ONDERZOEK AGRARISCH GEUR

UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN ITTERVOORT

Opdrachtgever:	Gemeente Leudal
Projectnr:	LEU084-0006
Datum:	28 oktober 2019

ONDERZOEK AGRARISCH GEUR

UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN ITTERVOORT

Opdrachtgever:	Gemeente Leudal
Projectnr:	LEU084-0006
Rapportnr:	20190619-LEU084-RAP-AGG 1.0
Status:	Definitief
Datum:	28 oktober 2019

Opsteller:
A.A.M. van den Tillaart

Verificatie:
D. van der Moere

Validatie:
O.A.M. Beckers

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

© 2018 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 7

2 SITUERING 9

3 TOESTINGSKADER 11
3.1 Algemeen 11
3.2 Normering gemeente Leudal 11
3.2.1 Geurbelasting 12
3.2.2 Woon- en Leefklimaat 12
3.2.3 Conclusie 13

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN 15
4.1 Schillerstraat 2 17
4.1.1 Milieurechten 17
4.1.2 Planologische rechten 17
4.2 Santforterstraat 1 17
4.2.1 Milieurechten 17
4.2.2 Planologische rechten 17
4.3 Santforterstraat 11 18
4.3.1 Milieurechten 18
4.3.2 Planologische rechten 18

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN 21
5.1 Beoordeling veehouderij Schillerstraat 2 21
5.1.1 Milieurechten 21
5.1.2 Planologische rechten 22
5.2 Conclusies Santforterstraat 1 en 11 22
5.2.1 Milieurechten 22
5.2.2 Planologische rechten 22

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT 23
6.1 Voorgrondgeurbelasting 23
6.2 Achtergrondgeurbelasting 23

7 CONCLUSIE 25

BIJLAGEN

B1 BEREKENING V-STACKS VERGUNNING

B2 BEREKENING V-STACKS GEBIED

1 INLEIDING

Gemeente Leudal is al geruime tijd bezig met de uitbreiding van bedrijventerrein Ittervoort, fase 4, gelegen aan de noordzijde van het huidige terrein (afbeelding 1). Als gevolg van twee werksessies (maart en april van 2018) met geïnteresseerde ondernemers, is de herverkaveling van het plangebied in een stroomversnelling gekomen. Vanuit de behoefte aan fysieke uitbreidingsruimte, met name van reeds op het bedrijventerrein gevestigde ondernemers, heeft de juridisch-planologische verankering nu de hoogste prioriteit. In dit proces is een voorkeursvariant gekozen welke nader onderzocht dient te worden. Deze voorkeursvariant is het resultaat van gesprekken met ondernemers, verkennende berekeningen, landschappelijke inpassing en het overleg met omgeving.

Voor de juridisch-planologische verankering zijn verschillende onderzoeken benodigd. Een quickscan agrarische geurhinder is er hier één van.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking worden verleend aan de inpassing indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van nieuw te realiseren geurgevoelige objecten sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels deze quickscan wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat er ten gevolge van de planontwikkeling sprake is van inbreuk op de milieurechten en planologische ruimte van bestaande veehouderijen. Indien dit niet middels deze quickscan kan worden uitgesloten is een aanvullend onderzoek noodzakelijk. Tevens wordt in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond en achtergrond geurbelasting. Indien nodig dient hiervoor een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

2 SITUERING

Op de percelen aan de noordzijde van het huidige bedrijventerrein Ittervoort is de gemeente Leudal voornemens fase 4 van het bedrijventerrein te realiseren. In onderstaande afbeelding is de ligging van de uitbreiding weergegeven.

