

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Ruimtelijke onderbouwing

Rijksweg Zuid 9, Kelpen-Oler

Ruimtelijke onderbouwing

Rijksweg Zuid 9, Kelpen-Oler

Inrichtingshouder: Maatschap Creemers
Rijksweg Zuid 9
6037 RD, Kelpen-Oler

Adres inrichting: Rijksweg Zuid 9
6037 RD Kelpen-Oler

Opgesteld door: ing. N.P.M. Maes

Datum: 2 september 2016

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1.	Aanleiding afwijking bestemmingsplan	5
1.2.	Doel	5
1.3.	Plangebied	6
2.	Beleidskader	7
2.1.	Rijksbeleid	7
2.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	7
2.1.2.	Nationaal Waterplan 2016-2021	7
2.2.	Provinciaal beleid	8
2.2.1.	Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)	8
2.3.	Gemeentelijk beleid	9
2.3.1.	Structuurvisie Leudal	9
2.3.2.	Beleidsnotitie Agrarische gebouwen in het buitengebied van Leudal	10
2.3.3.	Vigerend bestemmingsplan	10
3.	Planbeschrijving	11
4.	Randvoorwaarden	12
4.1.	Inleiding	12
4.2.	Milieu	12
4.2.1.	Milieu-invloed bedrijvigheid	12
4.2.2.	Geluid	14
4.2.3.	Luchtkwaliteit	14
4.2.4.	Bodem en grondwaterkwaliteit	14
4.2.5.	Externe veiligheid	15
4.2.5.1.	Plaatsgebonden risico en groepsrisico	15
4.2.5.2.	Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)	15
4.3.	Kabels, leidingen en straalpaden	16
4.4.	Ecologie	16
4.4.1.	Natuurnetwerk Nederland	16
4.4.2.	Natuurbeschermingswet	17
4.4.3.	Flora en fauna	17
4.5.	Waterhuishouding	18
4.5.1.	Beleid	18
4.5.1.1.	Rijk	18
4.5.1.2.	Waterschap Peel en Maasvallei	18
4.5.2.	Kenmerken watersysteem	18
4.5.3.	Afkoppeling afval- en hemelwater	20
4.5.4.	Conclusie	20
4.7.	Archeologie en cultuurhistorie	20
4.8.	Verkeer en parkeren	21
4.9.	Duurzaamheid	21



5.	Haalbaarheid	22
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	22
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
Bijlagen:	1. Landschappelijke inpassing Rijksweg Zuid 9 Kelpen-Oler	
	2. Resultaat veldonderzoek flora en fauna, d.d. 01-09-2016 (M&A)	

1. Inleiding

1.1. Aanleiding afwijking bestemmingsplan

De gemeente Leudal heeft op 25 februari 2014 het bestemmingsplan “Buitengebied Leudal” vastgesteld. Voor de locatie Rijksweg Zuid 9 in Kelpen-Oler is een agrarisch bouwvlak opgenomen waarbinnen de verdere ontwikkeling van het melkveebedrijf mogelijk is.

Volgens het ‘bouwvlak op maat – principe’ (BOM) is het bouwvlak op deze locatie rondom de bestaande bebouwing gelegd. Het vigerend bouwvlak met een oppervlakte van ca. 7500 m² biedt dan ook geen mogelijkheden tot verdere uitbreiding van het agrarisch bedrijf.

Ondernemer wenst een nieuwe loods te realiseren om werktuigen en machines te kunnen stallen. De huidige loodsen op het perceel zijn verouderd en voldoet qua goot- en bouwhoogte niet meer aan de eisen van een moderne agrarische bedrijfsvoering. Ondernemer wenst dan ook een nieuwe loods/werktuigenberging te realiseren op de locatie van de twee bestaande loodsen.

Binnen het bouwvlak is in het vigerend bestemmingsplan echter geen ruimte meer beschikbaar om deze loods te realiseren. De loods dient derhalve buiten het vigerend agrarisch bouwvlak op deze locatie te worden gerealiseerd. Ten behoeve van deze ontwikkeling is afwijking van het bestemmingsplan “Buitengebied Leudal” noodzakelijk met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub 1 onder 3 van de Wabo.

Ten behoeve van dit initiatief is een principeverzoek ingediend namens initiatiefnemer op 17 december 2014. De gemeente Leudal heeft een principebesluit genomen en aangegeven onder voorwaarden mee te werken aan dit initiatief. Het principebesluit van de gemeente Leudal is als separate bijlage (bijlage 4) bijgevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2. Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is het mogelijk maken van een nieuwe loods buiten het vigerend bouwvlak op de locatie Rijksweg Zuid 9 in Kelpen-Oler met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub 1 onder 3 van de Wabo. Door af te wijken van het bestemmingsplan “Buitengebied Leudal” kan de loods buiten het vigerend bouwvlak worden gerealiseerd. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.3. Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordwestzijde van de kern Kelpen-Oler aan de noordzijde van de provinciale weg N280. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Heythuysen, sectie R, nummer 20. Hieronder is het plangebied weergegeven.



