



OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsgebouwen inclusief een kantoor en het oprichten van een inrichting.

Naam aanvrager: Romar-Voss
Grote Laak 17
6088 NJ Roggel

Ontvangen op: 16 december 2014

Bouwlocatie-/activiteitenadres: Bevelantstraat 5 in Roggel
Kadastrale gemeente Roggel, sectie G, nummers 3262 (gedeeltelijk) en 3469 (gedeeltelijk)

Omschrijving project: Nieuwbouw van bedrijfsgebouwen inclusief kantoor en het oprichten van een inrichting

Kenmerk: WABO-2014-79

Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo);
- Het oprichten van een inrichting (artikel 2.1.1.e Wabo);

Procedure

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid (paragraaf 3.3 Wabo).

Beschikking

Gelet op paragraaf 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op bijgevoegde overwegingen besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. De bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Ondertekening

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in de Mandaatregeling gemeente Leudal 2013, vastgesteld op 9 april 2013.

Heythuysen, 2 juni 2015

Namens burgemeester en wethouders van Leudal,



mr. M.G. Douven

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting en Milieu, Bouwen en Wonen.

Bijlagen:

- A: Procedureel;
- B: Voorschriften;
- C: Overwegingen;
- D: Bezwaar of beroep;
- E: Informatieblad.

A. PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ontvankelijkheid

In artikel 2.8 van de Wabo staat dat er regels worden opgesteld met betrekking tot de wijze waarop de aanvraag van een omgevingsvergunning geschiedt en de gegevens en bescheiden die de aanvrager van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet indienen om tot een volledige aanvraag te komen. De bedoelde regels zijn uitgewerkt in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag is getoetst aan bovengenoemde indieningsvereisten. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens niet zijn aangeleverd. Op 26 januari 2015 hebben wij u schriftelijk in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens voor 1 april 2015 aan te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 februari 2015. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 16-04-2015 tot en met 27-05-2015 heeft het ontwerpbesluit van deze vergunning ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Adviezen

Op 2 december 2015 is de Veiligheidsregio Limburg-Noord (VRLN) gevraagd om advies uit te brengen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit advies wordt gegeven op basis van artikel 12 en 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 13 maart 2015 het advies van de veiligheidsregio ontvangen. Dit advies is als bijlagen bijgevoegd en wordt geacht hier te zijn herhaald en ingelast. In de overweging van het besluit is toegelicht dat het groepsrisico en plaatsgebonden risico verantwoord is te achten.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt, dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard, dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Raad

Met het raadsbesluit van 8 februari 2011 heeft de raad van Leudal gebruik gemaakt van de mogelijkheid om vooraf aan te geven wanneer een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht).

Op grond van dit besluit dient het college, indien het voornemens is een bestemmingsplanafwijkingsbesluit te nemen, de raad hiervan schriftelijk in kennis te stellen. Indien er binnen twee weken geen reacties van uw raad worden ontvangen geldt op grond van eerder genoemd besluit van uw raad dat een verklaring van geen bedenking niet is vereist.

In dit kader hebben wij op 8 april 2015 een exemplaar van de aanvraag toegezonden aan de Raad van de gemeente Leudal met het verzoek om binnen 2 weken te reageren.



Van de Raad hebben wij naar aanleiding van dit verzoek géén reactie ontvangen, zodat op grond van het aanwijzingsbesluit van de Raad van 15 februari 2011 ten behoeve van onderhavige aanvraag geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Met de komst van de Waterwet is de verhouding tussen gemeente en de waterbeheerder voor indirecte lozingen gewijzigd. De waterbeheerder is dan geen bevoegd gezag meer voor indirecte lozingen, maar heeft nog wel een aantal bevoegdheden. Artikel 3.8 van de Waterwet verplicht dat de waterbeheerder en de gemeente samenwerken aan een samenhangend waterbeheer, waarbij de nodige afstemming van taken en bevoegdheden moet plaatsvinden indien een Waterwetvergunning is vereist. Vanuit de inrichting wordt geen bedrijfsafvalwater op het oppervlaktewater geloosd. Een coördinatie tussen het bevoegd gezag en het waterschap is derhalve niet noodzakelijk.

Natuurbeschermingswet 1998

De plannen van de aanvrager kunnen nadelige gevolgen hebben voor natuurgebieden die vallen onder de bescherming van de Natuurbeschermingswet 1998 verbiedt activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden, wanneer gedeputeerde staten van de provincie waarin het natuurgebied is gelegen daarvoor geen vergunning hebben verleend.

In de aangevraagde situatie is sprake van een substantiële afname van de stikstofemissie vanuit de inrichting ten opzichte van de vergunde situatie. Hierdoor zal het initiatief niet leiden tot een negatief effect van de stikstofdepositie ter plaatse van de meest nabij gelegen natuurgebieden onder de voorwaarde dat de vigerende vergunning wordt ingetrokken. Een intrekkingsverzoek is middels de aanvraag ingediend. Zodra van de nieuwe vergunning gebruikt gemaakt gaat worden zal de oude vergunning zowel bestemming- als milieutechnisch worden ingetrokken. Coördinatie plaats tussen beide vergunningstelsels als bedoeld in artikel 2.27 Wabo en hoofdstuk 9 Natuurbeschermingswet 1998 is daarom niet van toepassing.

B. VOORSCHRIFTEN

Bouwen (artikel 2.1.1.a Wabo):

- de aandachtspunten van het bijgevoegde informatieblad dienen te worden nageleefd c.q. te worden uitgevoerd;
- ten aanzien van de constructieve gegevens is het bouwplan op hoofdlijnen getoetst. De gedetailleerde constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het team Milieu, Bouwen en Wonen te worden overgelegd. Met de uitvoering van de desbetreffende en daarmee samenhangende onderdelen mag niet worden begonnen, voordat de constructieve tekeningen en berekeningen door het team Milieu, Bouwen en Wonen zijn gezien;
- u dient minimaal drie weken voor de bouwstart kleur- en materiaalmonsters ter beoordeling aan te leveren;
- Het maaiveld van het perceel wordt afgewerkt op 28.85 NAP;
- Het peil van het gebouw mag maximaal 29.01 NAP bedragen.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

- De voorschriften zoals aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing met rapportnummer 211x03731, d.d. februari 2015, NL.IMRO.1640.OV15RoBevelantstr5-VG01, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en hier deel van uit maakt, moeten worden nagekomen.

Het oprichten van een inrichting (artikel 2.1.1.e Wabo):

1 ALGEMEEN

1.1 Gedragsvoorschriften

1.1.1

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.2

Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

1.1.3

Degene die de inrichting drijft is verplicht aan alle in de inrichting werkzame personen, inclusief binnen de inrichting werkzaam zijnde derden, een schriftelijke instructie te verstrekken. Het doel van de instructie is gedragingen hunnerzijds uit te sluiten die het gevolg zouden kunnen hebben dat de inrichting niet overeenkomstig de vergunning en haar voorschriften in werking is. Een zodanige instructie behoort aan een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen persoon op diens verzoek te worden getoond. Er moet toezicht worden gehouden op het naleven van deze instructie.

