



Historisch bodemonderzoek

Asbroek 10 te Heibloem
(gemeente Leudal)

Historisch bodemonderzoek

Asbroek 10 te Heibloem (gemeente Leudal)

Rapportnummer: E166898.001/FPA

Datum: 12 mei 2016

Naam opdrachtgever: Will's Ranch, de heer W. Verhaeg

Adres opdrachtgever: Asbroek 10, 6089 NA te HEIBLOEM

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.J.E.M. Leers
J.M.C. Kusters
M. Cregten
A.T.J. Smits
J.W.M.L. Hoogma
F.H.W.M. Pakbier

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	3
2.1.6	Asbest	3
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	4
3	Hypothese en conclusie.....	5
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer G. Pouls, namens Will's Ranch, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Asbroek 10 te Heibloem.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Roggel, sectie H, kavelnr. 129 (ged.).

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de bouw van een nieuwe rijhal met stallen en de voorgenomen verplaatsing van de huidige stapmolen.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register gemeente Roermond;
- Medewerker afdeling Milieu gemeente Leudal;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Leudal;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Leudal;
- Register bodemonderzoeken gemeente Leudal;
- Website Topotijdreis.nl;
- Bodemloket.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 3000 m² en betreft momenteel deels een stapmolen, deels een parcours voor paarden en deels een weiland (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buurtschap Asbroek. Het buurtschap behoort tot het kerkdorp Heibloem dat ten noorden van de onderzoekslocatie is gelegen. Ten zuiden van de onderzoekslocatie ligt het kerkdorp Roggel. Op enige afstand van de onderzoekslocatie is ten oosten de provinciale weg N279 gelegen. De beken Vissensteert en Roggelse Beek liggen niet ver van de onderzoekslocatie vandaan. Ten zuiden van de onderzoekslocatie is het natuurgebied Asbroeker Heide gelegen.

De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de oprit/erf. De overige zijden van de onderzoekslocatie worden begrensd door weiland.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarisch buitengebied met nabij gelegen natuurgebieden.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (dhr. W. Verhaeg) en het overleg met dhr. S. Berendsen (gemeente Leudal) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Het perceel is vanaf 1993 in bezit van dhr. Verhaeg. Op 26 mei 1971 is een bouwvergunning verleend voor het verbeteren en uitbreiden van het woonhuis. Op 10 januari 1995 is een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een werktuigen- en opslagloods ten behoeve van een hoefsmederij. Op 9 juni 1997 is een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van het woonhuis. Op 12 december 2008 is een bouwvergunning met bijbehorende vrijstelling verleend voor het oprichten van een westernranch met ontmoetingsruimte.

Op historische topografische kaarten is te zien dat het perceel al sinds 1850 bebouwd is. De omgeving is van oudsher in gebruik als heide en bos. Vanaf het einde van de 19^e eeuw is men begonnen met de ontginning van het gebied. Daarna heeft de onderzoekslocatie en de directe omgeving een agrarische bestemming (landbouwgrond) gekregen. Dit is altijd zo gebleven tot de bouw van de westernranch.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Leudal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Op het bodemloket is geen relevante informatie aanwezig.

Verkennd bodemonderzoek Asbroek 10 te Heibloem, projectnummer 529 THE/06/R, d.d. 18 december 2006, uitgevoerd door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen bebouwing en de daarmee gepaard gaande bestemmingsplanwijziging. Op het perceel hebben nooit boven- of ondergrondse tanks gelegen. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met PAK en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met EOX. Het grondwater van peilbuis 18 is licht verontreinigd met chroom, koper, nikkel en zink. Het grondwater van peilbuis 19 is licht verontreinigd met cadmium en chroom, matig verontreinigd met zink en sterk verontreinigd met nikkel. Er wordt geconcludeerd dat er geen bezwaren en belemmeringen zijn voor het toekomstig gebruik. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

2.1.5 Veldinspectie

Op 11 mei 2016 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft deels een stapmolen, deels een hindernisparcours voor paarden en deels een weiland. Op een gedeelte van het terrein zijn een aantal materialen opgeslagen, welke geen nadelige invloed uitoefenen op de bodemkwaliteit ter plaatse. Hierbij moet men denken aan een aantal pakken hooi, een paardentrailer, een schafteket en een wagen. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Volgens opdrachtgever hebben op het terrein nooit boven- of ondergrondse tanks gelegen. Er hebben geen tractoren of machines gestaan.

