

Landschaps- en waterplan

in het kader van

**Omgevingsvergunning voor oprichten van de
paarden-rijhal op Will's Ranch te Heibloem**



Will's Ranch
Dhr. W.J. Verhaeg
Asbroek 10
6089 NA Heibloem
K: 06-22123213 W: 06-21848333
info@willsranch.nl

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
September 2016

Landschapsplan paarden-rijhal Will's Ranch te Heibloem 9-2016

1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben in 2007 op deze locatie een paardenbedrijf opgericht, wat middels bijzondere activiteiten met paarden anno 2016 een goed lopende en onderscheidende activiteit is. Zo goed dat de initiatiefnemer Will Verhaeg het plan heeft om een paarden-rijhal te bouwen, waarmee ze niet meer weersafhankelijk zijn en altijd hun activiteiten kunnen uitvoeren.

Naast de Ruimtelijke Onderbouwing door dhr. Pouls van Aelmans is er een concept landschapsplan opgesteld door de ondernemer, wat vanuit de gemeente niet akkoord is bevonden.

Vandaar is samen met de Plattelandscoöperatie het conceptplan en de aandachtspunten bekeken en is bijgaand het definitief uitgewerkt plan opgesteld.

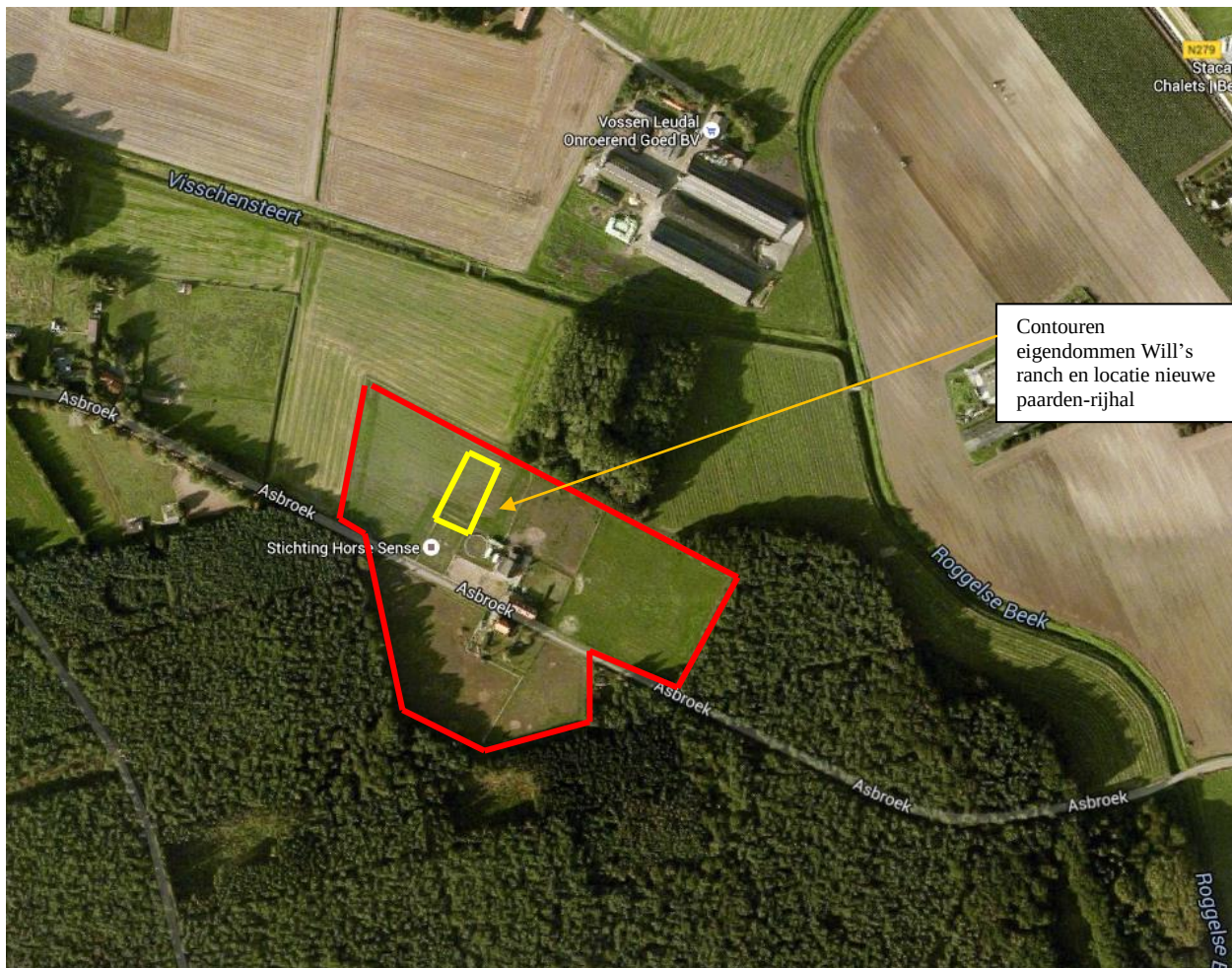
Vanuit de Kwaliteitscommissie zijn indieningsvereisten gesteld en de inhoudelijke kwaliteit van het definitieve plan. Dit is zoals aangegeven in samenspraak met de ondernemer in twee stappen verwerkt in bijgaand plan.

Na de eerste beoordeling juni 2016 is het bouwplan (architectuur, materialen) aangepast, zodat aan de kwaliteitseisen is voldaan, waarbij dit als basis vormt voor het definitieve landschapsplan wat nu voorligt.
--

Het is vereist dat er een kwalitatieve verbetering aan de orde is (basisinspanning en tegenprestatie) van het geheel middels de aanleg van landschappelijke inpassing, impuls ecologische waarden en beleving plus een oplossing voor de regenwaterinfiltratie van de nieuwe bebouwing.