1.1.4

Het vorige voorschrift heeft eveneens betrekking op personeel van derden dat binnen de inrichting werkzaamheden verricht.

1.1.5

Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

1.1.6

Indien zich binnen de inrichting een ongewoon voorval voordoet als bedoeld in artikel 17.1 Wet

milieubeheer dient hiervan conform artikel 17.2 Wet milieubeheer zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan aan de gemeente Leudal. In aanvulling op het bepaalde in artikel 17.2 Wet milieubeheer dient de vergunninghouder deze mededeling onverwijld schriftelijk te bevestigen.

2 AFVALSTOFFEN

2.1 Afvalscheiding

2.1.1

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen
- papier en karton;
- elektrische en elektronische apparatuur;
- kunststoffolie.

2.2 Opslag van afvalstoffen

2.2.1

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.2.2

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.3 Aanvullende voorschriften behandeling van afvalstoffen

Gemorste vaste gevaarlijke afvalstoffen moeten direct worden opgeruimd en opgeslagen in een daarvoor bestemde container van doelmatig materiaal of in daarvoor bestemde doelmatige emballage.

In de inrichting moet nabij de opslag van (vloeibaar) gevaarlijk afval, voor de aard van de opgeslagen stoffen geschikt materiaal aanwezig zijn om gemorste of gelekte stoffen te neutraliseren, indien nodig te absorberen en op te nemen.

Gemorste gevaarlijke afvalstoffen moeten zonodig worden geneutraliseerd. Zij moeten onmiddellijk worden opgenomen en behandeld als omschreven in het hoofdstuk gevaarlijke stoffen. De opgenomen gemorste (vloeistof) moet worden opgeslagen in daarvoor bestemde, voor de aard van de stof geschikte, gesloten emballage.

Toelichting:

Als absorberend materiaal kan worden gebruikt perlite of vermiculite.

3 BODEM

3.1 Doelvoorschriften

3.1.1

Het bodemrisico van bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

3.1.2

Gemorste bodembedreigende (vloeistof)stoffen zoals b.v. oliën, vetten en chemicaliën moeten direct worden opgeruimd. Hiertoe moeten absorptiemateriaal en neutraliserende stoffen in voldoende mate en gebruiksgereed aanwezig zijn. Gebruikte absorptie- of neutralisatiemiddelen moeten worden bewaard en afgevoerd als gevaarlijk afval.

3.1.3

Indien op enige wijze blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, wordt dit onmiddellijk gemeld aan het bevoegd gezag en draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn de bodemkwaliteit wordt hersteld tot de terugsaneerwaarden als bedoeld in de nota bodembeheer regio Maas en Roer. Voor stoffen waarvoor geen terugsaneerwaarden zijn bepaald, geldt de waarde behorend bij de kwaliteit industrie zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

ENERGIE

Voorschriften energiegebruik

Het jaarlijks energieverbruik moet worden geregistreerd. Er kan worden volstaan met het bewaren van de energienota's. De vergunninghouder houdt deze gegevens drie jaar in het bedrijf ter inzage voor het bevoegd gezag.

GELUID

Algemeen

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

Representatieve bedrijfssituatie

langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden, mag op:

- * woning Bevelantstraat 2a, (immissiepunt 1) niet meer bedragen dan:
 - 55 dB(A) op 1,5 m hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 50 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 45 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.
- * immissiepunten 7 t/m 12 (punten op 50 meter vanaf perceelgrens), niet meer bedragen dan:
 - 50 dB(A) op 1,5 m hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 45 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;



- 40 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

maximale geluidniveau (L_{Amax})

Het maximale geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden, mag op:

- * immissiepunten 7 t/m12 (punten op 50 meter vanaf perceelgrens), niet meer bedragen dan:
 - 70 dB(A) op 1,5 m hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 60 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

Incidentele bedrijfssituatie (IBS)

langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag op

- * woning Bevelantstraat 2a, (immissiepunt 1) niet meer bedragen dan:
 - 50 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 45 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.
- * immissiepunten 7 t/m12 (punten op 50 meter vanaf perceelgrens), niet meer bedragen dan:
 - 45 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur.
 - 40 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

maximale geluidniveau (L_{Amax})

Het maximale geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden, mag op:

- * woning Bevelantstraat 2a, (immissiepunt 1) niet meer bedragen dan:
 - 67 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 67 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

BRANDVEILIGHEID/EXTERNE VEILIGHEID

Opslag van gevaarlijke stoffen in PGS ruimte

De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen moet, zo ver van toepassing, voldoen aan de voorschriften van de richtlijn PGS 15:2011.

Aanvullende voorschriften beoordeling, certificatie en goedkeuring

De vergunninghouder moet beschikken over een uitgangspuntendocument (UPD) waarin alle van belang zijnde gegevens zijn opgenomen ten behoeve van een goed ontwerp en een goede werking van de brandbeveiligingsinstallatie. In het uitgangspuntendocument moeten ten minste zijn opgenomen:

- informatie over het gebruik van de opslagvoorziening, de soort opgeslagen stoffen en de wijze van opslag;
- de resultaten van een risicoafweging die ten grondslag ligt aan het te kiezen brandbeveiligingsinstallatie (onder vermelding van de gebruikte normen en voorschriften);
- een opsomming van de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische

brandbeveiligingsmaatregelen die tijdens het gebruik van de opslagvoorziening beschikbaar moeten zijn;

- de kwaliteitscriteria, de prestatie-eisen en ontwerpnormen voor de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische brandbeveiligingsmaatregelen;
- de wijze waarop en de frequentie waarin de vergunninghouder aantoont dat de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische brandbeveiligingsmaatregelen voldoen aan de gestelde kwaliteitscriteria.

De onderdelen van het uitgangspuntendocument die betrekking hebben op de goede werking van de brandbeveiligingsinstallatie moeten zijn beoordeeld door een inspectie-instelling. Bij deze beoordeling moet worden nagegaan of het uitgangspuntendocument in overeenstemming is met de voor de desbetreffende brandbeveiligingsinstallatie geldende ontwerpnorm. Deze inspectie-instelling moet voor het uitvoeren van beoordelingen en inspecties van brandbeveiligingsinstallaties geaccrediteerd zijn door de Stichting Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17020 als type A inspectie-instelling.

Het uitgangspuntendocument, inclusief het bewijs van beoordeling door de inspectie-instelling, moet zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag, voordat met de aanleg van de brandbeveiligingsinstallatie(s) wordt begonnen.

