

Onderzoek milieuzonering

Uitbreiding bedrijventerrein
Laak in Roggel

Gemeente Leudal

Onderzoek milieuzonering

Uitbreiding bedrijventerrein Laak in Roggel

Gemeente Leudal

Rapportnummer:	P217509.005.R1
Naam opdrachtgever:	Gemeente Leudal
Adres opdrachtgever:	Postbus 3008 6093 ZG HEYTHUYSEN
Status:	Definitief
Datum:	8 juni 2022
Gewijzigd:	3 april 2023



**Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV**

Afz. St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ NIJMEGEN
T (024) 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl



Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding voor het haalbaarheidsonderzoek.....	3
1.2	Plangebied	4
1.3	Geldende bestemmingsplannen.....	5
1.4	Onderzoeksmethoden en uitgangspunten.....	6
2	Bedrijven en milieuzonering	7
2.1	Uitwaartse en inwaartse zonering.....	7
2.2	Gebiedstypering milieuzonering	7
2.3	Richtafstanden.....	12
3	Milieucontouren bedrijventerrein	14
3.1	Uitwaartse zonering	14
3.2	Inwaartse zonering	17
3.3	Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Leudal	18
4	Milieucontouren bedrijfsontwikkelingen	20
4.1	De Bergjes Bouw BV / De Bergjes Chalets en Caravans BV	20
4.2	Romar-Voss BV	22
4.2.1	Geur	24
4.2.2	Stof	24
4.2.3	Geluid	25
4.2.4	Gevaar	26
4.2.5	Milieucategorie en richtafstanden	28
5	Conclusies	30
5.1.1	Generieke uitbreiding van Bedrijventerrein Laak in Roggel	30
5.1.2	De Bergjes Chalets en Caravans BV	30
5.1.3	Romar-Voss BV	31
	Bijlagen	32

1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het onderzoek

In opdracht van de gemeente Leudal is een milieucontouren onderzoek uitgevoerd voor de beoordeling van de haalbaarheid van een uitbreiding van het Bedrijventerrein Laak in Roggel aan de westzijde van de Bevelandstraat. Deze uitbreidingsbehoefte komt voort uit de concrete uitbreidingsplannen van twee bedrijven die al op het bedrijventerrein Laak gevestigd zijn, te weten De Bergjes Bouw BV / De Bergjes Chalets en Caravans BV en Romar-Voss BV.



Figuur 1 Indicatie concept uitbreidingsplannen Romar-Voss en De Bergjes op percelen 3193 en 3124

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' moet er voldoende ruimtelijke scheiding zijn tussen milieubelastende functies (bedrijfsmatige inrichtingen) en milieugevoelige functies (waaronder woningen). Om de haalbaarheid van het plan te kunnen beoordelen is in dit onderzoek in beeld gebracht welke mogelijkheden en belemmeringen er zijn in het kader van bedrijven en milieuzonering. In dit onderzoek wordt beoordeeld of door de uitbreiding van het bedrijventerrein, milieugevoelige functies hinder kunnen ondervinden van milieubelastende functies. Op basis hiervan kan ook advies worden uitgebracht over de mogelijke begrenzing van het bedrijventerrein.

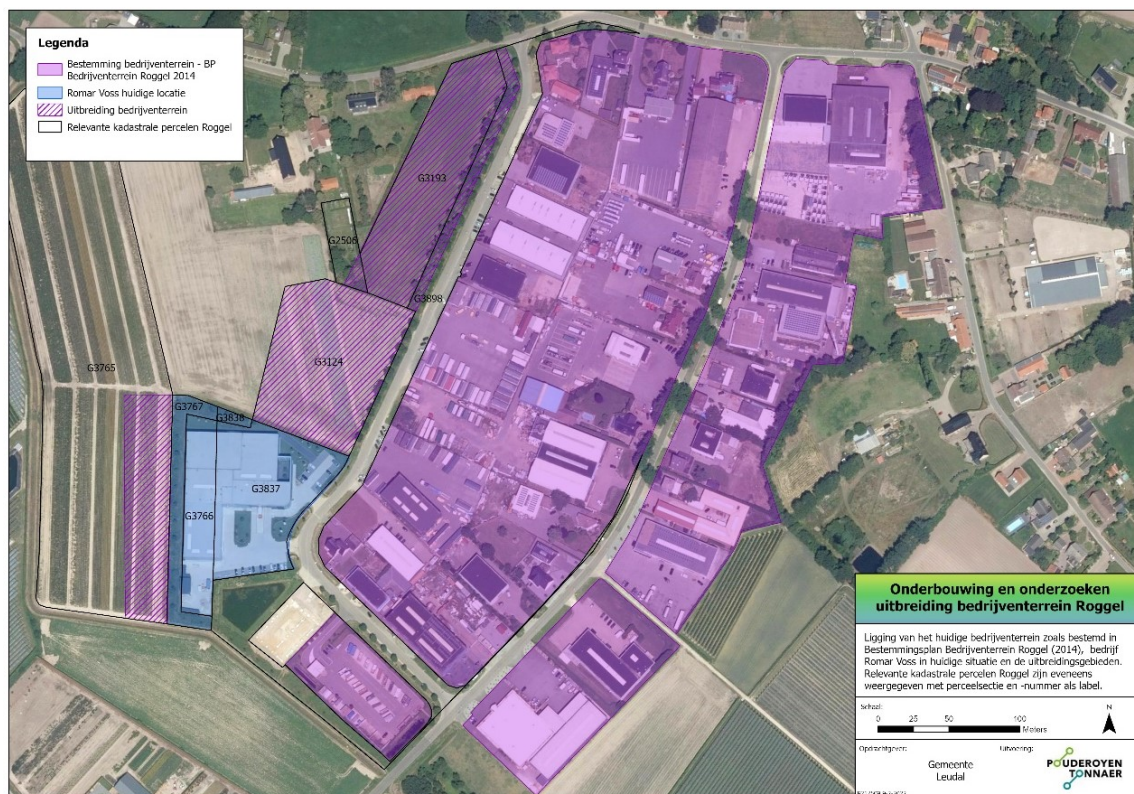
In dit haalbaarheidsonderzoek wordt onderscheid gemaakt tussen de mogelijkheden voor een generieke uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein op beoogde uitbreidingspercelen en de concrete bedrijfsontwikkelingen van de bedrijven De Bergjes en Romar-Voss. Voor deze bedrijven wordt op basis van milieuzonering onderzocht of de uitbreidingswens inpasbaar is binnen de algemene bestemming van het huidige Bedrijventerrein Laak in Roggel.

Alle kaartbeelden die als figuur zijn ingevoegd in dit rapport zijn ook bijgevoegd als bijlagen.

1.2 Plangebied

Het huidige bedrijventerrein Laak ligt ten westen van het dorp Roggel. De beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein bevindt zich aan de westzijde van de Bevelantstraat, waarbij de overzijde van deze straat ook bestemd wordt als bedrijventerrein. De uitbreidingspercelen voor de beoogde uitbreiding van De Bergjes BV zijn de kadastrale percelen G3124, G3193 en G3898 gedeeltelijk. De beoogde uitbreiding van Romar-Voss BV betreft een deel van het kadastrale perceel G3765.

De beoogde uitbreidingspercelen liggen in een overgangszone tussen het bedrijventerrein en agrarisch gebied. Aan de noordwestzijde liggen de woningen Blenkert 1, 2/2a, 3. Dit zijn woningen op voormalige agrarische bedrijfslocaties. Aan de noord/noordoostzijde liggen aan de Grote Laak enkele burgerwoningen, een bedrijfswoning op het bedrijventerrein, een horecabedrijf en een niet-agrarisch bedrijf. Aan de zuidwestzijde van het plangebied bevinden zich aan de Roligt tuinbouw-/fruitteeltbedrijven en een boerderijwinkel. De gebiedstypering is verder beschreven in paragraaf 2.2.

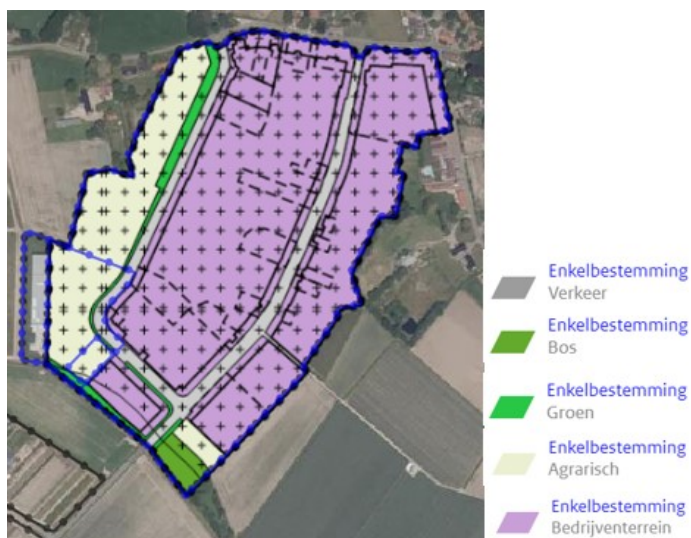


Figuur 2 Ligging van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein (gearceerd)

1.3 Geldende bestemmingsplannen

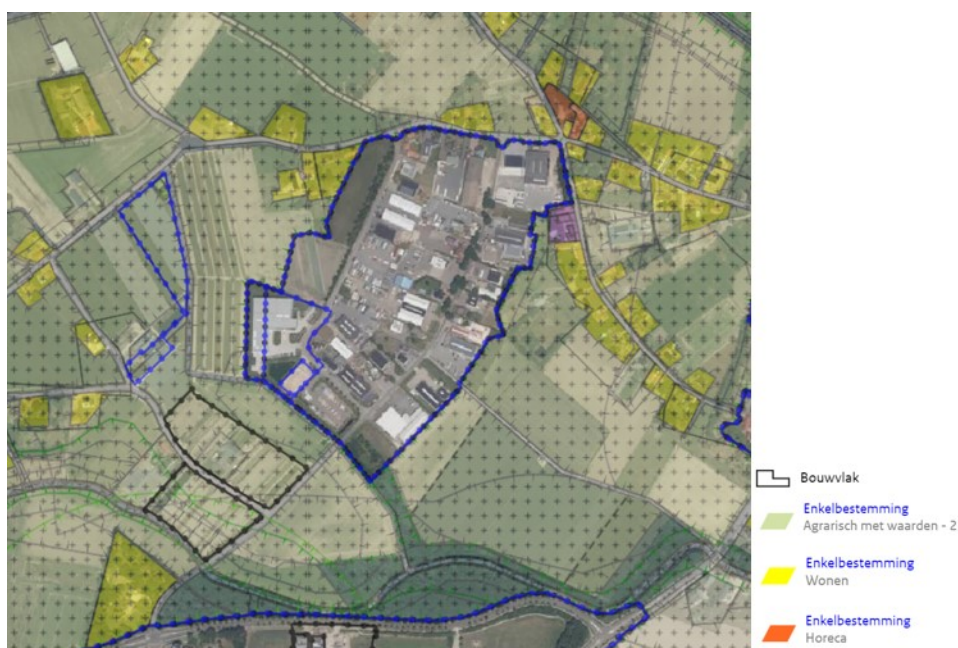
De onderzochte planlocatie ligt binnen twee geldende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Laak in Roggel (2014): uitbreiding percelen G3193, G3124 en G3898 (ged.) met de enkelbestemmingen 'agrarisch' en 'groen'.



Figuur 3 Verbeelding bestemmingsplan Bedrijventerrein Laak in Roggel (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

- Bestemmingsplan Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016 (2019): Uitbreiding aan de westzijde van Romar-Voss, kadastraal perceel G3765 (gedeeltelijk). Dit is de uitbreidingslocatie ten westen van het bedrijf Romar-Voss en heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – 2'.



Figuur 4 Uitsnede Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016 (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

- Omgevingsvergunning ‘Verplaatsing Romar-Voss Roggel’ (2016)

Op 2 juni 2015 is de omgevingsvergunning ‘Verplaatsing Romar-Voss, Roggel’ vastgesteld. Deze omgevingsvergunning voor onder andere het afwijken van het bestemmingsplan is onherroepelijk en heeft de nieuwvestiging en een latere uitbreiding van het bedrijf Romar-Voss planologisch mogelijk gemaakt.

1.4 Onderzoeksmethoden en uitgangspunten

Milieucontouren worden voor de haalbaarheid van een beoogde ontwikkeling in beginsel beoordeeld op basis van milieuzonering zoals beschreven in de VNG Handreiking ‘Bedrijven en milieuzonering’ (VNG, 2009) en de daarbij horende richtafstanden-lijsten. Bij de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek worden de milieucontouren van de milieubelastende bedrijven in beeld gebracht. De milieucontouren worden rondom de bestemmingsvlakken van de milieubelastende bestemmingen of functieaanduidingen gesitueerd.

Doordat de Omgevingswet pas in werking treedt op 1 januari 2024 kan de beoogde uitbreiding nog geregeld worden via een regulier bestemmingsplan met toepassing van de huidige VNG-systematiek. Dit onderzoek gaat daarom ook niet in op ‘milieuzonering nieuwe stijl’ voor een Omgevingsplan.

Binnen de gemeente Leudal geldt het gemeentelijk gebiedsgerichte geluidsbeleid. Dit gemeentelijke geluidsbeleid is van toepassing op vergunningaanvragen in het kader van de Wet milieubeheer, maar kan ook worden gebruikt om in het kader van een goede ruimtelijke ordening te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. In paragraaf 3.3 wordt nader ingegaan op dit gemeentelijke geluidsbeleid.

