

Bijlage 4

Bureau Meervelt,
Ecologisch onderzoek en advies



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Leudal,

d.d. 8 JAN 2019

Namens dezen,

*M. Leenders-
Stramen*

Mevr. Boersen en dhr. E. Martens
Horckerstraat 7
6095 NM Baexem

Nederweert, 25 augustus 2017

Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 17-059
Onderwerp: Inspectie beschermde
natuurwaarden
Horckerstraat 7 Baexem

Geachte mevrouw Boersen en heer Martens,

U bent voornemens over te gaan tot sloop en gedeeltelijke renovatie van enkele opstallen aan de Horckerstraat 7 te Baexem. Voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning dient u onder meer een inspectienotitie of brief over de Wet natuurbescherming bij te voegen, waarin inzichtelijk wordt gemaakt of rekening is gehouden met het eventueel voorkomen van beschermde flora en fauna. Uit een reactie van de gemeente Leudal is gebleken dat dit geen diepgaande quickscan flora en fauna behoeft te zijn, maar dat een veldbezoek/inspectie en bronnenonderzoek door een ter zake kundige dient te zijn uitgevoerd. In geval van aanwezigheid van beschermde natuurwaarden dient aantoonbaar rekening te worden gehouden met deze waarden om overtredingen van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming te voorkomen of dient, indien dit niet mogelijk is, een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Bureau Meervelt heeft op 23 augustus 2017 bij u een veldbezoek uitgevoerd waarbij opstallen en omgeving zijn geïnspecteerd. Hierbij is aandacht besteed aan alle beschermde soorten in het plangebied en in de nabije omgeving daarvan en specifiek aan het voorkomen van vaste verblijfplaatsen van broedvogels waaronder uilen, vleermuizen en Steenmarters. Daarnaast zijn diverse gegevensset geraadpleegd (natuurgegevens provincie Limburg, waarneming.nl, verspreidingsatlassen). De provincie Limburg heeft in het jaar 2000 een broedvogelkartering uitgevoerd in deze regio. Deze gegevens zijn te zeer verouderd om nog bruikbaar te zijn. Nog wel bruikbaar zijn de gegevens van de provinciale plantenkartering (2010). Een uitdraai van de gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) heeft u zelf beschikbaar gesteld en is opgenomen als bijlage 1). Deze gegevens zijn opgevraagd op 22 mei 2017 en betreffen de periode 2012-2017. Dit betekent dat de gegevens voldoende recent zijn om te gebruiken.

Foto's in de bijlage (bijlage 2) van deze brief geven een impressie van het plangebied.

Natuur in de omgeving

De panden van de Horckerstraat 7 maken deel uit van de lintbebouwing in het agrarisch gebied ten noordwesten van Baexem. De te slopen en/of te renoveren opstallen betreffen oude, al geruime tijd uit gebruik zijnde stallen. Op 400 meter afstand in zowel westelijke als zuidelijke richting zijn in het provinciaal omgevingsplan gebieden aangewezen als bronsgroene landschapszone. Het betreft hier in agrarisch gebruik zijnde grond, die geen specifiek natuurbeheer hebben maar als regulier productiegrond worden gebruikt. De voorgenomen sloop en/of renovatie heeft geen enkele invloed op de Bronsgroene landschapszone.

Uit de gegevens blijkt dat beschermde natuurwaarden in de omgeving aanwezig zijn (voor de grootte van het onderzoeksgebied zie bijlage 1). De meeste waarnemingen in de NDFF betreffen Gewone dwergvleermuis (zie ook bijlage 1). Van Ruige dwergvleermuis is één waarneming bekend. Verder zijn er waarnemingen van een aantal vrij algemeen voorkomende vogelsoorten. Aangenomen mag worden dat een aantal van deze soorten broedt in de omgeving van het plangebied. Behalve van vleermuizen zijn verder geen waarnemingen van (beschermde) zoogdieren of andere beschermde soorten bekend in de omgeving.

De vestiging van een dierenhotel heeft naar verwachting geen negatief effect op aanwezige natuurwaarden. Aanwezige beschermde soorten in de omgeving zijn gewend aan geluiden in agrarische en bebouwde omgeving.