Afbeelding 1 Ligging plangebied, bedrijventerrein Ittervoort fase 4

3 TOESTINGSKADER

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

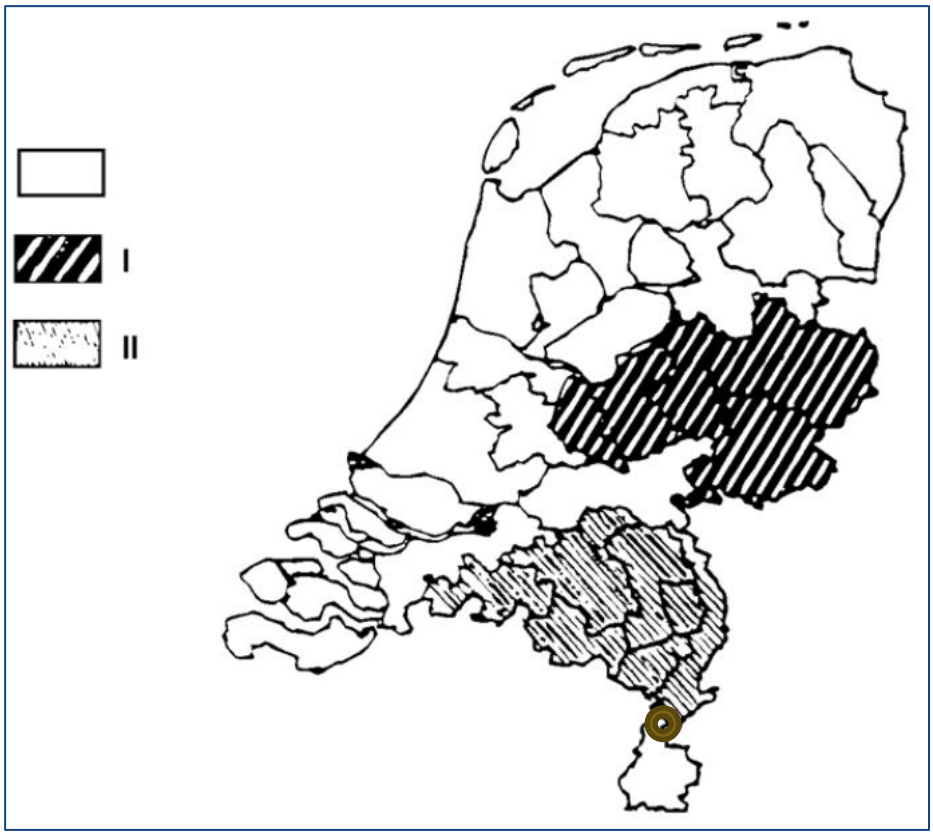
De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

Een bedrijventerrein wordt eveneens gezien als geurgevoelig object omdat de gebouwen geschikt zijn voor verblijf. De uitspraak van ABRvS, 200709155/1 van 24 december 2008 onderschrijft dit.

3.2 Normering gemeente Leudal

De gemeente Leudal ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (bruine cirkel gemeente Leudal)

De gemeente Leudal heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

3.2.1 Geurbelasting

In de Verordening geurhinder en veehouderij 2017, 18-02-2017, staat beschreven:
"Binnen daartoe aangewezen gebieden die zijn aangeduid op de bij deze verordening behorende gebiedsvisie en kaartmateriaal is een andere waarde van toepassing dan de desbetreffende waarde genoemd in artikel 3, eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij. Het betreft de volgende gebieden en waarden:

- Kernen: 3 OU/m³
- Kernrandzone: 6 OU/m³
- Buitengebied: 10 OU/m³
- Zorginitiatief Hornerheide: 3 OU/m³

Voor industrieterreinen buiten de kernen en grootschalige recreatieterreinen is de waarde 10 OU/m³ van toepassing."

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Met betrekking tot de vaste afstanden van een veehouderij naar een geurgevoelig object aangesloten bij de wettelijke afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen;
- 100 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen.

3.2.2 Woon- en Leefklimaat

In de geurgebiedsvisie van de gemeente Leudal zijn tevens maximale hinderpercentages als uitgangspunt vastgesteld om te komen tot een aanvaardbaar geurhinderniveau voor het woon- en leefklimaat. In tabel 3.1 is aangegeven hoe hoog de voor- en achtergrondbelasting maximaal mag bedragen, waarbij voor het betreffende

gebied nog sprake is van een aanvaardbaar geurhinderniveau. Hierbij moet worden opgemerkt dat deze waarden de uiterste grenzen aangeven voor wat betreft de voor- en de achtergrondbelasting.

