

**WONEN LIMBURG
VASTGOEDONTWIKKELING**

BP wijziging de Kreppel

Notitie watertoets

WONEN LIMBURG VASTGOEDONTWIKKELING

BP wijziging de Kreppel

Notitie watertoets

Bestand : P:\prj100\LEU\076\sector\iwb\20120314-Notitie watertoets.wpd

Project : LEU076

Gecontroleerd door :

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Kader	1
2	Bestemmingsplan Aan de Kreppel, fase 2	2
2.1	Plangebied	2
2.2	Verhard oppervlak	2
2.3	Gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden	3
2.4	Waterbergingsopgave	3
2.5	Ontwerp	3
2.6	Dimensionering	4
2.6.1	T=10 jaar	4
2.6.2	T=100 jaar	4
2.7	Lediging	4

Bijlagen

1	Bestemmingsplan Aan de Kreppel, fase 2	B-1
---	--	-----

Tabellenlijst

Tabel 1: Verhard oppervlak	2
----------------------------------	---

Afbeeldingenlijst

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Wonen Limburg is voor het bestemmingsplan aan de Kreppel door Ingenieursbureau van Kleef B.V. (d.d. januari 2005) een waterparagraaf opgesteld.

Tijdens het opstellen van het civieltechnisch plan voor de “De Kreppel, fase 2” zijn een aantal zaken naar voren gekomen die niet overeenkomen met het vigerende bestemmingsplan. Deze afwijkingen maken een partiële wijziging op het bestemmingsplan noodzakelijk. De partiële herziening van het bestemmingsplan betreft o.a. de situering en dimensionering van het hemelwatersysteem. Derhalve is een notitie opgesteld.

Toetsing van de herziening vindt plaats op basis van de bestaande uitgangspunten en randvoorwaarden uit de watertoets van Van Kleef en blijft beperkt tot, fase 2.

1.2 Kader

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet voor alle ruimtelijke plannen een “watertoets” worden uitgevoerd. De watertoets is een instrument dat als doel heeft te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De werkzaamheid ervan is afhankelijk van een pro-actieve opstelling van initiatiefnemers en waterbeheerders in de initiatiefase van een ruimtelijk plan.

Voorafgaand aan de besluitvorming dient gemotiveerd te worden aangegeven op welke manier rekening is gehouden met het advies van de waterbeheerder. De initiatiefnemer verantwoordt zodoende de ruimtelijke keuzen ten aanzien van het aspect water.

2 Bestemmingsplan Aan de Kreppel, fase 2

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de herziening van de tweede fase van het bestemmingsplan.

De plankaart inclusief herziening is als bijlage een bijgevoegd (teknr.05-0219 d.d. 14-03-2012).

2.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Heythuysen en wordt omsloten door de Noorderbaan in het zuidoosten, de Kloosterstraat en de Catharina daemenstraat in het zuidwesten en de weg in 't Veld in het Noorden. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 3,3 ha.

Midden door het plangebied loopt een waterlossing (de Kreppel). Deze watergang verdeelt het gebied in twee afwateringsgebieden te weten, een noordwestelijk deel (fase 1) en een zuidoostelijkdeel (fase 2).

Fase 2 heeft een totale oppervlakte van circa 1,5 ha.

2.2 Verhard oppervlak

Conform het herziende bestemmingsplan, wordt voor het zuidoostelijke deel uitgegaan van een totaal verhard oppervlak van circa 1 ha (zie tabel 1).

Tabel 1: Verhard oppervlak

Oppervlakte	Oppervlakte [m ²]
Dakoppervlak	5.470
Verhardingen	4.770
totaal	10.240

2.3 Gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden

De wateropgave is bepaald aan de hand van de uitgangspunten en randvoorwaarden uit de waterparagraaf van Van Kleef. Onderstaand wordt een opsomming gegeven van de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden.

- 100 % niet aankoppelen van verhard oppervlak.
- De wateropgave baseren op 1,024 ha verhard oppervlak.
- De bergingsplicht baseren op een neerslaggebeurtenis met een herhalingstermijn van T=10 jaar van 44 mm.
- Een neerslaggebeurtenis met een herhalingstermijn van T=100 jaar mag niet tot overlast leiden.
- De infiltratiecapaciteit is in deze notitie buiten beschouwing gelaten.
- De aanlegdiepte van eventuele infiltratievoorzieningen dient hoger te liggen dan de GHG. Deze is vastgesteld op 27,45 m +NAP.
- Afvoercapaciteit naar oppervlaktewater 1/l/s/ha

2.4 Waterbergingsopgave

Uitgaande van het verhardoppervlak (§2.3) en de bergingsplicht zoals vermeld in de uitgangspunten van de waterparagraaf van Van Kleef, is de waterbergingsopgave als volgt:

- T=10 jaar: 450 m³ (1,024 ha x 10 x 44 mm).
- T=100 jaar: 860 m³ (1,024 ha x 10 x 84 mm).

