

Nota van Overleg

Concept ontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023'

Nota van Overleg Bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023'



Alles komt samen in Leudal

Inleiding.

Op 18 juli 2023 hebben burgemeester en wethouders besloten om:

1. In te stemmen met het concept ontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Roggel' en met de daarbij behorende rapportages van aanvullende onderzoeken;
2. Het concept vrij te geven voor:
 - a. Overleg volgens artikel 3.1.1 van het Bro met provincie, waterschap, veiligheidsregio, regiogemeenten, natuur- en milieufederatie, Dorpsraad Roggel en LLTB;
 - b. Informeren van de raad middels raadsinformatiebrief;

Na het collegebesluit:

- a. Is het concept ontwerp bestemmingsplan in het kader van het voorgeschreven overleg toegezonden aan de hiervoor onder 2. Onder a. genoemde instanties
- b. Is de raadsinformatiebrief verzonden op 19 juli jl. Raadsfracties hebben daarmee tot en met 1 augustus 2023 de gelegenheid gehad om wensen of bedenkingen kenbaar te maken;

In deze notitie worden de resultaten van de hiervoor genoemde acties weergegeven en wordt een voorstel gedaan over de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan, inclusief een afweging over wel of niet aanpassen van de planstukken naar aanleiding van de hiervoor genoemde acties.

Ingekomen reacties en inhoudelijke overwegingen.

Onderstaand wordt weergegeven welke input is ontvangen naar aanleiding van de hiervoor genoemde acties. Tevens worden de inhoudelijke overwegingen van het college weergegeven naar aanleiding van de ingekomen reacties.

1. Vooroverleg volgens artikel 3.1.1 Bro.

Van de volgende instanties zijn reacties ontvangen:

- a. Bij brief van 26 juli 2023 heeft de Veiligheidsregio Limburg Noord ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Het op 26 juni 2023 naar aanleiding van een conceptaanvraag voor dit plan uitgebracht advies is en de daarin genoemde voorwaarden is/zijn in het concept bestemmingsplan verwerkt.
- b. De provincie Limburg heeft op 21 augustus 2023 per mail meegedeeld dat het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien het plan op deze wijze wordt voortgezet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.
- c. De Gasunie heeft op 19 juli 2023 per mail meegedeeld dat het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing wordt geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding van Gasunie valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.
- d. De gemeente Weert heeft op 24 juli 2023 gemaild geen opmerkingen te hebben op het concept ontwerp bestemmingsplan. Het is een kleinschalige uitbreiding die aansluit op het bestaande bedrijventerrein en voorziet in de behoefte van enkele bedrijven.
- e. De gemeente Echt-Susteren heeft op 25 juli 2023 per mail meegedeeld geen opmerkingen te hebben op het concept ontwerp bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023, er van uit gaande dat het plan regionaal is afgestemd
- f. Het waterschap Limburg heeft op 28 juli 2023 per mail meegedeeld dat het plan niet akkoord is. Geadviseerd wordt om het plan klimaat adaptief/neutraal uit te voeren en een berging / infiltratievoorziening van 100 mm in 24 uur te realiseren. In het geval er een berging gerealiseerd wordt met een overstort richting oppervlaktewater dan is de lozing watervergunningsplichtig en dan is 100 mm in 24 uur een eis.

Reactie:

Naar aanleiding van de reactie van de gemeente Echt-Susteren: het initiatief is afgestemd binnen SML op 14 februari 2023 (ambtelijk) en 2 maart 2023 (bestuurlijk). Vanuit het regionaal overleg is ingestemd met de beoogde planontwikkeling.

Het advies van de Veiligheidsregio Limburg Noord (brieven 26 juni en 26 juli 2023) zal als bijlage bij de toelichting worden opgenomen.

Nota van Overleg Bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023'



Alles komt samen in Leudal

Naar aanleiding van het advies van het waterschap is van belang dat in het gemeentelijk beleid wordt uitgegaan van een minimale bergingseis van 50 mm. Dit is echter niet geborgd in de planregels. Er zal derhalve in het ontwerp bestemmingsplan aan de regels worden toegevoegd dat:

- Er pas kan worden gebouwd nadat is aangetoond en verzekerd is dat wordt voldaan aan de genoemde minimale bergingseis van 50 mm, danwel aan een bergingseis van 100 mm als de berging wordt gerealiseerd met een overstort richting oppervlaktewater;
- Gebruik van onbebouwde en niet waterdoorlatende gronden voor bedrijfsdoeleinden strijdig gebruik is indien en zolang geen voorzieningen voor opvang van hemelwater zijn gerealiseerd die zijn gedimensioneerd op een bui van 50 mm, danwel 100 mm als de berging wordt gerealiseerd met een overstort richting oppervlaktewater.

Als gevolg van deze wijziging van de regels is ook aanpassing nodig van de toelichting en van twee aanvullende rapportages:

In de toelichting (par. 5.10) en in de rapportage 'Waterplan Bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Roggel'' (bijlage 7 bij de toelichting) wordt de tekst over de minimale bergingscapaciteit eveneens aangepast. Hierin staat dat volgens gemeentelijk beleid wordt uitgegaan van een minimale bergingseis van 40 mm. Dat moet 50 mm zijn.

In de rapportage 'Ruimtelijk kader uitbreiding bedrijventerrein Roggel' (bijlage 2 bij de regels) wordt par. 4.3 aangevuld met de uitgangspunten van gemeentelijk beleid.

Voor het overige geven de ingekomen overlegreacties geen aanleiding tot opmerkingen en/of nadere standpuntbepaling.

2. Reacties vanuit de raad naar aanleiding van de raadsinformatiebrief.

Binnen de door het college gestelde reactietermijn zijn geen reacties van raadsfracties ontvangen