

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4948075
Aanvraagnaam	Paardenweide
Uw referentiecode	SLM006947

Ingediend op	25-09-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In opdracht van de heer B. Jansen wordt een aanvraag ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan in verband met het vervangen van de schuilgelegenheid voor paarden. Tevens wordt een aanvraag voor een bouwvergunning voor de schuilgelegenheid ingediend.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	B.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Janssen

2 Verblijfsadres

Postcode	6081AJ
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Woonplaats	Haelen

3 Correspondentieadres

Adres	Stationsplein 20 6081AJ Haelen
-------	-----------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0031 6 53 40 32 18
E-mailadres	bart.jansen@bjevents.eu

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30152124
Vestigingsnummer	000017715474
(Statutaire) naam	Lievense Milieu B.V.
Handelsnaam	Lievense Milieu B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	D.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Boer
Functie	Jurist

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6229GS
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gaetano Martinolaan
Woonplaats	Maastricht

4 Correspondentieadres

Adres	Gaetano Martinolaan 50 6229GS Maastricht
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0622925225
Faxnummer	-
E-mailadres	FVanweert@Lievense.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leudal
Kadastrale gemeente	Haelen
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	682
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het vervangen van een schuilgelegenheid voor paarden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

46

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

323

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

137

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

85

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 46

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 33

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Schuilgelegenheid paarden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Schuilgelegenheid paarden

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	33	

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metaal	groen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	metaal	groen
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	metaal	groen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Het betreft groene zeecontainers

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwvlak is niet ingetekend

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

weiland (privé gebruik)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

paardenschuilplaats (privé gebruik)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
getekende_machting_-paardenstal_pdf	getekende machting paardenstal.pdf	Anders	2020-09-25	In behandeling
aanpassen_plan_ruimtelijke_kwaliteit_pdf	SLM006947.B001 aanpassen plan ruimtelijke kwaliteit.pdf	Welstand	2020-09-25	In behandeling
947_RO001_Jansen_privedefinitief_V3_pdf	SLM006947.RO00-1.Jansen prive definitief_V3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling
nstal_Bart_Janssen_-Haelen-B01--200706_pdf	2006 - Paardenstal Bart Janssen Haelen- B01-200706.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-09-25	In behandeling
eindadvies_conceptaanvraag-28aug2020_pdf	C-eindadvies conceptaanvraag- 28aug2020.pdf	Welstand	2020-09-25	In behandeling
enstal_Bart_Jansen_-Haelen-S01--200706_pdf	2006 - Paardenstal Bart Jansen Haelen- S01-200706.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-09-25	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 8500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?