De onderzoekslocatie maakt een ietwat rommelige indruk.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

Uit de bodemkaart van Nederland (1:50.000) blijkt, dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit veldpodzolgronden (Hn21). Deze bodems zijn gevormd in leemarm en zwak lemig fijn zand.

De geohydrologische gesteldheid hangt nauw samen met de geohydrologische opbouw van het gebied. De geohydrologische opbouw van de bodem in Midden-Limburg wordt in belangrijke mate bepaald door een zuidzuidoost noordnoordwest lopend breukensysteem. De drie hoofdbreken zijn de Feldbiss, de Peelrandbreuk en de Tegelenbreuk. Door deze breken is het gebied van west naar oost onderverdeeld in de Roerdalslenk, de Peelhorst en de Slenk van Venlo. De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de geologische bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie.

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithografische eenheid	Lithologie
0-25	Deklaag (zanddiluvium)	Holoceen Nuenen groep	Bovenlaag: zandige klei Onderlaag: uiterst fijn tot middel fijn zand en leem
25-100	Eerste watervoerende pakket	Formatie van Veghel Formatie van Sterksel Formatie van Kedichem Formatie van Tegelen	Middel grof tot uiterst grof zand Zand Zand
100-160	Scheidende laag	Brunssumklei	Fijnzandige leem en klei
160-250	Tweede watervoerende pakket	Waubachzanden Mioceen e.a. tertiaire afzetting	Zand

De stromingsrichting van het grondwater is oostnoordoostelijk. Het grondwater bevindt zich ter plaatse van de onderzoekslocatie op een diepte van circa 27 m +NAP. De hoogteligging van de onderzoekslocatie bedraagt circa 30 m +NAP. Op basis hiervan kan het grondwater op de onderzoekslocatie op een diepte van circa 3 m-mv worden aangetroffen. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterwin- of beschermingsgebied.

Uit onderzoek naar diffuse bodemverontreiniging in de provincie Limburg blijkt, dat regionaal in Midden-Limburg door verzuring, bemesting (van met name zandgronden), depositie en natuurlijke processen in de bodem verhoogde gehalten aan zware metalen (met name cadmium, koper, nikkel en zink) in de bovengrond en in het grondwater te verwachten zijn.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

In de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

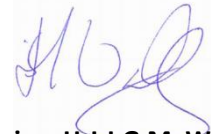
Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een bouwvergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 12 mei 2016

