

BRO adviseurs in ruimtelijke
Ter attentie van Dhr. P. Maessen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Ons kenmerk WABO-2016-287
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door Perry van Doorn

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 13 juni 2019
Verzenddatum

Onderwerp omgevingsvergunning

17 JUNI 2019

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 september 2016 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het project het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (realiseren van 30 camperstandplaatsen) op Brigittastraat 31 in Ittervoort. In deze brief leest u over ons besluit.

Besluit omgevingsvergunning

Wij hebben besloten u vergunning te verlenen. Deze treft u hierbij aan. Ik adviseer u deze vergunning met de bijlagen zorgvuldig door te nemen.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag bent u op grond van de legesverordening leges verschuldigd. De nota hiervoor ontvangt u binnenkort.

Nadere voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u in de betreffende bijlagen. Lees deze bijlagen zorgvuldig door.

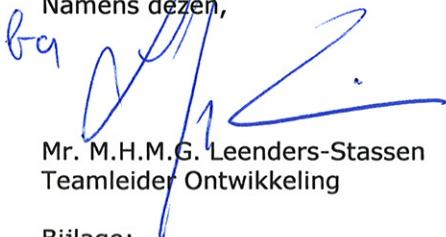
Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met Perry van Doorn via (0475) 85 90 00.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Leudal,
Namens dezen,

ba 

Mr. M.H.M.G. Leenders-Stassen
Teamleider Ontwikkeling

Bijlage:

- omgevingsvergunning met bijhorende stukken.

OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (realiseren van 30 camperstandplaatsen).

Naam aanvrager: Camperplaats Ittervoort

Adres aanvrager: Brigittastraat 31
6014 AT Ittervoort

Ontvangen op: 1 september 2016

Adres activiteit(en): Brigittastraat 31 in Ittervoort
Kadastrale gemeente: Hunsel, sectie L, nr. 182

Registratienummer OLO: 2529129

Dossiernummer: WABO-2016-287

Beschikking

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteit(en):

Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit(en): het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo);

Procedure

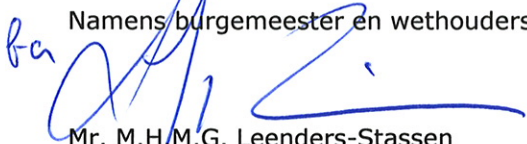
De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ondertekening

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in de Mandaatregeling gemeente Leudal 2013, vastgesteld op 9 april 2013, gewijzigd bij besluit van 22 december 2015.

Heythuysen, 13 juni 2019

Namens burgemeester en wethouders,


Mr. M.H.M.G. Leenders-Stassen
Teamleider Ontwikkeling

Bijlagen:

- procedureel;
- overwegingen;
- voorschriften;
- zienswijzen en standpunten;
- informatie over beroep.

Bijlage: PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ontvankelijkheid

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo).

Uw aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en is daarom in behandeling genomen.

Zienswijzen

Vanaf 24 juli 2018 tot en met 3 september 2018 heeft het ontwerpbesluit van deze vergunning ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. Ons standpunt over deze zienswijzen is als bijlage 'zienswijzen en standpunten' bijgevoegd.

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 3 juli 2018 besloten de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 21 mei 2019 besloten de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning door het college kan worden verleend.

Bijlage: OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

Bestemmingsplan

Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan Reparatie- en Veegplan Buitengebied 2016 . Het perceel heeft de bestemming Agrarisch. Het plan is in strijd met artikel(en) van het bestemmingsplan omdat ter plaatse 5 camperplaatsen zijn vergund en de aanvraag 30 camperplaatsen betreft.

Afwijking ex artikel 2.12, lid 1a, 3° Wabo (uitgebreide buitenplanse afwijkingsbesluit)
Artikel 2.12, lid 1a, sub 3 van de Wabo geeft ons de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze is geregistreerd onder IDN: NL.IMRO.OV16ItBrigittast31-VG01, welke tevens als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken dit besluit. Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, 3° van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. Ons standpunt over deze zienswijzen is als bijlage 'zienswijzenverslag' bijgevoegd. Dit standpunt maakt onderdeel uit van deze beschikking en moet u beschouwen als hier herhaald en ingelast.

Bijlage: VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- u geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning met bijlagen en de bijbehorende stukken;
- de vergunning met bijlagen en bijbehorende stukken zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. Alleen de door de gemeente goedgekeurde en gewaarmerkte exemplaren zijn geldig.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

- Conform het collegebesluit wordt medewerking verleend aan het plaatsen van maximaal 30 camperplaatsen het jaar rond.