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende stukken en informatie:

- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009;
- Beleidsnota gebiedsgericht geluidbeleid Gemeente Leudal – Actualisatie 2014
- Bestemmingsplannen zoals beschreven in paragraaf 1.3 (www.ruimtelijkeplannen.nl);
- Offerteverzoek onderzoeken/onderbouwing uitbreiding Bedrijventerrein Laak in Roggel LE2021UIT/1130 (31 mei 2021)
- Ruimtelijke onderbouwing verplaatsing Romar-Voss, Roggel 211x03731 (juni 2015) met bijbehorende onderzoeken

2 Bedrijven en milieuzonering

De VNG Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, 2009) biedt een maatgevend kader voor ruimtelijke ontwikkelingen voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. Hierbij is het uitgangspunt een functiescheiding tussen milieubelastende (bedrijfsmatige inrichtingen) en milieugevoelige functies (waaronder woningen).

Milieuzonering zorgt voor een ruimtelijke scheiding tussen deze functies, om hinder en overlast te voorkomen en het woon- en leefklimaat te beschermen. In de publicatie zijn de verschillende bedrijfsmatige activiteiten ingedeeld in milieucategorieën. Hoe hoger de milieucategorie, hoe zwaarder de milieubelasting door de bedrijvigheid en het mogelijke hinder en gevaar. Voor elke milieucategorie zijn richtafstanden gegeven, waarbij de afstand toeneemt bij een hogere milieucategorie.

2.1 Uitwaartse en inwaartse zonering

In de publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen inwaartse en uitwaartse milieuzonering. Binnen dit milieuonderzoek wordt gekeken naar zowel inwaartse als uitwaartse zonering. Bij het toepassen van zonering moeten bestaande planologische rechten worden gerespecteerd. Dit betekent dat gemeten wordt vanaf de grens van de bestemming van het bedrijf en de bestemmingsgrens van de gevoelige functie. Zo wordt rekening gehouden met de eventuele uitbreidingsmogelijkheden van een bedrijf en/of gevoelige functie.

Uitwaartse zonering

Wanneer wordt gezoned op basis van de milieucontouren van milieubelastende functies dan valt dit onder uitwaartse zonering. Binnen de milieucontouren rondom de milieubelastende functies worden gevoelige bestemmingen geweerd en gelden beperkingen voor milieugevoelige functies.

Inwaartse zonering

Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. Milieubelastende functies worden binnen de bijbehorende richtafstand rondom gevoelige functies niet toegestaan. Hiermee wordt vanuit de gevoelige functie een beschermende bufferzone gecreëerd.

2.2 Gebiedstypering milieuzonering

In de VNG-handreiking wordt onderscheid gemaakt tussen twee gebiedstypen; een rustige woonwijk en gemengd gebied. De publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009" geeft afhankelijk van de bedrijfscategorieën richtafstanden voor een tweetal omgevingstypes.

Een omschrijving van deze omgevingstypes is hierna gegeven. Hierbij wordt uitgegaan van de planologische mogelijkheden op basis van het geldende bestemmingsplan.

- *Omgevingstype ‘rustige woonwijk en rustig buitengebied’*
Het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied is ingericht volgens het principe van functiescheiding. De gebruiksbestemmingen bestaan in hoofdzaak uit woonbestemmingen en eventueel aangevuld met wijkgebonden voorzieningen. Aan de buitenranden van het woongebied, bij een overgang naar andere bestemmingen, is sprake van weinig verstoring door verkeer.
- *Omgevingstype “gemengd gebied”*
Dit is een gebied met een matige tot sterke functiemenging tussen wonen, winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarnaast worden gebieden die gelegen zijn langs hoofdontsluitingen eveneens aangemerkt als een gemengd gebied. Hierbij is door de verhoogde milieubelasting vanwege de functiemenging en het wegverkeer een verkleining van de richtafstanden met één afstandsstep aanvaardbaar.

De beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein ligt in een omgeving waarbij een klein industrieterrein overgaat in een agrarische omgeving met agrarische bedrijven en verspreid liggende woningen in het buitengebied. Het beoogde plangebied gaat onderdeel uitmaken van het bedrijventerrein.

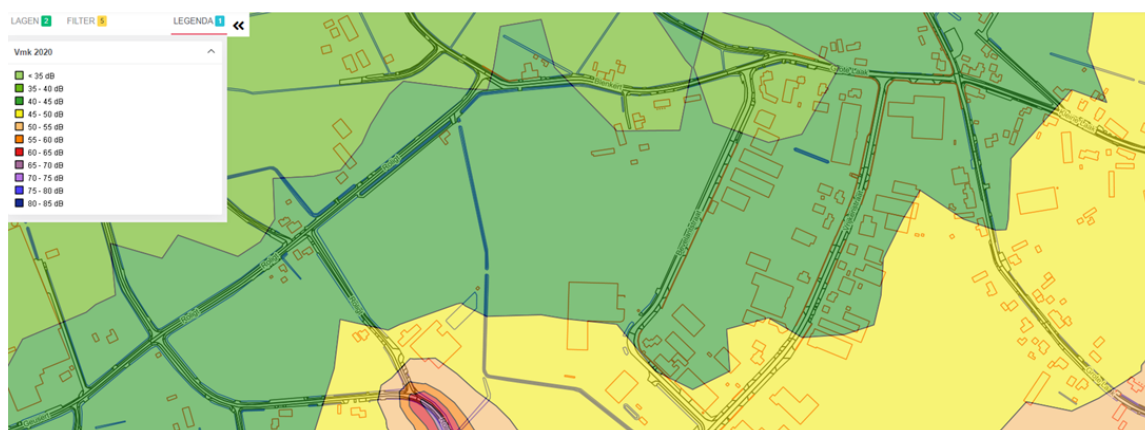
In de omgeving van het beoogde plangebied zijn verschillende gebieden te onderscheiden: Blenkert aan de noordwestzijde, Roligt aan de zuidwestzijde, Grote Laak aan de noordoostzijde en het bestaande bedrijventerrein Laak aan de oostzijde van het beoogde plangebied.

Blenkert

De beoogde uitbreiding ligt in het buitengebied, in een overgangsgebied tussen het bestaande bedrijventerrein en het agrarisch gebied met alleen woonbestemmingen. Aan de noordwestzijde van het beoogde plangebied liggen enkele woningen met een woonbestemming geclusterd in het buitengebied. Blenkert 1, 2/2a en 3 zijn woningen op voormalige agrarische bedrijfslocaties.

Gezien de afwezigheid van andere functies dan wonen (geen functiemenging), het wegtype en inrichting van de weg, het feit dat dit gebied niet langs een hoofdontsluiting ligt en de aanwezige ruimtelijke functiescheiding door met name het noordelijke uitbreidingsperceel tussen de woningen aan de Blenkert en het bedrijventerrein, is er op de Blenkert weinig storing door verkeer en geen verhoogde milieubelasting te verwachten. Op basis hiervan valt te motiveren dat deze woningen in het gebiedstype ‘rustige woonwijk en rustig buitengebied’ liggen.

Ondernemers geven aan dat in de praktijk blijkt dat verkeer van en naar het bedrijventerrein ook via de Blenkert rijdt. De gemeente heeft echter geen cijfers beschikbaar van de verkeersintensiteiten op de Blenkert en andere wegen in en rondom het bedrijventerrein. Het volgende figuur geeft de indicatieve geluidsbelasting door verkeerslawaaï weer (bron: Vmk 2020). Dit geeft een indicatie voor de verschillen in verkeersintensiteit in de omgeving van het bedrijventerrein. Ter plaatse van de woningen Blenkert 2/2a en 3 ligt de indicatieve geluidsbelasting door wegverkeerslawaaï <35 dB en lager dan op het bedrijventerrein, de Grote Laak/Kleine Laak en Roligt.



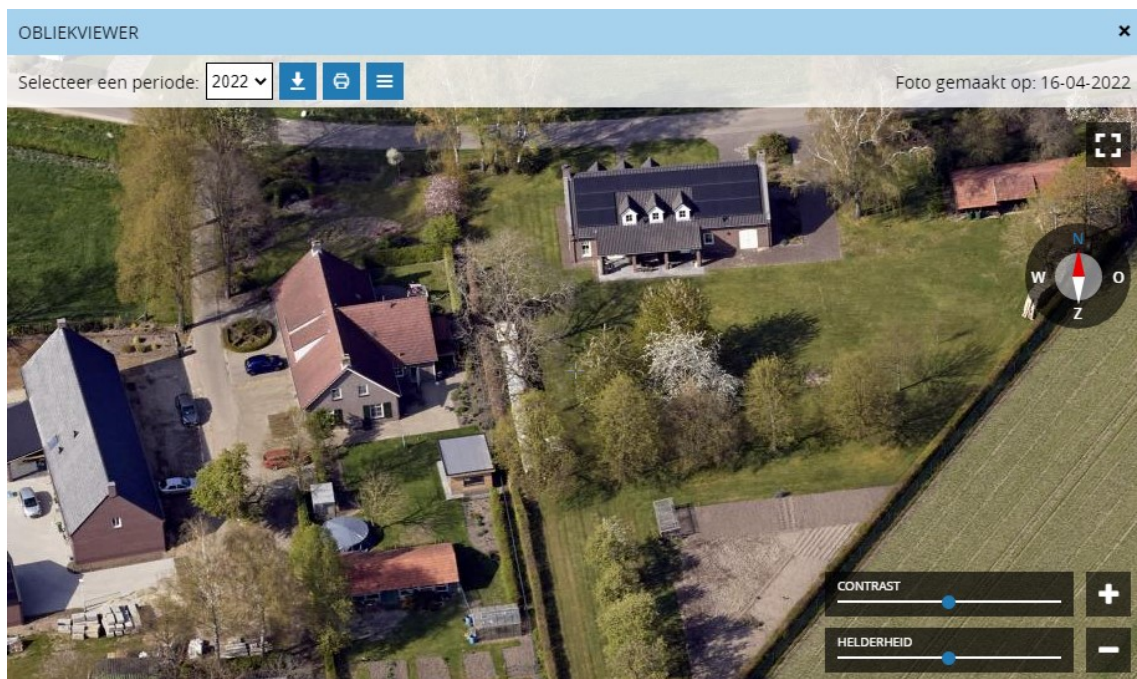
Figuur 5: Uitsnede Vmk 2020, indicatieve geluidbelasting door wegverkeerlawaaier.

Als je de woningen aan de Blenkert in samenhang beschouwt met het bedrijventerrein, dan is er op groter gebiedsniveau wel sprake van enige functiemenging en een (beperkt) verhoogde milieubelasting. Op basis hiervan valt ook te motiveren dat deze woningen wel in 'gemengd gebied' liggen.

In de omgevingsvergunning voor nieuwvestiging van Romar-Voss van 2015 is voor de milieuzonering alleen Grote Laak benoemd en is het gebiedstype 'gemengd gebied' aangehouden. Het is niet uit de stukken af te leiden of in deze procedure de Blenkert ook als 'gemengd gebied' is aangemerkt of wellicht niet is betrokken in de toetsing. Dit neemt niet weg dat de gebiedstypering bepaald wordt op basis van de actuele feitelijke, planologisch legale situatie en niet op basis van een beoordeling van eerder verleende vergunningen.

Het aanmerken van de Blenkert als 'gemengd gebied' betekent dat de genoemde richtafstanden in bijlage 1 van de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009 met één afstandsstap mag worden verlaagd voor wat betreft geur, stof en geluid (Gevaar is binnen de milieuzonering uitgezonderd van de verkleining met één afstandstrap).

Gezien het feit dat voor beide gebiedstyperingen een motivatie valt op te stellen, is het niet met zekerheid te stellen dat het verkleinen van de richtafstanden niet ten koste gaat van het woon- en leefklimaat ter plaatse van betreffende woningen aan de Blenkert. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en om discussies/inspraakreacties te voorkomen adviseren we om de woningen aan de Blenkert als 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' te typeren en de VNG-richtafstanden tot deze woningen uit voorzorg niet met een afstandstrap te verkleinen.



Figuur 6 Luchtfoto 2022 met van rechts naar links: Blenkert 1, 2/2a en 3 (bron: Slagboom en Peeters luchtfotografie)

Voor de woningen op de Blenkert hoeft voor de milieuzonering niet de grens van het bestemmingsvlak voor wonen aangehouden te worden, aangezien het geldende bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om ergens anders dan ter plaatse van de bestaande woningen een woning of ander gevoelig object op te richten. Herbouw van een bestaande woning mag uitsluitend plaatsvinden op de bestaande locatie. In de al aanwezige bijgebouwen zijn geen woonfuncties of andere gevoelige functies planologisch toegestaan. Een bedrijf of beroep aan huis en een B&B zijn wel toegestaan, echter alleen in de woning zelf.