Tabel 3.1: Overzicht met gehanteerde gebiedsindeling, maximale waarden geurbelasting met kwaliteit van het woon- en leefklimaat.

Gebied	Maximale voorgrondbelasting ou_E/m^3	Maximale achtergrondbelasting ou_E/m^3	Maximaal % geurgehinderden	Woon- en leefklimaat (worst case)
Woonkernen Leudal	3	10	12	Goed
Kernrandzones	6	12	14	Redelijk goed
Buitengebied en bedrijventerreinen	10	20	20	Matig

3.2.3 Conclusie

Onderhavig plan is gekenmerkt als industrieterrein. Voor een geurgevoelig object op een bedrijventerrein geldt een norm van 10 ou_E/m^3 voor OU-dieren en een vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren. Voor wat betreft het woon- en leefklimaat mogen er maximaal 20% geurgehinderden zijn.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Limburg zijn in een straal van 2 kilometer 42 veehouderijen gelegen, waarvan 23 met OU-dieren. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom de woning opgenomen.

Tabel 4.1 Overzicht veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied

Adres	OU-dieren of VA-dieren	OU-dieren [OU_E]	Afstand tot plangebied	Mogelijk relevant
Schillerstraat 1	VA-dieren	n.v.t.	290 meter	Nee
Schillerstraat 2	OU-dieren	45.564	275 meter	Ja
Kallestraat 52	VA-dieren	n.v.t.	430 meter	Nee
Santforterstraat 1	OU-dieren	4.276	490 meter	Ja
Santforterstraat 11	OU-dieren	9.282	490 meter	Ja

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging van het plangebied en de omliggende veehouderijen weergegeven.

Afbeelding 3 Ligging plangebied uitbreiding bedrijventerrein en omliggende veehouderijen

De gemeente heeft aangegeven dat de ligging van het plangebied ten opzichte van Schillerstraat 2 aandacht vraagt in het kader van de planvorming voor de uitbreiding van het bedrijventerrein. Gezien de hoogte van de vergunde rechten en de afstand tot het plangebied lijkt dit aannemelijk. Daarom worden in onderhavig onderzoek de veehouderijen aan de Santforterstraat 1 en 11 enkel kort beschouwd en gefocust op Schillerstraat 2. Indien de situatie door Schillerstraat 2 duidelijk overbelast is, worden ook de andere twee veehouderijen nader onderzocht.

4.1 Schillerstraat 2

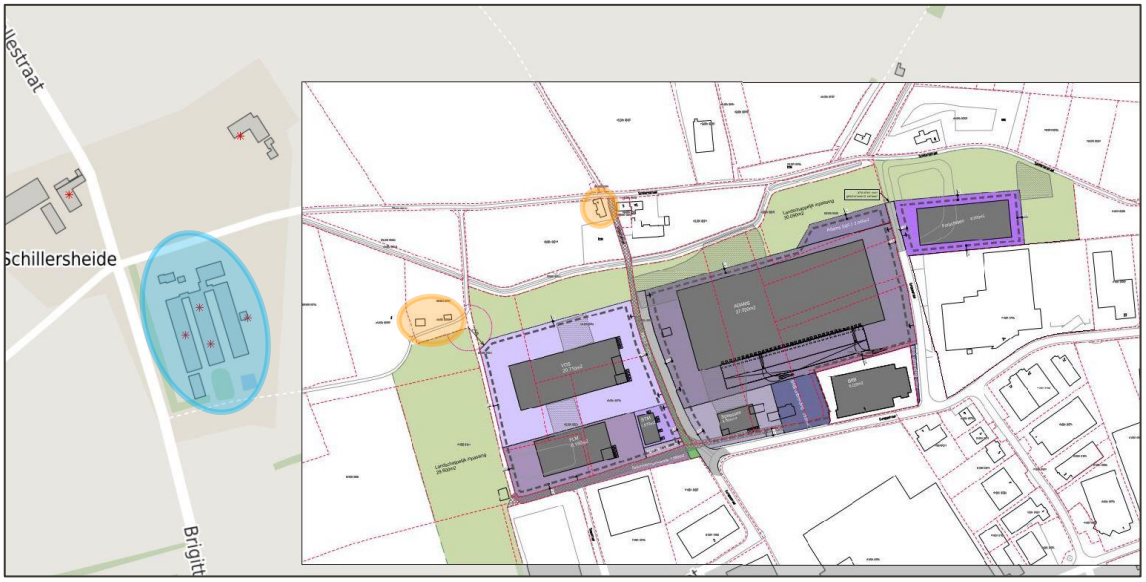
4.1.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Schillerstraat 2 is bij het besluit van 27 november 2018 vergunning verleend voor het houden van (bron: gemeente Leudal):

