

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 22 november 2022
Ons kenmerk: KL 22-15

Advies KL 22-15: Uitbreiding bestemming wonen ten behoeve van de bouw van een tweetal bijgebouwen, Kleine Laak 13, Roggel

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 27 oktober 2022.

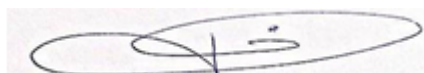
De heer Pouls (adviseur) en dhr. Claessen (initiatiefnemer) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. De heer Helwegen en Leeuwerik vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

De heer Claessen geeft een toelichting over de voorgeschiedenis van de totstandkoming en bouw van het huis als ook de uitbreiding van de bestemming wonen. De commissie erkent de bijzondere samenloop van omstandigheden. Daarom kan ze in deze uitzonderlijke situatie meegaan in de redenering van de gemeente om voor de kwaliteitsbijdrage geen €100 maar €50 te berekenen. Dit betekent dat er 1640 m² maal €50 dus €82.000 dient te worden afgedragen als kwaliteitsbijdrage. De commissie wijst dhr. Claessen erop dit geld te laten oormerken zodat duidelijk is wat er uiteindelijk mee wordt gedaan.

Er zijn verder geen opmerkingen ten aanzien van de landschappelijke inpassing. De commissie wil wel meegeven om de inpassing aan de achterkant van het perceel (dus de haaggedeelten achter de beide bijgebouwen) meer te laten aansluiten bij het buitengebied door middel van het planten van een inheemse gemengde en robuustere haag. Een gemengde haag brengt een grotere ecologische verbetering mee en past meer bij het buitengebied.

De commissie gaat akkoord.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. J. Hermans
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.