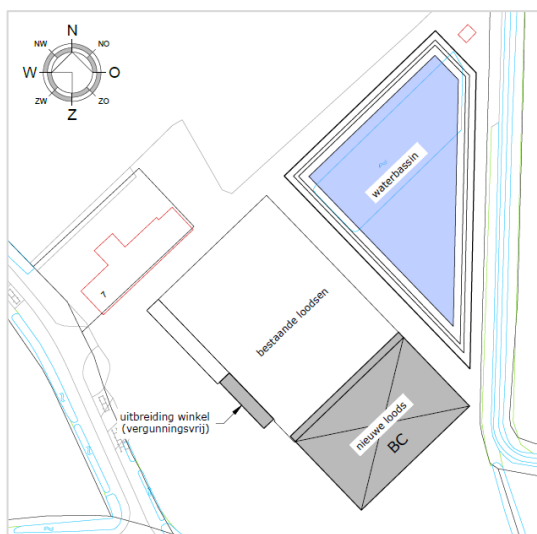
De planologische beperkingen voor de woningen aan de Blenkert zijn het gevolg van het feit dat dit voormalige agrarische bedrijfslocaties zijn waar een functieverandering van agrarisch bedrijf naar wonen heeft plaatsgevonden. De planologische mogelijkheid voor uitbouwen van de woning lijkt gezien het oppervlak van de woningen ook al volledig (of in ieder geval grotendeels) benut. Daarom kan de begrenzing van de huidige woningen inclusief de aanwezige overkappingen (en volledigheidshalve ook de bestaande terrassen) aangehouden worden voor de milieuzonering, met een extra marge aangehouden van 3 meter, zodat voldoende rekening wordt gehouden met de nog eventuele aanwezige uitbouw mogelijkheden en leefmilieu van de bewoners van deze woningen.

Roligt

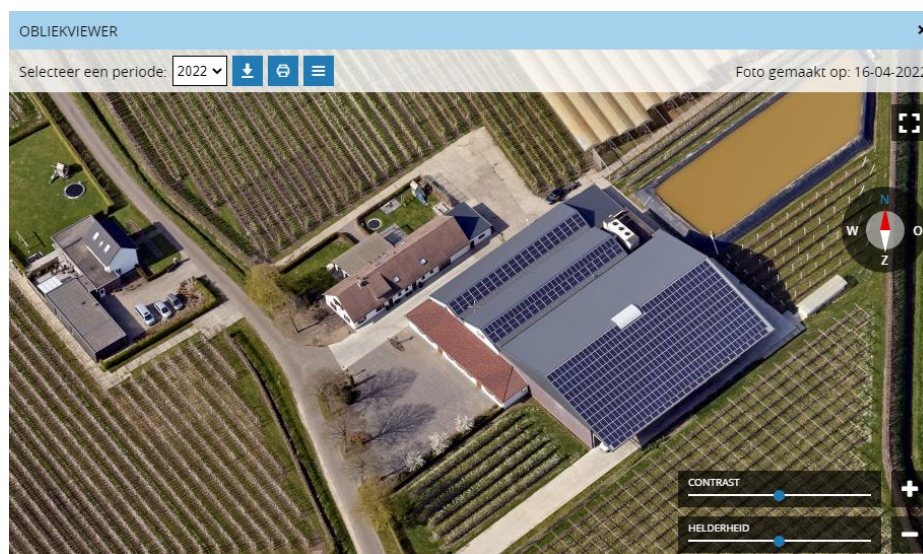
De beoogde uitbreiding ligt aan deze zijde in een overgangsgebied tussen het bedrijventerrein en het agrarisch gebied. Hier is sprake van een verhoogde milieubelasting door verkeer en agrarische bedrijfsactiviteiten. Aan de zuid- en zuidwestzijde van de beoogde uitbreiding liggen aan de Roligt drie grondgebonden agrarische bedrijven (tuinbouw / fruitteelt) met ieder een bedrijfswoning en opslagloodsen. Voor de bedrijfswoningen bij de agrarische bedrijven en bedrijfsgebouwen waar langdurig mensen (kunnen) verblijven worden minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat gesteld, vanwege de aanwezigheid van het eigen bedrijf en de hinder die het eigen bedrijf veroorzaakt.

Planologisch is binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden -2' uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, agrarisch grondgebruik en nevenactiviteiten toegestaan. Uitsluitend plantaardige teelten, want hier zijn geen functieaanduidingen voor veehouderij aanwezig. Op iets grotere afstand, voorbij de agrarische bedrijven, liggen aan de Roligt nog enkele verspreid liggende burgerwoningen, maar deze woningen liggen buiten de invloedssfeer van de beoogde uitbreiding. Uitgaande van deze gebiedstypering wordt het agrarisch gebied met de tuinbouwbedrijven aan de Roligt aangemerkt als omgevingstype 'gemengd gebied'.

Roligt 7 ligt op kortste afstand van de uitbreidingspercelen en is een fruitbedrijf met een boerderijwinkel die 6 dagen per week gedurende winkeltijden is geopend. Dit bedrijf heeft concrete uitbreidingsplannen waarmee rekening gehouden moet worden. Voor de milieuzonering zijn alleen de bedrijfswoning en de boerderijwinkel (incl. beoogde uitbreiding) relevant.



Figuur 7 Situatieschets beoogde uitbreiding fruitbedrijf Roligt 7



Figuur 8 Luchtfoto 2022 fruitbedrijf Roligt 7 met aan de voorzijde van de loods met rood dak de boerderijwinkel (bron: Slagboom en Peeters luchtfotografie)

Grote Laak en bedrijventerrein Laak

Aan de noordzijde van de beoogde uitbreiding wordt het gebied aan de Grote Laak getypeerd als 'gemengd gebied' vanwege de mening van de functies wonen, bedrijventerrein, niet-agrarische bedrijvigheid en horeca. Ten oosten van het beoogde plangebied ligt het bestaande bedrijventerrein Laak en dit valt ook onder de gebiedstypering 'gemengd gebied.' In de ruimtelijke onderbouwing en besluitvorming voor de nieuwvestiging en latere uitbreiding van het bedrijf Romar-Voss is ook de gebiedstypering 'gemengd gebied' aangehouden.

De genoemde richtafstanden in bijlage 1 van de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009", kunnen voor de Roligt, Grote Laak en het bedrijventerrein Laak zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd voor wat betreft geur, stof en geluid. Gevaar is binnen de milieuzonering uitgezonderd van de verkleining met één afstandstrap.

2.3 Richtafstanden

In de basissystematiek van milieuzonering zijn de richtafstanden bepaald voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar (zoals al meermaals vermeld is op het aspect geluid het gemeentelijk geluidsbeleid van toepassing en t.a.v. geluid leidend voor de haalbaarheid van de beoogde uitbreiding). Afstanden verschillen per thema en zijn gekoppeld aan een milieucategorie. De grootste afstand is maatgevend voor de indeling van de activiteit binnen een milieucategorie. De richtafstanden zijn bepaald op basis van de volgende uitgangspunten:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- Richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten;
- De richtafstanden hebben betrekking op een het gebiedstype 'rustige woonwijk' of 'gemengd gebied';
- Voor gemengd gebied zijn de richtafstanden bepaald door de afstanden voor een rustige woonwijk met één afstandstrap te verkleinen, met uitzondering voor het thema gevaar.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de gevoelige bestemmingen, rekening houdend met al dan niet vergunningsvrije uitbreidingsmogelijkheden. Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd. Daar waar milieucategorieën met verschillende milieucategorieën elkaar overlappen, wordt ten gunste van de strengste norm besloten.

De richtafstanden voor de beide gebiedstypes 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied' zijn weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1 Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand (meter)	
	rustige woonwijk en rustig buitengebied	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

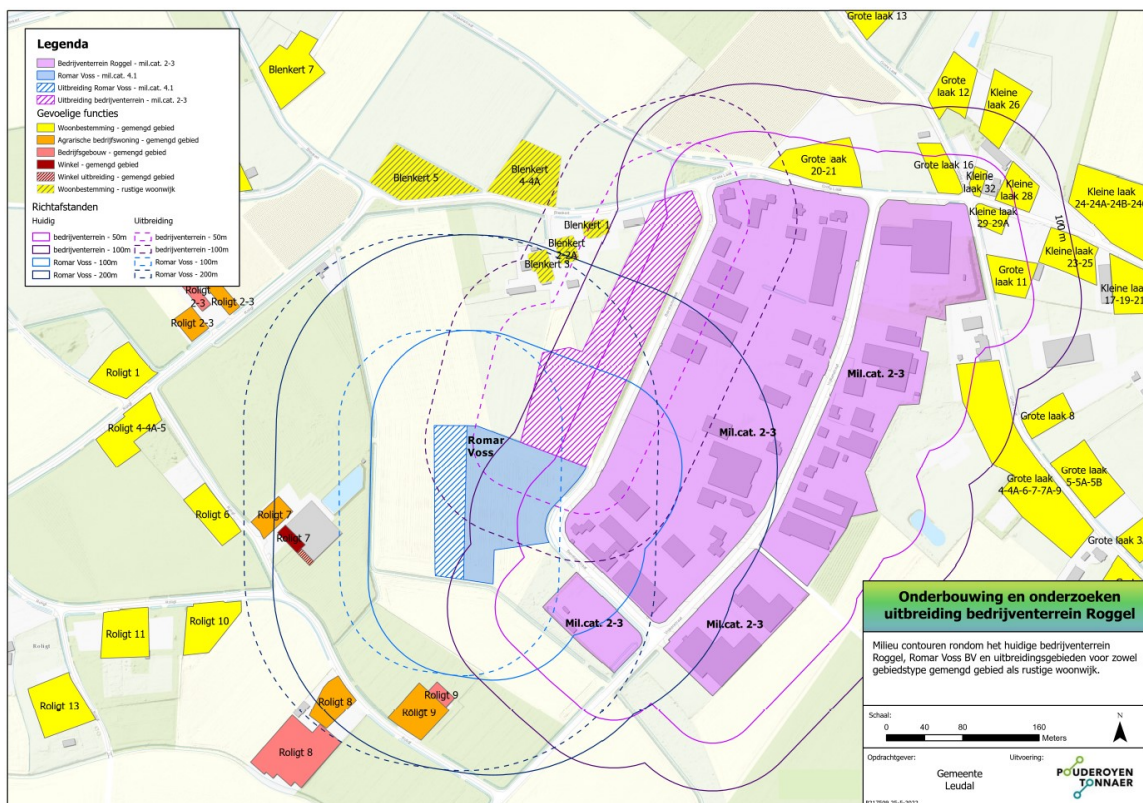
3 Milieucontouren bedrijventerrein

3.1 Uitwaartse zonering

In de regels van het bestemmingsplan voor het huidige bedrijventerrein Laak is binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten binnen de milieucategorieën 2 en 3 (maximaal milieucategorie 3.2) rechtstreeks toegestaan indien de activiteiten opgenomen staan op de Lijst van bedrijfsactiviteiten (in de bijlage bij de regels van het bestemmingsplan). De grootste richtafstand tot woningen in het gebiedstype 'gemengd gebied' (Grote Laak, Roligt, bedrijventerrein Laak) bedraagt 50 meter, en tot woningen in het gebiedstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' (Blenkert) bedraagt deze 100 meter.

In de huidige situatie liggen er woonbestemmingen aan de Grote Laak en Kleine Laak binnen de richtafstand van 50m rondom het bestaande bedrijventerrein, maar niet binnen de richtafstand van 50m rondom de beoogde uitbreidingspercelen.

De woningen aan de Blenkert liggen buiten de richtafstand van 100 meter rondom het bestaande bedrijventerrein. Door de Blenkert de gebiedstypering 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' toe te kennen komen deze woningen binnen de richtafstand van 100 meter van het (toekomstige) bedrijventerrein te liggen.



Figuur 9 Uitwaartse zonering voor het huidige Bedrijventerrein Laak in Roggel en uitbreidingsgebieden

Uitwaartse zonering Romar-Voss

Voor het bedrijf Romar-Voss is voor de nieuwvestiging en latere uitbreiding van het bedrijf in 2015 een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan. Het bedrijf valt volgens de Lijst met bedrijfsactiviteiten onder milieucategorie 4.1, maar heeft aangetoond dat de milieubelasting van het bedrijf vergelijkbaar is met een milieucategorie 3.2 bedrijf. In deze verleende vergunning zijn de richtafstanden voor 'gemengd gebied' aangehouden. Voor milieucategorie 4.1 geldt in gemengd gebied een richtafstand van 100 meter.

Als het gebiedstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' wordt aangehouden voor de woningen aan de Blenkert dan geldt voor milieucategorie 4.1 een richtafstand van 200 meter (alleen voor geur). De woonbestemmingen van Blenkert 2/2a en 3 liggen binnen de richtafstand van 200 meter rondom de bestaande bedrijfslocatie en het uitbreidingsperceel van Romar-Voss.

De overlap van de milieucontour met het agrarisch bestemmingsvlak van Roligt 7 staat de haalbaarheid van de beoogde uitbreiding van Romar-Voss uitgaande van milieucategorie 4.1 niet in de weg, aangezien alleen de bedrijfswoning en de boerderijwinkel (met beoogde uitbreiding) milieugevoelig zijn en deze buiten de richtafstanden liggen.

Uitwaartse zonering overige bedrijven

In de omgeving van het beoogde plangebied liggen verschillende inrichtingen met milieubelastende activiteiten. In de omgeving vinden binnen een straal van 1 km rondom het bedrijventerrein geen activiteiten plaats die behoren tot milieucategorie 5 of 6, met uitzondering van de schutterij op het adres Roligt 3. Hier ligt een sportbestemming, specifiek bestemd voor een schutterij. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - schutterij' is een schietinrichting met schietbomen toegestaan dat dat viel onder milieucategorie 5.1 met een richtafstand van 300 meter voor geluid en 500 meter voor gevaar. Echter door de inmiddels verplichte kogelvangers is de milieucontour van de schutterij verkleind tot 25 meter, zie de uitleg in navolgend kader.