Het uitgangspuntendocument, alsmede het bewijs van beoordeling door de inspectie-instelling moet binnen de inrichting aanwezig zijn.

Elke vijf jaar moeten de onderdelen van het goedgekeurde uitgangspuntendocument die betrekking hebben op de goede werking van de brandbeveiligingsinstallatie op actualiteit worden beoordeeld door een inspectie-instelling als in de vorige alinea bedoeld. De beoordeling bestaat in ieder geval uit een beoordeling van de gehanteerde uitgangspunten en normen in het uitgangspuntendocument in relatie tot de op het huidige moment te hanteren uitgangspunten en normen en in relatie tot eventuele doorgevoerde wijzigingen.

De opslaglocatie voor gevaarlijke stoffen mag niet eerder in gebruik worden genomen dan nadat een goedkeurend inspectierapport door een voor deze verrichting geaccrediteerde inspectie A-instelling is afgegeven of nadat een certificaat door een daartoe op basis van EN 45011 door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde certificatie-instelling is afgegeven. De inspectie-instelling moet op basis van NEN-EN-ISO/IEC 17020 zijn geaccrediteerd door de Stichting Raad voor Accreditatie. Uit het goedkeurend inspectierapport of het certificaat moet blijken dat de brandbeveiligingsinstallatie is aangelegd en opgeleverd conform de door het bevoegd gezag goedgekeurde uitgangspunten. Het goedkeurend inspectierapport of het certificaat moet binnen de inrichting aanwezig zijn.

Iedere 12 maanden na aanleg van de brandbeveiligingsinstallatie moet door een inspectie-instelling als bedoeld in voorschrift 5.2.3 worden beoordeeld of de brandbeveiligingsinstallatie functioneert en is onderhouden conform de door het bevoegd gezag goedgekeurde uitgangspunten. De inspectierapporten zijn binnen de inrichting aanwezig. Een opslagvoorziening mag niet in gebruik zijn indien uit een inspectierapport blijkt dat een brandbeveiligingsinstallatie niet voldoet aan de door het bevoegd gezag goedgekeurde uitgangspunten.

Opslag organische peroxiden

De opslagvoorziening voor organische peroxiden moet voldoen aan de voorschriften 4.2.1 tot en met 4.2.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.7.1 tot en met 5.7.6, 5.7.9, 5.7.13, tot en met 5.7.18 en 5.7.20 van de PGS 8.

Opslag van (gevaarlijke) stoffen in tanks

De opslag ruimte alsmede het tankenpark moet voldoen aan de eisen van hoofdstuk 2, paragraaf 2.2 tot en met 2.5, en aan de voorschriften uit paragraaf 2,6 (met uitzondering van voorschrift 2.6.9 en 2.6.12) van de PGS 30.

C. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo):

Welstand

Het plan is op 15 mei 2015 beoordeeld door de kwaliteitscommissie Leudal. De commissie heeft onder voorwaarden positief geadviseerd over het plan en de landschappelijke inpassing. De opmerkingen zijn verwerkt in het plan behorende bij de formele aanvraag omgevingsvergunning, met dien verstande dat er ten aanzien van het kantoor een wijziging is aangebracht. Deze wijziging is op 11 december 2014 beoordeeld door de commissie ruimtelijke kwaliteit. De commissie neemt kennis van het verzoek van de aanvrager om gedeeltelijk af te wijken van het advies van de Kwaliteitscommissie voor wat betreft de vormgeving van het kantoor. Het 'rondeel' dat uit het gebouw komt is veranderd in een ronding dat meeloopt in het gevelvlak. De commissie geeft aan dat ook dit plan, rekening houdend met het feit dat het bedrijventerrein aan de overzijde van het perceel welstandsvrij wordt, voldoet aan de welstandscriteria.

Wij nemen het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitscommissie over.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de voorschriften. Wel hebben wij een aantal aanvullende voorschriften gesteld. Deze voorschriften hebben wij in onderdeel B van deze vergunning aangegeven.

Archeologie

U heeft een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek aangeleverd van Econsultancy BV met rapportnummer 14051471 d.d. 28 juli 2014 aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Wij willen u wel wijzen op de wettelijke vondstmeldingsplicht conform artikel 53, Monumentenwet 1988.

Bodemverontreiniging

U heeft een verkennend bodemonderzoek aangeleverd Econsultancy BV met rapportnummer 14051470 d.d. 21 juli 2014 aangeleverd. Uit het onderzoeksrapport blijkt dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn die de uitvoering van uw bouwactiviteit verhinderen.

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).*****Bestemmingsplan***

Het plan is gesitueerd in de bestemmingsplannen 'Bedrijventerrein Roggel' en 'Buitengebied Leudal' en heeft de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden 2'. Het plan is in strijd met artikel 3 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Roggel' en artikel 5.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Leudal'. De gronden mogen enkel gebruikt worden ten behoeve van agrarische doeleinden waarop géén gebouwen (uitgezonderd kleine gebouwen ten behoeve van algemeen nut) mogen worden opgericht. Het gebruik als bedrijventerrein en het realiseren van bedrijfsgebouwen is niet toegestaan.

Afwijking ex artikel 2.12, lid 1a, 3° Wabo (uitgebreide buitenplanse afwijkingsbesluit)

Artikel 2.12, lid 1, 3° van de Wabo geeft ons de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd door Bro met rapportnummer 211x03731, d.d. februari 2015. Deze is geregistreerd onder NL.IMRO.1640.OV15RoBevelantstr5-VG01 welke tevens als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken dit besluit. Conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat de ontwikkeling ruimtelijk en stedenbouwkundig kan worden ingepast, zodat wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, 3° van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

Het oprichten van een inrichting (artikel 2.1.1.e Wabo):**TOETSINGSKADER MILIEU****Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. Voor deze inrichting gelden algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) en de bijbehorende ministeriële regeling (Activiteitenregeling). Voor een aantal onderwerpen waarop de aanvraag betrekking heeft, blijft het nodig om ze in een vergunningprocedure te toetsen en daaraan mogelijk specifieke voorschriften te verbinden.

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het toetsingskader voor het onderdeel milieu. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Type inrichting

Op grond van categorie 1.1.a, 1.1.c, 1.4.a en categorie 4.1.a, 4.4.c, 4.4.e en 4.4.g van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is de inrichting aan te merken als een inrichting als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer (Wm).

Activiteitenbesluit

Binnen de inrichting vindt een aantal activiteiten plaats waarvoor hoofdstuk 3 uit het Activiteitenbesluit direct werkende regels stelt. Het gaat o.a. om de onderstaande activiteiten.

- Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (§ 3.1.3)
- Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie (§ 3.2.1 met de bijbehorende ministeriële regeling)
- Opslaan en overslaan van goederen (§ 3.4.3 met de bijbehorende ministeriële regeling);

Wij merken op dat deze activiteiten moeten plaatsvinden overeenkomstig de voorschriften uit

het Activiteitenbesluit en de daarop gebaseerde ministeriële regeling. Vanwege de rechtstreekse werking van dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling kunnen in deze vergunning geen voorschriften worden opgenomen die betrekking hebben op de daarin geregelde activiteiten en aspecten, tenzij dit besluit of bijbehorende regeling de mogelijkheid biedt tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Wij zien geen aanleiding om maatwerkvoorschriften te stellen. Dit betekent dat de betreffende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling geraadpleegd moeten worden om te zien welke regels hierop van toepassing zijn.

Op de activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is, zijn ook afdeling 2.1 "Zorgplicht", afdeling 2.2 "Lozingen" en afdeling 2.3 "Lucht" van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing. Op alle activiteiten die verricht worden binnen de inrichting is ook afdeling 2.4 "Bodem" van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing, met uitzondering van artikel 2.11, eerste lid. In deze vergunning zijn met betrekking tot de zorgplicht, lozingen, lucht en bodem voor deze activiteiten geen (aanvullende) voorschriften gesteld. Dit betekent dat de betreffende afdeling uit het Activiteitenbesluit geraadpleegd moeten worden om te zien welke regels hierop van toepassing zijn.

Tevens is hoofdstuk 6 "Overgangs- en slotbepalingen" van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing.

Binnen de inrichting vindt een aantal activiteiten plaats waarvoor hoofdstuk 4 uit het Activiteitenbesluit regels stelt. Het gaat o.a. om de onderstaande activiteiten. Voor deze activiteiten wordt de aanvraag gezien als een melding Activiteitenbesluit en wordt voor de hierop van toepassing zijnde regels vanuit het Activiteitenbesluit.

verwezen naar zijn de hierop van toepassing zijnde voorschriften

- Het in bedrijf hebben van een acculaadstation (§ 4.8.6)
- Het werking hebben van een laboratorium of een praktijkruimte (§ 4.8.10)
- Wegen of mengen van rubbercompounds of het verwerken van rubber, thermoplastisch kunststof of polyesterhars (§ 4.4.3)

Toetsing oprichten

MILIEU EFFECTRAPPORTAGE (m.e.r.)

Algemeen begrippen- en toetsingskader

De Europese richtlijn m.e.r. (85/337/EEG), zoals gewijzigd op 3 maart 1997 (97/11/EG), schrijft in artikel 2 voor dat de beoordeling van effecten (m.e.r.-procedure) voor de in artikel 4 bedoelde projecten (bijlagen I en II) dient plaats te vinden in het kader van de te verlenen vergunning. Bijlagen I en II van de richtlijn m.e.r. zijn in de Nederlandse regelgeving 'vertaald' in onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. 1994.

Beoordeling en conclusie

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd, is niet gelijk aan of leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat het Besluit m.e.r. niet van toepassing is.

AFVAL

Afvalpreventie

Afval- en emissiepreventie is het voorkomen of beperken van het ontstaan van afval en emissies of de milieuschadelijkheid ervan, door reductie aan de bron of door interne recycling.

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. ~~Op welke wijze~~ invulling kan worden gegeven aan preventie is beschreven in de Handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" (Infomil 2005), het Handboek "Wegen naar preventie bij bedrijven" (Infomil, april 2006) en in hoofdstuk 13 van het Landelijk afvalbeheerplan (LAP) 2009-2021. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

Om inzicht te houden in de aard, omvang, samenstelling en oorsprong van afvalstoffen is in de vergunning een voorschrift opgenomen ten behoeve van het meten en registreren van de vrijkomende afvalstoffen.

De Handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" (Infomil 2005) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt.

De totale hoeveelheid afval ligt boven de gehanteerde ondergrenzen. Romar-Voss heeft echter al de nodige maatregelen getroffen zoals het scheiden van de vrijkomende afvalstoffen en apart afvoeren naar een geëigende vergunninghouder.

Gezien de getroffen maatregelen zijn wij van mening dat verdere preventiemaatregelen niet mogelijk zijn. Wij vinden het daarom niet nodig om een preventie onderzoek dan wel aanvullende maatregelen voor te schrijven.

Afvalscheiding

In het Landelijk afvalbeheerplan 2009-2021 (LAP) staat het beleid voor het beheer van alle afvalstoffen waarop de Wet milieubeheer van toepassing is. Het tweede LAP geldt voor zes jaar (2009-2015) en geeft daarnaast een doorkijk tot 2021. Het tweede LAP is sinds 24 december 2009 in werking. In hoofdstuk 14 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op de afvalscheiding door bedrijven.

Voor vergunningplichtige bedrijven is de verplichting tot afvalscheiding onderdeel van de omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag kan in de vergunning aangeven welke afvalstoffen die binnen de vergunde inrichting vrijkomen, gescheiden moeten worden gehouden en gescheiden moeten worden afgegeven.

Steeds geldt dat er sprake moet zijn van afvalscheiding tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Tabel 14.1 uit het LAP geeft voor de meest voorkomende afvalstoffen die diffuus en in kleine hoeveelheden ontstaan een indicatie wanneer het redelijk is dat afvalscheiding plaatsvindt.

Afhankelijk van de omstandigheden kan afvalscheiding onder de waarden van tabel 14.1 ook redelijk worden geacht. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als de afvalstroom geconcentreerd vrijkomt en eenvoudig te scheiden en gescheiden af te geven is.

Daarnaast kan het ook zo zijn dat het bij hogere dan de in tabel 14.1 genoemde hoeveelheden niet redelijk is om afvalscheiding te verlangen, gezien de onevenredige belasting in de kosten die dit voor een bedrijfsspecifieke situatie met zich brengt. Op de internetsite van Infomil is de 'meerkostentoets' opgenomen, een instrument waarmee afzonderlijke bedrijven kunnen bepalen wat voor hen de meerkosten zijn van de scheiding van bepaalde afvalstoffen.

In de aanvraag is aangegeven welke afvalstoffen gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd. Toetsing van deze informatie aan de hiervoor genoemde scheidingsregels heeft opgeleverd dat geen verdergaande scheiding redelijkerwijs kan worden gevraagd

AFVALWATER

Algemeen

De uitgangspunten voor de bescherming van het milieu tegen verontreiniging door de lozing van afvalwater zijn vastgelegd in de Waterwet, de Wet milieubeheer en de Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer.

De drie belangen die deze wetten en regeling ten aanzien van afvalwater behartigen zijn:

- de doelmatige werking van een openbaar vuilwaterriool en de verwerking van het slib uit het openbaar vuilwaterriool;
- de doelmatige werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- de bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam.