2.5 Ontwerp

Alle hemelwater wordt oppervlakkig middels verbrede (mol)goten naar de verschillende wadi's (wadi's II t/m V) in het terrein getransporteerd. De afvoer van daken en particuliere verharding wordt daarbij op maaiveldniveau naar de molgoten geleid. Het maaiveldverloop in het plangebied maakt deze oppervlakte afstroom mogelijk.

Wadi IIIa en wadi IIIb zijn middels een transportleiding met elkaar verbonden. Bij extreme situaties storten wadi IIIa en wadi IIIb middels een slokopkolk (28,90 m +NAP) over op wadi V. Wadi IV en V wateren af op wadi II die via maaiveld kan overstorten (28,15 m +NAP) op de Kreppel.

2.6 Dimensionering

2.6.1 *T=10 jaar*

Wadi's II t/m V hebben een bergingscapaciteit van 730 m³ met daarbij een waking van 0,40 meter. Dit is voldoende om de waterbergingsopgave bij T=10 jaar van 450 m³ te kunnen bergen.

2.6.2 *T=100 jaar*

Bij vol vulling (excl. waking) bedraagt de totale bergingscapaciteit circa 965 m³. Op basis van de waterbergingsopgave van 860 m³ kan bij vol vulling een calamiteit (bui T=100 jaar) worden opgevangen.

2.7 Lediging

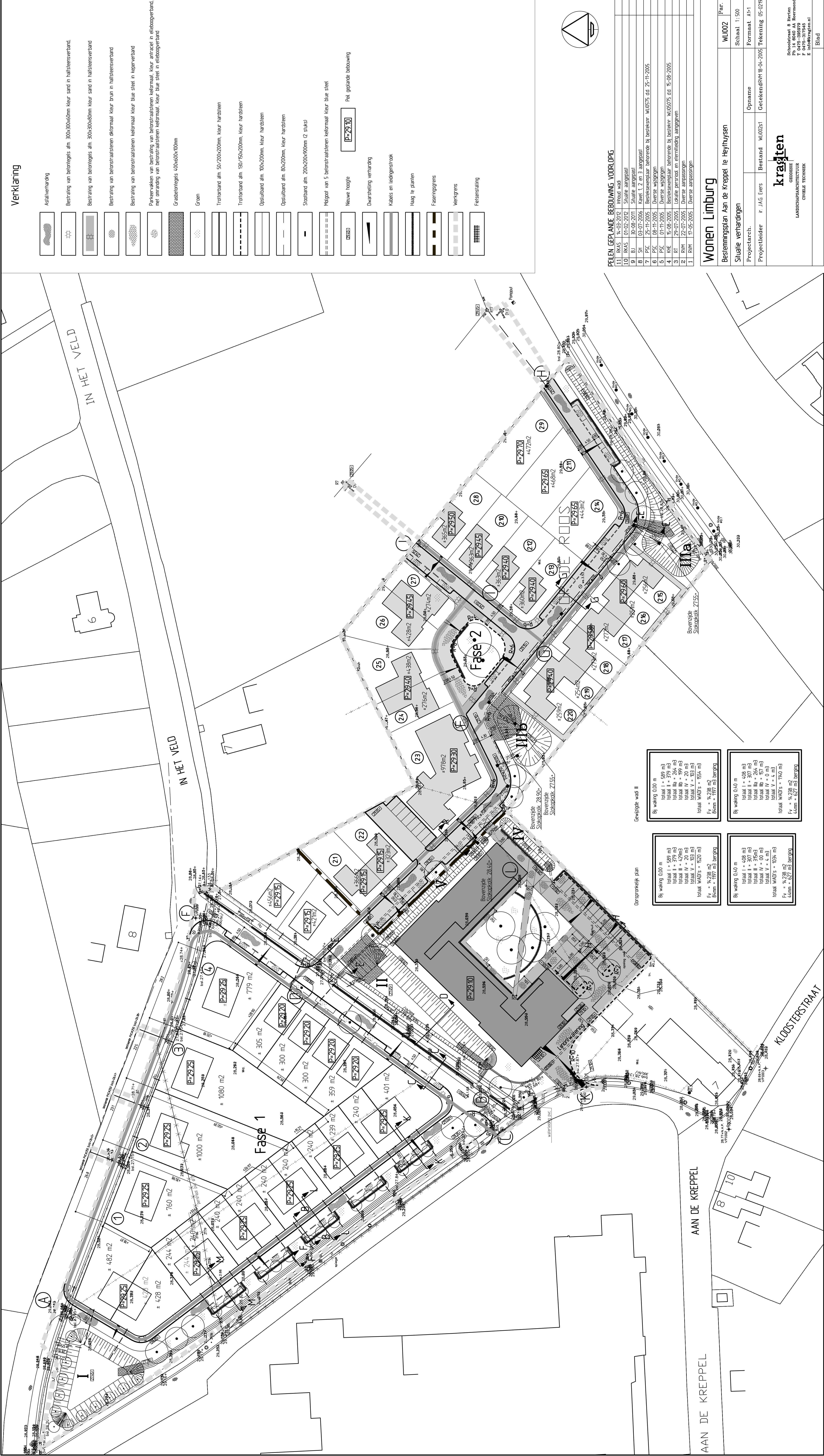
Wadi II heeft een gereguleerde lediging waarbij de afvoercapaciteit is afgestemd op de leegloopnorm van 1l/s/ha. Op basis van het bruto planoppervlak bedraagt het leegloopdebiet dan 1,5 l/s.