Milieucontour schutterij

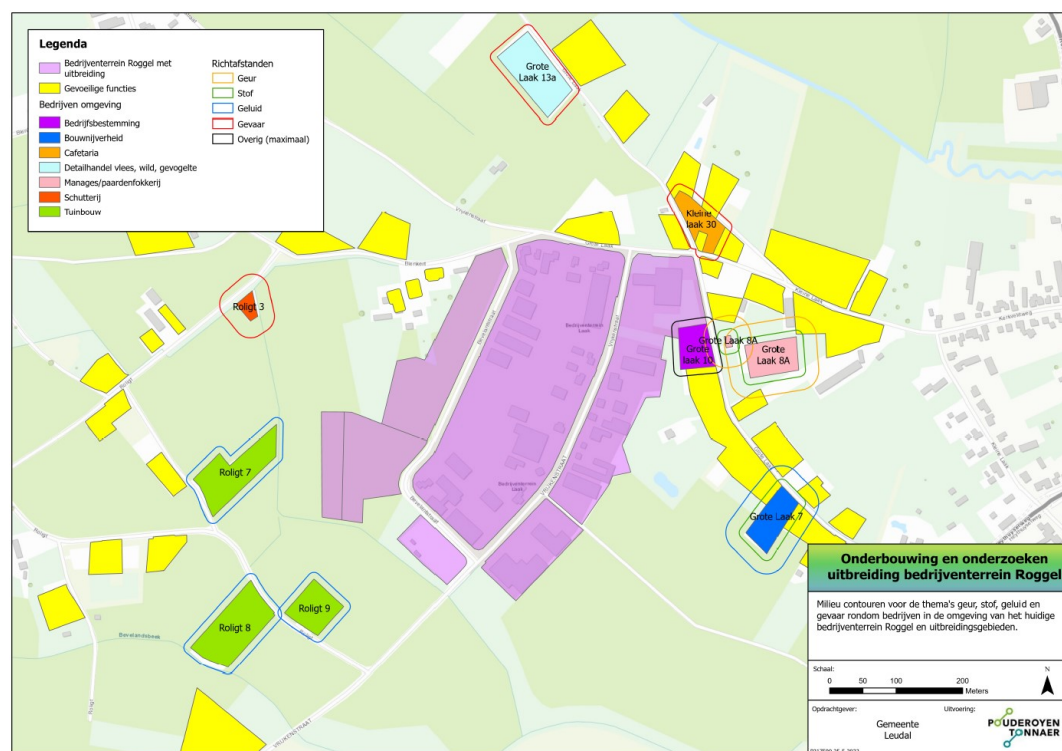
Inrichtingen voor traditioneel schieten vallen van rechtswege onder het Activiteitenbesluit. In art. 2.18 van het Activiteitenbesluit milieubeheer is geregeld dat bij het bepalen van de geluidsniveaus van inrichtingen het traditioneel schieten buiten beschouwing blijft (ofwel is vrijgesteld), tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld. In art. 3.114 van de Activiteitenregeling zijn de voorschriften opgenomen die van toepassing zijn op inrichtingen voor traditioneel schieten met betrekking tot oa. veiligheid. Het toepassen van kogelvangers is o.BV de Activiteitenregeling verplicht, waardoor de 'onveilige zone' wordt verkleind tot 25 meter rond het doel (halve cirkel) en niet reikt tot het bedrijventerrein en de uitbreidingsgebieden. Indien de gemeente geen eigen regels heeft vastgesteld voor deze schietbaan kan worden geconcludeerd dat de beoogde uitbreidingsgebieden niet binnen de milieucontour van de schutterij liggen.

Milieubelastende activiteiten binnen een straal van 200 meter van het bedrijventerrein incl. uitbreiding staan in Tabel 3. Deze locaties liggen binnen de gebiedstypering 'gemengd gebied'. De uitbreidingspercelen liggen niet binnen milieucontouren van bestaande milieubelastende bedrijfsactiviteiten.

Tabel 2 Milieubelastende activiteiten in de omgeving van het bedrijventerrein en beoogde uitbreidingspercelen

Locatie	Milieubelastende activiteit	Richtafstanden – gemengd gebied (m)					Milieu-categorie
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Max	
Kleine Laak 30	Cafetaria	0	0	0	10	10	1
Grote Laak 9-10	Milieucategorie 1-2 toegestaan (nu installatiebedrijf en woonwinkel)	0	0	0	0	30	2
		-	-	-	-	-	-
Grote Laak 8a	Maneges /paardenfokkerij	30	10	10	0	30	3.1
Grote Laak 7	Bouwnijverheid <= 2000 m ²	0	10	30	10	30	3.1
Grote Laak 13a	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	0	0	0	10	10	1
Roligt 9	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	0	0	10	10	10	2
Roligt 8	Tuinbouw – bedrijfsgebouwen en kassen	0	0	10	10	10	2
Roligt 7	Tuinbouw – bedrijfsgebouwen en boerderijwinkel	0	0	10	10	10	2
Roligt 3	Schutterij - schietbanen met schietbomen	0	0	-	25	25 ¹	5.1

¹ Door verplicht gebruik schietbomen met kogelvangers is de veiligheidscontour 25m rondom doel. Zonder gemeentelijke verordening kan o.BV het Activiteitenbesluit het aspect geluid buiten beschouwing worden gelaten.



Figuur 10: Milieucontouren van milieubelastende activiteiten volgens VNG richtafstandentabel (2009) in de omgeving van het bestaande bedrijventerrein en uitbreidingspercelen.

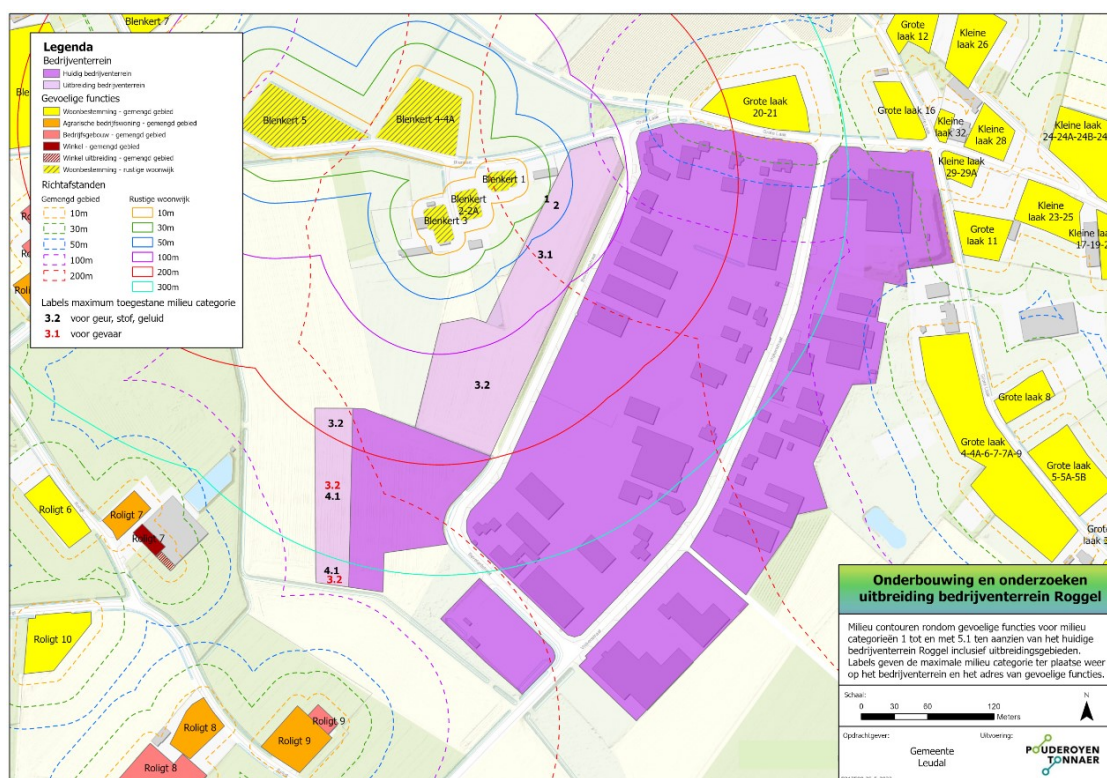
3.2 Inwaartse zonering

Voor de inwaartse zonering zijn de woningen, (voormalige) agrarische bedrijfswoningen en bedrijfswoningen en andere gevoelige functies binnen een straal van 500 meter rondom de uitbreiding van het bedrijventerrein meegenomen. De dichtstbijzijnde woonbestemmingen / woningen die in acht moeten worden genomen ten opzichte van het plangebied zijn opgenomen in volgende tabel. Of de afstand gemeten is vanaf het bestemmingsvlak of de buitenzijde van de woning hangt af van de planologische mogelijkheden die het bestemmingsplan ter plaatse biedt.

Tabel 3 Afstand relevante gevoelige functies tot uitbreidingspercelen

Adres	Gevoelige functie / bestemming	Kortste afstand tot uitbreidingspercelen bedrijventerrein (m)
Grote Laak 27	Bedrijfswoning op bedrijventerrein	25
Blenkert 1	Voormalige agrarische bedrijfswoning	34
Blenkert 2-2A	Woningen tpv voormalig agrarisch bedrijf	53
Blenkert 3	Voormalige agrarische bedrijfswoning	64
Bevelantstraat 2a	Bedrijfswoning op bedrijventerrein	60
Roligt 9	Agrarische bedrijfswoning	146
Roligt 7	Agrarische bedrijfswoning - boerderijwinkel	154 - 130
Roligt 8	Agrarische bedrijfswoning	155

De richtafstanden die in acht moeten worden genomen t.o.v. omliggende woningen zijn weergegeven in Figuur 11. Ook is de maximum milieucategorie die mogelijk is op basis van de inwaartse zonering weergegeven op deze kaart.



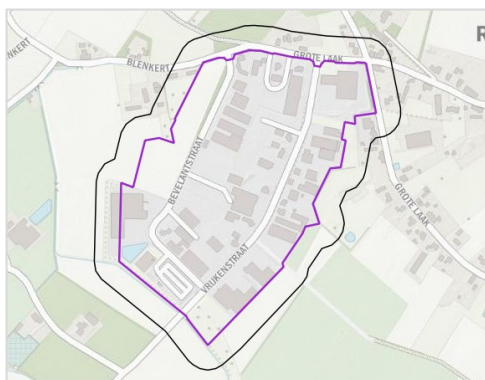
Figuur 11 Inwaartse zonering Bedrijventerrein Laak in Roggel met beoogde uitbreiding met maximale richtafstanden

Door een inwaartse zonering van maximaal toegestane milieucategorieën kan voldoende functiescheiding aangebracht worden, zodat een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is. Een bedrijf dat zich hier wil vestigen moet aantonen dat de activiteiten van het bedrijf voldoen aan de maximale milieucategorie die geldt binnen de specifieke zone van het bestemmingsvlak.
NB: voor geluid geldt dat het bestemmingsplan / de milieuzonering niet soepeler mag zijn dan het gemeentelijk geluidsbeleid, zie 3.3.

3.3 Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Leudal

Het lokaal geluidbeleid van de gemeente Leudal spitst zich toe op de Wet milieubeheer/Wabo (vergunningverlening) en de APV (evenementenbeleid). Tevens kan het geluidbeleid als onderbouwing van afwegingen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening gehanteerd worden. De gemeente Leudal heeft in het gebiedsgerichte geluidsbeleid voor het hele grondgebied akoestische gebiedstypes toegekend. Voor bedrijventerreinen geldt een richtwaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde, omdat deze gebieden als doel hebben om (geluid)ruimte te bieden aan bedrijven. Rond bedrijventerreinen in de aangrenzende gebieden kan ook sprake zijn van cumulatie op geluidgevoelige bestemmingen. De invloed van een bedrijventerrein kan daardoor verder gaan dan de overgangszone van 50 m. Het verdient dan ook de voorkeur om aan de randen van een bedrijventerreinen 'stillere' bedrijven te vestigen. In nieuwe bestemmingsplannen worden daarom aan de randen van bedrijventerreinen minder milieubelastende bedrijven toegestaan. Door dit ruimtelijke ordeningsinstrumentarium is het dus mogelijk om het cumulatieve effect te beperken.

Op het bedrijventerrein is het na te streven geluidniveau dus 55-50-45 dB(A). Dit geluidniveau is een richtwaarde voor het vergunningenbeleid Wet milieubeheer. Zoals in figuur 12 ook is te zien (paarse lijn), is bij de begrenzing van het bedrijventerrein rekening gehouden met de uitbreiding van het bedrijventerrein aan de westkant van de Bevelantstraat, ter plaatse van de percelen waar De Bergjes BV wil gaan uitbreiden. Rondom het bedrijventerrein is een overgangszone aangegeven van 50 m. Binnen deze overgangszone ligt het gebiedstype landelijk met een na te streven geluidniveau van 45-45-40 dB(a). In deze overgangszone zal de na te streven geluidkwaliteit voor landelijk gebied waarschijnlijk niet haalbaar zijn, omdat er een verhoogd geluidniveau heerst t.g.v. het bedrijventerrein. Binnen deze overgangszone mag de grenswaarde 5 dB(A) hoger gesteld worden, ofwel 50-50-45 dB(A). De woning Blenkert 1 ligt op kadastraal perceel G3192 en binnen de overgangszone van 50m.



