

Analyse Verkeer en Parkeren

1. Parkeerfaciliteiten en verkeer.

Als aanvulling op het bestemmingsplan voor Recreatiepark de Leistert is een analyse gemaakt van de verkeersbewegingen in relatie met het aantal beschikbare verkeersplaatsen op het park.

Parkeren

Ten aanzien van de parkeersituatie maken wij onderscheid in het parkeren bij de verblijfsaccommodaties en parkeren ten behoeve van medewerkers, bezoekers en gedurende de aankomst- c.q. vertrektijden.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor de verblijfsaccommodaties. Alle bungalows op Buitenhof de Leistert beschikken over een eigen parkeerplaats evenals alle type verblijfsaccommodaties op Camping de Leistert. Als er nieuwe verblijfsaccommodaties gerealiseerd zouden worden dan zullen ten alle tijden daar nieuwe parkeerplaatsen voor gerealiseerd worden

Voor het parkeren ten behoeve van personeel, bezoekers en gedurende de aankomst c.q. vertrektijden is er op wisseldagen enkel gedurende enkele uren per dag een tekort aan parkeerplaatsen en opstelruimten nabij de entree om het recreatiepark op te rijden. We spreken daarom ook niet van een parkeerprobleem maar een logistiek probleem.

Het mag duidelijk zijn dat juist de toekomstvisie en het herziene bestemmingsplan ruimtelijke oplossingen biedt om deze (tijdelijke) logistieke (aankomst en vertrek) problemen op te lossen, zoals bijvoorbeeld:

- verkeersstromen worden meer gescheiden, aparte aanrijroute voor leveranciers, dienstverleners en personeel,
- een betere benutting van de parkeerruimten, opstelzone, gedurende de aankomst- en vertrektijden
- extra parkeerplaatsen bij huidige woning (krijgt bestemming recreatie) Schansdijk 2

Verkeer

Door slimmere keuzes te maken gaan we het verkeer beter spreiden. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet daarin:

- Het logistieke verkeer wordt beter gescheiden van aankomend en vertrekkende toeristen;
- Personeelsverkeer wordt beter gescheiden van aankomend en vertrekkende toeristen;
- Toeristisch verkeer zal sneller het park op kunnen rijden:
 - o door gebruik te maken van kentekenherkenning bij slagbomen kunnen verblijfsgasten direct doorrijden tot hun verblijfslocatie. Hierdoor zal de druk vanuit het tijdelijk parkeren afnemen, waardoor de grote parkeerplaatsen nabij de toegangspoorten minder druk bezet zullen worden;
 - o het aanleggen van een rotonde op de Heldensedijk / Leistertweg / Ophoven, zal ook enorm kunnen bijdragen aan een betere verkeersafwikkeling.

Conclusie Parkeerfaciliteiten en verkeer

Voor recreatiepark de Leistert is er geen tekort aan parkeerplaatsen en geen parkeerprobleem. Uit de analyse van de Verkeersbewegingen (hoofdstuk 2) zal duidelijk worden wat de druk is op de wisseldagen waardoor er een logistieke uitdaging in de loop van de jaren (groei) is ontstaan.

2. Analyse Verkeersbewegingen.

Onderstaande analyse is gebaseerd op aankomst- en vertrekbewegingen voor 2022 en 2023.

Op Buitenhof de Leistert is het aantal aankomende en vertrekkende autobewegingen vanaf 2019 met +36% toegenomen.

Op Camping de Leistert is het aantal aankomende en vertrekkende autobewegingen vanaf 2019 met +321% toegenomen.

De stijging wordt deels veroorzaakt doordat steeds meer gasten met 2 auto's komen. Vanaf 2022 wordt dan ook gerekend met een gemiddelde van 1,5 auto per reservering (in 2019 nog 1 auto per reservering). Maar hierdoor ontstaan geen parkeerproblemen voor recreatiepark De Leistert en is er geen reden om in het bestemmingsplan daar rekening mee te houden.

Alleen op de wisseldagen ontstaat een tijdelijke stagnatie door onvoldoende opstelruimte maar zoals in hoofdstuk 1 vermeld voorziet het bestemmingsplan in slimmere logistieke oplossingen.

Wij monitoren verder geen bewegingen per verblijf. Hoe vaak de gast tijdens verblijf het park verlaat voor bezoek attractie, boodschappen, etc. etc. weten we niet en is ook moeilijk te monitoren.

Buitenhof de Leistert

Qua rijbewegingen van aankomende gasten.

Jaartal	Reserveringen	Personen	Aankomende en vertrekkende autobewegingen
2019	12.039	83.135	70.686
2021	13.642	80.591	81.852
2022	16.120	106.720	95.838
2023 – YTD (loopt nog op richting nov-dec)	16.057	108.022	96.342

Detailinformatie 2022

- Uit ervaring weten we dat bungalowgasten met meerdere auto's per boeking komen. Daarom rekenen wij met 3 auto's per boeking;
- 65% van de reserveringen komt aan op vrijdag en 29% van de aankomsten op maandag. De rest is verspreid over de week, waarmee de druk van aankomsten op vrijdag is;
- 10.421 van de reserveringen op Buitenhof de Leistert komt op vrijdag aan * 3 auto's = 31.263 aankomende auto's = gemiddeld per vrijdag 601 aankomende auto's;
- 4.684 van de reserveringen op Buitenhof de Leistert komt op maandag aan * 3 auto's = 14.052 aankomende auto's = gemiddeld per maandag 270 aankomende auto's;

Detailinformatie 2023 (cijfers tot en met oktober)

- 61% van de reserveringen komt aan op vrijdag en 30% van de aankomsten op maandag. De rest is een beetje verspreid over de week waarmee de druk van aankomsten op vrijdag is;
- 9.776 van de reserveringen op Buitenhof de Leistert komt op vrijdag aan * 3 auto's = 29.328 aankomende auto's = gemiddeld per vrijdag 564 aankomende auto's;
- 4.925 van de reserveringen op Buitenhof de Leistert komt op maandag aan * 3 auto's = 14.775 aankomende auto's = gemiddeld per maandag 284 aankomende auto's.

Camping de Leistert

Qua rijbewegingen van aankomende gasten.

Jaartal	Reserveringen	Personen	Aankomende en vertrekkende autobewegingen
2019	10.932	39.719	10.932
2021	10.759	38.842	27.973
2022	13.518	48.877	38.920
2023	15.361	56.620	46.083

Detailinformatie 2022

- Circa 3,5 persoon per reservering, uit ervaring weten we (overwegend) dat campinggasten met 1,5 auto per gezin komen;
- Iets meer dan 33% van de aankomsten zijn op vrijdag en 29% van de aankomsten zijn op zaterdag (met name in juli/augustus) en de rest is verspreid over de week (omdat in het voor- en naseizoen men bij de kampeerplaatsen dagelijks kan inchecken);
- Tijdens het hoogseizoen is voor alle kampeerplaatsen verplichte huur per week met aankomst op zaterdag, dit hebben we met ingang van 2020 ingesteld (in plaats van op vrijdag) om de rijbewegingen van Buitenhof en Camping zo min mogelijk samen te laten vallen.
- 4.487 van de reserveringen op Camping de Leistert komt aan op vrijdag * 1,5 auto = 6.730 aankomende auto's = gemiddeld per vrijdag (rekening houdend met wintersluiting) 224 aankomende auto's;
- 3.892 van de reserveringen op Camping de Leistert komt aan op zaterdag * 1,5 auto = 5.838 aankomende auto's = gemiddeld per zaterdag (rekening houdend met wintersluiting) 195 aankomende auto's;

Piekmomenten 2022

In 2022 waren de meest drukke aankomstdagen, aankomst Hemelvaart en Pinksteren.

Met Hemelvaart (aankomst woensdag) 545 reserveringen + 259 aankomsten vaste gasten = 1.206 aankomende auto's.

Met Pinksteren (aankomst vrijdag) 506 reserveringen + 259 aankomsten vaste gasten = 1.148 aankomende auto's.

Deze momenten vallen ook samen met aankomst Hemelvaart en Pinksteren op Buitenhof de Leistert. Dat is niet te splitsen.

Bijvoorbeeld op Hemelvaartsdag verwerken we 873 auto's Buitenplaats De Leistert en 1.206 auto's Camping De leistert CDL = 2,079 auto's

Detailinformatie 2023 (cijfers tot en met oktober)

- Iets meer dan 35% van de aankomsten zijn op vrijdag en 25% van de aankomsten zijn op zaterdag (met name in juli/augustus) en de rest is verspreid over de week (omdat in het voor- en naseizoen men bij de kampeerplaatsen dagelijks kan inchecken);
- Tijdens het hoogseizoen is voor alle kampeerplaatsen verplichte huur per week met aankomst op zaterdag, dit hebben we met ingang van 2020 ingesteld (in plaats van op vrijdag) om de rijbewegingen van Buitenhof en Camping de Leistert zo min mogelijk samen te laten vallen;
- 5.489 van de reserveringen op Camping de Leistert komt aan op vrijdag * 1,5 auto = 8233 aankomende auto's = gemiddeld per vrijdag (rekening houdend met wintersluiting) 274 aankomende auto's
- 3.776 van de reserveringen op Camping de Leistert komt aan op zaterdag * 1,5 auto = 5664 aankomende auto's = gemiddeld per zaterdag (rekening houdend met wintersluiting) 188 aankomende auto's;

Piekmomenten 2023

In 2022 waren de meest drukke aankomstdagen, aankomst Hemelvaart en Pinksteren.

Met Hemelvaart (aankomst woensdag) 592 reserveringen + 248 aankomsten vaste gasten = 1260 aankomende auto's.

Met Pinksteren (aankomst vrijdag) 587 reserveringen + 248 aankomsten vaste gasten = 1252 aankomende auto's.

Deze momenten vallen ook samen met aankomst Hemelvaart en Pinksteren op Buitenhof de Leistert. Dat is niet te splitsen.