Al met al een functioneel plan dat strookt met wensen van de ondernemer en de omgevingskwaliteiten. Onderstaand is het uitgewerkte plan, waarmee de eigenaar het proces nu dan kan afronden.

Locatie en beoogde situatie staat in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1 Locatie perceel met hierop de contouren van de nieuwe paarden-rijhal

2. Ligging en situatie

Will's Ranch is gelegen in het gebied Asbroek. Het gebied ligt op de grens van de Asbroeker Heide en het beekdal Vissensteert. Het is een halfbesloten gebied, waar het bedrijf in een open enclave ligt aan de rand van het bosgebied/beekdal. (zie kaartje 1). De straat Asbroek vormt globaal de grens van het beekdal en drogere bosgebied en deze straat is een oude verbindingsweg.

Vanuit de eerdere en uitgevoerde plannen is het bedrijf geheel gevestigd aan de noordzijde van de straat. Het woonhuis, paardenstallen en de saloon zijn omgeven door faciliteiten, waar mensen met paarden kunnen trainen en vertoeven. Hiermee is de bebouwing geconcentreerd en bij het opruimen van de bebouwing aan de zuidzijde vanuit eerdere BOM+ plan ook een rustiek en opgeruimd paardenerf.

Op het perceel is vanuit BOM+ plan uit 2007 groen aangelegd en vanuit deelname Groen-Blauwe Diensten is ook het ruimere landschap versterkt door de aanleg van hagen en bomen. **De boomgaard aan de overzijde bedrijf dient vanuit eerdere afspraken nog afgerond te worden. Dit is op tekening weergegeven.**

Hiermee is er een soort parkachtige locatie ontstaan/beoogd, wat ook de basis vormt voor dit plan. De drieluik bestaande (na vervolmaking)situatie, basisinpassing en tegenprestatie staan in hoofdstuk 5 weergegeven.

De grondwaterstand zit op dit perceel nabij de bebouwing op een diepte van minimaal 2,00 meter.

3. Basisgegevens en analyse tbv landschapsplan

Het landschapsplan dient op maat te zijn van het bestaande landschap, het bestaande aanwezige groen, de impact van de nieuwe bebouwing en de (functionele) wensen van de ondernemer en kaders Kwaliteitscommissie. Onderstaand de analyse van het landschap, waarmee de kaders voor de inpassing en tegenprestatie worden gecreëerd.



Figuur 2: Kaart van 1900



Figuur 3: Kaart van 1940

Landschapsplan paarden-rijhal Will's Ranch te Heibloem 9-2016

Historie:

De historische situatie is duidelijk te zien op de kaart van ca 1900 (zie figuur 2 en 3). Hier zie je dat het bedrijf als een kamptonginning ligt op de grens van het bos- en heidegebied Asbroek en aan de andere zijde het beekdal van Vissensteert en de Roggelsche beek. Vandaar dat geconcludeerd kan worden dat het een oude plaats is en de straat een oude ontsluitingsweg is voor enkele boerderijen aan de rand van het bos- en heidegebied. Deze kenmerken zijn in het landschap veelal nog aanwezig en kunnen mogelijk versterkt worden.

In het gebied rond het beekdal is te zien dat het een “broek”achtig gebied is met natte laagtes en ook poelen. Het gebied direct grenzend aan de oude bebouwing op deze plaats werd vanuit de historie al omgeven door boomweides en hagen, dus de huidige basisinrichting strookt hiermee. Enkele verspreide bomen op de percelen zorgde ervoor dat het een open gebied met doorkijken bleef.



Figuur 4: Het provinciaal landschapskader

Landschapskader:

De provincie Limburg heeft in 2006 het landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld.

In dit plan (figuur 4) staat de locatie ingetekend als bos-mozaïeklandschap. Dit strookt niet geheel met de cultuurhistorische basis van dit gebied, waarbij juist een halfopen kamponginning staat weergegeven. Op een luchtige wijze worden hier erfbeplantingen en groenstructuren gestimuleerd, zonder hier verdichtende boselementen aan te leggen, welke het gebied “opsplitsen”. De noordelijke uithoek raakt nog de laagte van de Vissensteert in het landschap.

Dit gebied heeft groene waarden, door de aanwezigheid van kleinere bospercelen, houtwallen, hagen en bomen in een parkachtig landschap. In het noordelijk gelegen bosgebied is nog een poel aanwezig. Deze variatie creëert een kerngebied voor amfibieën (noordelijk gebied) en vogels gebonden aan kleine landschapselementen. Ook is het een leefgebied voor de Das. De aanleg van landschapselementen brengt extra variatie wat ten goede komt aan flora en fauna in dit gebied.

LandschapsOntwikkelingsplan Leudal:

Dit plan is in 2005 vastgesteld in de Tuin van Limburg. Het LOP is een plan dat samenhang brengt tussen afzonderlijke ingrepen in het landschap en zorgt dat het landschap herkenbaar blijft. Daarnaast is het een wensplan, waarmee activiteiten worden gestuurd, zodat de identiteit van het landschap wordt versterkt. Iedere activiteit moet een impuls zijn voor kwaliteit van natuur en landschap. Het bedrijf ligt vanuit het LOP in een Heideontginning mozaïeklandschap. Hier is het wenselijk om beplantingselementen aan te leggen. De aanleg van beplanting zal aangepast moeten zijn op de schaal en de uitstraling van de bebouwing en een meerwaarde geven aan het cultuurhistorische landschap.

4. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden

In figuur 5 staat visueel weergegeven hoe de groene omgeving er nu en vanuit de eerdere BOM+ uit zal zien, dat het vertrekpunt vormt voor de landschappelijke inpassing nieuwe gebouw (figuur 6) en de aanvullende tegenprestatie (figuur 7).