Figuur 12 Overgangszone 50m rondom gebiedstype bedrijventerrein (Gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Leudal)

Piekgeluiden door transportbewegingen

De bedrijfsbestemming op de uitbreidingspercelen biedt de mogelijkheid tot realisatie van bedrijven uit de milieucategorieën 2 en 3. Hieronder vallen ook transportbedrijven. Een vrachtwagen die over een van de ontsluitingswegen van het bedrijventerrein rijdt kan op de gevel van een bedrijfswoning die op 10 à 15 m uit de as van die weg is gelegen een piekniveau veroorzaken van 74 à 79 dB(A) tijdens de dag-, avond- en nachtperiode. Hierbij wordt uitgegaan van een bronvermogen van 108 dB(A) voor een optrekkende vrachtwagen. Aangezien er ook transportbedrijven toegestaan mogen worden kan aangenomen worden dat bij realisering van de uitbreidingsplannen van Romar-Voss BV en De Bergjes BV de maximale geluidniveaus ter plaatse van de gevels van bedrijfswoningen ten gevolge van vrachtverkeer aanvaardbaar zijn.

Gesteld kan worden dat het milieuhygiënisch niet verantwoord is om in het kader van vergunningverlening voor de afzonderlijke bedrijven maximale geluidniveaus (L_{Amax}) toe te staan die hoger zijn dan de niveaus die ten gevolge van het verkeer over de ontsluitingsweg ter plaatse van die woningen kunnen ontstaan, tenzij deze door bedrijfsactiviteiten op het terrein waarop de woning is gelegen reeds kunnen voorkomen.

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouw- en/of milieu dient, wanneer de afstand van de bron tot de gevel van de dichtstbijzijnde woningen minder dan 15 m bedraagt, er aandacht aan besteed te worden aan de plaats van de transportroute en de eventuele voorzieningen die getroffen dienen te worden om aan de te stellen grenswaarde te kunnen voldoen.

Daarom geldt bij de vergunningverlening voor woningen gelegen in een gebied dat is aangeduid als Bedrijven voor het maximaal geluidniveau (L_{Amax}) ten gevolge van enige inrichting op de gevel van die woning een grenswaarde van ten hoogste 75 dB(A) in elke beoordelingsperiode. Dit in tegenstelling tot de Handreiking waar voor elk omgevingstype de grenswaarde in principe 70 dB(A) etmaalwaarde is.

4 Milieucontouren bedrijfsontwikkelingen

4.1 De Bergjes Bouw BV / De Bergjes Chalets en Caravans BV

De Bergjes Bouw BV / De Bergjes Chalets en Caravans BV is gevestigd aan de Bevelantstraat 6 op het huidige Bedrijventerrein Laak in Roggel. Dit bedrijf vervaardigt en verkoopt chalets en stacaravans. De Bergjes BV heeft de wens om de bedrijfsactiviteiten uit te breiden aan de overkant van de Bevelantstraat ter plaatse van de kadastrale percelen, gemeente Roggel sectie G, nummers 3193 en 3124 en delen van nummers 3898 en 2506. Ondernemer wenst naast stalling en opslag van chalets ook de planologische mogelijkheid om op het uitbreidingsperceel bebouwing te realiseren waar chalets en caravans vervaardigd kunnen worden.

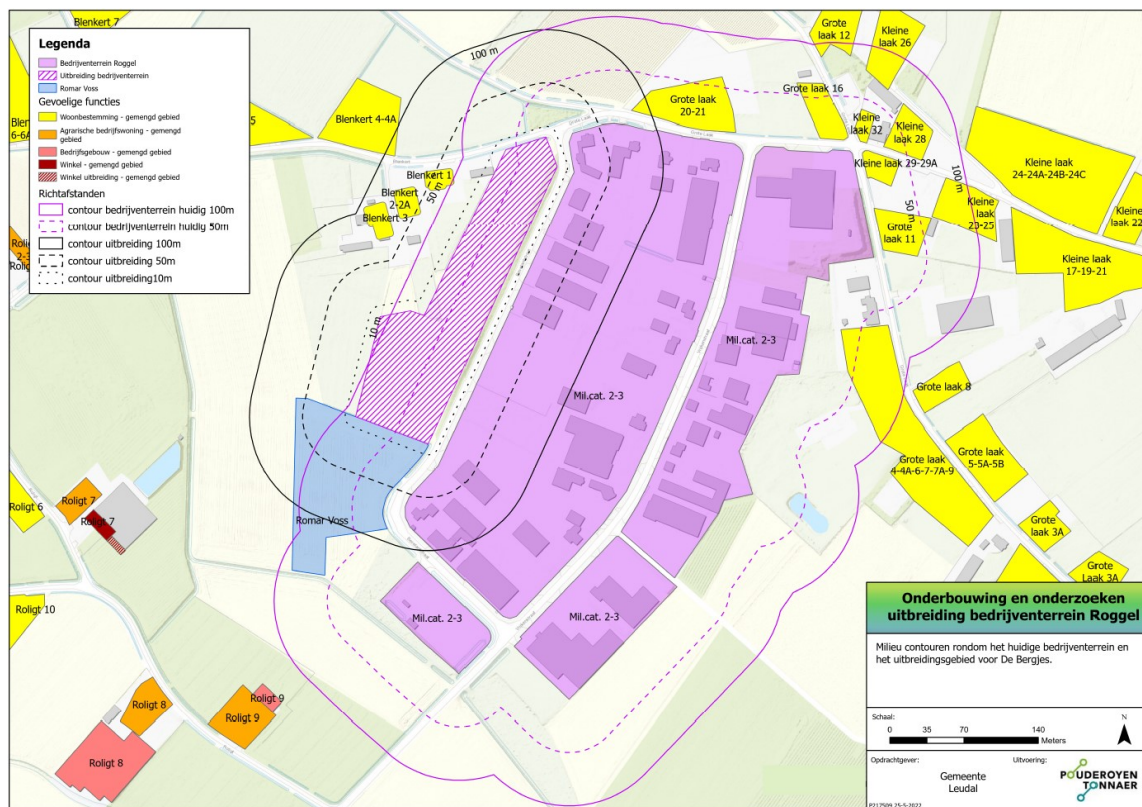
De bestemming bedrijventerrein is voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de milieucategorieën 2 en 3 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1 bij de regels). In de Lijst aanwezige bedrijven (Bijlage 1 bij de toelichting) staat voor De Bergjes Bouw BV milieucategorie 3.1 opgenomen en voor De Bergjes Chalets en Caravans BV milieucategorie 1. De bestemmingsomschrijving is leidend voor de activiteiten die zijn toegestaan. Chalets en stacaravans staan toegevoegd aan de begripsbepaling van detailhandel in grove bouwmaterialen (artikel 1 onder 1.39) en is rechtstreeks toegestaan. Groothandel in (sta)caravans en chalets is toegestaan op basis van de Lijst van bedrijfsactiviteiten in Bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Laak.

In het bestemmingsplan is niet duidelijk beschreven welke milieubelastende activiteit met milieucategorie 3.1 uit de 'Lijst van bedrijfsactiviteiten-gemeente Leudal' voor de vervaardiging is aangehouden. Naar verwachting is aangesloten bij Bouwbedrijf algemeen, b.o. <= 2.000 m² voor de vervaardiging en bij Groothandel - verhuur en handel in onroerend goed voor de stalling/opslag, maar dit is een aanname. In het verslag van de inspraakprocedure t.b.v. het voorontwerp wordt gesteld dat vervaardiging formeel onder milieucategorie 4.1 valt en het bedrijf daarom specifiek aangeduid wordt. Aangezien dezelfde bedrijfsactiviteiten uitgevoerd zullen worden op het uitbreidingsperceel als in het huidige bedrijf wordt in beginsel uitgegaan van milieucategorie 3.1 of 3.2 voor vervaardiging (afhankelijk of het oppervlak van de productieloods groter of kleiner dan 2.000 m² is). Voor stalling en opslag wordt aangesloten bij milieucategorie 2, vergelijkbaar met caravanstalling.

Tabel 4 Richtafstanden en milieucategorie classificatie voor De Bergjes BV

Milieubelastende activiteit	Richtafstanden (m)					Milieucategorie overeenkomstig het bestaand bedrijf
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Max	
– Constructiewerkplaats, gesloten gebouw p.o. < 200 m ²	30	30	50	10	50	3.1
– Bouwbedrijven algemeen b.o. <2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
– Groothandel in bouwmaterialen <2.000 m ²	0	10	30	10	30	2
– Caravanstalling	0	0	10	0	10	2

* p.o. = productieoppervlak en b.o. = bedrijfsoppervlak



Figuur 13 Milieucontouren rondom het huidige bedrijventerrein en uitbreidingspercelen voor De Bergjes BV

De bedrijfsactiviteiten van De Bergjes zijn vergelijkbaar met bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de milieucategorieën 2 en 3 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten (Bijlage bij de regels), maar de bijbehorende milieuzonering rondom de beoogde uitbreiding overlapt de woningen aan de Blenkert.

Voor een goede ruimtelijke ordening en waarborgen van een goed woon- en leefklimaat kan inwaartse zonering toegepast worden (zie Figuur 11). Vervaardiging van chalets in een gesloten bedrijfsgebouw valt onder maximaal milieucategorie 3.1. Vanwege de woning Blenkert 1 is aan de westzijde van het noordelijke perceel maximaal milieucategorie 2 rechtstreeks toegestaan (stalling en opslag van chalets). Indien hier bebouwing voor vervaardiging gewenst is dan moet met onderzoek aangetoond worden dat de beoogde activiteiten qua milieubelasting vergelijkbaar zijn met milieucategorie 2.

In paragraaf 3.3. is het gebiedsgericht geluidsbeleid uitgelegd. Al dan niet met toepassing van maatregelen moet op de gevels van de geluidgevoelige objecten voldaan worden aan de gemeentelijke geluidsnormen conform deze beleidsregel. Op Blenkert 1 is een hogere geluidbelasting (+5 dB(A)) toegestaan dan op de andere woningen aan de Blenkert. Voor een volledig beeld van de haalbaarheid ten aanzien van geluid moet binnen het vergunningenspoor een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd worden. Hiervoor is eerst een concreet (bouw)plan nodig. Voor een kaderstellend bestemmingsplan kan volstaan worden met inwaartse milieuzonering.

4.2 Romar-Voss BV

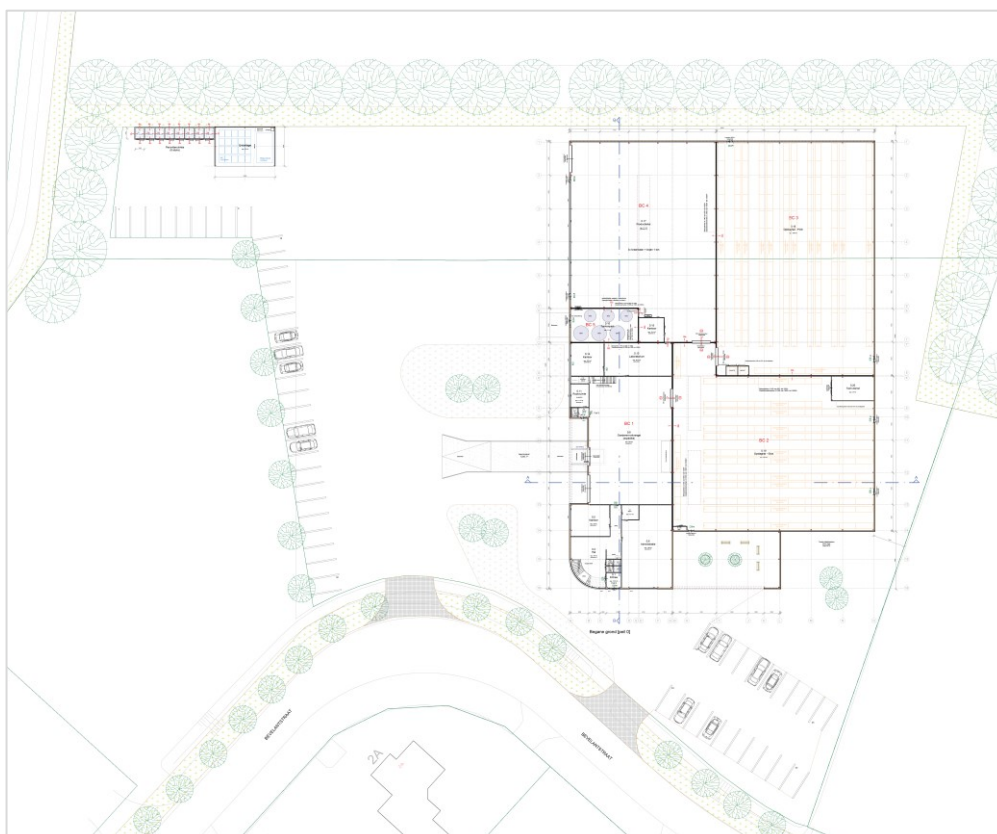
Romar-Voss BV is een bedrijf in de distributie en productie van composietmaterialen en vloersystemen. De voormalige locatie van het bedrijf was aan de Grote Laak 17 te Roggel (gemeente Leudal). Romar-Voss liep tegen de fysieke beperkingen van haar voormalige locatie aan. In 2015 is een omgevingsvergunning verleend voor de verplaatsing van het bedrijf naar de huidige locatie aan de westzijde van Bedrijventerrein Laak in Roggel aan Bevelantstraat 5 en heeft momenteel de plannen om het bedrijf in westelijke richting uit te breiden. Voor deze voorgenomen uitbreiding moet eerst worden beoordeeld of de uitbreiding leidt tot een verandering van de milieucontouren en eventuele belemmeringen.