Figuur 1.3.1: Plangebied

2. Beleidskader

2.1. Rijksbeleid

2.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

2.1.2. Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is op 10 december 2015 vastgesteld. De looptijd van het plan loopt van 22 december 2015 tot 22 december 2021. Het Nationaal Waterplan vormt het kader voor de regionale water- en beheerplannen. In het plan zijn de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijk beleid beschreven. Met het Nationaal Waterplan voldoet Nederland aan de Europese eisen zoals vastgelegd in de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaar en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur heeft het rijk geen primaire ruimtelijke verantwoordelijkheden. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

2.2. Provinciaal beleid

2.2.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)



Figuur 2.2.1: Uitsnede zoneringskaart POL2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op bovenstaande afbeelding is te zien dat de locatie gelegen is in de zone 'Buitengebied'.

Buitengebied

Het projectgebied ligt onder andere in de landbouwzone. Het provinciale beleid is er op gericht om:

- als onderdeel van duurzame productie de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder van ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, terug te dringen;
- ruimte te bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden;
- ruimte te bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven focussen we daarbij op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied (de ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij);
- een perspectief te bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- een kwaliteitsslag in het landelijk gebied te realiseren door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing indien er geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het initiatief betreft de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf binnen de zone 'Buitengebied'. In deze zone is de ontwikkeling van de agrarische sector mogelijk.

In de directe omgeving van het initiatief zijn ook Bronsgroene landschapszone (ca 75 meter) en de Goudgroene natuurzone (ca 125 meter) gelegen. Het planvoornemen betreft de bouw van een loods voor de stalling van werktuigen en machines ter vervanging van twee bestaande loodsen.. Het planvoornemen heeft geen invloed op deze natuurgebieden.

Met de vaststelling van het POL2014 zijn diverse provinciale plannen en beleidsstukken komen te vervallen waaronder het 'Limburgs Kwaliteitsmenu' (LKM). Het LKM gaf de 'extra' condities en voorwaarden

waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen mogelijk zijn. Ontwikkelingen in het buitengebied dienen gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering. Deze doelstelling van het LKM is inmiddels verankerd in het gemeentelijk beleid. Het gemeentelijk beleid verlangt een kwaliteitsverbetering bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Ten behoeve van het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit inpassingsplan is als separate bijlage (bijlage 1) bijgevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

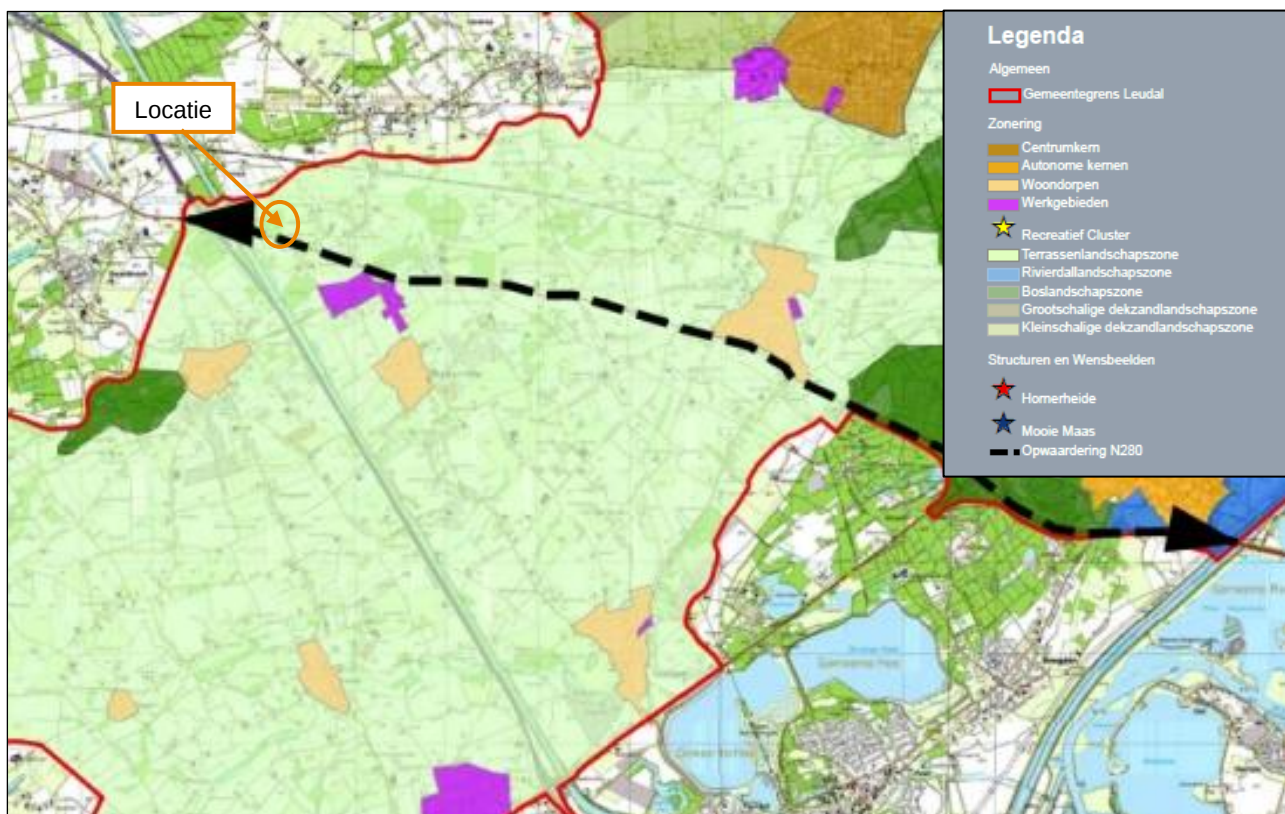
Geconcludeerd kan worden dat het initiatief passend is binnen het beleid van het POL2014.