Landschap

De locatie is momenteel een parkachtig erf in een bosrijke enclave/kamponginning, met hierop bestaande bebouwing en omgeven door hagen en bomen. Hiermee is het een halfopen landschap met doorzichten, wat strookt met de cultuurhistorie van dit gebied.

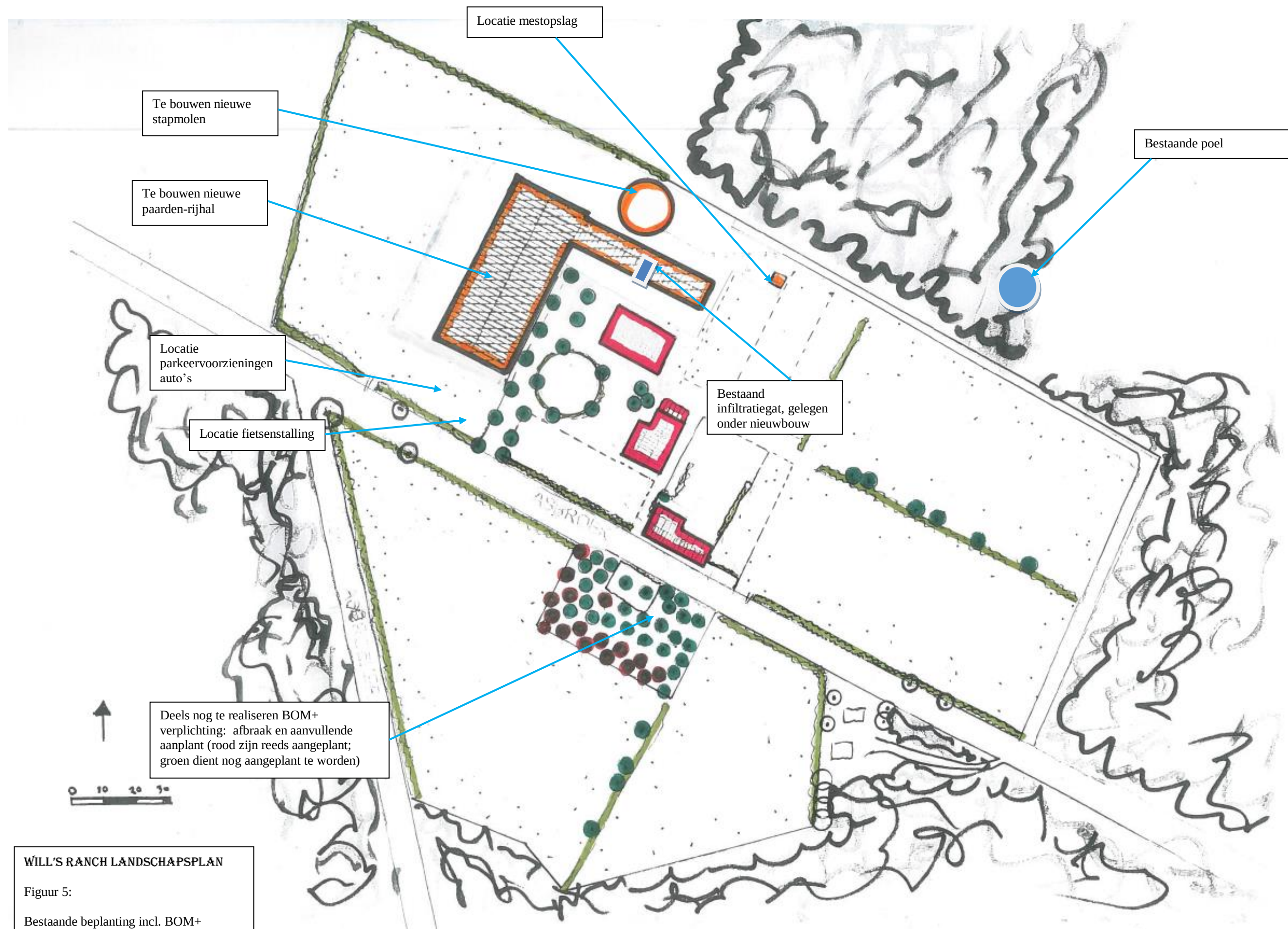
De bebouwing aan de overzijde zal verdwijnen en plaats maken voor de vervolmaking van de boomgaard, dat ook strookt met de cultuurhistorische opbouw van deze unieke plek.