Eén van de voorwaarden voor de verplaatsing naar de huidige locatie was het voldoen aan de eisen zoals die gelden voor een bedrijf in milieucategorie 4.1. Ter onderbouwing van de omgevingsvergunning is door M-tech Nederland BV de milieutechnische inpassing onderzocht en zijn twee scenario's beschouwd. Eerst is het scenario beschouwd zoals dat op korte termijn gerealiseerd en aangevraagd is voor de omgevingsvergunning. Daarnaast is een toekomstige situatie beschouwd, waarbij het bedrijfsgebouw wordt uitgebreid. Een deel van deze uitbreiding is inmiddels ook al gerealiseerd.

De systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' is toegepast en de aspecten geluid, stof, geur en gevaar (en bodem) zijn destijds al uitgebreid onderzocht voor de omgevingsvergunning. Dit onderzoek van M-Tech BV met milieutechnische inpassing kan worden gebruikt ter onderbouwing van de huidige milieucontouren rondom de inrichting en voor de bepaling van de milieucontouren van de voorgenomen uitbreiding. (Rapport 'Milieutechnische inpassing ten behoeve van Romar-Voss BV voor de verplaatsing van de inrichting naar de Bevelantstraat te Roggel', M-Tech, Rapportnummer Rom.Rog.14 LW-01, 6 november 2014.

Vindplaats: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1640.OV15RoBevelantstr5-VG01/b_NL.IMRO.1640.OV15RoBevelantstr5-VG01_bd1.pdf).

De resultaten en conclusies van dit onderzoek zijn hieronder per thema samengevat. Per thema wordt aangegeven of de resultaten en conclusies toepasbaar zijn voor de huidige situatie en uitbreidingsplan en worden zo nodig geactualiseerd. Daarnaast wordt aangegeven of er aanvullende onderzoeken nodig zijn.



Figuur 14 Situatieschets van het bedrijf Romar-Voss BV (zonder de gerealiseerde uitbreiding van 2015)

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is de SBI-code 222, nummer 1 opgenomen voor kunststofverwerkende bedrijven zonder fenolharsen, welke typering relevant is voor de bedrijfsvoering. Bij betreffende SBI-code hoort een indeling in milieucategorie 4.1 (Tabel 5). Voor een beschrijving van de bedrijfssituatie van Romar-Voss, zie bijlage 5. De richtafstanden die gelden voor deze milieucategorie zijn weergegeven in onderstaande tabel. De meest nabijgelegen woning is de bedrijfswoning Bevelantstraat 2A en ligt op circa 25 meter afstand. Deze bedrijfswoning bevindt zich op kortere afstand dan de richtafstand voor gemengd gebied.

Tabel 5 Richtafstanden en milieucategorie classificatie voor Romar-Voss

Milieubelastende activiteit	Richtafstanden – gemengd gebied (m)					Milieucat.
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Max	
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
Kunststofverwerkende bedrijven:						
– Zonder fenolharsen	100	30	50	100-R	100	4.1
Milieubelastende activiteit	Richtafstanden – rustige woonwijk (m)					Milieucat.
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Max	
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
Kunststofverwerkende bedrijven:						
– Zonder fenolharsen	200	50	100	100-R	200	4.1

4.2.1 Geur

In de milieutechnische inpassingsrapportage van M-tech BV worden binnen de inrichting twee activiteiten met geuremissies geïdentificeerd:

- Activiteiten in de productieruimte (emissie via ventilatoren);
- Opslag producten in geschikte emballage (emissie via ventilatoren)

In de verleende omgevingsvergunning wordt de geuremissie beschouwd als weinig geurrelevant. Geurrelevant wil volgens de Handleiding geur zeggen dat zonder maatregelen buiten de inrichting geen geur waarneembaar is. Feitelijk is er geen geur buiten de inrichting waarneembaar. Tot op heden zijn ook nooit klachten over geuroverlast ontvangen.

In de productieruimte vinden alleen kortstondige emissies plaats die bij de bron middels puntafzuigingen worden afgezogen. Zowel de productieruimte als de opslagruimte (PGS 15-hal) wordt geventileerd. De kortste afstand tussen een woning en de productieruimte bedraagt 66 meter. Deze afstand bedraagt 85 meter tot de opslagruimte. Gezien de kortstondige emissies en de gesloten systemen / emballage wordt gesteld dat op een dergelijke afstand binnen alle redelijkheid geen geurhinder wordt veroorzaakt en dat ter plaatse van een bedrijfswoning een goed woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd. De enkele kanttekening die wordt geplaatst is dat de afzuigpunten mogelijk aan de achterzijde van het gebouw gesitueerd moeten worden om aan de richtafstand van 100 meter tot de nabijgelegen bedrijfswoning te voldoen.

De voorgenomen uitbreiding vindt plaats aan de westzijde van de inrichting en hier zijn dezelfde activiteiten met geuremissie toegestaan als in de bestaande situatie, dus is de uitbreiding ook weinig geurrelevant. De meest dichtbijgelegen gevoelige functie is (bij de voorgenomen uitbreiding van 35 meter) in zuidwestelijke richting de boerderijwinkel Roligt 7 (ca. 130 m). Deze afstand is groter dan de afstand behorend tot een milieucategorie 4.1 inrichting voor het aspect geur (100 m). De afstand tot de meest nabijgelegen woning Bevelantstraat 2A zal door de voorgenomen uitbreiding niet worden verkleind.

4.2.2 Stof

Gelet op de procesvoering en de in dat kader getroffen maatregelen en voorzieningen zijn alleen de voertuigbewegingen door vrachtwagens en personenwagens van en naar de inrichting (aantallen zoals bepaald voor aspect geluid) relevant voor de stofemissies. Met de beoogde uitbreiding nemen de verkeersbewegingen niet toe. De overige activiteiten veroorzaken binnen alle redelijkheid geen stofemissies. De heftrucks zijn elektrisch aangedreven, bij productie en opslag treedt nauwelijks stofemissie op en gelet op het in pandige karakter is er ook geen stofverspreiding.

Voertuigbewegingen vinden plaats op het buitenterrein. Door verharding van de rijpaden (feitelijk: het hele terrein) en het matigen van de maximale snelheid (maximaal 10 km/u) op het terrein wordt stofverspreiding in hoge mate voorkomen. Gezien de kortstondige emissies wordt gesteld dat op een dergelijke afstand binnen alle redelijkheid geen stofhinder wordt veroorzaakt en dat ter plaatse van bedrijfswoning Bevelantstraat 2A een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Volgens opgave van Romar-Voss is de beoogde uitbreiding van zelfde aard en uitvoering als het bestaande bedrijf, wijzigen de activiteiten en type installaties niet en neemt het aantal verkeersbewegingen ook niet toe. Hier vanuit gaande zal ook na de voorgenomen uitbreiding geen sprake zijn van stofhinder. De afstand tot de meest nabijgelegen woning Bevelantstraat 2A zal door de voorgenomen uitbreiding niet worden verkleind.

4.2.3 Geluid

Voor de beoordeling van het aspect geluid is in 2014 door adviesbureau M-tech een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is voor de huidige inrichting de representatieve bedrijfsvoering gemodelleerd en doorgerekend. Vervolgens is de geluidsemmissie vanwege de inrichting getoetst. Gelet op de bedrijfsvoering zijn de geluidsrelevante activiteiten bepaald:

- het lossen van tankwagens aan de zuidzijde van het gebouw met behulp van een compressor;
- aan- en afvoer van producten en materialen door vrachtwagens via de westelijke toegangspoort. Het laden en lossen vindt plaats aan de voorzijde van het gebouw en wordt met behulp van een heftruck gedaan;
- Voertuig bewegingen van personeel en klanten naar de parkeerterreinen aan de noordoost- en de zuidoostzijde van het perceel;
- Werking van vijf heftrucks (elektrisch) voor intern transport en gedurende één uur per dagperiode op het buitenterrein;
- Luchtverversingsinstallaties in de productiehal, de PGS 15-ruimte en het laboratorium.

Een overzicht van de voertuigbewegingen waarvan is uitgegaan staat in Tabel 6.

Tabel 6 Aantal voertuigbewegingen Romar-Voss voor omgevingsvergunningsaanvraag (2015) waarvan is uitgegaan bij het akoestisch onderzoek (Milieutechnische inpassing, 2014)

Voertuig	Aantal voertuigen		
	dag	avond	nacht
Vrachtwagen (R1)	1	--	--
Vrachtwagen (R2)	23	--	--
Vrachtwagen (R3)	2	--	--
Parkeren personenauto's (P1)	21	2	2
Parkeren personenauto's (P2)	32	2	2

In het onderzoek wordt gesteld dat ten gevolge van mobiele bronnen geen trillinghinder zal optreden, omdat de vrachtwagens niet dicht langs de woningen zullen rijden dan via de openbare weg. Ook rijdt het vrachtverkeer met lage snelheid (maximaal 10 km/u) over verharde wegen en wordt niet gehinderd door enige vorm van obstakels.

In de conclusie van betreffend onderzoek staat dat Romar-Voss na verplaatsing voldoet aan alle mogelijke normstellingen en eisen gesteld aan een categorie-4 bedrijf. Ook de geluidsbelasting vanwege het inrichting gebonden verkeer valt binnen de voorkeursgrenswaarde. In het akoestisch onderzoek is getoetst aan de normstellingen conform de beleidsnota gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Leudal. Deze beleidsnota is na het onderzoek (van september 2014) in oktober 2014 geactualiseerd en geëvalueerd. De geluidsnormen waaraan in het onderzoek is getoetst, zijn bij de actualisatie van het geluidbeleid niet aangepast.

De verkeersbewegingen blijven met de beoogde uitbreiding gelijk aan de huidige situatie, dus wordt ook na uitbreiding voldaan aan de geluidsnormen. Met de uitbreiding zal een nieuwe PG15-opslagruimte gebouwd worden, tegen de bestaande opslagruimte. In geval de nieuwe opslagruimte net als de bestaande opslagruimte uitgerust wordt met een luchtverversingsinstallatie kan de geluidsemmissie door ventilatoren mogelijk toenemen, maar deze geluidsbron is ondergeschikt aan het geluid door de verkeersbewegingen.

Romar-Voss moet in het vergunningenspoor aantonen dat de geluidsbelasting na uitbreiding binnen de normen zal blijven, aangezien het berekende beoordelingsniveau op de woning aan de Bevelantstraat 2A in de bestaande situatie de geluidsnormen nadert (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op voorgevel en zijgevel van 48 en 49 dB(A) respectievelijk, met norm 50 dB(A)). De afstand tot de woning Bevelantstraat 2A zal door de voorgenomen uitbreiding niet worden verkleind. Gebaseerd op de beoordelingsniveaus uit het akoestisch onderzoek lijkt het onwaarschijnlijk dat als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van Romar-Voss, de normstellingen voor andere omliggende woningen (Blenkert 3, Roligt 6 en Roligt 7) worden overschreden. Om dit te bepalen is in het vergunningenspoor mogelijk nog wel nadere onderbouwing / onderzoek nodig. In het bestemmingsplan biedt milieuzonering voldoende bescherming tegen onaanvaardbare geluidhinder.

4.2.4 Gevaar

In de omgeving bevinden zich geen kwetsbare objecten (woningen, ziekenhuizen, scholen etc.). Binnen 50 meter van de bestaande inrichting ligt het bedrijventerrein en hier zijn wel een aantal beperkt kwetsbare objecten aanwezig: bedrijfswoning Bevelantstraat 2a (20 m), bedrijfsgebouw Bevelantstraat 2 (25 m), bedrijfsgebouw Bevelantstraat 4a t/m d (48 m) en bedrijfsgebouw Bevelantstraat 6 (34 m). In de omgeving is slechts één andere inrichting aanwezig die relevant is voor externe veiligheid en dat is het agrarisch bedrijf aan de Tamboerenstraat 1 te Roggel. De afstand van dit bedrijf tot aan het beoogde uitbreidingperceel is zodanig groot en de risicocontour van dit bedrijf zodanig klein, dat geen sprake is van beïnvloeding c.q. overlappende risicocontour. In de omgeving zijn in de tussentijd geen nieuwe kwetsbare objecten of inrichtingen die relevant zijn voor externe veiligheid bijgekomen.

Binnen de inrichting van Romar-Voss zijn de volgende activiteiten relevant voor het aspect gevaar:

- Opslag van verpakte gevaarlijke c.q. ADR-geclassificeerde stoffen maximaal 500 ton
- Productie van (thermohardende) composietmaterialen, waaronder polyester-, epoxy- en polyurethaanharsen, coatings, pasta's e.d.

Tabel 7 ADR- geclassificeerde stoffen aanwezig bij Romar-Voss (Milieu technische inpassing, 2014)

ADR-klasse	Omschrijving ADR-klasse	Maximale opslag (ton)	Opslaglocatie
3	Brandbare vloeistoffen	430,15	PSG-ruimte bedrijfsgebouw
4.1	Brandbare vaste stoffen, zelf ontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare in niet explosieve toestand	0,24	PSG-ruimte bedrijfsgebouw
5.2	Organische peroxiden	8	Peroxideopslag op zuidwestelijk terreindeel
6.1	Giftige stoffen	0,58	PSG-ruimte bedrijfsgebouw
8	Bijtende stoffen	10,4	PSG-ruimte bedrijfsgebouw
9	Milieugevaarlijke stoffen	30	PSG-ruimte bedrijfsgebouw
-	Isocyanaten	20	PSG-ruimte bedrijfsgebouw
Totaal		500 ¹	

¹ Als gevolg van afrondingsverschillen is de totaalsom niet precies 500 ton.

