zonneweide aangesloten kan worden op het elektriciteitsnetwerk van Enexis. Er is in dit gebied nog ruimte op het netwerk en in dit gebied zijn, gelet op het beleid Duurzame Energie, geen andere grootschalige duurzame energieprojecten toegestaan.

Bijlage: VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- u geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning met bijlagen en de bijbehorende stukken;
- de vergunning met bijlagen en bijbehorende stukken zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. Alleen de door de gemeente goedgekeurde en gewaarmerkte exemplaren zijn geldig.

Bouwen (artikel 2.1.1.a Wabo):

- ten aanzien van de constructieve gegevens is het bouwplan op hoofdlijnen getoetst. aanvullende constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving te worden overgelegd. Met de uitvoering van de desbetreffende en daarmee samenhangende onderdelen mag niet worden begonnen, voordat de constructieve tekeningen en berekeningen door Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving zijn gezien;
- De bestaande bluswatervoorziening aan de Terbetenweg moet een minimaal debiet hebben van 50 m³/uur. Uiterlijk zes weken vóór ingebruikname van de zonneweide, moet u via een capaciteitsmeting / debietmeting aantonen dat deze capaciteit aanwezig is. Indien deze capaciteit niet aanwezig is, dient u voor eigen rekening een extra bluswatervoorziening aan leggen (geboorde put), binnen 80 meter van de transformator, met een minimale capaciteit van 60 m³/uur. De definitieve locatie van deze put moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegde gezag en de Veiligheidsregio Limburg-Noord. afgestemd te worden met het bevoegde gezag en de Veiligheidsregio Limburg Noord. De zonneweide mag pas in gebruik worden genomen als blijkt dat er voldoende bluswatervoorziening gerealiseerd is.
- De opstelplaats voor de brandweer in geval van calamiteiten is aan de Terbetenweg, tussen de bestaande bluswatervoorziening en de toegang tot de zonneweide. Tevens is bij de

toegangspoort de mogelijkheid tot opstellen van de brandweervoertuigen. De opstelplaats voor brandweervoertuigen moeten worden gerealiseerd conform het 'regionaal beleid bluswater en bereikbaarheid'. Uiterlijk 4 weken voor start van de bouwwerkzaamheden dient u een nadere uitwerking te overleggen waaruit dit concreet blijkt, ter goedkeuring van het bevoegde gezag en de Veiligheidsregio Limburg-Noord. De zonneweide mag pas in gebruik worden genomen als de opstelplaats conform de goedgekeurde tekening gerealiseerd is.

- Te accepteren restrisico: Met het treffen van de brandveiligheidsmaatregelen wordt niet ingezet op het beperken van een brand binnen een rij zonnepanelen, maar op het uitbranden van een vak van 2500m². Rookontwikkeling voor de omgeving wordt hiermee geaccepteerd als restrisico.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

- het landschappelijke inpassingsplan 'zonnepark Corubona', welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken van dit besluit, dient uiterlijk 6 maanden na realisatie van het bouwplan te zijn gerealiseerd;
- Het landschappelijke inpassingsplan dient na realisatie in stand te worden gehouden en te worden onderhouden, zoals opgenomen in het inpassingsplan;
- In het inpassingsplan wordt aangegeven dat de boomvormers aan de westkant worden verwijderd. Op advies van de Kwaliteitscommissie moeten deze boomvormers behouden blijven en moeten ze worden afgezet op 60 tot 80 cm boven de grond en dit moet elke 6 jaar herhaald worden. De stuiken daar zullen ook gesnoeid moeten worden. Dit moet gefaseerd gebeuren, zodat er steeds een gedeelte van het struweel blijft staan. Dit komt de flora en fauna ten goede. Verder wordt er gesproken over het aanbrengen van een grondlaag tegen het stuiven. Deze grond dient niet al te rijk te zijn. Dit in verband met het bloemrijk grasland. Er wordt gesproken over schapenbegrazing en dat er nog wordt nagegaan of er gebruik wordt gemaakt van een tijdelijk of een vast raster. Dit dient een tijdelijk raster te worden.

Uitvoering van werkzaamheden

Uitzetten rooilijnen en informatie over NAP-hoogtes

Als het bouwwerk moet worden uitgezet, dan neemt u minimaal één week voor de benodigde uitzetting contact op met een van de bouwtoezichthouders via (0475) 85 90 00. U geeft daarbij aan wie uw contactpersoon is voor de landmeter. Door of namens de gemeente worden de rooilijnen/bebouwingsgrenzen uitgezet en de peilhoogte bepaald. Met het bouwen mag niet worden gestart voordat de betreffende bouw is uitgezet.