Afvalwater mag slechts in het openbaar vuilwaterriool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheden ervan:

- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool, een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk, de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur,
- b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk,
- c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

Bij de toepassing van deze regelgeving moet onderscheid gemaakt worden tussen directe en indirecte lozingen. Van een indirecte lozing is sprake als er wordt geloosd met een werk op een ander werk. Indirecte lozingen worden gereguleerd in de Wet milieubeheer/Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het direct lozen van afvalwater op een oppervlaktewaterlichaam valt altijd onder de Waterwet.

Binnen de inrichting komen geen watervragende processen plaats.

Binnen de inrichting komt volgende afvalstroom vrij:

- Huishoudelijk afvalwater van bedrijfsmatige aard.

De samenstelling van het afvalwater is van dien aard dat voor lozing op het openbaar vuilwaterriool geen specifieke zuiveringstechnische voorzieningen nodig zijn.

De voorschriften vanuit het activiteitenbesluit zijn op de lozing van toepassing. We zien geen reden hiervoor maatwerkvoorschriften op te nemen.

Richtlijn industriële emissies

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Binnen de inrichting waar deze beschikking betrekking op heeft, bevinden zich geen IPPC-installaties.

Naast de BBT-conclusies hebben wij rekening gehouden met de volgende in de bijlage bij de Regeling omgevingsrecht aangewezen informatiedocumenten over beste beschikbare technieken.

- Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR),
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB 2012) ,
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen,
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 8: opslag van peroxiden.

Voor een verdere beschouwing van de beste beschikbare technieken, verwijzen wij naar de afzonderlijke toetsing aan de relevante milieucompartimenten.

BODEM

Algemeen

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). In de bijlage bij de Regeling omgevingsrecht is de NRB opgenomen als BBT-document. Uitgangspunt van de NRB is dat door een doelmatige combinatie van bodembeschermende maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Bij de aanvraag is een bodemrisicodocument gevoegd, te weten (bijlage 6). Voor alle bodembedreigende activiteiten kan een verwaarloosbaar bodemrisico worden gerealiseerd. De hiervoor noodzakelijke bodembeschermende voorzieningen en maatregelen zijn in de vergunningvoorschriften opgenomen.

Bodemonderzoeken

Omdat in de inrichting bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en/of bodembedreigende stoffen worden toegepast , moet er overeenkomstig de NRB een nulsituatiebodemonderzoek worden uitgevoerd. Het preventieve bodembeschermingsbeleid uitgewerkt in de NRB gaat er vanuit dat (zelfs) de maatregelen en voorzieningen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig kunnen uitsluiten dat onverhoopt een belasting van de bodem optreedt. Om die reden blijft bodemonderzoek noodzakelijk.

Een nulsituatiebodemonderzoek heeft tot doel een toetsingsgrondslag vast te leggen, waarmee de bodemkwaliteit kan worden vergeleken als de activiteit niet meer wordt uitgeoefend of wordt veranderd. Met de resultaten van een eindsituatie-bodemonderzoek kan dan worden bepaald of er bodemverontreiniging is opgetreden ondanks de getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Zoals blijkt uit de aanvraag zijn het volgende bodemonderzoek binnen de inrichting uitgevoerd met kenmerk LEU.BRO.NEN nummer 14051470, versie D1.

Met de onderzoeksresultaten van dit bodemonderzoek is de nulsituatie van de bodemkwaliteit binnen de inrichting, en daarmee de toetsingsgrondslag van de feitelijke bodemkwaliteit (grond en grondwater), vastgelegd. Met de resultaten van een eindsituatie-bodemonderzoek kan dan worden bepaald of er bodemverontreiniging is opgetreden ondanks de getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

Bij beëindiging van de werking van de gehele inrichting of het beëindigen binnen de inrichting van alle bodembedreigende activiteiten, dient een eindsituatie-bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Het uitvoeren van een eindsituatie-bodemonderzoek is in de voorschriften vastgelegd.

BRANDVEILIGHEID, PGS

Algemeen

Brand is een van de aspecten die tot nadelige gevolgen voor het milieu kunnen leiden en valt dus in beginsel onder de reikwijdte van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Criterium voor het stellen van brandveiligheidseisen is of de nadelige gevolgen voor het milieu door brand zich tot buiten de inrichting kunnen uitstrekken.

Brandveiligheidseisen kunnen worden opgesteld vanuit verschillende invalshoeken. Wij streven bij vergunningverlening ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een integrale benadering na waarbij onderlinge afstemming plaatsvindt tussen betrokken actoren. Dit leidt ertoe dat het gewenste brandveiligheidsniveau wordt gerealiseerd.

In de inrichting zijn de risico's aanwezig welke kunnen leiden tot brand, dan wel explosies.

Om de risico's voor de externe veiligheid als gevolg van deze activiteiten te beperken zijn diverse richtlijnen van toepassing.

In de aanvraag is beschreven welke brandblusmiddelen aanwezig zijn binnen de inrichting. In deze vergunning zijn standaard-voorschriften opgenomen over de beschikbaarheid en het onderhoud van de brandblusmiddelen.

Opslag (gevaarlijke) stoffen.

PGS 15

Voor wat betreft de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen wordt in de aanvraag aangesloten bij de Publicatiereeks Gevaarlijke stoffen 15: Richtlijn opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (PGS 15).

Op basis van de aard, hoeveelheden, vlampunt en de brandbaarheid van de aanwezige

gevaarlijke stoffen, alsmede het materiaal van verpakkingen stellen wij op basis van paragraaf 4.5 van PGS 15 vast, dat voorzieningen en maatregelen conform beschermingsniveau 1 zijn vereist.

De voorschriften in deze vergunning sluiten aan bij de inzichten welke zijn vastgelegd in de PGS 15. Wij zijn van mening dat hiermee de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

Toelichting:

Voorschrift 8.5.1 schrijft, via tabel 8.2 een zeker beschermingsniveau voor, afhankelijk van ADR-klasse (4.1, 4.2 of 4.3), verpakkingsgroep (I, II of III) en hoeveelheid opgeslagen product.

Binnen de PGS 15-ruimte van Romar-Voss worden enkel stoffen uit ADR-categorie 4.1 opgeslagen uit verpakkingsgroepen II en III. Dit geschiedt bovendien in een uiterst beperkte hoeveelheid (ca. 240 kilogram, volgens tabel 2-a in de UPD PGS15).

Op grond van tabel 8.2 uit hoofdstuk 8 van de PGS 15 zou beschermingsniveau 3 in dat geval toereikend zijn. In de PGS 15-ruimte wordt echter beschermingsniveau 1 gerealiseerd, hetgeen ruimschoots het minimumvereiste overtreft. Er is verder geen sprake van stoffen van klasse 4.1 in verpakkingsgroep II en III met gevaarsaspecten D of DT of stoffen met gevaarsaspect SR2 die gelijktijdige opslag met andere stoffen of goederen volgens voorschrift 8.5.2 verbieden.