2.3. Gemeentelijk beleid

2.3.1. Structuurvisie Leudal

Op 2 februari 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Leudal de Structuurvisie Leudal vastgesteld. Met deze structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van Leudal van belang zijn. De kwaliteiten van het buitengebied van de gemeente Leudal leiden volgens de structuurvisie in een zonering in 5 delen, nl:

- Rivierdallandschapszone;
- Boslandschapszone;
- Terrassenlandschapszone
- Grootchalige deklandschapszone;
- Kleinschalige deklandschapszone.



Figuur 2.3: Uitsnede kaart Structuurvisie Leudal (bron: gemeente Leudal)

Net zoals het grootste deel van de gemeente Leudal is ook dit initiatief gelegen binnen de Terrassenlandschapszone. Binnen de zone is sprake van een gefragmenteerde, blokvormige verkaveling. De massa in het gebied is verspreid van aard en kent een amorse structuur. Dit is ook terug te zien in de bebouwing. Ook deze is verspreid gelegen. De bebouwingsdichtheid is gemiddeld. In het gebied zijn enkele beekdalen gelegen, zoals de Uffelse en Tengelroyse beek. Deze beekdalen bieden landschappelijke structuur en bezitten voor zover ontwikkeld en zichtbaar, een hoge landschappelijke kwaliteit. Behoud en versterking van de kwaliteiten van de beekdalen wordt voorgestaan. De ruimtelijke kwaliteit van het overige deel van het gebied blijft beperkt tot het groene, agrarische karakter. Functioneel speelt de agrarische sector

in deze zone een belangrijke rol. Voor het toestaan van de nieuwe bebouwing zal voor het plangebied een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld, zodat de ruimtelijke kwaliteit van het landschap behouden blijft, en waar mogelijk wordt versterkt.

2.3.2. Beleidsnotitie Agrarische gebouwen in het buitengebied van Leudal

De Beleidsnotitie Agrarische gebouwen in het buitengebied van Leudal, die op 20 oktober 2008 in werking is getreden, heeft als uitgangspunt voor het realiseren van een gebouw bij bestaande gebouwen in het buitengebied dat in principe de maat, schaal, materialisatie en kleurstelling van de bestaande stallen richtinggevend zijn. Het voornoemde is nader uitgewerkt bij het onderdeel 'tegenprestaties' in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu (bijlage1).

2.3.3. Vigerend bestemmingsplan

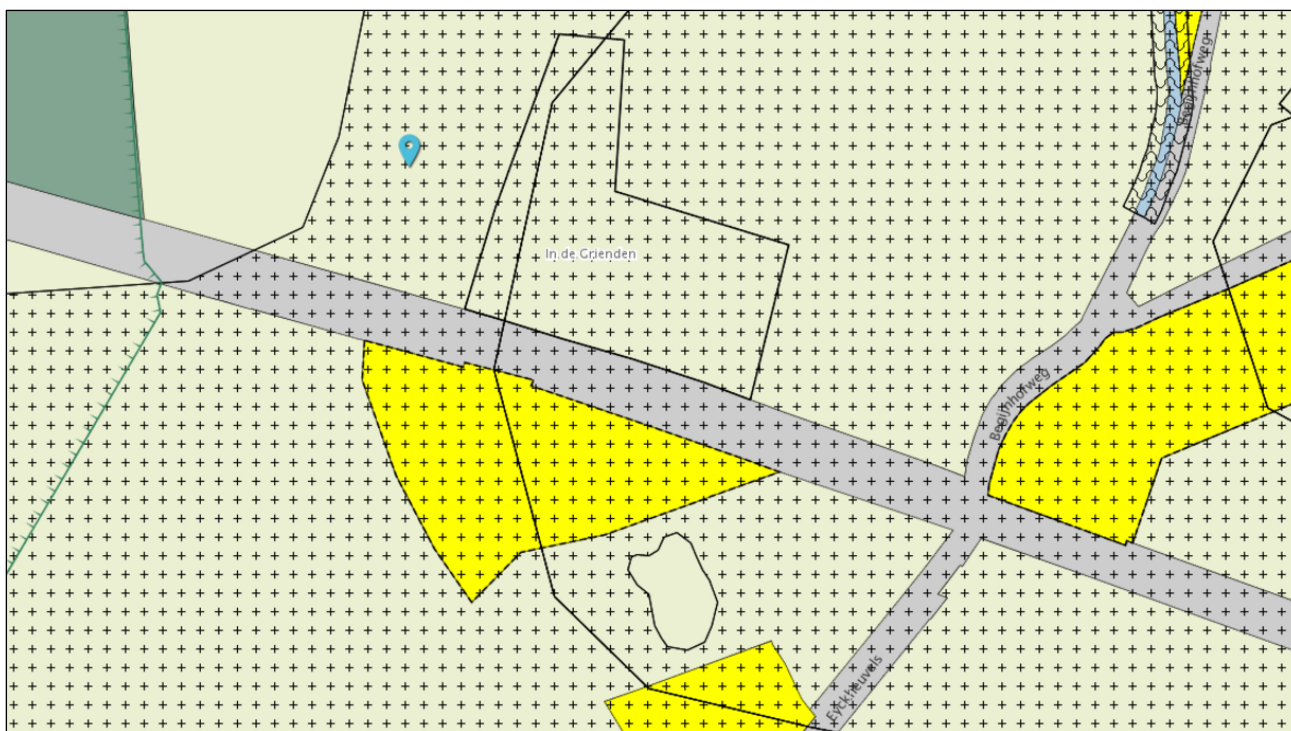
Het vigerend bestemmingsplan op de locatie Rijksweg Zuid 9 in Kelpen-Oler is het bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" dat is vastgesteld door een uitspraak van de Raad van State d.d. 18 november 2015.