**WONEN LIMBURG
VASTGOEDONTWIKKELING**

BP wijziging de Kreppel

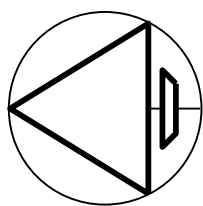
Notitie watertoets

Bijlage 1 Bestemmingsplan Aan de Kreppel, fase 2



Verklaring

	Asfaltverharding
	Bestrijking van betontegels afm. 300x300x60mm kleur sand in halfsteensverband.
	Bestrijking van betontegels afm. 300x300x80mm kleur sand in halfsteensverband
	Bestrijking van betonstraatsiemen dikformaal kleur bruin in halfsteensverband
	Bestrijking van betonstraatsiemen dikformaal kleur blauw steel in keperverband
	Parkerenakken van bestrijking van betonstraatsiemen dikformaal kleur antraciet in ellobogverband met omranding van betonstraatsiemen dikformaal kleur blauw steel in ellobogverband
	Grasbetontegels 400x600x100mm
	Gras
	Trottoirband afm. 50/200x200mm kleur hardsteen
	Trottoirband afm. 150/150x200mm kleur hardsteen
	Opsluitband afm. 100x200mm. Kleur hardsteen
	Opsluitband afm. 80x200mm. Kleur hardsteen
	Stoetband afm. 200x200x500mm (2 stuks)
	Midgoot van 5 betonstraatsiemen dikformaal kleur blauw steel
	Nieuwe hoogte
	Dwarsdeling verharding
	Kabels en lediggestrook
	Haag te planten
	Faseringssgras
	Werkgras
	Felserssaling



PELEN GEPLANE BEBOUWING VOORLOPIG			
11	RKAS	14-03-2012	houd was
10	RKAS	01-02-2012	Situatie aangepast
9	BJ	30-06-2011	Situatie aangepast
8	SH	03-07-2006	Kavel 1, 2 en 3 aangepast
7	PSC	25-11-2005	Besteksexemplaar behorende bij bestek nr. WU0575 dd. 25-11-2005
6	PSC	08-11-2005	Diverse wijzigingen
5	PSC	01-11-2005	Diverse wijzigingen
4	KHE	15-08-2005	Besteksexemplaar behorende bij bestek nr. WU0575 dd. 15-08-2005
3	RT	29-07-2005	Lokale persnoot en elenleiding aangegeven
2	RVM	22-07-2005	Diverse aanpassingen
1	RVM	17-05-2005	Diverse aanpassingen

Wonen Limburg

Bestemmingsplan Aan de Kreppel te Heythuysen		Par.	WI002
Situatie verhardingen		Schaal	1:500
Projectarch.		Opname	Formaat A1-1
Projectleider	f. JAG Evers	Bestand	WI002s1
Getekend: WU0575 dd. 25-11-2005		Tekening 05-029	

kragten

LANDSCHAPARCHITECTUUR
CIVIELS TECHNIEK

Schiedewijk 8 Herken
Postbus 400 AA Herken
T 0475-386979
F 0475-317545
B info@kragten.nl

Blad