Melden begin en einde bouwwerkzaamheden

- u meldt ten minste twee dagen van tevoren dat u gaat starten met de bouwwerkzaamheden. Daarvoor levert u het formulier bij dit informatieblad in ter attentie Afdeling Ruimte;
- u laat ons direct weten dat u klaar bent met de bouwwerkzaamheden. Daarvoor levert u het formulier bij dit informatieblad bij ons in ter attentie van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Melden aanvang belangrijke bouwonderdelen

- tenminste twee dagen van tevoren meldt u aan de bouwinspecteur Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving de datum en het tijdstip waarop:
- de bouwput zal zijn ontgraven;
- met de grondverbetering wordt begonnen;
- de voorbereidingen van de betonconstructies (fundering, wanden, vloeren etc.) gereed zijn om te worden gecontroleerd voordat met het betonstorten wordt begonnen;
- de hout- en/of staalconstructie(s) gereed is/zijn voor controle.

Houtopstand vellen (kap)

U mag geen bomen kappen en dergelijke in het broedseizoen van vogels (tussen 15 maart en 15 juli). Dit staat in de Wet natuurbescherming. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Bronnering

Als een bronbemaling noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden neemt u contact op met het Waterschap Limburg via telefoonnummer (088) 88 90 100 of via info@waterschaplimburg.nl

Klic-melding

Voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via www.kadaster.nl/klic

Graven

Vindt u, of degene die graafwerkzaamheden uitvoert, een zaak, waarvan u weet of zou kunnen vermoeden dat het een monumentale vondst is (in roerende of onroerende zin), meldt dit dan zo spoedig mogelijk bij de gemeente. Meld dit tevens bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Gebruik openbare ruimte

De openbare ruimte (trottoir, groenstrook en straat) moet vrij blijven van obstakels zoals bouwmaterialen, containers en bouwhekken. Dit om gevaar en hinder te voorkomen. Wanneer u toch gebruik wil maken van de openbare ruimte meldt u dit bij Burgerbedrijvenplein Ruimtelijke Omgeving (BBP RO). Neem hiervoor contact op via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluiting op riolering

Als u een aansluiting moet maken op het openbaar rioleringsstelsel neemt u contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U ontvangt dan een overzichtstekening waarop een aansluitpunt is aangegeven waarop u uw rioolstelsel kunt aansluiten. Nadat de aansluiting gerealiseerd is en voordat u deze afdekt met grond meldt u dit eerst weer bij het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zij kunnen de aansluiting eventueel controleren. Afdeling Ruimte is bereikbaar via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluitingen van elektra, gas, water en communicatie

Voor aansluitingen van electra, gas en communicatie, kunt u contact opnemen met de Stichting Synfra, via www.synfra.nl

Bouwafval

Let u erop dat u het bouwafval scheidt. In ieder geval bent u verplicht chemisch en milieuschadelijk afval te scheiden van overige bouw- en sloopafval op de bouwplaats. Regels hiervoor vindt u in het Bouwbesluit.

Rechten van anderen

U mag de rechten van anderen niet benadelen. Die rechten staan in boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek. Het kan zijn dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken door de rechten van anderen.

Ingebruikname

Vóór ingebruikname moet er een eindcontrole plaatsvinden door Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U dient hiervoor tijdig een afspraak te maken met de bouwinspecteur.

Bouwen op eigen risico

Begint u met bouwen binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt bouwen. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Toeziicht en handhaving

- Bouwt u anders dan in uw omgevingsvergunning staat?
- Bouwt u in strijd met de voorwaarden van uw omgevingsvergunning?

Dan kan onze bouwinspecteur de bouw of een deel daarvan stilleggen. Dat betekent dat u direct moet stoppen met alle bouwwerkzaamheden. U mag pas verder bouwen na toestemming van Team Vergunningen, Toeziicht en Handhaving.

Bijlage: INFORMATIE OVER BEROEP

Rechtskracht besluit

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Ingang beroepstermijn

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de rechtbank in Roermond. Dat kan met een brief of digitaal:

Schriftelijk:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van bekendmaking van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in uw beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (stuur een kopie van het besluit mee);
- de reden waarom u beroep instelt.

Spoed

Is uw beroep zo spoedeisend dat u de behandeling van uw beroepschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

Schriftelijk:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.