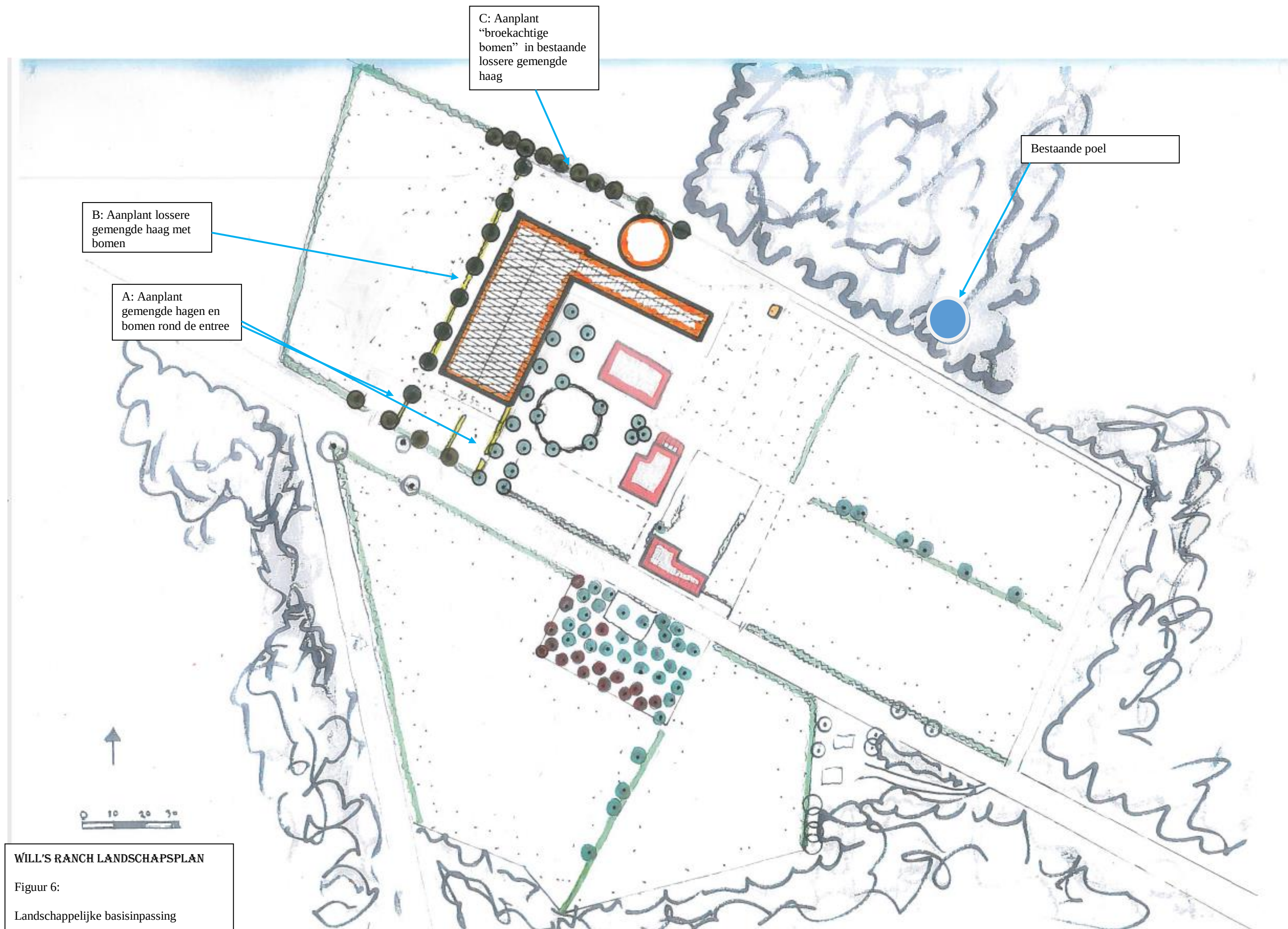
Natuur

De natuurwaardes op de locatie zijn vanuit een recente inventarisatie gemonitord door dhr. Maassen op 29 juni 2016. Daarnaast is er in september 2016 een aanvullende inventarisatie geweest door Peeters Econsult. Hieruit zijn er op de locatie waarop wordt gebouwd verder geen bijzonderheden aangetroffen. (zie bijlage 1). In het grotere gebied van de tweede inventarisatie is gebleken dat PM In een ruimer gebied rond het erf zijn de bossen als omkadering van het bedrijf natuurlijk interessant, gezien de variatie/overgangen welke deze creëren. In het bos aan de noordzijde, dat de rand vormt van het beekdal ligt een poel.

Water

Qua water wordt het regenwater op dit moment afgevoerd naar het “infiltratiegat” aan de noordzijde, dat ligt op de locatie van de nieuwbouw. Hier wordt het regenwater gemakkelijk geïnfiltreerd. Dit is zeer goed mogelijk, daar vanuit deze uitloper van een stuifduin het regenwater makkelijk infiltreert.