- kraamzeugen, dierenaantal 45
- guste en dragende zeugen, dierenaantal: 205
- dekberen, dierenaantal: 2
- gespeende biggen, dierenaantal: 1.200
- opfokzeugen, dierenaantal: 20
- vleesvarkens, dierenaantal 1.768

4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding is de veehouderij, het plangebied en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 4 Ligging veehouderij (blauwe kader) aan de Schillerstraat 2, omliggende bestaande woningen (oranje kaders) en de ligging van het plangebied

4.2 Santforterstraat 1

4.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Santforterstraat 1 is bij het besluit van 10 november 2001 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Limburg):

- schapen, inclusief lammeren tot 45kg, dierenaantal 60
- legkippen en ouderdieren van legrassen, dierenaantal: 11.200

4.2.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding is de veehouderij, het plangebied en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.

Afbeelding 5 Ligging veehouderij (blauwe kader) aan de Santforterstraat 1, omliggende bestaande woningen (oranje kaders) en de ligging van het plangebied

4.3 Santforterstraat 11

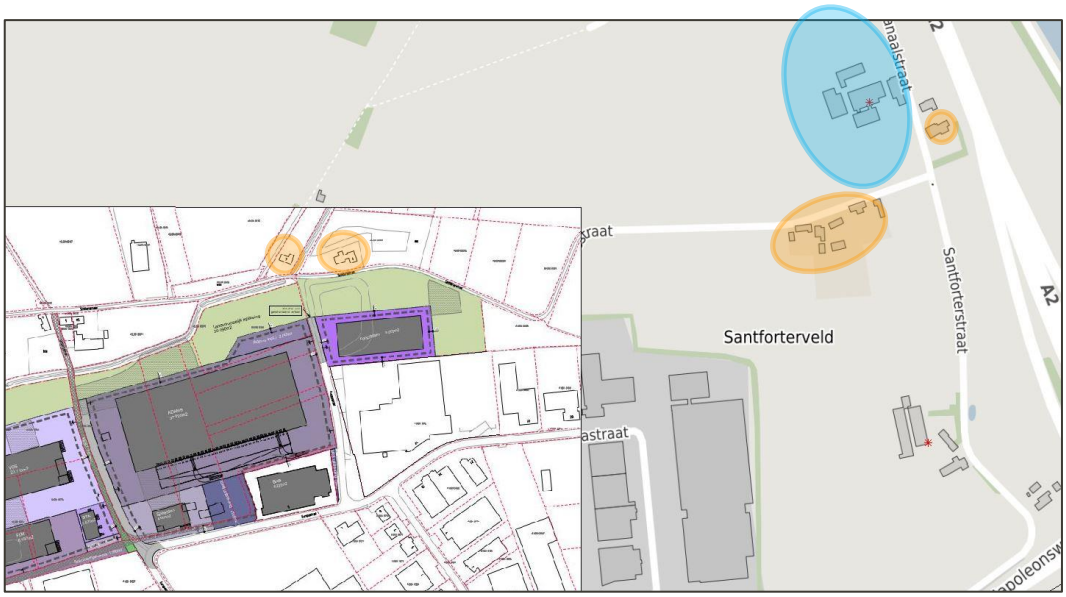
4.3.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Santforterstraat 11 is bij het besluit van 10 november 2001 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Limburg):

