



Informatie-avond omwonenden Recreatiepark De Leistert

Betreft: Verslag van bijeenkomst met omwonenden Recreatiepark de Leistert in het kader van herontwikkeling centrumvoorzieningen en bestemmingsplan

Datum: Donderdag 21 maart 2024

Bijlage 1: Presentielijst

Programma

- | | |
|-----------|---|
| 18.30 uur | Ontvangst genodigden en tekenen aanwezigheidslijst |
| 19.00 uur | Welkom en presentatie [REDACTED] (Directeur/Bestuurder Recreatiepark de Leistert) |
| 20.15 uur | Pauze, mogelijkheid tot stellen of indienen van vragen |
| 20.30 uur | Vragen, verdieping, herhaling |
| 21.00 uur | Afsluiting, gelegenheid om extra vragen schriftelijk in te dienen |

Verslag

Na het tekenen van de aanwezigheidslijst, welke als bijlage is opgenomen in het verslag, is allereerst toegelicht wat het doel van de avond is. Daarbij is benoemd dat in de toekomst (na realisatie herontwikkeling) het de bedoeling is dat de Leistert en de faciliteiten ook toegankelijk zullen zijn voor de bewoners uit de regio. Vervolgens is uitgebreid stilgestaan bij de ontwikkelingen en groei van de Leistert gedurende de afgelopen 10 jaar, met onderbouwing van cijfers en kengetallen van vroeger en nu. Daarmee wordt de noodzaak aangetoond van de toekomstvisie en waarom de Leistert aan de vooravond staat van de herontwikkeling van alle centrale voorzieningen (faciliteiten als zwembad, horeca, recreatie en ondersteunende diensten).

Aan de hand van de eerste schetsontwerpen is duidelijk gemaakt hoe de toekomstvisie en de herontwikkeling van de centrumvoorzieningen op het terrein worden gepositioneerd en in welke fasering dat zal plaatsvinden. De getoonde tekeningen hebben ook een goed beeld gegeven over de diverse logistieke verkeersbewegingen van, naar en om de Leistert. Met aandacht voor de toegangswegen en knooppunten vanaf de Heldensedijk, Schansdijk en Kunneweg. Daarbij is aangegeven dat de Leistert in gesprek is met de gemeente Leudal over de aankoop van de Leistertweg en de langzaamverkeersroute over het terrein van de Leistert. In dat kader is ook duidelijk gemaakt dat de Leistert v.w.b. verbetering van de verkeerssituatie afhankelijk is van provincie en gemeente. Het aanleggen van bijvoorbeeld een rotonde ter hoogte van de entree



Buitenhof de Leistert en Ophoven zal de verkeerssituatie en veiligheid (fietsers, kinderen) verbeteren maar dat moet door de provincie worden aangepast.

Net voor en na de pauze was er gelegenheid voor de aanwezigen om vragen te stellen en te reflecteren op de gepresenteerde plannen. Daarbij is met name het thema verkeer en de logistieke bewegingen aan de orde geweest. Omtrent de tekeningen ten aanzien van de nieuwe centrumvoorzieningen zijn geen opmerkingen gemaakt of vragen gesteld anders dan dat men bewust is van het gegeven dat het nieuwe zwembad en de overige nieuwbouw noodzakelijk is voor de toekomst van de Leistert. De aanwezigen steunen het initiatief om het “gemeentelijk 25-meter instructiebad” op te nemen in het nieuwe zwembad, hetgeen een aanzienlijke verbetering is ten aanzien van de huidige zwemvoorzieningen in de gemeente Leudal.

Samenvatting van de opmerkingen en reflecties gepresenteerde plannen

De aanwezigen vragen ten aanzien van de gepresenteerde plannen nadrukkelijk aandacht voor de onderstaande zaken. Daarbij staan de logistieke bewegingen in combinatie met de huidige verkeerssituatie en fysieke staat van de wegen centraal.

1. Realiseren van de rotonde ter hoogte van entree Buitenhof de Leistert en Ophoven om de veiligheid op de Heldensedijk te verbeteren en tegelijkertijd het verkeer op Ophoven (van en naar) te beperken. Aanwezigen steunen het plan van de Leistert en doen een appèl op de gemeente Leudal om dit bij de provincie aan te kaarten.
2. In de nabijheid van het kruispunt Kunneweg en Leistertweg is regelmatig overlast door hangjongeren die een onveilig gevoel veroorzaken voor fietsende kinderen. Tevens loopt daar ook het ruiterspad. Aanwezigen vragen om de verkeerssituatie daar te verbeteren ten aanzien van het ruiterspad en de overlast te bestrijden door bijvoorbeeld het plaatsen van verlichting.
3. De Kunneweg moet worden opgewaardeerd aangezien daar nu al regelmatig wateroverlast ontstaat, de weg te smal is voor toekomstig vrachtverkeer in combinatie met fietsers, wandelaars en ook het ruiterspad dat daar loopt. Gemeente Leudal dient daarin te investeren gelet op de toekomstige (logistieke) ontwikkelingen van de Leistert.
4. Zodra de Leistertweg is verkocht aan de Leistert en door de nieuwe ontwikkelingen het langzaamverkeer van de Kunneweg niet meer via de Leistertweg naar de Heldensedijk kan komen, moet de Leistert zorgen voor een veilige doorgang over het park. Daarbij is goede verlichting, een fietspad en een wandelpad essentieel.
5. De bestaande openbare wandel- en fietsroutes over Recreatiepark moeten worden behouden.



6. De Schansdijk moet worden opgewaardeerd voor het toekomstige vrachtverkeer waarbij aandacht voor verkeer remmende en bij de inrichting van de rijweg aandacht voor de veiligheid van langzaam verkeer zoals fietsers, wandelaars en ruiters. Gemeente Leudal dient daarin te investeren gelet op de toekomstige (logistieke) ontwikkelingen van de Leistert.
7. De bestaande bewegwijzering op het recreatiepark die verwijst naar lokale ondernemers (bedrijven op Heide) mogen niet worden verwijderd en zichtbaar blijven voor gasten en bezoekers van het park.