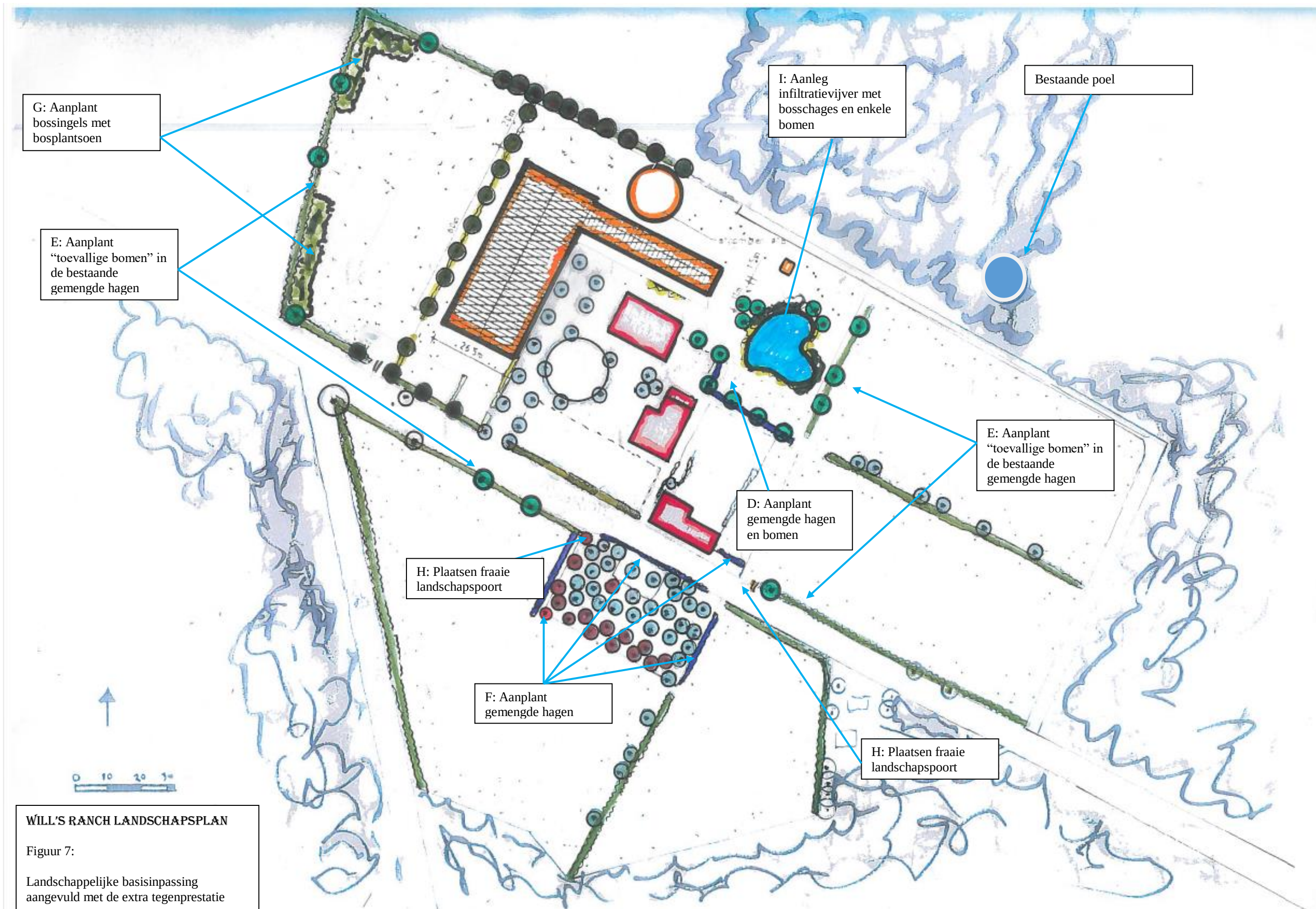




WILL'S RANCH LANDSCHAPSPLAN

Figuur 6:

Landschappelijke basisinpassing



WILL'S RANCH LANDSCHAPSPLAN

Figuur 7:

Landschappelijke basisinpassing
aangevuld met de extra tegenprestatie

5. Visie

De basis van de visie vormt de impact en uitstraling van de nieuwe situatie naar de omgeving. Daar de ondernemers kiezen voor een fraaie passende uitstraling (materialen en kleur) van de paarden-rijhal (zie ook uitstraling Ranch) is de definitieve visie hierop afgestemd.

De visie achter het landschaps- en waterplan is op te splitsen in drie aspecten en de architectuur en kleurgebruik bebouwing. De onderstaande visie geeft weer wat wenselijk is op het vlak van landschap, natuur en water. Na overleg en screening op draagvlak en haalbaarheid ontstaat er dan een plan dat ook daadwerkelijk uitvoerbaar is, maar ook een plan dat strookt met de kaders vanuit de Watertoets.

Landschap

Figuur 6= basis-inpassing:

Het initiatief dient een meerwaarde op te leveren voor de eigen “Ranch”-omgeving en de directe parkachtige omgeving. Daar er reeds bestaande hagen aanwezig zijn wordt hierop voortborduurd en zal het gebouw, dat fraai oogt vanaf de straat luchtig worden ingekleed. Juist de voorzijde met strakkere hagen en zijkant met lossere hagen met hierin opgaande bomen. Door de achterzijde juist intensiever bomen in de losse haag te zetten wordt deze zijde vanuit het landschap zwaarder ingekleed met meer “broekachtige” soorten.

Figuur 7= extra tegenprestatie:

Vanuit de extra tegenprestatie is ook de visie om het gehele complex in een nog meer parkachtige gebied te leggen. Maar met respect voor de basisstructuur van het landschap, dus de kamponginning, waardoor juist doorzichten behouden blijven. Vandaar juist een dichtere boomstructuur rond het erf en verder weg in het landschap de bestaande hagen met de toevoegingen van mooie “toevallige” bomen en de bossingels.

De bossingels geven de ruimere en zwaardere extra inpassing, zonder het weg te stoppen. De hagen rond de percelen worden door het beheer de komende jaren nog breder en zullen de ijzeren hekwerken overbodig maken of de hagen zullen deze geheel ingroeien. Dit komt de uitstraling van het geheel ten goede.

Na afbraak oude gebouwen aan de overzijde wordt vanuit oude BOM+ de fruitboomgaard aangevuld en is de extra tegenprestatie het opruimen van deze locatie, inclusief de coniferen haag en hier aan de straatzijde en zijkant nieuwe gemengde hagen aan te leggen. Hiermee wordt het wekje meer rustieker en mogelijk maakt een extra houten poort dit nog fraaier en leesbaarder landschap door de historische benaming.

Door de nieuwe grote infiltratievijver met bosschage, bomen en bloemrijke vegetatie, wordt hier ook een extra inspanning geleverd, dat landschappelijk en ecologisch een meerwaarde heeft.

Daarnaast is het omvormen van de ijzeren toegangspoort nabij huis aan straatzijde naar een houten poort met hierin een historische naam gegraveerd een puntje op de i dat deze plek fraaier en leesbaarder maakt.

Natuur

Figuur 6:

De aanplant van het inpassingsgroen heeft naast de inpassing ook natuurwaarden als schuil- en nestgelegenheid voor soorten. Zeker in dit landschap met vele overgangen en hoekjes is het ecologisch een gebied met potentiële waarde. Door de hagen buiten de entree juist 1x per jaar of per 2 jaar te knippen is dit ook ecologisch veel beter.

Figuur 7:

De aanvullende aanplant van bossingels (verbindend tussen bestaande bossen), hagen en bomen geeft in de nabijheid erf ook weer extra variatie en met het extensievere beheer neemt de variatie en biodiversiteit juist sterk toe. De inrichting van de nieuwe grote infiltratievijver met beplanting geeft ook een ecologische meerwaarde en met juist beheer zal dit snel toenemen. Dit sluit ook mooi aan bij de aangrenzende bosgebieden, welke weer in verbinding staan met de andere bosgebieden en beeklopen in het afwisselende landschap.