Bijlage: INFORMATIE OVER BEROEP

Rechtskracht besluit

Beginnt u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Ingang beroepstermijn

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de rechtbank in Roermond. Dat kan met een brief of digitaal:

Schriftelijk:
Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van bekendmaking van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in uw beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (stuur een kopie van het besluit mee);
- de reden waarom u beroep instelt.

Spoed

Is uw beroep zo spoedeisend dat u de behandeling van uw beroepschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

Schriftelijk:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Zienswijzenverslag

Onderwerp:

Ontwerp omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het aantal camperplaatsen op de locatie Brigittastraat 31 te Itervoort.

In het ontwerp plan wordt medewerking verleend aan het uitbreiden van het momenteel toegelaten aantal camperplaatsen van 5 naar 30 plaatsen.

Inzage termijn:

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben van 24 juli 2018 tot en met 3 september 2018 ter inzage gelegen. Binnen deze periode is één (1) zienswijze ontvangen, gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunning. Er is geen zienswijze ingekomen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Zienswijze

De zienswijze is ingediend door:

- Recron (vereniging van recreatieondernemers Nederland), Utrechtseweg 75 te 3702 AA Zeist.

Verzenddatum van de zienswijze is 31 augustus 2018, ingeboekt op 4 september 2018. De zienswijze is (gelet op de poststempel van 3 september 2018), binnen de gestelde termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

Inhoudelijke gronden:

1. *Pagina 8 ruimtelijke onderbouwing, bouwen*
Aangegeven is dat er niet gebouwd wordt en daarom de ladder voor duurzame verstedelijking niet hoeft te worden doorlopen. In de ontwerp omgevingsvergunning wordt aangegeven: het bouwen van een bouwwerk. Mag er wel of niet gebouwd worden?

Reactie gemeente:

Er mag en zal ook niet gebouwd worden. Dit onderdeel uit de ontwerp omgevingsvergunning is onterecht opgenomen en zal worden verwijderd.

2. *Recron gaat in op de beleidsruimte die de gemeente heeft om het aantal camperplaatsen uit te breiden. Wel is Recron kritisch over de motivering van de legalisering. Herhaald overtreden van het maximaal aantal toegestane campers wordt gebruikt als argument om legalisatie formeel te 'vergoeïjken'.*

Reactie gemeente:

Wij bestrijden dat het overschrijden van de maximaal aantal toegestane campers is gebruikt als argument voor legalisatie. Bij verzoeken om handhavend op te treden tegen strijdig gebruik dient altijd eerst te worden bekeken of het geconstateerde gebruik alsnog kan worden gelegaliseerd. Dat is in dit geval ook gebeurd, waarbij in een goede ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat met de uitbreiding van het aantal standplaatsen binnen de bestaande begrenzing van het terrein, sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat er geen sprake is van aantasting van het woon- en leefklimaat op naburige percelen, geen sprake is van bedrijven die door de ontwikkeling worden belemmerd in hun bedrijfsvoering, en de ontwikkeling past binnen de geldende (sectorale) wet- en regelgeving.

3. *Verder stelt Recron dat er ook toercaravans worden toegelaten naast campers.*

Reactie gemeente:

Niet duidelijk is waar deze bewering op is gebaseerd. Er is geen bewijs overlegd en evenmin hebben wij dit zelf kunnen constateren.

Bij de gemeente zijn geen meldingen bekend waaruit blijkt dat er wordt gekampeerd met andere kampeermiddelen dan campers en ook de initiatiefnemer bestrijdt deze stelling met nadruk.

Als in de toekomst wordt geconstateerd dat er sprake is van dergelijk strijdig gebruik kan op dat moment worden afgewogen op welke wijze handhavend optreden is vereist.

Aanvullend heeft de Recron aanmerkingen op de ruimtelijke onderbouwing

4. *Bodem (art 4.2.1. ruimtelijke onderbouwing)*

Recron kan de redenering niet volgen dat geen bodemonderzoek nodig zou zijn, de praktijksituatie is dat de bestemming / het gebruik wel verandert, namelijk er is sprake van een 'uitgebreide buitenplans afwijkingsbesluit' een ander gebruik dan agrarisch mogelijk wordt gemaakt.