De gronden zijn bestemd tot 'Agrarisch' met daarop een agrarisch bouwvlak. Op de locatie zijn verder de volgende functie- en gebiedsaanduidingen gelegen:

- Gebiedsaanduiding 'Overige zone – landschappelijke elementen'
- Gebiedsaanduiding 'Milieuzone – boringsvrije zone'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'

De gronden met de bestemming 'Agrarisch' zijn bedoeld voor de agrarische bedrijfsvoering. Binnen het agrarisch bouwvlak kunnen gebouwen ten behoeve van het agrarisch bedrijf worden opgericht. Buiten het bouwvlak is het niet toegestaan gebouwen en of bouwwerken op te richten.

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' is toegekend aan het grootste gedeelte van het bouwvlak. De gronden waarop de nieuwe loods wordt gerealiseerd zijn gelegen in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'. De dubbelbestemming zorgt voor bescherming van de archeologische waarden in de bodem. Zo is het graven en bouwen op en in deze gronden boven een bepaalde oppervlakte niet toegestaan zonder dat is aangetoond dat mogelijke archeologische waarden in de gronden niet worden verstoord.



Archeologisch onderzoek is op grond van de dubbelbestemming niet nodig indien de ingreep kleiner is dan 2.500 m². De beoogde loods is 920 m² groot. Een archeologisch onderzoek is niet aan de orde. Dit laat

onverlet dat mochten er archeologische vondsten gedaan worden bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden de initiatiefnemer gehouden is dit te melden op grond van de 'Wet op de archeologische monumentenzorg'.

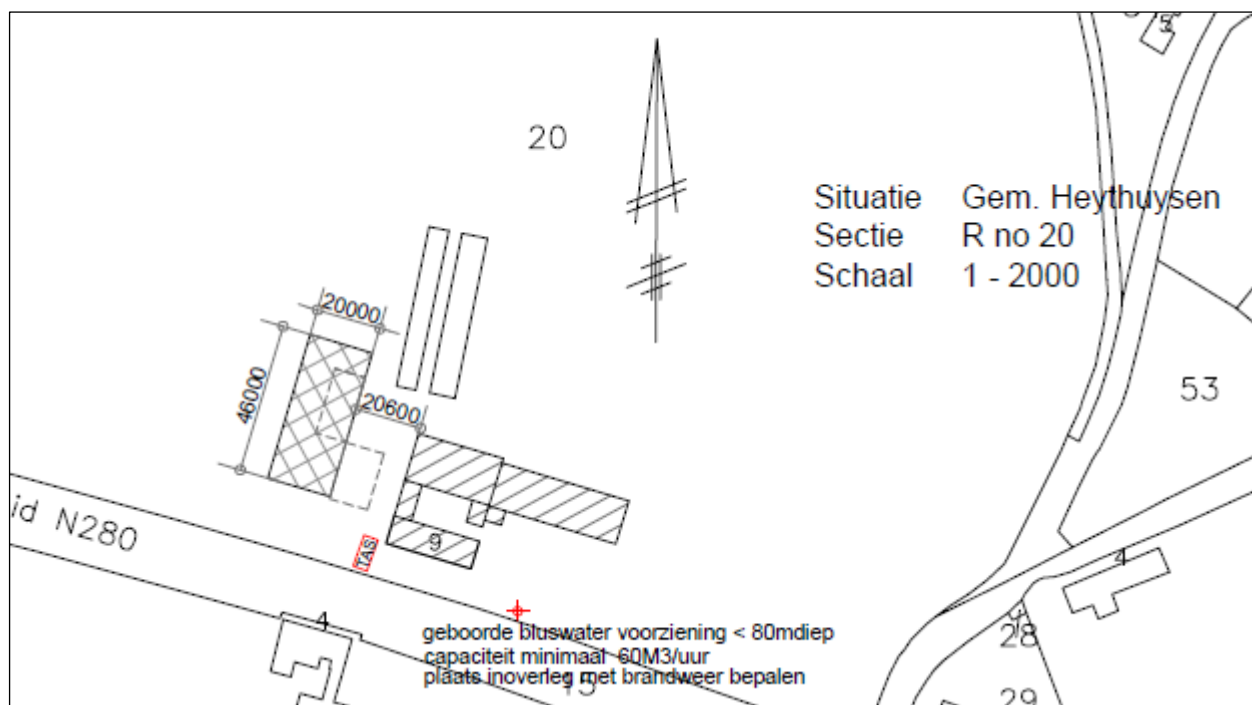
3. Planbeschrijving

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Rijksweg Zuid 9 in Kelpen-Oler een volwaardig grondgebonden melkrundveehouderij. Op de locatie zijn enkele bedrijfsgebouwen, waaronder een melkveestal, melkstal, jongveestal en loodsen/werktuigenbergingen gelegen. Het bedrijf is gelegen op een huiskavel van ca. 10 ha. De omliggende weilanden worden gebruikt voor beweiding van het melkvee.