Daar er vanuit de inventarisatie **geen bijzonderheden zijn aangetroffen**, waarop aangesloten kan worden, vormen voorgaande aanvullende ecologische meerwaarde een goede bijdrage in het geheel op en rond het erf en landschap.

Watertoetsvisie

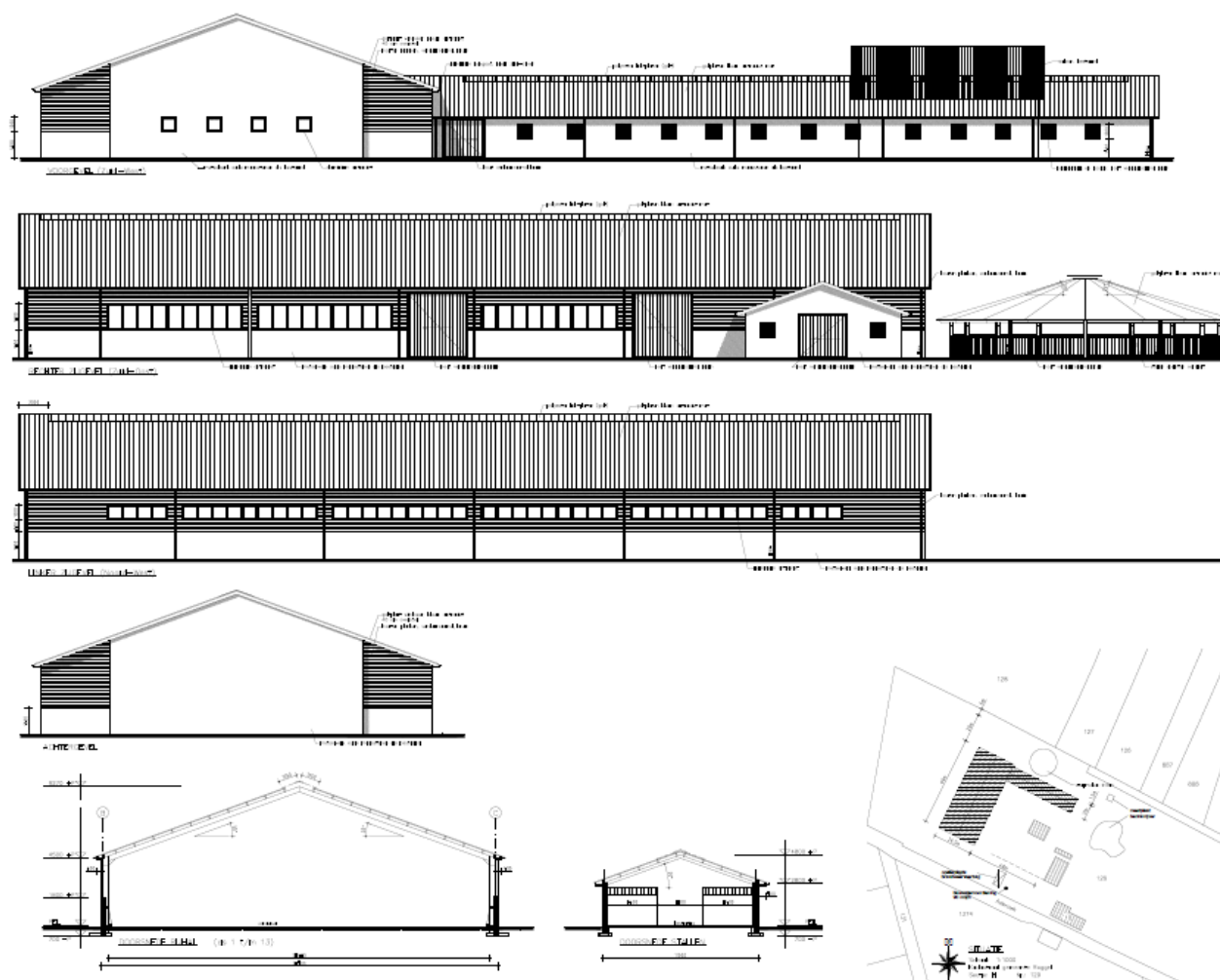
Figuur 7:

De visie is om het regenwater van de nieuwe bebouwing en verharding, geraamd op 2400 m² op te vangen en wens vanuit het Waterschap is dit maximaal te laten infiltreren op eigen erf. Met de meest veilige norm van T=100, dient er 84 mm gebufferd te worden en wat kan infiltreren. Daar het grondwater hier redelijk diep zit, 2,00-mv, is een inhoud van de buffer noodzakelijk met een dynamische inhoud van 202 m³. Dit is de extra inhoud bovenop de bestaande capaciteit van de verdwenen infiltratiepoel /tbv bestaande bebouwing. Hier zal al het water opgevangen worden en kunnen infiltreren. Als noodvoorziening zal de overstort fungeren, welke water met 1 l/sec/ha. loost op de sloot op de grens van het perceel (langs broekbos).

Door een infiltratie te creëren van 15 x 15 meter en een diepte van 2,50 meter wordt hier ruim mee voldaan. Met een gemiddelde bufferhoogte van ca 2 meter kan hier al ca. 350 m³ gebufferd worden. Met de juiste taluds en inrichting een aantrekkelijk en functioneel (water en ecologie) geheel.

Architectuur

Door extra aandacht te schenken aan architectuur, kleurstelling en bijzondere vormgeving en materiaalgebruik wordt deze eyecatcher een meerwaarde op deze plek en geeft het beleefbare kwaliteit.



Figuur 8: Vormgeving van de kwaliteitsbebouwing (zie overige onderdelen plannen)

Daar het gebouw gemetselde muren (metselstenen oude Maasstenen) heeft en houten plankwerk in bruin, geeft dit al een landelijke en rustieke uitstraling.