- biggenopfok, dierenaantal 700
- guste en dragende zeugen, dierenaantal: 216
- paarden, dierenaantal: 4
- vleesvarkens, opfokberen van ca. 25kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25kg tot eerste dekking, dierenaantal: 54
- kraamzeugen, dierenaantal: 56
- dekberen, 7 maanden en ouder, dierenaantal 2

4.3.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding is de veehouderij, het plangebied en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 6 Ligging veehouderij (blauwe kader) aan de Santforterstraat 11, omliggende bestaande woningen (oranje kaders) en de ligging van het plangebied

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of nieuwe bestemmingen mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Zoals in hoofdstuk 4 staat omschreven wordt in onderhavig onderzoek de veehouderij aan de Schillerstraat 2 beschouwd.

5.1 Beoordeling veehouderij Schillerstraat 2

5.1.1 Milieurechten

Om te kunnen beoordelen of de vergunde geurrechten worden aangetast dient nader onderzoek naar omvang van de geurcontour in de vergunde situatie te worden uitgevoerd. Hiertoe dient de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij ter plaatse van het plangebied te worden berekend.

Van de gemeente is de V-stacks vergunningen berekening van de veehouderij, behorende bij de vergunning van 2013 ontvangen, evenals de melding van 2018 met de verandering in dieraantallen.

De uitkomsten van de berekening van 2013 zijn gecontroleerd door eenzelfde berekening opnieuw uit te voeren. Deze is aangevuld met een nieuwe berekening met de huidig vergunde dieraantallen (27 november 2018). In onderstaande afbeelding zijn de uitkomsten weergegeven. Hierbij is 'industrieterrein 1' de locatie welke in de V-stacks vergunningen berekening van 2013 ook is meegenomen. De coördinaten van 'industrieterrein 2' zijn gelegen op de meest nabijgelegen hoek van de beoogde uitbreiding in fase 4 (zie: nummer 1, in de afbeelding in Bijlage B2).

Eigen ruwheid: 0,260 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens 2013:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 4	185 376	354 589	6,4	4,1	0,50	0,40	5 919
2	Stal 5	185 404	354 580	6,4	4,1	0,45	4,00	15 617
3	Stal 6 LW	185 444	354 608	3,0	4,1	2,86	1,95	23 442
4	Stal 5 biggen	185 392	354 619	3,4	4,1	0,40	4,00	9 360

Brongegevens 2018:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 4	185 376	354 589	6,4	4,1	0,50	0,40	5 127
2	Stal 5	185 404	354 580	6,4	4,1	0,45	4,00	7 636
3	Stal 6 LW	185 444	354 608	3,0	4,1	2,86	1,95	23 442
4	Stal 5 biggen	185 392	354 619	3,4	4,1	0,40	4,00	9 360

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting 2013	Geurbelasting 2018
5	Schillerstraat 3	185 642	354 607	10,0	12,4	11,1
6	Schillerstraat 4	185 819	354 736	10,0	4,9	4,3
7	Brigittastraat 42	185 452	354 206	6,0	4,3	3,7
8	Industrieterrein 1	185 735	354 389	10,0	5,2	4,4
9	*Industrieterrein 2*	*185 701*	*354 581*	*10,0*	*8,5*	*7,5*

Afbeelding 7 Uitsnede van uitkomsten V-stacks vergunningen, gecombineerd met de brongegevens uit 2013 en 2018

De volledige berekening is opgenomen in bijlage B1.

De berekende voorgrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van de rand van het bouwvlak ten hoogste 7,5 OU_E/m^3. De normstelling van 10 OU_E/m^3 voor OU-dieren voor een geurgevoelig object op een industrieterrein wordt daarmee gerespecteerd. Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van Fase 4 van bedrijventerrein Ittervoort geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten van de veehouderij aan de Schillerstraat 2.