De initiatiefnemer wenst de mogelijkheden voor opslag en het bergen van werktuigen te moderniseren en uit te breiden. De twee bestaande loodsen zijn verouderd en te laag om goed te kunnen gebruiken in een moderne agrarische bedrijfsvoering waarbij gebruik gemaakt wordt van grote machines en materieel. De twee te slopen loodsen hebben een gezamenlijke oppervlakte van ca. 400 m². De nieuw te bouwen loods heeft een oppervlakte van 920 m².

De huidige loodsen hebben met een hoogte van ca. 3 á 4 meter een te lage goothoogte om eenvoudig met grote machines te kunnen manoeuvreren. De nieuwe loods heeft een goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter. Qua maatvoering is dit passend binnen de regels van het bestemmingsplan. De naar de Rijksweg Zuid gekeerde gevel van de loods ligt gelijk met de achtergevel van de bedrijfswoning.

Om voldoende manoeuvreerruimte te kunnen behouden is de loods op enige afstand van de bestaande bebouwing gesitueerd. Het grootste gedeelte van de nieuwe loods komt daarmee buiten het vigerend bouwvlak te liggen. Om de loods deels buiten het vigerend bouwvlak te kunnen realiseren is afwijking van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub 1 onder 3 van de Wabo noodzakelijk.



Figuur 1: Stippellijn te slopen loodsen en vervangende loods

4. Randvoorwaarden

4.1. Inleiding

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)effecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, milieu-invloed bedrijvigheid en externe veiligheid wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten kabels, leidingen, geurhinder en veehouderijen, ecologie, waterhuishouding, landschappelijke inpassing, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2. Milieu

Op de locatie aan de Rijksweg Zuid 9 in Kelpen-Oler is een volwaardige melkveehouderij gevestigd. Het planvoornemen betreft de bouw van een nieuwe loods/werktuigenberging. Het planvoornemen heeft geen verandering van het aantal dieren op het bedrijf tot gevolg.

De impact van de verschillende milieuaspecten komt in onderstaande sub-paragrafen aan de orde.

4.2.1. Milieu-invloed bedrijvigheid

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf, bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar deze onderbouwing zich op richt, is geen milieugevoelige functie. Wel kan de exploitatie van het agrarisch bedrijf (nadelige) invloed hebben op milieugevoelige functies in de omgeving, zoals burgerwoningen.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst.

De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De afstand dient te worden gemeten vanaf de bestemmings-/ bouwgrans van de inrichting tot de milieugevoelige functie. De locatie Rijksweg Zuid 9 in Kelpen-Oler wordt ingedeeld in de categorie "Fokken en houden van rundvee". Hieronder een tabel met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

Tabel 1: richtafstanden tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies

	Afstanden in meters ⁽¹⁾					Indices	
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾	Cat. ⁽³⁾	Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw Fokken en houden van rundvee	100	30	30C	0	3.2	1G	1

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:

- In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
- In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
- Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig initiatief is de richtafstand van 100 meter voor het aspect geur en de aangegeven milieucategorie weergegeven. Echter, voor het aspect geur is voor het onderhavige bedrijf de Wet geurhinder en veehouderij bepalend voor de aan te houden afstand tot gevoelige functies en deze afstand bedraagt 50 meter. Het initiatief heeft betrekking op de bouw van een loods/werktuigenberging. De geuremissie verandert niet als gevolg van het planvoornemen waardoor het aspect geur in het onderhavige geval niet van belang is.

Dezelfde conclusie kan getrokken worden voor het aspect fijnstof. De fijnstofemissie verandert niet als gevolg van het planvoornemen.

Voor het aspect geluid kan worden geconcludeerd dat er geen verandering plaatsvindt ten opzichte van de huidige situatie. De nieuwe loods wordt grotendeels gerealiseerd op de locatie van de twee bestaande

loodsen. Er vindt geen verplaatsing van mogelijke geluidsproductie plaats op de omgeving. Ook heeft de nieuwe loods geen nieuwe geluiduitstraling op de omgeving tot gevolg.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;

2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;

3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. In paragraaf 4.8 wordt hier ook op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de uitbreiding. Daarnaast is er ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de verlenging van de stal landschappelijk optimaal in te passen (bijlage 1).

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

4.2.2. **Geluid**

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaa

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. De nieuw te realiseren loods/werktuigenberging betreft geen geluidgevoelig object. Voor deze uitbreiding is dan ook geen toetst aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Industrielawaai

De impact van het geluid van de inrichting is gemotiveerd in voorgaande paragraaf 4.2.1. Zoals hier is opgenomen is er geen sprake van onevenredige geluiduitstraling vanuit de inrichting naar omliggende geluidgevoelige functies.

Er bestaan vanuit het aspect 'Geluid' dan ook geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

4.2.3. **Luchtkwaliteit**

Het initiatief heeft betrekking op de bouw van een opslag- en werktuigloods. De emissie van fijnstof zal als gevolg van de realisatie van het initiatief niet wijzigen. Voor melkvee en jongvee is geen fijnstofemissiefactor opgenomen. Het aantal stuks melkvee en jongvee verandert niet als gevolg van het planvoornemen. Er vindt dan ook geen stijging van de fijnstofemissie op de omgeving plaats. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling.