Met een dak van antracietkleurige golfplaten (mat) en een polyester lichtnok wordt er ook door de vele ramen en deuren een rustig gebouw gezet. De stapmolen is fraai geplaatst achter de gebouwen met de bosrand als decor.

Tenslotte is er de visie om ook lichtvervuiling te voorkomen en bij de buitenbak masten te plaatsen, met een geconcentreerde lichtbundel en lichtkappen.

6. Het LKM inpassings- en waterplan

Op figuur 6 en 7 staan het basis en basis + tegenprestatie inpassingsplan weergegeven en in onderstaand de beschrijving van de maatregelen.

Landschappelijke basisinpassing figuur 6

A: Aanplant gemengde hagen en bomen rond de entree ; 45 meter

Deze hagen zorgen voor een mooie geleiding van de nieuwe entree. Verder ook de integratie paarden-rijhal aan de voorzijde. Juist de gemengde haag sluit aan op de bestaande hagen. Het is een landelijkere haag met meer kleur en bloei.

De gemengde hagen bestaan uit:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn	35 stuks
10 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	20 “
15 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	25 “
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk	35 “
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	35 “
15 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	25 “

De hagen wordt gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zal met 1 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,20 meter een groene rand vormen.

In de haag staan op onderlinge afstand van 10 meter de 5 stuks Lindebomen (Tilia cordata “Greenspire”) die het extra geleiden en omkaderen. De bomen hebben een aanplantmaat van 16-18 en worden behalve opkroning minimaal gesnoeid en kunnen volledig uitgroeien.

B: Aanplant lossere gemengde haag en bomen zijkant ; 60 meter

Deze hagen zorgen voor een mooie inkleding en integratie paarden-rijhal. Juist de gemengde en lossere haag sluit aan op de bestaande hagen in het verdere parkachtige landschap.

De gemengde haag bestaat uit:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn	50 stuks
10 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	25 “
15 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	35 “
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk	50 “
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	50 “
15 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	35 “

De hagen wordt gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zal met 1 maal knippen per 1 a 2 jaar op een hoogte van 1,60 meter een groene rand vormen.

In de haag staan op onderlinge afstand van 12 meter de 8 Lindebomen (Tilia euchlora). De bomen hebben een aanplantmaat van 16-18 en worden behalve opkroning minimaal gesnoeid en kunnen volledig uitgroeien.

C: Aanplant broekachtige bomen in bestaande lossere gemengde haag; 12 stuks

Deze haag aan de achterzijde staat er maar met het snoeien van 1 x per 3 jaar wordt een losse haag verkregen met een hoogte van 2,00 meter na de snoei.

In deze haag staan de 12 bomen op variabele afstand van 5 a 7 meter en vormen snel een dicht scherm.

Dit zijn:

8	Alnus glutinosa	Zwarte els
4	Fraxinus excelsior	Gewone es

De bomen hebben een aanplantmaat van 16-18 en worden behalve opkroning minimaal gesnoeid en kunnen volledig uitgroeien.

Extra tegenprestatie figuur 7

D: Aanplant lossere gemengde haag en bomen achterkant bestaand erf ; 40 meter

Deze hagen zorgen voor de afronding van het bestaande erf en mooie inkleding en integratie paarden-rijhal. Juist de gemengde en lossere haag sluit aan op de bestaande hagen in het verdere parkachtige landschap.

De gemengde haag bestaat uit:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn	30 stuks
10 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	15 stuks
15 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	25 “
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk	30 “
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	30 “
15 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	25 “

De hagen wordt gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zal met 1 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,30 meter een groene rand vormen.

In de haag staan op onderlinge afstand van 10 meter de 6 Essensbomen (*Fraxinus excelsior*). De bomen hebben een aanplantmaat van 16-18 en worden behalve opkroning minimaal gesnoeid en kunnen volledig uitgroeien.

E: Aanplant “toevallige bomen” in de bestaande gemengde hagen; 10 stuks

Op de aangegeven plekken worden de bomen variabel aangeplant. De bomen hebben een maat van 16-18 en kunnen met weinig snoei verder volledig uitgroeien.

Hier worden aangeplant:

4	Quercus robur	Zomereik
4	Quercus petraea	Wintereik
2	Fraxinus excelsior	Gewone es

F: Aanplant gemengde hagen ; 95 meter

Deze hagen zorgen voor de afronding van de boomgaard en sluit aan op de bestaande hagen in het verdere parkachtige landschap.

De gemengde haag bestaat uit:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn	80 stuks
10 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	35 “
15 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	55 “
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk	80 “
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	80 “
15 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	55 “

De hagen wordt gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zal met 1 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,30 meter een groene rand vormen aan deze zijden van de boomgaard.

G: Aanplant bossingels met bosplantsoen 80X 8 meter

Dit project wordt door de bossingels op ruimere afstand landschappelijk geïntegreerd en ecologisch verrijkt.

De struiken- en bomen laag bestaat uit de volgende soorten:

		Aantal per groep
10 % Quercus robur	Zomereik	3
10 % Quercus petraea	Wintereik	3
10 % Fraxinus excelsior	Gewone es	3
10 % Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	3
10 % Corylus avellana	Gewone Hazelaar	4
20 % Viburnum opulus	Gelderse Roos	6
20 % Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	7
10 % Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje	4 (in rand)

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

H: Plaatsen fraaie landschapspoorten

Deze twee plekken vormen de ingangen van boomgaard en huisweitje, waar de poort het verfraaid. Met een cultuurhistorische benaming wordt het ook een mooie leesbare plek.



