

# Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Melick, 11 september 2024  
Ons kenmerk: KL 23-08

Derde advies KL 23-08: Uitbreiding bedrijventerrein Laak te Roggel

Dit derde advies is behandeld in de vergadering van 29 augustus 2024.  
De aanvraag is al eerder behandeld en wel op de vergadering van 9 november 2023 en via mail op 6 mei 2024.

De [redacted] (initiatiefnemers) en [redacted] (adviseur) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. De [redacted] [redacted] vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

Het ontwerp is opnieuw aangepast na overleg met omwonenden.  
De commissie is verheugd dat de bestaande groenstructuur aan de Bevelantstraat wordt gehandhaafd.

Aan de noordzijde is een wadi bijgekomen omdat de wadi langs de gehele westzijde smaller is geworden. De groenstrook aan deze noordzijde was al laag gehouden in verband met uitzicht op het buitengebied voor de bewoners op de hoek Bevelantstraat- Blenkert. Aangezien op tekening niet duidelijk is dat de wadi ook gewoon doorloop in de robuuste groenstructuur dient daar ook de doorsnede A-A op tekening te worden vermeld.

De commissie kan zich vinden in de veranderingen die verder zijn aangebracht ook al komen ze niet meer geheel overeen met het ruimtelijk kader dat in 2022 door de commissie voor dit industrieterrein is vastgesteld.

De commissie gaat akkoord mits bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal  
De Voorzitter van de commissie [redacted]  
Namens deze,

[redacted] secretaris.