4.2.4. **Bodemkwaliteit**

Ten behoeve van het initiatief dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Om het gewenste bouwwerk te kunnen realiseren dienen eerst twee bestaande loodsen gesloopt te worden. Op grond van de Wet bodemkwaliteit geldt er een verplichting om na de sloop een bodemonderzoek uit te voeren. Het is niet efficiënt om zowel voor als na de sloop een bodemonderzoek uit te voeren. In overleg is daarom gekozen om het bodemonderzoek achteraf uit te voeren. Deze handelwijze is verantwoord daar het een locatie betreft die altijd in agrarisch gebruik is geweest. Met uitzondering van asbest betreft het een onverdachte locatie.

4.2.5. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen^A vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.2.5.1. Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

4.2.5.2. Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants^B. In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.



Figuur 4.1.1: Uitsnede risicokaart Limburg (www.risicokaart.nl), planlocatie is omcirkeld

^A Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

^B Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Bovenstaande figuur is een uitsnede van de risicokaart Limburg. In de omgeving van het initiatief komt een risicovol object voor. Het betreft een inrichting waarbinnen een risicovol object, bijvoorbeeld een gastank, staat. De locatie aan de Rijksweg Zuid 9 in Kelpen-Oler is buiten de risicocontour van het risicovol object gelegen. De afstand van het agrarisch bouwvlak tot het risicovol object bedraagt ca. 200 meter. Geconcludeerd kan worden dat het plaatsgebonden risico als gevolg van het planvoornemen niet toeneemt.

Er is geen toename van het groepsrisico te verwachten, omdat het aantal personen binnen het plangebied niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Een groepsrisicoberekening is derhalve niet nodig. Er is geen sprake van een ontwikkeling die geen negatieve invloed heeft op eventuele risico's. Geconcludeerd wordt dan externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van de gewenste bedrijfsontwikkelingen.

4.3. Kabels, leidingen en straalpaden

In de directe omgeving van het initiatief zijn geen kabels, leidingen of straalpaden gelegen. Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'Kabels, leidingen en straalpaden' geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.4. Ecologie

4.4.1. Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstig te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. De locatie aan de Rijksweg Zuid 9 in Kelpen-Oler is op korte afstand van goudgroene en bronsgroene natuur gelegen. De ontwikkeling betreft de bouw van een loods/werktuigenberging. Het planvoornemen heeft geen negatieve invloed op de goudgroene of bronsgroene natuur. Het Natuurnetwerk Nederland vormt derhalve op dit thema geen belemmering voor onderhavig project.



Figuur 4.4.1: Uitsnede zoneringskaart POL2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

4.4.2. Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet opgesteld die zich alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Ter plaatse is sprake van een bestaande veehouderij, waarvan de bedrijfsvoering niet wordt gewijzigd. Het planvoornemen betreft de (her)bouw van een loods/werktuigenberging en heeft geen verandering van de ammoniakemissie tot gevolg. Een Natuurbeschermingswetaanvraag is dan ook niet noodzakelijk voor het planvoornemen.

4.4.3. Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.1. en 4.4.2.

Soortenbescherming

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en / of plantensoorten zijn de opgaven van de provinciale flora- en faunagegevens geraadpleegd.



Figuur 4.4.2: Fauna-gegevens (links) en Flora-gegevens (rechts) (bron: provincie Limburg)

Flora

Uit de floragegegevens van de provincie Limburg blijkt dat er geen beschermde vegetatie is geïnteriseerd binnen de inrichting. De beoogde ontwikkeling heeft hierop echter geen enkele invloed. Direct aangrenzend aan de inrichting zijn enkele plantensoorten gesignaleerd waaronder de Bosveldkers, Moerasrolklaver en de Wilde kardinaalsmuts. Het planvoornemen betreft de (her)bouw van een loods op een locatie waar geen waardevolle flora zijn waargenomen.

Fauna

Op de locatie zijn zoals bovenstaande afbeelding laat zien geen beschermde broedvogels waargenomen. In de omgeving van het initiatief, vooral in het bos ten westen van het initiatief zijn enkele beschermde en bedreigde vogelsoorten waargenomen. Het planvoornemen betreft de (her)bouw van een loods en heeft geen negatieve invloed op de leefomgeving of broedplaatsen van deze vogels.

Veldonderzoek

Op 30 augustus 2016 is door M&A milieu adviesbureau een veldonderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is beoordeeld of er op de locatie waardevolle/beschermde flora en fauna aanwezig zijn. De rapportage is als bijlage 2 opgenomen bij de onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

De gronden waarop de te realiseren loods gebouwd gaan worden zijn nu actief in gebruik voor het beweiden van vee. De loodsen welke gesloopt gaan worden zijn in intensief gebruik waardoor het zeer onwaarschijnlijk is dat er te beschermen soorten aanwezig zijn. Zoals ook in figuur 4.4.2 is te zien wordt de Rijksweg Zuid ter plaatse van de initiatieflocatie niet begeleid door een bomenrij. Nog is er opgaand groen op de ontwikkelingslocatie aanwezig. Deze hypothese wordt ondersteund door het uitgevoerde veldonderzoek (bijlage 2).