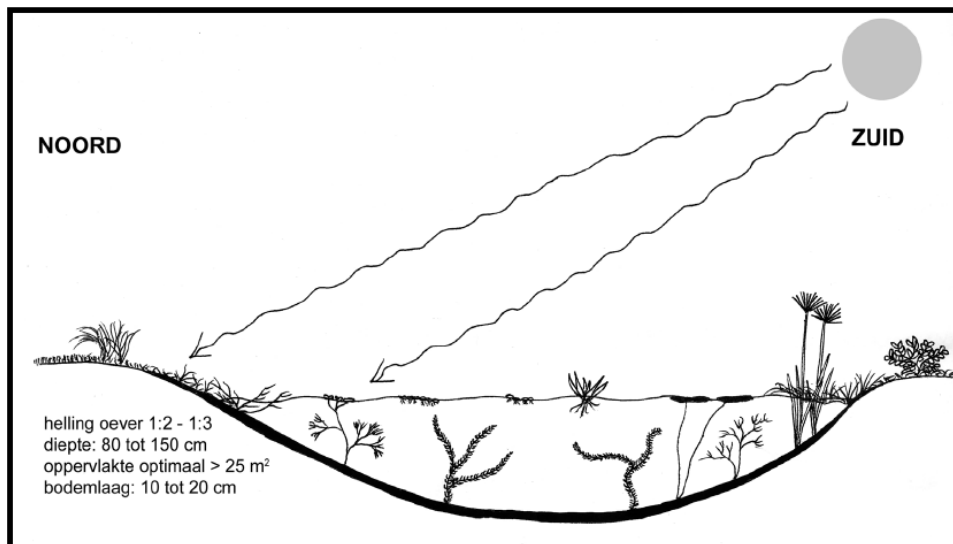
Foto 8: Sfeerbeeld landschapspoort

I: Aanleg infiltratievijver met bosschages en enkele bomen

In de poel van 15 x 15 meter is er bij een dynamische hoogte van 2,00 meter ruimte voor ruim 350 m³. Dit strookt met de eis van het Waterschap om een voldoende ruime dynamische buffer te hebben. Met een diepte van 2,50 meter wordt een dynamische bufferhoogte verkregen van 2,00 meter en een dynamische inhoud van ruim de benodigde hoeveelheid voor de bestaande en nieuwe bebouwing. Bij calamiteiten kan via de overloop het worden afgevoerd naar de aangrenzende sloot.

Met deze insteekmaten, een talud van 1:2 (noordtalud) 1:1 (zuidtalud) creëer je extra ecologische variatie.

Na de aanleg wordt de infiltratievijver ingezaaid met een kruidenrijk mengsel dat enige ecologische waarde creëert. Het beheer is jaarlijks maaien van de vegetatie en maaisel afvoeren, zodat in de winter enige schuilgelegenheid aanwezig is.



Figuur 9: Doorsnede nieuwe poel (algemeen voorbeeld)

De infiltratievijver wordt elke 8 jaar machinaal opgeschoond, zodat dichtgroeien en verlanding wordt voorkomen.



Figuur 10: Sfeerbeeld infiltratievijver

Rond de vijver wordt er naast kruidenrijke oevervegetatie ook enig struweel aangeplant dat visueel en ecologisch een meerwaarde geeft. Onderstaand mengsel wordt aangeplant op een oppervlakte van 500 m²..

		Aantal per groep		Totaal
15%	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	4	30 stuks
10 %	Cornus mas	Gele Kornoelje	3	20 «
25 %	Rhamnus catharticus	Wegedoorn	4	55 «
10 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2	20 «
15 %	Salix aurita	Geoorde wilg	4	30 «
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5	55 “

De onderlinge plantafstand is 1,5 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Nabij deze struwelen worden op onderlinge afstand van 6 meter enkele bomen aangeplant zijnde 3 Zwarte elzen en 2 Essen.

3 *Alnus glutinosa* Zwarte els

2 *Fraxinus excelsior* Gewone es

De bomen staan gemengd door mekaar met een aanplant maat van 16-18.

Het beheer is de struikenstrook met een frequentie van 1 x per 8 jaar gefaseerd terug te snoeien. Dit kan “bloksgewijs” en snoeihout wordt afgevoerd of in strook verwerkt.

De bomen verkrijgen een opkroning en kunnen verder volledig uitgroeien.

De begroeiing rond de infiltratievijver bestaat uit een kruidenrijke vegetatie, (inzaai mengsel www.neutkens.nl) en extensief maaien of beweiden, waarbij een boombescherming dan wel noodzakelijk is. Deze vegetatie is ook wenselijk onder de bestaande hoogstamboomgaard.

Figuur 11: Sfeerbeeld vegetatie



6. Uitvoering

Het bedrijf van Will's ranch, dhr. W.J. Verhaeg zal na definitieve instemming gemeente de procedure verder afronden. Wanneer het geheel doorlopen is en de bouw gerealiseerd wordt deze uitvoering gerealiseerd.

Dit wordt dan bij bouwvergunning vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio

Ing. Ron Janssen

9 september 2016



Instituut voor natuureducatie en
duurzaamheid

afdeling Helden

Will's Farm
Asbroek 10
6089 NA Heibloem

t.a.v. Mevr. Verhaegh

Helden, 29 juni 2016

Betreft: Flora en Fauna quick-scan perceel Asbroek 10 te Heibloem .

Geachte Mevr. Verhaegh,

Op uw verzoek hebben wij op 29 juni j.l. een flora en fauna quick-scan verricht op het perceel aan Asbroek 10. U is voornemens hierop een binnenmanege te bouwen. Het perceel is momenteel in gebruik als paardenwei.

Floristisch gezien troffen wij op het perceel geen beschermde plantensoorten aan.

Faunistisch troffen wij eveneens geen bijzonderheden aan.

Wij hopen u hiermede van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

IVN Helden

Math. Ghielen : voorzitter

Het onderzoek is verricht door de heer Wim Maassen. (Natuur-landschaps Gids
IVN HELDEN)