5.1.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren gevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij aan de Schillerstraat 2.

5.2 Conclusies Santforterstraat 1 en 11

5.2.1 Milieurechten

Om te kunnen beoordelen of de vergunde geurrechten worden aangetast dient nader onderzoek naar omvang van de geurcontour in de vergunde situatie te worden uitgevoerd. Hiertoe dient in basis de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderijen ter plaatse van het plangebied te worden berekend. Nu is het echter zo dat de veehouderij aan de Schillerstraat 2 dichter bij het plangebied gelegen is en bovendien een hogere vergunde geuremissie heeft dan de veehouderijen aan de Santforterstraat 1 en 11. De geurbelasting van de veehouderij aan de Schillerstraat 2 is in deze dominant voor het plangebied. Aangezien de voorgrondgeurbelasting bij de veehouderij aan de Schillerstraat 2 reeds onderzocht is en beneden de normstelling ligt, hoeft er geen onderzoek plaats te vinden naar de veehouderijen aan de Santforterstraat 1 en 11.

5.2.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderijen en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderijen aan de Santforterstraat 1 en 11.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Daarnaast dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Leudal is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergeven. Hierin worden de milieuklassen weergeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 6.1 Relatie tussen het percentage geurgehinderden en voorgrond- en achtergrondbelasting voor een concentratiegebied.

Milieukwaliteit	Geur-gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting	Achtergrondgeurbelasting
Zeer goed	< 5	< 1,5 OU	< 3 OU
Goed	5 – 10	1,5 OU – 3,5 OU	3 OU – 7 OU
Redelijk goed	10- 15	3,5 OU – 6,5 OU	7 OU – 13 OU
Matig	15 – 20	6,5 OU – 10 OU	13 OU – 20 OU
Tamelijk slecht	20 – 25	10 OU – 14 OU	20 OU – 28 OU
Slecht	25 – 30	14 OU – 19 OU	28 OU – 38 OU
Zeer slecht	30 – 35	19 OU – 25 OU	38 OU – 50 OU
Extreem slecht	>35	>25 OU	>25 OU

In de geurgebiedsvisie van de gemeente Leudal zijn tevens maximale hinderpercentages als uitgangspunt vastgesteld om te komen tot een aanvaardbaar geurhinderniveau voor het woon- en leefklimaat. Voor een bedrijventerrein betreft de maximale voorgrondbelasting 10 OU_E/m^3 , de maximale achtergrondbelasting 20 OU_E/m^3 en de maximale geurgehinderden 20%, daarmee valt het aanvaardbaar geurhinderniveau voor het woon- en leefklimaat in worst case situatie in de categorie 'matig.'

