

## Gespreksverslag – Bewoners zienswijzen op Ontwerp Bestemmingsplan

### Algemeen:

De gemeente Leudal heeft, in samenspraak met de Interduct Group, op 19 december 2023 het Ontwerp Bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Interduct, Ittervoort' ter inzage gelegd. Het betreft de uitbreiding van de locatie van Interduct aan de Afrikastraat te Ittervoort. Hierop zijn twee zienswijzen binnengekomen. Interduct heeft daarop volgend beide bewoners (van bovengenoemde Zienswijzen) uitgenodigd voor een gesprek. Beide bewoners zijn hierop ingegaan.

1. Bewoner van de Schillersstraat 5
2. Bewoner(s) van de Schillersstraat 7

Datum: De avond heeft plaatsgevonden op 12 maart 2024 om 19:30 uur (tot ca. 21:30 uur).  
Locatie: Hoofdkantoor Interduct (Afrikastraat 22 te Ittervoort).

### Toelichting op het gesprek

Na ontvangst volgt er een korte voorstelronde. Iedereen heeft zich kort kunnen voorstellen. Na de voorstelronde is de suggestie gedaan om de volgende 'agendapunten' met elkaar te bespreken:

1. Toelichting op het proces (van de gelopen omgevingsdialoog);
2. Toelichting op het huidige plan(concept);
3. Nalopen van de punten i.r.t. beide Zienswijzen.

Hieronder zal kort een toelichting worden gegeven op de 'ter tafel gekomen' punten.

#### 1. Toelichting op proces

De Interduct groep heeft ca. 1,5 jaar geleden het verzoek bij de gemeente neergelegd voor uitbreiding van haar huidige bedrijfslocatie. Na een ruimtelijke analyse heeft de gemeente 'ingestemd' om het initiatief verder uit te werken. Hierna is ook de omgevingsdialoog gestart, Interduct heeft hierbij het advies van de gemeente opgevolgd om enkel de bewoners aan de Noord-Oost kant (Santforterstraat) van het plangebied te betrekken. Helaas (achteraf) zijn de bewoners aan de Schillersstraat niet uitgenodigd.

**Reactie Interduct:** Interduct heeft de toezegging gedaan om beide bewoners bij (eventuele) volgende sessies uit te nodigen. Dit zal dan naar verwachting zijn in het kader van de concrete uitwerking van de bouwplannen ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Dus vormen de bewoners van de Schillersstraat vanaf heden onderdeel van de Omgevingsdialoog.

#### 2. Toelichting op het huidige plan(concept)

Na de toelichting op het proces is a.d.h.v. het planconcept het plan nader toegelicht. Ook zijn de diverse ontwerpkeuzes besproken en nader uitgelegd. Tijdens de toelichting zijn de punten uit de zienswijzen tevens uitvoerig besproken. Hieronder wordt kort ingegaan op de verschillende punten uit de zienswijzen.

### 3. Nalopen van de punten i.r.t. beide Zienswijzen

#### *Lichthinder*

Beide bewoners geven aan dat er zorgen zijn over lichthinder (felle lampen). Tevens wordt verondersteld dat Interduct met haar huidige bedrijfsvoering ook al voor lichthinder zorgt.

**Antwoord Interduct:** Interduct twijfelt of de huidige lichthinder afkomstig is van haar locatie. Interduct heeft uitgesproken de lichthinder te verhelpen (mocht dit nodig zijn). Tevens zal in het huidige nieuwbouwplan aandacht worden besteed om de lichthinder te beperken / verhelpen. Beide bewoners bekijken nog of de huidige lampen voor hinder zorgen, en zullen dit doorgeven aan Interduct. Goed om te vermelden is dat de bewoners tijdens het gesprek hebben aangegeven sinds enige tijd geen last meer te hebben van lichthinder. Dit zou mogelijk kunnen komen omdat de verlichting is vervangen door LED-verlichting en de verlichting anders afgesteld c.q. gericht is.

#### *Bouwverkeer*

Een bewoner heeft zorgen over mogelijk bouwverkeer door de Schillersstraat.

**Antwoord Interduct:** De nieuwbouwlocatie zal enkel toegankelijk zijn via het bestaande bedrijventerrein. Hiermee zal ook het bouwverkeer via de 'eigen locatie' van Interduct worden voorzien. En dus niet via de Schillersstraat óf Santforterstraat.

#### *Geluidhinder*

Beide bewoners hebben zorgen over geluidshinder van de locatie Interduct. Tevens wordt verondersteld dat de huidige activiteiten al hinder veroorzaken, met name ná 22:00 uur. Dit zou worden veroorzaakt door de 'holle buizen' buiten.

**Antwoord Interduct:** De huidige bedrijfsvoering stopt ná 18:00 uur. Normaliter is niemand dan meer aan het werk. Ook voor de toekomstige bedrijfsvoering wordt uitgegaan van werktijden tót 18:00 uur. Samen met bewoners is afgesproken dat er in contact wordt getreden zodra er overlast van geluid is, met name het geluid dat ervaren wordt van 'holle buizen'. Om dan samen naar een oplossing te zoeken. In de nieuwe bedrijfsvoering worden alle 'buiten materialen' naar binnen gehaald en de bedrijfsactiviteiten vinden (overwegend) binnen plaats, de dagproductie (die in de namiddag wordt opgehaald) vormt hier een uitzondering op.

#### *Bouwhoogte*

De nodige zorgen worden geuit ten aanzien van de toegestane bouwhoogte van 12 meter voor het distributie/logistieke gebouw. Dit wordt als erg hoog ervaren.

**Antwoord Interduct:** Er is begrip voor de zorgen die worden geuit ten aanzien van de hoogte. Echter door Interduct wordt uitgelegd dat de bedrijfsvoering en interne inrichting van dit gebouw is afgestemd op deze hoogte qua stellages. Een lager hoogte betekent minder ruimte waardoor het oppervlak van het gebouw moet worden uitgebreid om dezelfde opslagcapaciteit te halen. Derhalve houdt Interduct vast aan de bouwhoogte van 12 meter.

### *Representatieve gevels*

Komt er aan de zijde van de Schillersstraat ook een representatieve zijde

**Antwoord Interduct:** Ook aan de zijde van de Schillersstraat wordt gedeeltelijk voorzien in een representatieve gevel. Deze representatieve gevel beslaat de helft van deze gevel, overeenkomstig de aanduiding op de verbeelding. Tijdens de avond worden referentiebeelden getoond van voorbeelden van representatieve gevels met een natuurlijke en groene uitstraling in aansluiting op de landschappelijk inpassing.

### *Opslag tussen de gebouwen*

De bewoners zijn bezorgd om geluidsoverlast als gevolg van opslag tussen de gebouwen ('klankkast').

**Antwoord Interduct:** De opslag vindt binnen plaats. Alleen in incidentele gevallen zal opslag tussen de gebouwen plaatsvinden. Dit is alleen aan de orde als het materiaal niet direct binnen opgeslagen kan worden. De opslag buiten zal dan ook tot een minimum beperkt worden.

### *Voorgesteld rijrichting*

De bewoners zijn bezorgd om geluidsoverlast als gevolg van de rijrichting.

**Antwoord Interduct:** De rijrichting voor met name vrachtwagens is met name bedoeld om het manoeuvreren met vrachtauto's tot een minimum te beperken en daarmee geluidsoverlast van piepende vrachtwagens zoveel mogelijk te voorkomen. Het rijden van heftrucks over het terrein is alleen aan de orde voor het buiten plaatsen van de dagorders, zodat deze aan het einde van de dag opgehaald kunnen worden door de onderaannemers.

### *Cumulatie van verschillende onderzoeken*

Bewoner veronderstelt dat er geen rekening is gehouden met cumulatie van de verschillende onderzoeken. Dit zou een nadelig effect hebben.

**Antwoord Interduct:** Binnen de bedrijfsbestemming is maximaal milieucategorie 3.2 toegestaan met een maximum richtafstand van 100 meter. Buiten deze richtafstand wordt het woon- en leefklimaat van nabij gelegen milieugevoelige objecten in voldoende mate gewaarborgd. Binnen deze afstand van 100 meter dient aangetoond te worden dat het woon- en leefklimaat in voldoende mate gewaarborgd blijft.

Deze richtafstand moet gemeten worden vanaf de grens van de bedrijfsbestemming tot aan de grens van de woning dan wel bouwvlak van de woning. Dit betekent concreet dat deze richtafstand 'parallel' loopt aan de grens van de bedrijfsbestemming van zowel fase 4 als Interduct, waarbij de zonering van 100 meter op elkaar aansluiten. Er is daarbij geen sprake van cumulatie van geluid. De woningen aan de Schillersstraat zijn buiten de richtafstand van Interduct gelegen, maar binnen de richtafstand van fase 4.

In het uitgevoerde akoestisch onderzoek industrielawaai is ter plaatse van Schillersstraat 8 een rekenpunt meegenomen. Ook zijn op een afstand van 50 meter diverse rekenpunten, ook aan de zijde van de Schillersstraat, geprojecteerd. Uit de resultaten van deze rekenpunten blijkt dat overal wordt voldaan aan de gestelde geluideisen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Tevens overschrijden de maximale geluidniveaus de te hanteren grenswaarde niet.

Het woon- en leefklimaat van de woningen aan de Schillersstraat wordt ten aanzien van de uitbreiding van Interduct gezien de tussenliggende afstand in voldoende mate gewaarborgd. Er is daarbij geen sprake van cumulatie van geluid.

#### *Overlast door (wachtende) vrachtwagens*

Bewoners ervaren nu al veel last van 'wachtende' vrachtwagens. Ze maken troep, en zorgen tevens voor geluidsoverlast.

**Antwoord Interduct:** In de huidige bedrijfsvoering ervaren wij nauwelijks dat transporteurs (die voor Interduct werken) wachten in de directe nabijheid. Ook voor de toekomst wordt dit niet verwacht.

#### *Wateroverlast door Ontwikkeling Interduct*

Bewoners veronderstellen dat de nieuwe ontwikkeling mogelijk (meer) wateroverlast zal veroorzaken.

**Antwoord Interduct:** Het planvoornemen voorziet in de afkoppeling van het hemelwater afkomstig van de nieuwe bebouwing en verhardingen en wordt binnen het plangebied opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem. Er wordt hierbij uitgegaan van een bergingseis conform de Keur van het Waterschap Limburg. Deze bergingseis is geborgd in de regels (artikel 3.5.5). Dit wordt nader uitgewerkt bij de uitwerking van de concrete bouwplannen.

#### *Stikstof berekening*

Bewoner veronderstelt dat de stikstof berekening niet het 'juiste effect' laat zien.

**Antwoord Interduct:** Als onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan is een notitie 'Beoordeling stikstof' opgesteld met bijbehorende aeriusberekeningen (realisatie- en gebruiksfase). Uit de berekeningen blijkt dat zowel de bouwfase als de gebruiksfase per saldo geen stikstofeffect optreedt voor de omliggende Natura 2000 gebieden. Significante negatieve effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden zijn daarmee op voorhand uit te sluiten. Er is geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.