Reactie gemeente:

Er is in vergelijking met het geldende bestemmingsplan geen sprake van een functioneel ander gebruik. Het gehele terrein is binnen de geldende agrarische bestemming reeds aangeduid als 'specifieke vorm van recreatie – camperplaatsen' en mag dus al volledig worden gebruikt voor kamperen met campers, zij het dat het aantal campers middels de onderhavige vergunning wordt verruimd..

Aangegeven is alleen dat de bestemming niet wijzigt en er geen bodemingrepen plaatsvinden. Om die reden is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Vraag is overigens in hoeverre dit punt relevant is voor de doelstelling van de Recron: belangenbehartiging van de aangesloten ondernemers.

5. *Geluidhinder (art 4.2.2. ruimtelijke onderbouwing)*

In de RO wordt ingegaan op de akoestische consequenties vanwege wegverkeerslawaai op het camperterrein. Het gaat er echter om of er geluidsgevoelige objecten in de omgeving van de camperplaats zijn. Campers kunnen veroorzakers zijn van geluidsoverlast. Het gaat om er om of de camperlocatie zelf overlast kan/zal veroorzaken. Niet andersom.

Reactie gemeente:

Bij toetsing wordt beoordeeld of de nieuwe ontwikkeling past in de omgeving. In de ruimtelijke onderbouwing is deze toets opgenomen in par. 4.2.5 (Milieuzonering). Daarin wordt aangegeven dat de functie van het besluitgebied niet wijzigt niet (het is al een camperstandplaats) en ook de begrenzing van de bestaande camperstandplaats wijzigt niet. Gezien vanuit de aan te houden richtafstanden (tussen milieubelastende en milieugevoelige functies) blijft de situatie ongewijzigd en bestaan er dus geen belemmeringen. Het aantal aanwezige campers zal wel toenemen in het besluitgebied, maar dit zal geen significante effecten hebben.

Ook hier geldt de vraag in hoeverre Recron de belangen behartigt van de aangesloten ondernemers.

6. *Flora en fauna*

Wanneer een regulier recreatiebedrijf wil uitbreiden is altijd een flora- en faunaonderzoek vereist, waarom hier niet?

Reactie gemeente:

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. In het kader van het plan is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Daarvoor is niet altijd een nader onderzoek noodzakelijk.

In het bestemmingsplan heeft het gehele gebied al de functieaanduiding camper terrein gekregen, de 5 campers die reeds vergund zijn, kunnen daardoor gebruik maken van het volledige perceel. De toets heeft dus eerder plaatsgevonden en is op het terrein geen sprake van de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten en heeft het plan derhalve geen consequenties heeft voor de instandhouding van beschermde soorten.

Conclusie: de omgevingsvergunning zal worden aangepast: voor zover melding word gemaakt van het bouwen van een bouwwerk, vervalt dit onderdeel.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding om het voorgenomen besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van het momenteel toegelaten aantal camperplaatsen van 5 naar 30 plaatsen te heroverwegen.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 6

Gezien het voorstel van het college d.d. 15 mei 2018, nummer BenW\223;

Gehoord hebbende het advies van de commissie fysiek d.d. 19 juni 2018;

Gelet op het raadsvoorstel d.d. 25 juni 2018;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht;

Gelet op artikel 156 van de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht;

Gehoord de beraadslagingen;

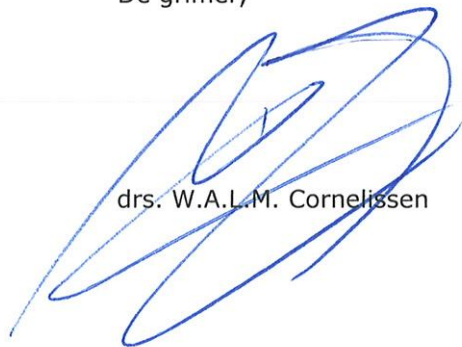
Besluit:

Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, af te geven voor de uitbreiding van het aantal camperplaatsen van 5 naar 30 structureel op de locatie Brigittastraat 31 te Ittervoort, kadastraal bekend gemeente Hunsel, sectie L, nummer 182.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal van 3 juli 2018.

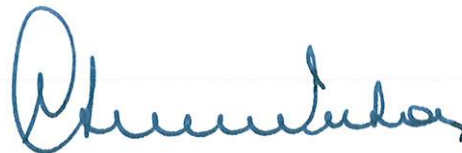
DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,



drs. W.A.L.M. Cornelissen

De voorzitter,



A.H.M. Verhoeven MPM