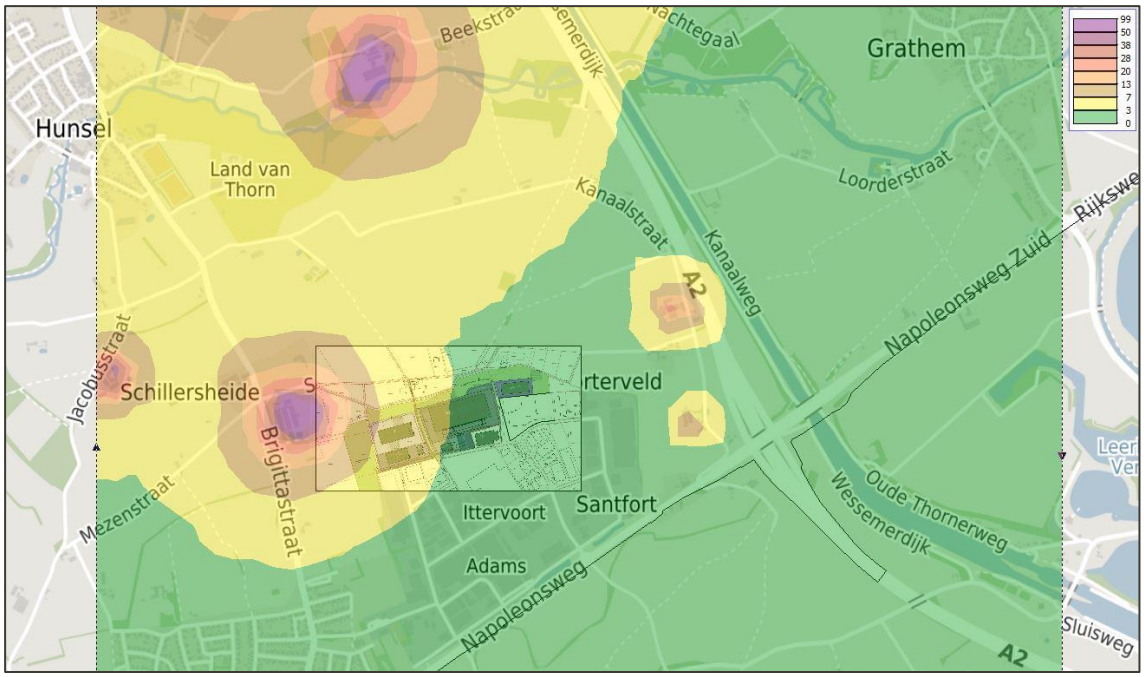
6.1 Voorgrondgeurbelasting

In hoofdstuk 5 is de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Schillerstraat 2 berekend. De berekende voorgrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 7,5 OU_E/m^3 ter plaatse van het plangebied. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 6.1 wordt het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting gekwalificeerd als 'matig'.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1.

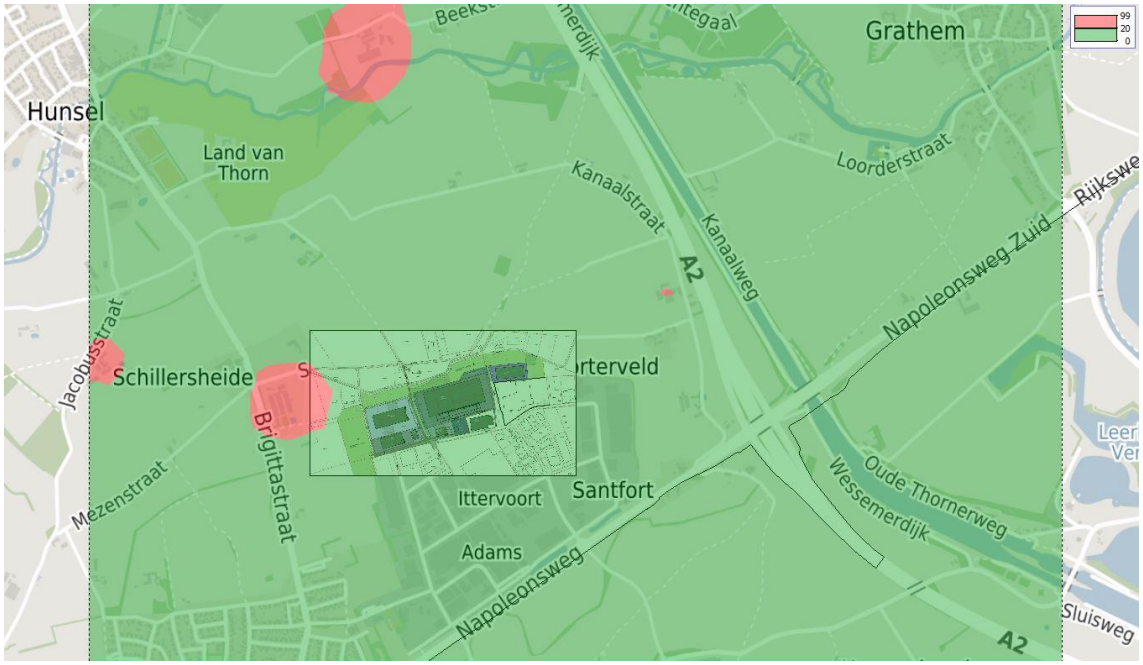
6.2 Achtergrondgeurbelasting

De achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is berekend met V-stacks gebied. De uitkomsten hiervan zijn weergegeven in navolgende afbeelding. Hieruit blijkt dat de achtergrondgeurbelasting enkel in de noord-west-hoek van het plangebied tussen de 7 en 13 OU_E/m^3 bedraagt. Voor de rest van het gebied ligt de achtergrondgeurbelasting lager.