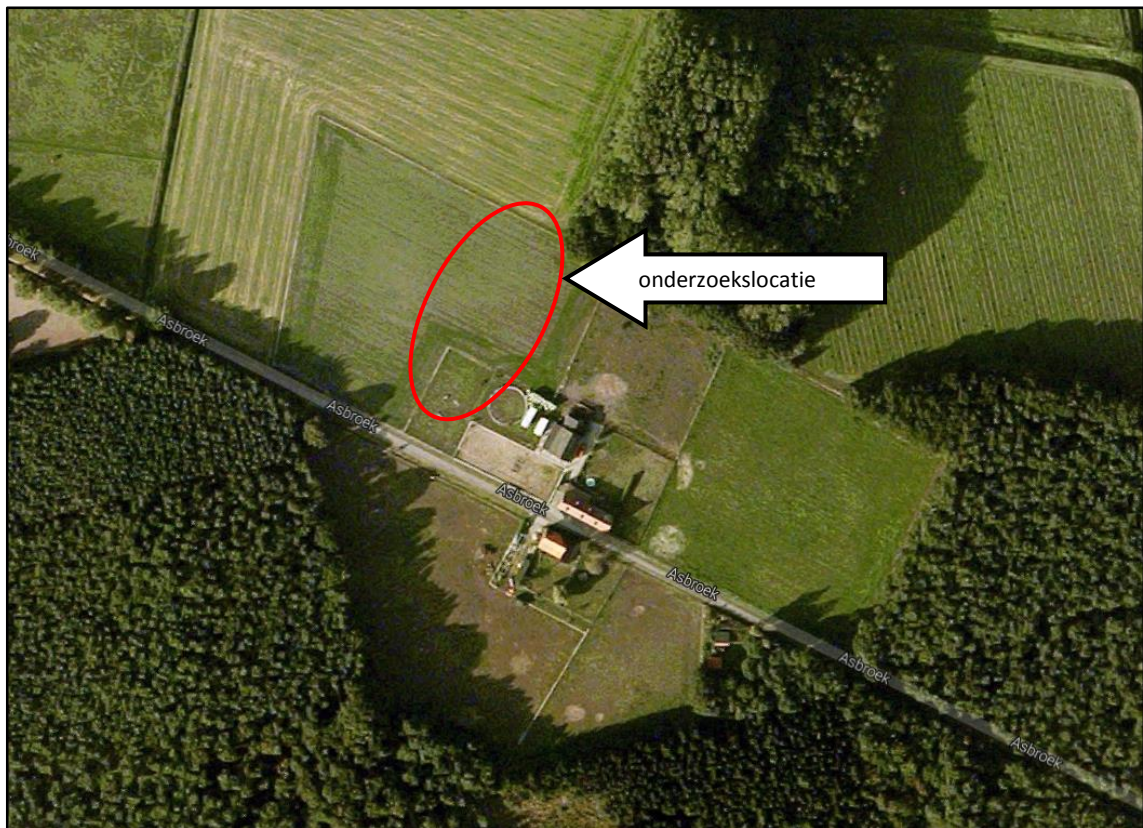
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

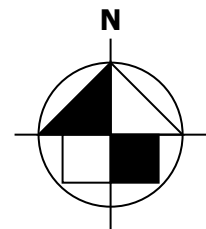
ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps



Figuur 2



Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1
Stapmolen



Foto 2
Stapmolen



Foto 3
Parcours met daarachter gelegen weiland



Foto 4
Parcours met daarachter gelegen weiland



Foto 5
Parcours met daarachter gelegen weiland



Foto 6
Parcours met daarachter gelegen weiland



Foto 7

Parcours en opslag materialen



Foto 8

Parcours en opslag materialen



Foto 9

Rijbak



Foto 10

Rijbak

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROGGEL H 129	12-5-2016
	Asbroek 10 6089 NA HEIBLOEM	9:43:11
Uw referentie:	E166898 FPA	
Toestandsdatum:	11-5-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	ROGGEL H 129	
Grootte:	2 ha 83 a 10 ca	
Coördinaten:	190764-366191	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN (AGRARISCH) TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Asbroek 10	
	6089 NA HEIBLOEM	
	Asbroek 10 A	
	6089 NA HEIBLOEM	
Koopsom:	€ 165.630	Jaar: 1993
Oorspronkelijke koopsom is NLG	365.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	27-9-1988	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75359 d.d. 5-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Wilhelmus Jacobus Verhaeg

Asbroek 10

6089 NA HEIBLOEM

Geboren op: 10-02-1966

Geboren te: ROERMOND

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 50479/71 d.d. 21-8-2006

Eerst genoemde object in ROGGEL H 129

brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 8599/2 reeks ROERMOND d.d. 5-8-1993

Eerst genoemde object in ROGGEL H 129

brondocument:

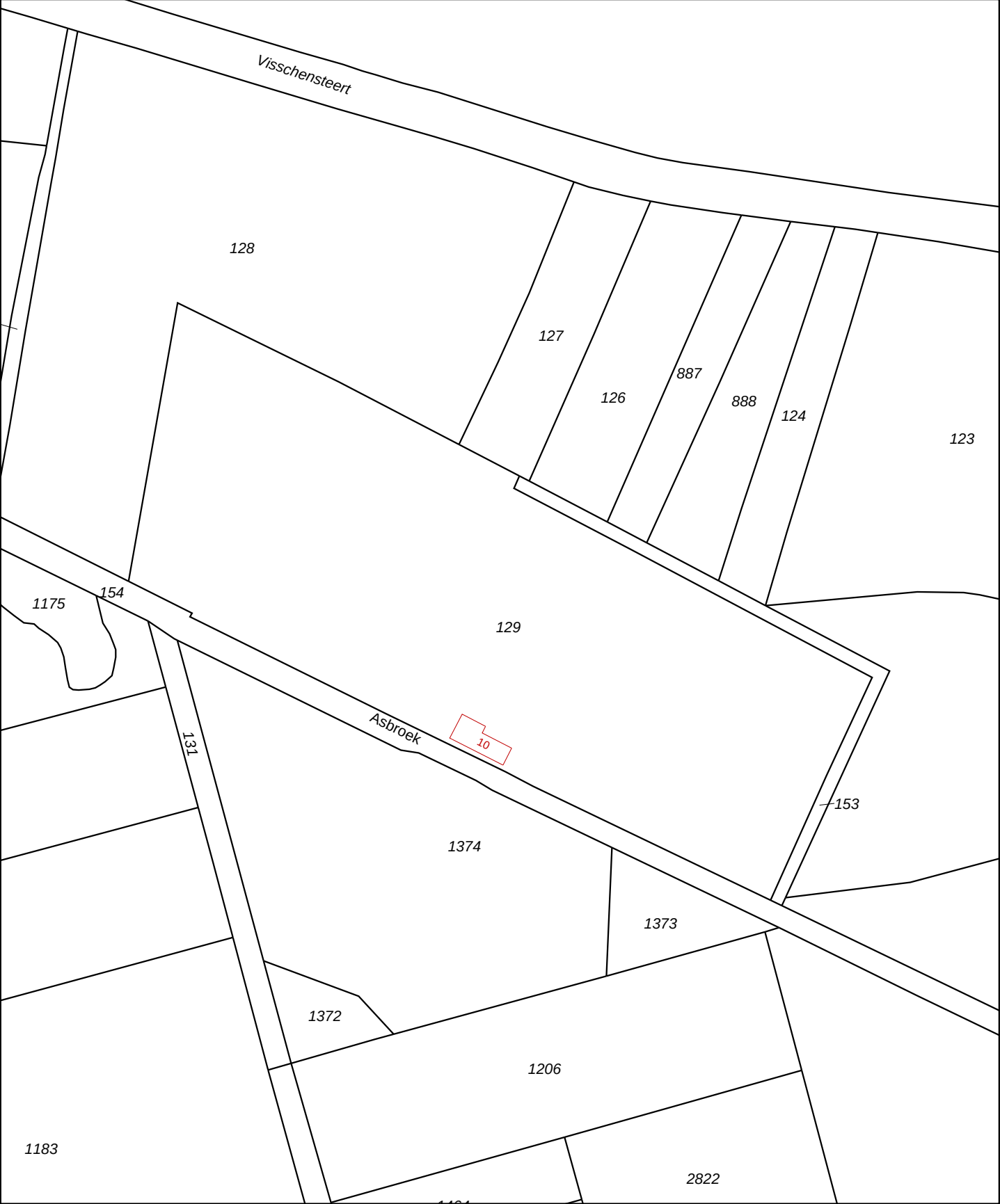
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 50479/71 d.d. 21-8-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 mei 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ROGGEL

H

129

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis