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de feitelijke situatie, het intensieve gebruik in combinatie met de beschikbare inventarisatiegegevens van de provincie het planvoornemen geen negatieve invloed heeft op de gunstige instandhouding van waardevolle flora en fauna in de omgeving.

4.5. Waterhuishouding

4.5.1. Beleid

4.5.1.1. Rijk

Het beleid op het gebied van het waterbeheer is in diverse nota's vastgelegd. Op rijksniveau is het meest directe beleidsplan de Vierde Nota Waterhuishouding en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, juli 2003). Het bestuursakkoord heeft tot doel "om in de periode tot 2015 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden". Het gaat daarbij om het aanpakken van de gevolgen van de zeespiegelstijging, bodemdaling en een veranderend klimaat. Nederland krijgt hierdoor steeds meer te maken met extreem natte en extreem droge periodes. Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden - bergen - afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren.

In het Nationaal Bestuursakkoord is vastgelegd dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante ruimtelijke planprocedures, waarbij een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming wordt gewaarborgd. Verder is water in de Nota Ruimte een belangrijk, structurerend principe voor bestemming, inrichting en gebruik van de ruimte. Om problemen met water te voorkomen moet, anticiperend op veranderingen in het klimaat, de ruimte zo worden ingericht dat water beter kan worden vastgehouden of geborgen.

4.5.1.2. Waterschap Peel en Maasvallei

Het Waterbeheerplan 'Orde in water, water in orde' van Waterschap Peel en Maasvallei beschrijft hoe men binnen het (water)plangebied de waterkeringen en het regionale watersysteem op orde wil brengen en houden. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap gedurende de planperiode 2010 – 2015. Er is nog geen opvolger gepubliceerd waardoor dit nog steeds het kader stellend plan is.

4.5.2. Kenmerken watersysteem

Bodem



De bovenlaag bestaat uit zandgronden. De bodemdoorlatendheid van de bodem is 0,75 meter tot 1 meter per dag. Hiermee is de bodemdoorlatendheid als goed te omschrijven.

Grondwater

De GHG op de locatie aan de Rijksweg Zuid 9 in Kelpen-Oler is gelegen op ca. 1,5 meter onder maaiveld.

4.5.3. Afkoppeling afval- en hemelwater

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

De nieuwe loods heeft een oppervlakte van ca. 920 m². De huidige loodsen hebben een oppervlakte van ca. 360 m². Dit betekent dat er een toename is van verhard oppervlak van ca. 560 m². Om een T-10 bui van 50 mm in 24 uur te kunnen bergen is een opvangvoorziening van 28 m³ noodzakelijk. Alle gronden rondom het bedrijf zijn in eigendom van initiatiefnemer. Het hemelwater kan voor het grootste gedeelte op de gronden rondom het bedrijf infiltreren. Aan de voorzijde van de loods wordt wel een infiltratievijver aangelegd. Deze infiltratievijver heeft de afmetingen 5 meter bij 5 meter bij 1 meter. De totale capaciteit van de infiltratievijver bedraagt ca. 25 m³. Doordat alle gronden rondom het bedrijf in eigendom zijn van initiatiefnemer zal er geen overlast staan voor omliggende percelen die niet in eigendom zijn als gevolg van afspoelend hemelwater.

4.5.4. Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

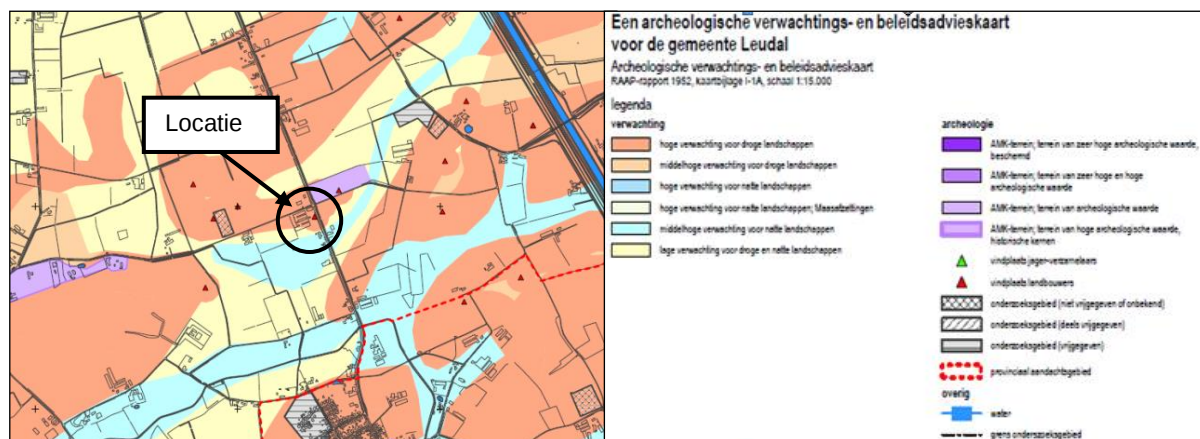
4.7 Archeologie en cultuurhistorie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Leudal heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 8 februari 2011). Op deze kaart wordt de archeologische verwachtingswaarde aangegeven en er wordt per waarde aangegeven in welke gevallen wel of niet een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Ook is er een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. Hierop worden de (bouw)historische elementen binnen de gemeente weergegeven.