Resultaten inspectie

Vleermuizen

Tijdens de inspectie werd geconstateerd dat geschikte vaste rust- en verblijfsplaatsen voor vleermuizen ontbreken in de panden die betrokken zijn bij sloop of renovatie. Tijdens de inspectie konden de verschillende ruimtes goed worden bereikt en bekeken. Sporen van vleermuizen (uitwerpselen, prooi-resten, dode dieren) of levende exemplaren werden niet aangetroffen. Door de afwezigheid van elementen als afgesloten zolders of spouwmuren (de te slopen objecten hebben enkelsteens muren) ontbreken ruimtes met een temperatuurbuffering. Het pand is hierdoor ongeschikt als vaste rust- en/of verblijfplaats (alle functies).

De tuin van het pand maakt naar verwachting deel uit van het foerageergebied. Aangezien de tuin als zodanig in stand blijft en naar verwachting in betekenis voor vleermuizen toeneemt door de voorgenomen inrichting met (fruit)bomen, treedt er geen negatieve verandering op in de functionaliteit als foerageergebied en/of migratiegebied.

Broedvogels

De panden en de tuin zijn geïnspecteerd op het voorkomen van en de geschiktheid voor broedende vogels. Broedende vogels werden niet aangetroffen, hetgeen ook begrijpelijk is gezien het tijdstip van de inspectie (in augustus is het broedseizoen voor de meeste soorten afgelopen).

Tussen enkele van de opstallen is jonge opslag in de vorm van laag struweel en kleine boompjes gegroeid. Als deze gehandhaafd worden is in het voorjaar van 2018 geschikte broedgelegenheid aanwezig voor enkele soorten zangvogels als Roodborst, Winterkoning en Merel. Huismussen, jaarrond aanwezig rond de broedlocaties, werden niet in het pand of de directe omgeving aangetroffen. Voor Gierzwaluw is het pand ongeschikt als broedlocatie, door het ontbreken van geschikte invliegopeningen en nestplaatsen. Sporen van uilen (nestplaats, veren, braakballen en/of krijtsporen) of andere soorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, werden niet aangetroffen.

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd. De wet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. Het is daarom noodzakelijk verstoring van broedende vogels te voorkomen. Als voorzien wordt dat in het voorjaar 2018 versturende werkzaamheden plaats gaan vinden in potentieel broedbiotoop, dan dient aanwezige begroeiing voor aanvang van het broedseizoen (voor 1 maart) verwijderd te worden. Op deze manier wordt vestiging van broedvogels voorkomen. Op termijn neemt naar verwachting de betekenis van de tuin voor broedvogels toe na de verbouwing en de inrichting van de tuin.

Overige beschermde soorten

Tijdens de inspectie werd geconstateerd dat (verblijfsplaatsen van) overige beschermde natuurwaarden (zoals bijvoorbeeld Steenmarter) niet in de opstallen of de tuin aanwezig zijn. Geschikt biotoop ontbreekt voor overige beschermde soorten (amfibieën, reptielen, insecten, dagvlinders en overige soortgroepen).

Conclusie

Op basis van de bekende en te verwachten beschermde soorten in de omgeving, de staat van de te slopen en/of te renoveren opstallen en de uitgevoerde inspectie kan worden geconcludeerd dat de opstallen en het plangebied in de huidige situatie geen betekenis hebben voor beschermde flora en fauna. De voorgenomen ontwikkeling heeft naar verwachting geen negatieve effecten op beschermde natuurwaarden in de omgeving van het plangebied. Overtredingen van de Wet natuurbescherming zijn op grond daarvan uit te sluiten. Mitigerende maatregelen of compensatie is niet aan de orde.

Mocht u of de gemeente nog vragen hebben, dan horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, reading 'Pahlplatz', with a horizontal line underneath.

Ing. R.A.J. Pahlplatz

Bureau Meervelt

Bijlage 1: Uitdraai NDFF. Deze wordt apart bijgevoegd als PDF.

Bijlage 2: Ligging opstallen Horckerstraat 7 en situatie augustus 2017.



Open kapschuur



Oude varkensschuur, enkelsteen, niet geïsoleerd



Toekomstig dierenpension (hier worden geen sloopwerkzaamheden uitgevoerd)