Bij de aanvraag is hiermee reeds rekening gehouden, in die zin dat in de UPD PGS 15 (op pagina 11, onder de stoffentabel 2-a) een vakverdeling met stoffenscheiding is opgenomen, waarbij reeds rekening is gehouden met onverenigbaarheden tussen de diverse ADR-klassen (incl. ADR-klasse 4.1).

Op- en overslag van organische peroxiden, PGS 8

Voor wat betreft de op en overslag van organische peroxiden wordt in de aanvraag aangesloten bij de Publicatiereeks Gevaarlijke stoffen 8: Op- en overslag van organische peroxiden (PGS 8).

De voorschriften in deze vergunning sluiten aan bij de inzichten welke zijn vastgelegd in de PGS 8. Wij zijn van mening dat hiermee de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

Op- en overslag van gevaarlijke stoffen in tanks

Voor de opslag van vloeibare gevaarlijke stoffen in tanks is nog geen specifiek BBT-document opgesteld. De hiervoor voorziene PGS 31 is thans nog in (voor) ontwerp.

Voor wat betreft de opslag van gevaarlijke stoffen in tanks wordt, zo ver van toepassing, aangesloten bij de Publicatiereeks Gevaarlijke stoffen 30: Richtlijn opslag van vloeibare stoffen (PGS 30).

Opgemerkt wordt dat niet aan alle eisen van de genoemde PGS 30 kan worden voldaan. Dit wordt ruimschoots gecompenseerd door het treffen van (brand)veiligheidsmaatregelen die beduidend verder gaan dan de maatregelen die in hoofdstuk 5 van de PGS 30 worden voorgeschreven. Wij zijn van mening dat hiermee de veiligheid voldoende is gewaarborgd. Het uitvoeren van (brand)veiligheidsmaatregelen worden in de voorschriften vastgelegd.

Brandbeveiligingsinstallaties en UPD (uitgangspuntendocument)

De opslagvoorziening moet voldoen aan beschermingsniveau 1 en er moet derhalve een geschikte brandbeveiligingsinstallatie aanwezig zijn die bedrijfs gereed is.

Beschermingsniveau 1

Ten aanzien van de eisen aan dergelijke installaties gelden voor beschermingsniveau 1 strenge voorschriften welke te herleiden zijn uit het overzicht van gangbare beveiligingsinstallaties. Zie hiervoor bijlage F zoals bijgevoegd is bij de PGS 15.

Uitgangspuntendocument (UPD)

In het uitgangspuntendocument (UPD) zijn de eisen opgenomen voor onder andere het ontwerp, aanleg, gebruik, onderhoud en periodieke inspectie van een brandbeveiligingsinstallatie van een opslagvoorziening voor meer dan 10.000 kilo/liter gevaarlijke stoffen. Dit is een van de eisen van PGS 15. Het UPD heeft een belangrijke functie bij vergunningverlening en het toezicht op naleving van de gestelde eisen.

Als een UPD niet meer actueel is, kan dit zorgen voor een onveilige situatie. Een UPD dat niet meer actueel is moet altijd worden aangepast.

Wij hebben hiertoe in deze omgevingsvergunning (onderdeel milieu) eisen (voorschriften) opgenomen omtrent:

- een inspectie door een geaccrediteerde inspectie A-instelling van de installatie.
- Actualisatie van het UDP.

GEUR

Mede uit de ervaringen van de huidige bedrijfsvoering is gebleken dat de aangevraagde activiteiten weinig geurrelevant zijn. Op plaatsen, binnen de inrichting, waar mogelijke activiteiten met enige geuremissies plaatsvinden zullen de vereiste en aangevraagde maatregelen (afzuiginstallaties) zorg dragen dat er geen geurhinder ter plaatste van geurgevoelige objecten kan plaatsvinden.

ENERGIE

Energieverbruik

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie.

Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is aangesloten bij de in de Circulaire "Energie in de milieuvergunning" (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Ministerie van Economische Zaken, Den Haag, oktober 1999) gehanteerde ondergrens. Deze ondergrens is 25.000 m³ aardgas of 50.000 kWh elektriciteit per jaar. Bedrijven met jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als niet energie relevant bestempeld.

Het jaarlijks energieverbruik wordt geschat 57300 m³ aardgas en 108.000 kWh elektriciteit.

In de voorschriften is een registratieplicht opgenomen over het jaarlijkse energieverbruik. Gezien de hoeveelheid energie die jaarlijks gebruikt wordt, is energiebesparing een aandachtspunt. In de vergunningaanvraag is beschreven op welke manier het bedrijf streeft naar vermindering van

het energieverbruik. Wij hebben getoetst of deze wijze van energiebesparing voldoet aan het Nederlandse voorstel ten aanzien van energie-efficiency, de Dutch BREF-notes. Naar aanleiding hiervan zijn wij van mening dat het bedrijf zich voldoende inspant om het energieverbruik te verminderen. Daarom zijn in deze vergunning geen aanvullende voorschriften opgenomen over energiebesparing.

EXTERNE VEILIGHEID

Algemeen

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen.

De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

Een aantal activiteiten binnen de inrichting kan gevolgen hebben voor de externe veiligheid zoals:

- Op- en overslag (verpakte) gevaarlijke stoffen;
- Op- en overslag van organische peroxiden;
- Op- en overslag gevaarlijke stoffen in tanks. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit het bevoegd gezag afstand te houden tussen kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde. In het besluit wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Het groepsrisico (GR) betreft cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Op grond van artikel 2, lid 1, sub f van het Bevi, valt de inrichting onder de werkingssfeer van het besluit.

Groepsrisico (GR)

Op grond van de handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico bedraagt de maximale toelaatbare personendichtheid van 30 per ha. De personendichtheid binnen het invloedsgebied van de inrichting bedraagt 8/ha. Geconcludeerd wordt dat het groepsrisico in ruime mate is gelegen onder de oriënterende waarde.

Uit de aanvraag en het advies van de regionale brandweer blijkt dat er wel voldoende mogelijkheden zijn tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.

Uit de aanvraag en het advies van de regionale brandweer blijkt dat er wel voldoende mogelijkheden zijn voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de inrichting om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

Een deel van het advies van de regionale brandweer heeft betrekking op aspecten die niet onder de werkingssfeer van de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu vallen en om die reden wordt dat deel buiten beschouwing gelaten. Deze onderdelen worden meegenomen onder het onderdeel bouwen.

Het college overweegt, ten aanzien van de externe veiligheid, het volgende.

- a) Het groepsrisico ligt ruim onder de oriëntatiewaarde en neemt vergeleken met de huidige locatie van Romar-Voss af.
- b) Het bedrijf neemt alle mogelijke maatregelen ter beperking van de kans op het ontstaan van een brand waarbij gevaarlijke stoffen vrijkomen.
- c) Bij nieuwbouw of verbouw van gebouwen in de omgeving wordt het advies van de Veiligheidsregio in de afweging en de beoordeling van bouwplannen meegenomen.