De opslag van verpakte gevaarlijke c.q. ADR-geclassificeerde stoffen vindt binnen de inrichting zowel plaats voor de grond-/hulpstoffen ten behoeve van het productieproces, als voor halfproducten /gereed producten voor distributie en verkoop. De productie van de composietmaterialen vindt plaats door middel van het mengen van verschillende grond-/hulpstoffen middels menginstallaties en vervolgens het verpakken/afvullen van halfproduct/gereed product in emballage. Er wordt geconcludeerd dat de activiteit “Opslag van gevaarlijke stoffen in emballage of in gasflessen/grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau” (volgens de VNG handreiking 2009) het beste aansluit bij de activiteiten die uitgevoerd worden en maatgevend is voor de milieuzonering. Hierbij wordt de milieucategorie alleen bepaald door het aspect ‘gevaar’. In dit geval geldt een afstand van 500 meter en wordt de activiteit beschouwd als een milieucategorie 5.1 activiteit.

Tabel 8 Richtafstanden en milieucategorie classificatie in gemengd gebied betreft aspect gevaar

Milieubelastende activiteit	Richtafstanden – gemengd gebied (m)					Milieucategorie
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Max	
Opslag van gevaarlijk stoffen in emballage of in gasflessen/ grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	-	-	-	500	500	5.1

Uit de toetsing aan de relevante wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid, blijkt dat door het toepassen van brandbestrijdingssystemen (waarmee een beschermingsniveau 1 gewaarborgd is) de afstand voor het milieuaspect gevaar teruggebracht kan worden tot 20 á 55 meter uitgaande van plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar. Hierbij is in de bestaande situatie al rekening gehouden door de opslag op 70 meter van Bevelantstraat 2a te situeren. Een maximale afstand van 20 of 55 meter valt ook ruim binnen de maximale richtafstand van 100 meter van milieucategorie 3.2. Bij het thema gevaar mogen richtafstanden in gebiedstype ‘gemengd gebied’ niet met een afstandstrap worden verkleind.

Tabel 9 Afstanden uit bijlage 1 tabel 3 van Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)

Brandbestrijdingssysteem/beschermingsniveau volgens PGS-15 en stikstofcategorie ¹	Afstand in meter voor een opslagvoorziening met een oppervlak van 900 – 1.500 m ²
Beschermingsniveau 1	
Automatische sprinklerinstallatie	50
Automatische deluge-installatie	50
Automatische blusgasinstallatie	20
Automatische hi-ex inside-air installatie	20
(Semi) Automatische monitorinstallatie	20
Handbediende deluge-installatie met watervoorziening door lokale brandweer	n.v.t.
Automatische hi-ex outside-air installatie, stikstofgehalte <5%	55

¹ Geselecteerd o.BV stikstofgehalte van stikstofhoudende stoffen <5% en geen eigen bedrijfsbrandweer.

De beoogde bedrijfsopzet en activiteiten kunnen voldoen aan de vastgestelde afstanden tot aan (beperkt) kwetsbare objecten op voorwaarde dat één van de geselecteerde brandbestrijdingssystemen toegepast wordt, zoals opgenomen in voorgaande Tabel 9.

Voor de bestaande PSG 15 opslagruimte geldt een richtafstand van 20 meter, vanwege de automatische blusgasinstallatie en een oppervlakte van 1000 m². De bestaande opslagruimte wordt volgens M-Tech met de uitbreiding niet vergroot, omdat dan de blusgasinstallatie moet worden vervangen. Er wordt een vergelijkbare nieuwe opslagruimte tegen de bestaande aangebouwd, zodat ook voor de uitbreiding een richtafstand van 20 meter geldt, uitgaande van hetzelfde brandbestrijdingssysteem. De afstand tot de bedrijfswoning Bevelantstraat 2A en naastgelegen bedrijven op het bedrijventerrein zal door de voorgenomen uitbreiding niet worden verkleind.

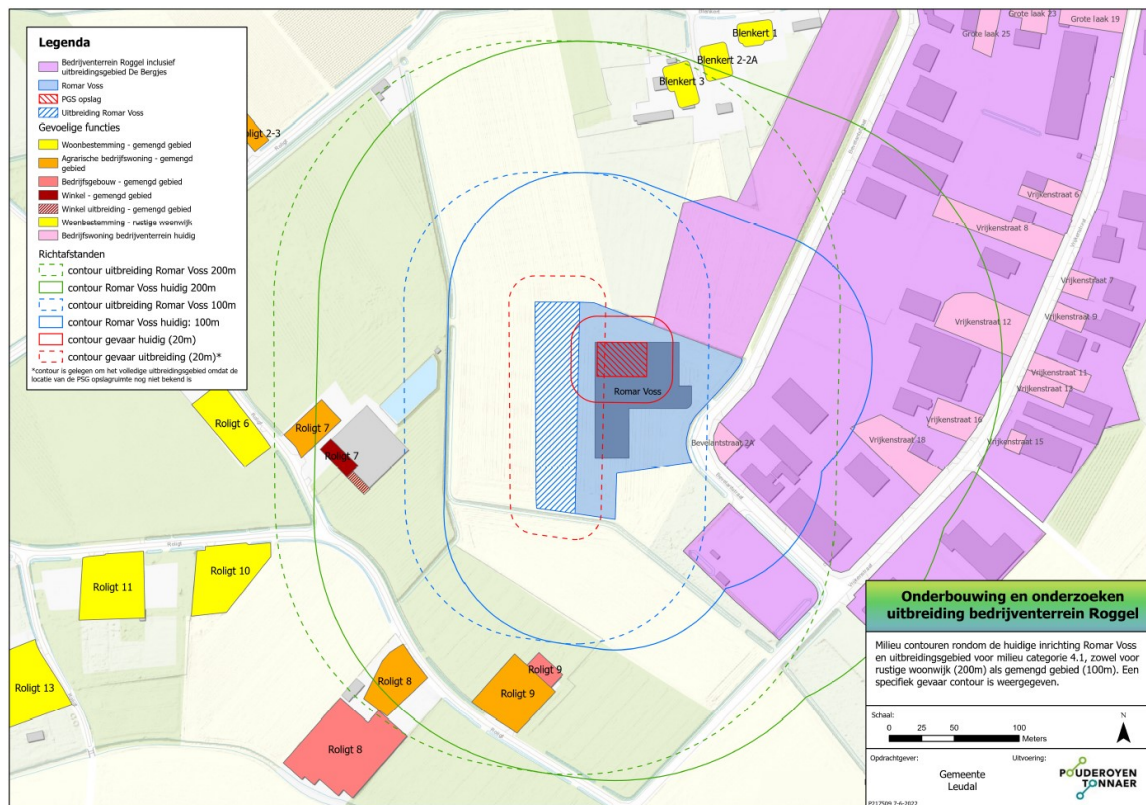
4.2.5 Milieucategorie en richtafstanden

In voorgaande paragrafen is voor Romar-Voss BV nagegaan of aan de randvoorwaarden van milieucategorie 4.1 kan worden voldaan. De uitkomsten zijn in volgende tabel kort samengevat, voor zowel de omgevingsvergunning in 2015 als voor de beoogde uitbreiding.

Tabel 10 Overzicht van de conclusies voor Romar-Voss voor de inpasbaarheid in milieucategorie 4.1

Inpasbaar in huidige situatie		Inpasbaar in toekomstige situatie
Omgevingsvergunning 2015		Beoogde uitbreiding
Geur	Ja	Ja Motivering t.a.v. Bevelantstraat 2a en Blenkert 3 nodig. Het bestaande bedrijf is weinig geur relevant; er is geen sprake van onaanvaardbare geurhinder. Dit geldt ook voor de beoogde uitbreiding.
Stof	Ja	Ja Motivering t.a.v. Bevelantstraat 2a nodig. Het bestaande bedrijf veroorzaakt geen stofhinder. Dit geldt ook voor de beoogde uitbreiding.
Geluid	Ja	Ja Geen toename van de verkeersgeneratie en andere geluidsbronnen (oa. luchtverversingsinstallaties) zijn ondergeschikt. Motivering of onderzoek t.a.v. Bevelantstraat 2a is nodig als sprake is van toename van geluidsbronnen.
Gevaar	Ja Vanwege toepassing gasblusinstallatie en met een veiligheidsafstand van 20 tot maximaal 35 meter vanaf de opslagvoorziening.	Ja Er vanuit gaande dat de nieuwe PGS-opslagruimte vergelijkbaar uitgevoerd wordt als de bestaande opslagruimte, met inachtneming van de veiligheidsafstand.

De activiteiten van Romar-Voss passen niet binnen een reguliere uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein. Om ook het huidige bedrijf op te nemen in het bestemmingsplan zal het bedrijf specifiek aangeduid moeten worden. Contouren voor een inrichting met milieucategorie 4.1 en eventuele aangepaste contouren voor de thema's apart, zijn weergegeven op onderstaande kaart (figuur 15). Daarnaast is voor geur ook aanvullend onderzoek of aanvullende onderbouwing nodig om met zekerheid aan te tonen dat de uitbreiding niet zorgt voor een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omliggende gevoelige functies, met name ter plaatse van de bedrijfswoning Bevelantstraat 2A (gevaar) en de voormalige agrarische bedrijfswoning Blenkert 3 (geur).



Figuur 15 Milieucontouren cat. 4.1 rondom de bestaande locatie van Romar-Voss en het uitbreidingsperceel

5 Conclusies

In dit onderzoek is op basis van milieuzonering de haalbaarheid beoordeeld voor uitbreiding van Bedrijventerrein Laak in Roggel. Op het huidige Bedrijventerrein Laak in Roggel zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan activiteiten toegestaan binnen milieucategorie 2 en 3.

In dit haalbaarheidsonderzoek is onderscheid gemaakt tussen een generieke uitbreiding van Bedrijventerrein Laak in Roggel en de beoogde uitbreidingen van de bedrijven De Bergjes Chalets en Caravans BV en Romar-Voss BV.

5.1.1 Generieke uitbreiding van Bedrijventerrein Laak in Roggel

Bij uitwaartse zonering op basis van milieucategorie 2 en 3 liggen - met een worstcase benadering voor wat betreft gebiedstypering - woningen aan de Blenkert binnen de richtafstanden op basis waarvan een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden en sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Uit de inwaartse milieuzonering volgt dat binnen de beoogde uitbreidingspercelen milieubelastende activiteiten binnen milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 mogelijk zijn. Op het meest noordelijke uitbreidingsperceel is binnen een strook aan de westzijde maximaal milieucategorie 2 mogelijk en hoe zuidelijker het perceel, hoe hoger de maximaal toegestane milieucategorie, oplopend tot milieucategorie 4.1.

Alternatief voor inwaartse zonering is het uitsluiten van specifieke bedrijfsactiviteiten op de Lijst van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan (Bijvoorbeeld door ter plaatse van de percelen van Romar-Voss BV met maximaal milieucategorie 4.1. de milieubelastende activiteiten met een richtafstand van 200 m uit te sluiten), waardoor deze bedrijfsactiviteiten alleen via een omgevingsvergunning kunnen worden toegestaan. Hiervoor moet dan met aanvullend onderzoek worden aangetoond dat een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

Het bestemmingsplan mag ten aanzien van geluid niet soepeler zijn dan het gemeentelijk geluidsbeleid, waardoor bij milieuzonering uitgegaan moet worden van richtafstanden voor het gebiedstype 'stille woonwijk' (tevens stil buitengebied).

5.1.2 De Bergjes Chalets en Caravans BV

De Bergjes BV willen uitbreidingsruimte voor de stalling en opslag van chalets, stacaravans, overige woonunits en campers. Deze activiteit is vergelijkbaar met caravanstalling en valt binnen milieucategorie 2, waarbij het aspect geluid het relevante thema is. Ook is het wenselijk dat oprichten van bebouwing voor vervaardiging/productie planologisch mogelijk is. De vervaardiging valt binnen milieucategorie 3.1 of 3.2, afhankelijk van het oppervlakte van de productieloods (b.o. kleiner of groter dan 2.000 m²). De milieucategorie 3.2 overlapt de woningen aan de Blenkert. Met toepassing van inwaartse zonering (zones waar maximaal milieucategorie 2 of 3.1 is toegestaan) is er geen overlap en zijn de uitbreidingsplannen uitvoerbaar en is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

5.1.3 Romar-Voss BV

Het huidige bedrijf Romar-Voss BV staat op de Lijst van bedrijfsactiviteiten als een milieucategorie 4.1 inrichting, maar is wat betreft milieubelasting in de bestaande en in de nieuwe situatie vergelijkbaar met een bedrijf in milieucategorie 3.2. Dit is voor de bestaande inrichting al uitgebreid onderzocht en getoetst in het kader van de geldende omgevingsvergunning en dit geldt ook voor de nieuwe situatie na uitbreiding.

Uitgaande van formeel milieucategorie 4.1 liggen binnen de maximale milieucontour rondom het uitbreidingsperceel geen kwetsbare objecten met gebiedstypering 'gemengd gebied', maar alleen beperkt kwetsbare objecten op het bestaande bedrijventerrein (met name bedrijfswoning Bevelantstraat 2a).

Binnen de richtafstand voor de gebiedstypering 'stille woonwijk' van milieucategorie 4.1 liggen enkele kwetsbare objecten (Blenkert 2/2a en 3), maar dit betreft alleen de milieucontour voor het aspect geur (200 meter). Deze woningen liggen wel buiten de maximale richtafstand voor de gebiedstypering 'stille woonwijk' van milieucategorie 3.2 (100 meter). Buiten de inrichting is geen geur waarneembaar. Uit de stukken van de verleende omgevingsvergunning blijkt dat de geuractiviteiten op dit bedrijf weinig geurrelevant zijn en er geen onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt wordt. Dit zal niet veranderen door de beoogde uitbreiding.

