

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2370543
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Asbroek 10 Heibloem
Uw referentiecode	M166415

Ingediend op	27-05-2016	<u>tekst aangepast 14-10-2016</u>
Soort procedure	Onbekend	

Projectomschrijving	Betreft de bouw van een paardenrijhal met stallen en overdekte stapmolen + bijbehorend erf. De activiteiten betreffen Afwijking van bestemmingsplan en Bouwen. Voor de zorgappartementen wordt niet de activiteit bouwen aangevraagd.
Opmerking	Mw. D. Gubbels is contactpersoon. Onderhavige aanvraag omgevingsvergunning is door de fam. Verhaeg voorbesproken met de gemeente Leudal (D. Gubbels) en de provincie Limburg (incl. veldbezoeken). Het verzoek om de stukken z.s.m. te beoordelen en de ontwerpvergunning ter visie te leggen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t. aanvraag is compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t. aanvraag is compleet

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres algemeen:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	13030114
Vestigingsnummer	000009903704
Statutaire naam	Will's ranch
Handelsnaam	Will's ranch

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verhaeg
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6089NA
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Asbroek
Woonplaats	Heibloem

4 Correspondentieadres

Adres	Asbroek 10 6089NA Heibloem
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 - 22 12 32 13
Faxnummer	-
E-mailadres	info@willsranch.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14091320
Vestigingsnummer	000016832442
Statutaire naam	Aelmans Ruimte Omgeving en Milieu BV
Handelsnaam	Aelmans Ruimte Omgeving en Milieu BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.P.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Pouls
Functie	Bedrijfsadviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6367JE
Huisnummer	4
Huisletter	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Voerendaal

4 Correspondentieadres

Postcode	6095BE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Baexem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475-459260
Faxnummer	-

E-mailadres

gpouls@aelmans.com

Locatie

1 Adres

Postcode	6089NA
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Asbroek
Plaatsnaam	Heibloem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie betreft een agrarische bedrijfslocatie (agrarisch bouwvlak) met een paardenhouderij en met de aanduiding westernranch voor een westernranch in combinatie met dag en verblijfsrecreatie.
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouw van een paardenrijhal met stallen + overdekte stapmolen met omliggend erf.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2388

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14303

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2388

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

agrarisch weiland

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

paardenrijhal + stallen en stapmolen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	4 (incidenteel 25)	2388	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening B[1]	
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekeningen voor alle informatie

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De rijhal, stallen, stapmolen en erf zijn gelegen voor een groot deel buiten het vigerende bouwvlak. Tevens worden 3 zorgappartementen aangevraagd om toegelaten te worden hetgeen het bestemmingsplan niet rechtstreeks toelaat.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische bedrijfsdoeleinden, westernranch, dag- en verblijfsdoeleinden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

paardenrijhal met stallen en stapmolen en zorgappartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2016.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Zie overzicht van de bijlagen in de aanvraag				

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum	Status

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 220000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 220000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?