

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 4

Gezien het voorstel van het college d.d. 9 oktober 2018, nummer BenW\569;

Gezien de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een honden- en kattenpension aan de Horckerstraat 7 te Baexem, geregistreerd onder nummer WABO-2016-5, kadastraal bekend gemeente Heythuysen, sectie R, perceelnummer 433;

Overwegende:

- dat ten behoeve van deze aanvraag een procedure op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt doorlopen;
- dat een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op grond van art. 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht, slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- dat de verklaring van geen bedenkingen alleen geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat de gemeenteraad een dergelijk aanwijzingsbesluit in zijn vergadering van 25 september 2018 heeft genomen;
- dat de onderhavige aanvraag niet kan worden geschaard onder de door de gemeenteraad in die raadsvergadering van 25 september 2018 aangewezen categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen van 23 november 2017 tot en met 3 januari 2018;
- dat er één zienswijze is ontvangen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
- dat de inhoud van deze zienswijze (identiek aan de zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning) geen aanleiding geeft om de verklaring van geen bedenkingen niet af te geven;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Gelet op artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en art. 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht;

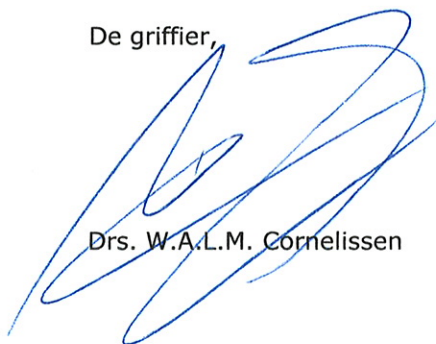
Besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het starten van een honden- en kattenpension op de locatie Horckerstraat 7 in Baexem, kadastraal bekend gemeente Heythuysen, sectie R, nummer 443.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 6 november 2018.

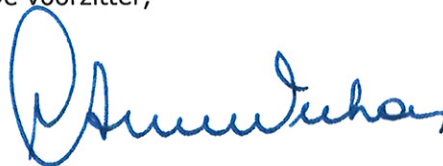
DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,



Drs. W.A.L.M. Cornelissen

De voorzitter,



A.H.M. Verhoeven MPM