Hiermee acht het bestuur voldoende aandacht te hebben besteed aan het groepsrisico en aanvaardt het restrisico op mogelijke effecten. De ontwikkeling wordt ten aanzien van de externe veiligheid aanvaardbaar geacht.

Besluit risico's zware ongevallen

Het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999) is met de Regeling risico's zware ongevallen 1999 (Rrzo 1999) een uitvloeisel van de Seveso II-richtlijn. Deze dienen om risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen beter te beheersen.

Het Brzo 1999 is niet van toepassing op deze inrichting.

GELUID

- Beschrijving van de activiteiten De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, het maximale geluidsniveau en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting

De akoestische gevolgen van de activiteiten van de inrichting zijn onderzocht en vastgelegd in het rapport (Rom.Rog.11.A0-04 d.d. 18 september 2014) dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag.

Toetsingskader

De gemeente Leudal heeft een beleidsnota Gebiedsgericht geluidbeleid vastgesteld.

De inrichting ligt in een industrie gebied. Hiervoor gelden grenswaarden van 45 dB(A)-etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van geluidsgevoelige objecten in het landelijk gebied en tot 55 dB(A)-etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van geluidsgevoelige objecten gelegen binnen het gebiedstype industrie.

Als er geen woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen een afstand van 50 meter liggen, dan gelden de richtwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op 50 meter. De streefwaarde voor het maximale geluidsniveau bedraagt 55 dB(A)-etmaalwaarde en de grenswaarde bedraagt 70 dB(A)-etmaalwaarde.

De streefwaarde voor de indirecte hinder bedraagt 50dB(A) etmaalwaarde.

- Ligging van de inrichting

De inrichting ligt op het industrieterrein Laak te Roggel. Dit industrieterrein is niet gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder.

De omgeving van de inrichting kan worden gekarakteriseerd als deels industrie- en deels landelijke gebied.

Op het industrieterrein zijn woningen gelegen.

De dichtstbijzijnde woning van derden bevindt zich op een afstand van 25 m van de grens van de inrichting. Deze woning ligt in een omgeving die kan worden gekarakteriseerd als bedrijventerrein.

Representatieve bedrijfssituatie

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. In de representatieve bedrijfssituatie worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting beoordeeld.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,L,T}$)

Uit de resultaten van het akoestische rapport blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) bij alle omliggende punten (immissiepunten 1 t/m 12 wordt voldaan aan deze richtwaarde. De normstelling in deze vergunning heeft plaatsgevonden op de immissiepunten 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11 en 12.

Maximale geluidniveau ($L_{A,max}$)

Voor het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) moet volgens § 3.2 van de handreiking ter plaatse van geluidgevoelige objecten worden gestreefd naar het voorkomen van geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het aanwezige gemiddelde geluidsniveau uitkomen. In gevallen waarbij niet aan deze waarden kan worden voldaan, kunnen normen worden gehanteerd die het maximum van 70

dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) niet overschrijden voor dag-, avond- en nachtperiode. Laatstgenoemde waarden zijn volgens vaste jurisprudentie reeds regelmatig als aanvaardbaar aangemerkt. Uit de resultaten van het akoestische rapport blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) in alle immissiepunten wordt voldaan aan laatstgenoemde waarden.

Incidentele bedrijfssituatie (IBS)

Uit de akoestische rapportage kan worden opgemaakt dat er sprake is van de volgende incidentele bedrijfssituaties;

- In de avond- en nachtperiode arriveert en vertrekt een vrachtwagen meer dan het aantal wat valt onder de representatieve bedrijfssituatie.
- Het in werking zijn van een heftruck gedurende een half uur ten behoeve van laad- en losactiviteiten.

Bovengenoemde incidentele situaties komen maximaal 12 maal per jaar voor.

Voor de beoordeling – of de gevraagde incidentele situaties kunnen worden vergund – is aansluiting gezocht bij paragraaf 5.3 van de Handreiking. Uitgangspunt is het feit dat voor incidentele bedrijfssituaties – die maximaal 12 maal/jaar voorkomen – hogere geluidsnormen kunnen worden opgelegd dan de geluidsnormen die zijn gesteld in de representatieve bedrijfssituatie (RBS). In de afwegingen kan worden betrokken: de mogelijkheid om minder ontheffingen te verlenen dan wel de duur van de ontheffingen te beperken. Ook het opleggen van maximale geluidgrenswaarden behoort tot de mogelijkheden, dit laatste is in onderhavige situatie gedaan.

In de incidentele bedrijfssituatie kan in de avond- en nacht periode niet op alle punten worden voldaan aan de genoemde normstellingen voor het maximale (L_{max}) geluidniveau. In onderstaande tabel is aangegeven wat het maximale geluidniveau is in de IBS:

Tabel 5b: Geluidniveaus IBS

Punt	Avond (19:00-23:00 uur)	Nacht (23:00-07:00uur)
Bevelantstraat 2a	67	67

Gelet op het geringe aantal malen per jaar dat deze activiteiten plaatsvinden, de noodzaak van deze activiteiten voor de bedrijfsvoering, de relatief geringe overschrijding van de richtwaarde en de kosten die niet in verhouding staan tot de bate bij het treffen van maatregelen vinden wij het aanvaardbaar dat er ten aanzien van deze incidentele situatie een hogere geluidnorm wordt gesteld.

De berekende geluidsbelasting bij de aangevraagde incidentele bedrijfsactiviteiten op de omliggende woningen is opgenomen in de voorschriften bij deze beschikking. Overeenkomstig de handreiking is daarbij ook een registratie en meldingsverplichting opgenomen.

Indirecte hinder vanwege het verkeer van en naar de inrichting

De beoordeling van het aspect 'indirecte hinder' (het verkeer van en naar de inrichting dat nog niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld) heeft plaatsgevonden op basis van de

circulaire van VROM d.d. 29 februari 1996. In deze circulaire is een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde opgenomen.

De verkeersbewegingen van en naar de inrichting als gevolg van de aangevraagde activiteiten zijn in het akoestisch onderzoek betrokken. Het geluidrapport laat zien dat bij alle in aanmerking komende woningen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt gerespecteerd. De indirecte hinder vanwege verkeer vormt geen reden vormt dus geen reden de aangevraagde vergunning te weigeren.

LUCHT

- Toetsing aan de NeR

Gelet op artikel 5.4 Besluit omgevingsrecht en de in bijlage 1 bij de Regeling omgevingsrecht opgenomen lijst met aangewezen BBT-documenten is bij de beoordeling van de emissie naar de lucht in deze beschikking rekening gehouden met de Nederlandse emissierichtlijn Lucht (NeR).