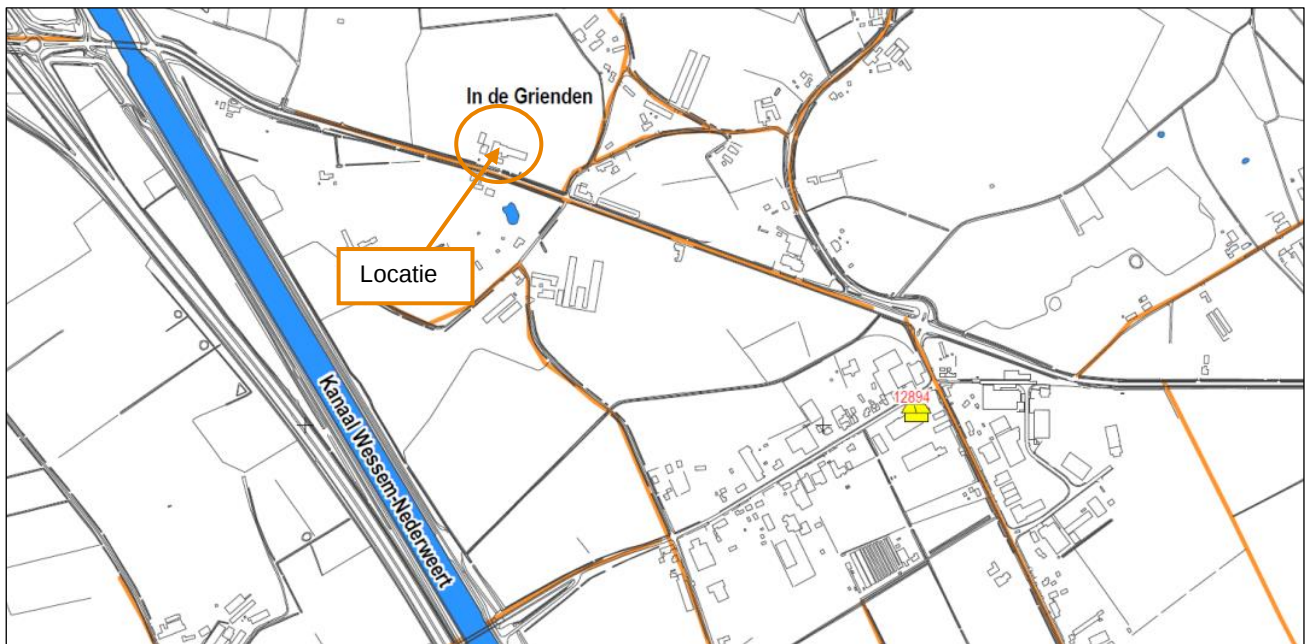
Hieronder is een uitsnede opgenomen van de beleidskaart voor de planlocatie.



Figuur 2 Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Leudal (bron: gemeente Leudal)

De archeologische beleidsadvieskaart is vertaald in het bestemmingsplan “Buitengebied Leudal”. In het bestemmingsplan zijn de archeologische waarden geborgd. Op de locatie van de nieuw te bouwen loods/werktuigenberging zijn twee archeologische waarden gelegen. Het betreft de archeologische waarden 5 en 6. In gebieden met deze archeologische verwachtingswaarde dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden indien de bodem dieper dan 40 cm wordt verstoord over een oppervlakte groter dan 1000 m² en respectievelijk 2500 m².

De loods heeft een totale oppervlakte van ca. 920 m². Een deel van de gronden waarop de nieuwe loods wordt gebouwd zijn al verstoord doordat hierop een bestaande loods gelegen is. De gronden waarop de loods wordt gebouwd worden niet dieper dan 40 cm verstoord over een oppervlakte groter dan 1000 m² en 2500 m². Derhalve kan worden geconcludeerd dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.



Figuur 4.7.1: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (bron: gemeente Leudal)

Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat in de omgeving van de Rijksweg Zuid 9 in Kelpen-Oler geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en historische kernen aanwezig zijn. Het initiatief vormt dan ook geen belemmering voor het behoud van de (bouw)historische elementen in de omgeving.

4.8 Verkeer en parkeren

Het planvoornemen heeft geen stijging van het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf tot gevolg. De locatie is gelegen aan de provinciale weg. Hiermee is een goede ontsluiting van het bedrijf gegarandeerd.

Op de locatie is voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte aanwezig.

Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen niet zal zorgen voor verslechtering van de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling ter plaatse.

4.9 Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwbouw wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens wordt bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

5. Haalbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het te realiseren planvoornemen zijn geheel voor rekening van initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

Ook zal een privaatrechtelijke overeenkomst worden ondertekend door gemeente en initiatiefnemer.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het onderhavig planvoornemen betreft de bouw van een nieuwe loods/werktuigenberging. De gewenste ontwikkelingen worden gerealiseerd op een perceel dat eigendom is van initiatiefnemer.

De gewenste ontwikkelingen hebben geen negatieve milieugevolgen en zullen niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen onderhavig plan geen overwegende bezwaren bestaan. Conform de gebruikelijke procedure wordt dit plan 6 weken in ontwerp ter inzage gelegd. Ook wordt de verleende omgevingsvergunning voor 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijnen kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende bezwaren.