Afbeelding 8 Berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied fase4 bedrijventerrein Ittervoort, verdeeld in milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

In de gebiedsvisie van de gemeente Leudal wordt een 'worst-case'-grens voor de achtergrondbelasting van 20 OU_E/m^3 gehanteerd. De onderstaande figuur dient hierbij ter extra verduidelijking. Hieruit blijkt dat de achtergrondgeurbelasting op de locatie duidelijk de grens van 20 OU_E/m^3 niet bereikt.



Afbeelding 9 Berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied fase4 bedrijventerrein Ittervoort, met hierin de locaties met een geurbelasting onder de 20 OU_E/m^3 en boven de 20 OU_E/m^3.

Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 6.1 wordt het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting gekwalificeerd als 'redelijk goed' tot en met 'zeer goed'.

7 CONCLUSIE

In opdracht van de gemeente Leudal is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van de uitbreiding van bedrijventerrein Ittervoort, fase 4.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking worden verleend aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Vergunde en planologische rechten
Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat de realisatie van fase 4 van bedrijventerrein Ittervoort géén inbreuk maakt op de vergunde geurrechten en planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij aan de Schillerstraat 2, evenals de veehouderijen aan de Santforterstraat 1 en 11.

Woon- en leefklimaat
De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Schillerweg 2 bedraagt ter plaatse van het plangebied ten hoogste 7,5 OU_E/m^3. Hiermee is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het bedrijventerrein te kwalificeren als 'matig'.

Voor de achtergrondgeurbelasting dienen alle intensieve veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer te worden meegenomen. Deze is berekend met V-stacks gebied. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting wordt gekwalificeerd als 'redelijk goed' tot en met 'zeer goed'.

De grenzen conform de geurverordening van de gemeente Leudal voor de voorgrondgeurbelasting van 10,0 OU_E/m^3 en achtergrondgeurbelasting van 20,0 OU_E/m^3 worden hiermee niet overschreden.

BIJLAGEN

B1 BEREKENING V-STACKS VERGUNNING

Gegenereerd op: 11-06-2019 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Ittervoort1
Gemaakt op: 11-06-2019 14:30:36
Rekentijd: 0:00:04
Naam van het bedrijf: Ittervoort

Eigen ruwheid: 0,260 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens 2013:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 4	185 376	354 589	6,4	4,1	0,50	0,40	5 919
2	Stal 5	185 404	354 580	6,4	4,1	0,45	4,00	15 617
3	Stal 6 LW	185 444	354 608	3,0	4,1	2,86	1,95	23 442
4	Stal 5 biggen	185 392	354 619	3,4	4,1	0,40	4,00	9 360

Brongegevens 2018:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 4	185 376	354 589	6,4	4,1	0,50	0,40	5 127
2	Stal 5	185 404	354 580	6,4	4,1	0,45	4,00	7 636
3	Stal 6 LW	185 444	354 608	3,0	4,1	2,86	1,95	23 442
4	Stal 5 biggen	185 392	354 619	3,4	4,1	0,40	4,00	9 360

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting 2013	Geurbelasting 2018
5	Schillerstraat 3	185 642	354 607	10,0	12,4	11,1
6	Schillerstraat 4	185 819	354 736	10,0	4,9	4,3
7	Brigittastraat 42	185 452	354 206	6,0	4,3	3,7
8	Industrieterrein 1	185 735	354 389	10,0	5,2	4,4
9	*Industrieterrein 2*	*185 701*	*354 581*	*10,0*	*8,5*	*7,5*

B2 BEREKENING V-STACKS GEBIED