

Recht van Overpad Zonnepark Nunhem

PARTIJEN:

Leudal Energie: de Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58022139, statutair gevestigd in de gemeente Leudal en kantoorhoudende aan het adres Markt 6 te 6088 BP Roggel, verder te noemen "Partij A", hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Joost van Beek, voorzitter, en Dick Hommen, secretaris;

en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Graef Onroerend Goed BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 13041745, gevestigd en kantoorhoudende aan het adres Ghoor 1 te 6083 NA Nunhem, hierbij via Jac. Graef Beheer BV rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Margriet Graef-Wolters, directeur, welke vennootschap Graef Onroerend Goed BV eigenaar is van gronden te Nunhem, met name het perceel kadastraal bekend Gemeente Nunhem, sectie B nummer 847, de vennootschap Graef Onroerend Goed BV verder te noemen "Partij B";

De hierboven genoemde partijen, hierna gezamenlijk aan te duiden als "Partijen".

OVERWEGENDE DAT:

- A. Partij A voornemens is om te komen tot een opweklocatie voor duurzame elektriciteit met behulp van zonnepanelen op genoemde gronden van partij B, hierna ook te noemen: het zonnepark, aan partijen genoegzaam bekend;
- B. Partij A het zonnepark wil gaan ontwikkelen en, als uit dit ontwikkelingsplan blijkt dat het zonnepark rendabel is, wil gaan bouwen en exploiteren, als juridisch eigenaar (opstalhouder) van het zonnepark, terwijl de eigendom van de gronden bij Partij B blijft.
- C. Er zich situaties kunnen voordoen waarbij het noodzakelijk is dat de brandweer en andere hulpdiensten toegang heeft tot het zonnepark vanaf de Napoleonsbaan via het erf en industrieterrein grenzend aan het zonnepark, welke gronden eveneens eigendom zijn van partij B.

KOMEN OVEREEN:

1. **Overeenkomst tot vestiging van beperkte rechten (noodweg)**
 - 1.1 Partij B verleent bij deze aan partij A het recht van weg en toegang zodat brandweer en eventuele andere hulpdiensten vanaf de Napoleonsbaan het zonnepark kunnen bereiken over het erf en industrieterrein, eigendom van partij B en grenzend aan het zonnepark, gedurende het bestaan van het opstalrecht ten behoeve van partij A.
 - 1.2 Bovenstaande wordt bij doorgang van het zonnepark opgenomen en uitgewerkt in een nog op te stellen notariële akte waarin het recht van opstal betreffende perceel B847 wordt geregeld.

Namens Leudal Energie:

Leudal, 19. april 2021

(handtekening J.M. van Beek)

(handtekening D.A.J.M. Hommen)

Namens Leimsgaat B.V.:

Leudal, 26 april 2021

(handtekening M.C. Graef-Wolters)

Secretariaat:
Markt 6
6088 BP Roggel
www.Leudalenergie.nl
@leudalenergie