- Luchtkwaliteit

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 lid 1 Wm geeft aan hoe een vergunningaanvraag moet worden getoetst en onder welke voorwaarden deze kan worden verleend. Als aannemelijk is dat aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor de uitoefening van de bevoegdheid.

Uit de aanvraag is gebleken dat de luchtkwaliteit als gevolg van de aangevraagde activiteiten (per saldo) gelijk blijven dan wel enigszins kan verslechteren, waarbij de grenswaarden niet zullen worden overschreden.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer verzet zich dan ook niet tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning. De activiteiten van Romar-Voss komen in hoge mate overeen met de in hoofdstuk 4 van het Activiteitenbesluit, paragraaf 4.4.3. (Wegen of mengen van rubbercompounds of het verwerken van rubber, thermoplastisch kunststof of polyesterhars). Hiervoor zijn in het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen die rechtstreeks van toepassing op de inrichting.

ONGEWONE VOORVALLEN

In artikel 17.2 lid 1 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat ongewone voorvallen waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan door het bedrijf zo spoedig mogelijk aan ons dienen te worden gemeld. Hiertoe is een voorschrift opgenomen

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het in werking hebben van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Aan deze beschikking worden de bijgevoegde voorschriften verbonden.

Ingevolge artikel 2.22 van de Wabo maakt de aanvraag deel uit van de vergunning, uitgezonderd die onderdelen waarvan is aangegeven dat deze geen onderdeel ervan uitmaken, of daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

D. BEROEP

Beroepsmogelijkheden

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt een beroepschrift worden ingediend door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en
- de gronden van het beroep (motiveren).

Voorlopige voorziening

Indien een beroepschrift is ingediend, kan daarnaast worden verzocht tot het treffen van een voorlopige voorziening. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Postbus 950
6040 AZ Roermond

Het verzoek dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- de dagtekening van het beroepschrift;
- vermelding van de datum van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het beroepschrift worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft overgelegd. Naar aanleiding van het verzoek kan de bevoegde voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de betrokken rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigd griffierecht moet worden voldaan.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> . Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

E. INFORMATIEBLAD

Voorwoord

Dit informatieblad hoort bij de vergunning met nummer WABO-2014-79 die de gemeente Leudal aan u heeft verleend. Met dit blad informeren wij u graag over een aantal belangrijke zaken waar u mee te maken kunt krijgen. Neemt u de tijd dit blad aandachtig door te lezen.

Bouwregels

- u dient de activiteit uit te voeren zoals dat op de gestempelde tekeningen is aangegeven;
- degene die bij graafwerkzaamheden een zaak vindt, waarvan u weet of zou kunnen vermoeden dat het een monumentale vondst is (in roerende of onroerende zin), dit zo spoedig mogelijk bij de gemeente te melden. Deze aangifte moet vervolgens ook gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Melding start en gereedmelding bouw

- minimaal twee dagen voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart moet het bijgevoegde startformulier ingevuld worden aangeleverd bij het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving;
- direct na het afronden van de bouwwerkzaamheden moet het bijgevoegde gereedmeldingsformulier ingevuld worden aangeleverd bij het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving.

Melden belangrijke bouwonderdelen

Tenminste twee dagen van tevoren meldt u aan de bouwinspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving de datum en het tijdstip waarop:

- de bouwput zal zijn ontgraven en met de grondverbetering wordt begonnen;
- de voorbereidingen van de betonconstructies (fundering, wanden, vloeren etc.) gereed zijn om te worden gecontroleerd voordat met het betonstorten wordt begonnen;
- de hout- en/of staalconstructie(s) gereed is/zijn voor controle.

Uitzetten rooilijnen en informatie over NAP-hoogtes

Voor het uitzetten van rooilijnen en informatie over NAP-hoogtes moet u contact opnemen met het team Milieu, Bouwen en Wonen via tel. (0475) 85 90 00.

Aansluiting op riolering

Indien u een aansluiting moet maken op het openbaar rioleringsstelsel dient u contact op te nemen met team Beheer Openbare Ruimte (BOR). Deze zal u een overzichtstekening geven waarop een aansluitpunt is aangegeven waarop u uw rioolstelsel kunt aansluiten.

Nadat de aansluiting gerealiseerd is en voordat u deze afdekt met grond moet u eerst contact opnemen met team BOR, tel. (0475) 85 90 00.

Ingebruikname

Vóór ingebruikname moet er een eindcontrole plaatsvinden door team Veiligheid, Toezicht en Handhaving. U dient hiervoor tijdig een afspraak te maken met een bouwinspecteur.

Aanwezige stukken

Op de bouwplaats moet altijd de gewaarmerkte omgevingsvergunning, tekeningen en bijlagen en dit informatieblad aanwezig zijn. Let op: alleen de door de gemeente goedgekeurde en gewaarmerkte exemplaren zijn geldig.

Bronnering

Wanneer voor de bouw van een bouwwerk een bronbemaling noodzakelijk is, moet u contact opnemen met het Waterschap Peel en Maasvallei, tel. (077) 38 91 111 of via www.wpm.nl/diensten/waterschapsloket

Klicmelding

Iedereen die mechanische grondwerkzaamheden gaat verrichten, moet nagaan of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. In ieder geval moet dan worden beschikt over tekeningen van de kabels en leidingen. Aannemers, loonbedrijven, maar ook particulieren die met mechanische hulpmiddelen in de grond gaan werken moeten voor aanvang van de werkzaamheden een zogenaamde 'klic-melding' doen. Dit kan via tel. 0800 - 0080 of via www.kadaster.nl/klic.

Aansluitingen van elektra, gas, water en communicatie

Voor aansluitingen van electra, gas en communicatie, kunt u contact opnemen met de Stichting Synfra, via www.synfra.nl

Bouwafval

Let u erop dat u het bouwafval scheidt. In ieder geval bent u verplicht chemisch en milieuschadelijk afval te scheiden van overige bouw- en sloopafval op de bouwplaats.

Gebruik openbare ruimte

De openbare ruimte (trottoir, groenstrook en straat) moet vrij blijven van obstakels zoals bouwmaterialen, containers en bouwhekken. Dit om gevaar en hinder te voorkomen. Wanneer u toch gebruik wil maken van de openbare ruimte moet u bij de gemeente een melding doen. Hiervoor kunt u contact opnemen met team KCC Ruimtelijke omgeving, tel. (0475) 85 90 00.

Bouwen op eigen risico

Begint u met bouwen binnen zes weken van de bezwaren- of beroepstermijn, dan is dat altijd op eigen risico en loopt u kans teruggefloten te worden. Het is in de praktijk dus aan te bevelen de bezwarentermijn af te wachten of u ervan te verzekeren dat de direct belanghebbenden en omwonenden geen bezwaren hebben. Als deze toch een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen zij ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt bouwen. Het is daarom altijd verstandig te wachten met bouwen tot een beslissing op het bezwaarschrift, op het beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening is genomen.