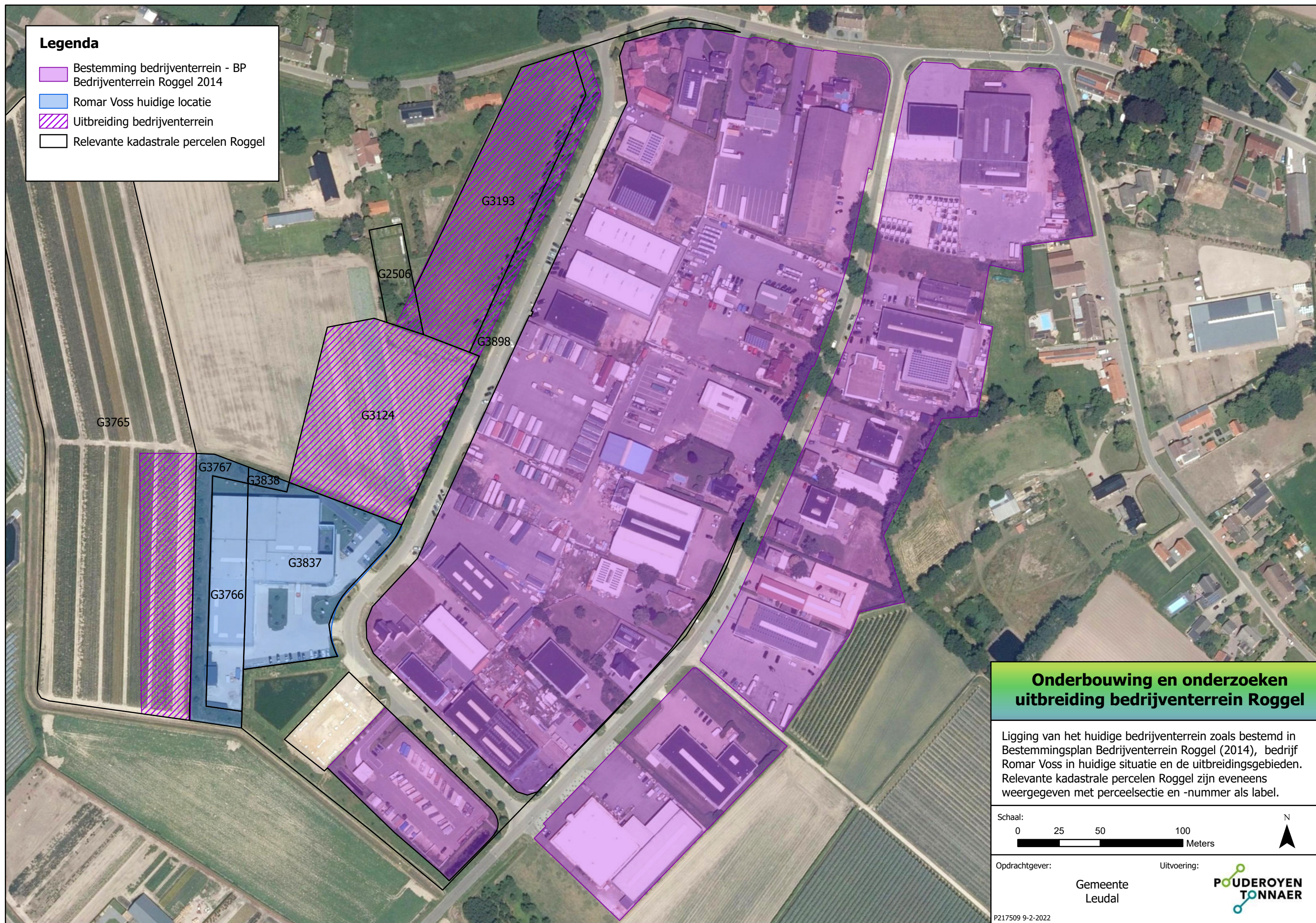
Bijlagen

1. Kaarten
2. Tabel gevoelige functies
3. Toelichting bedrijfssituatie Romar-Voss BV

Bijlage 1 Kaarten

Legenda

- Bestemming bedrijventerrein - BP
Bedrijventerrein Roggel 2014
- Romar Voss huidige locatie
- Uitbreiding bedrijventerrein
- Relevante kadastrale percelen Roggel



Onderbouwing en onderzoeken uitbreiding bedrijventerrein Roggel

Ligging van het huidige bedrijventerrein zoals bestemd in Bestemmingsplan Bedrijventerrein Roggel (2014), bedrijf Romar Voss in huidige situatie en de uitbreidingsgebieden. Relevante kadastrale percelen Roggel zijn eveneens weergegeven met perceelsectie en -nummer als label.

Schaal:

0 25 50 100
Meters

N



Opdrachtgever:

Gemeente
Leudal

Uitvoering:



P217509 9-2-2022

Legenda

Bedrijventerrein Roggel met uitbreiding

Gevoelige functies

Bedrijven omgeving

Bedrijfsbestemming

Bouwnijverheid

Cafetaria

Detailhandel vlees, wild, gevogelte

Manages/paardenfokkerij

Schutterij

Tuinbouw

Richtafstanden

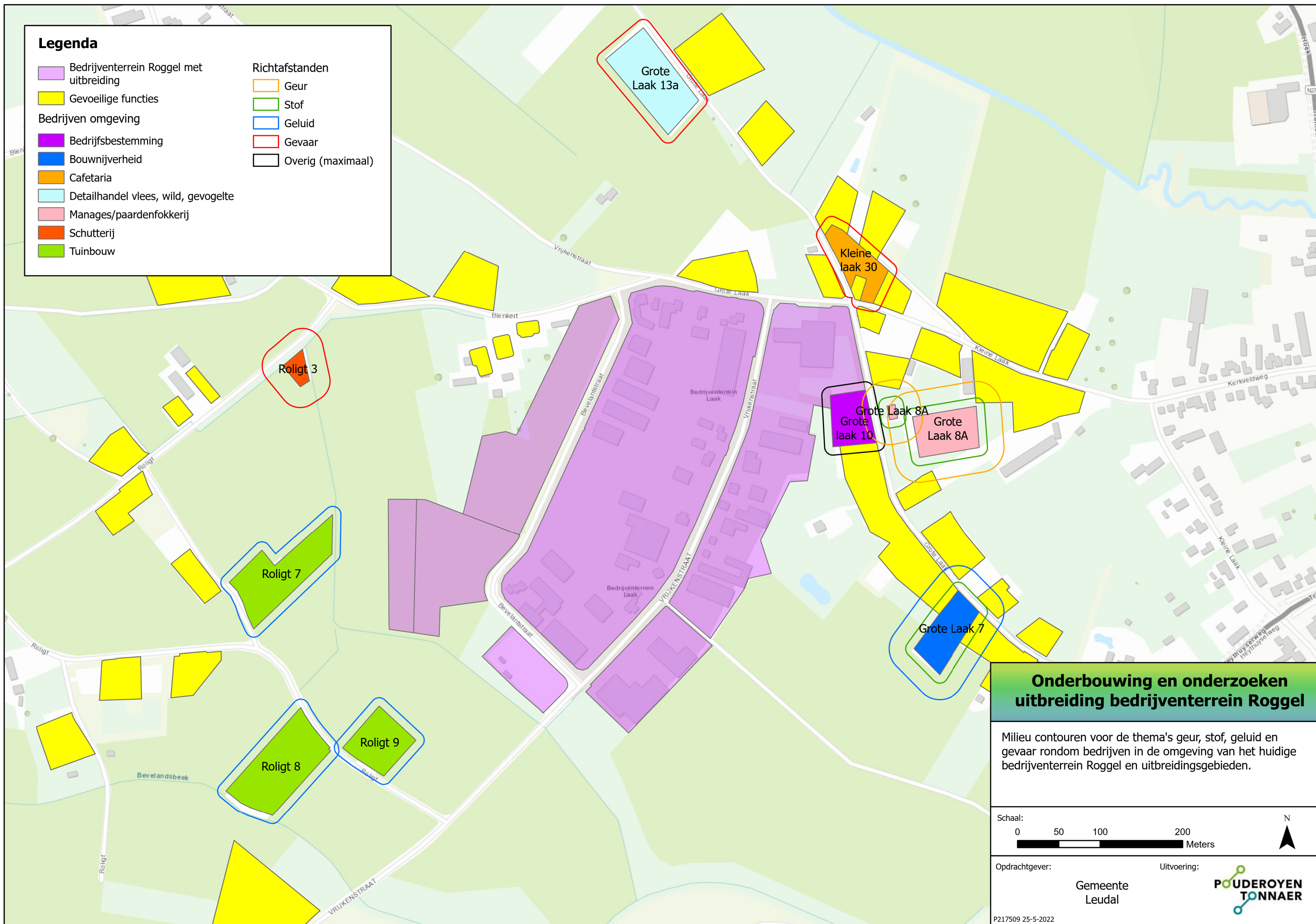
Geur

Stof

Geluid

Gevaar

Overig (maximaal)



Onderbouwing en onderzoeken uitbreiding bedrijventerrein Roggel

Milieu contouren voor de thema's geur, stof, geluid en gevaar rondom bedrijven in de omgeving van het huidige bedrijventerrein Roggel en uitbreidingsgebieden.

Schaal:

0 50 100 200 Meters



Opdrachtgever:

Gemeente
Leudal

Uitvoering:



P217509 25-5-2022

Legenda

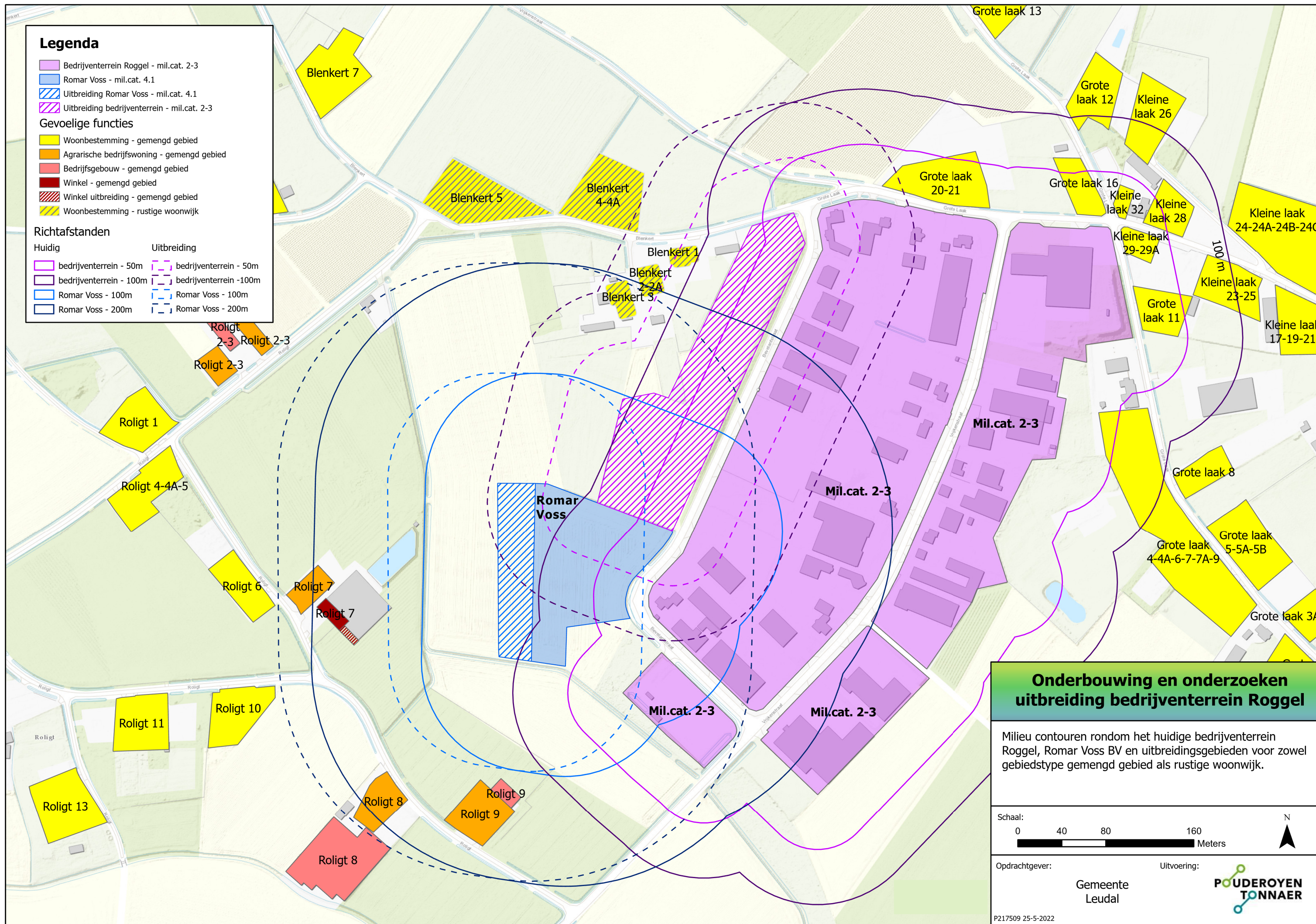
- Bedrijventerrein Roggel - mil.cat. 2-3
- Romar Voss - mil.cat. 4.1
- Uitbreiding Romar Voss - mil.cat. 4.1
- Uitbreiding bedrijventerrein - mil.cat. 2-3

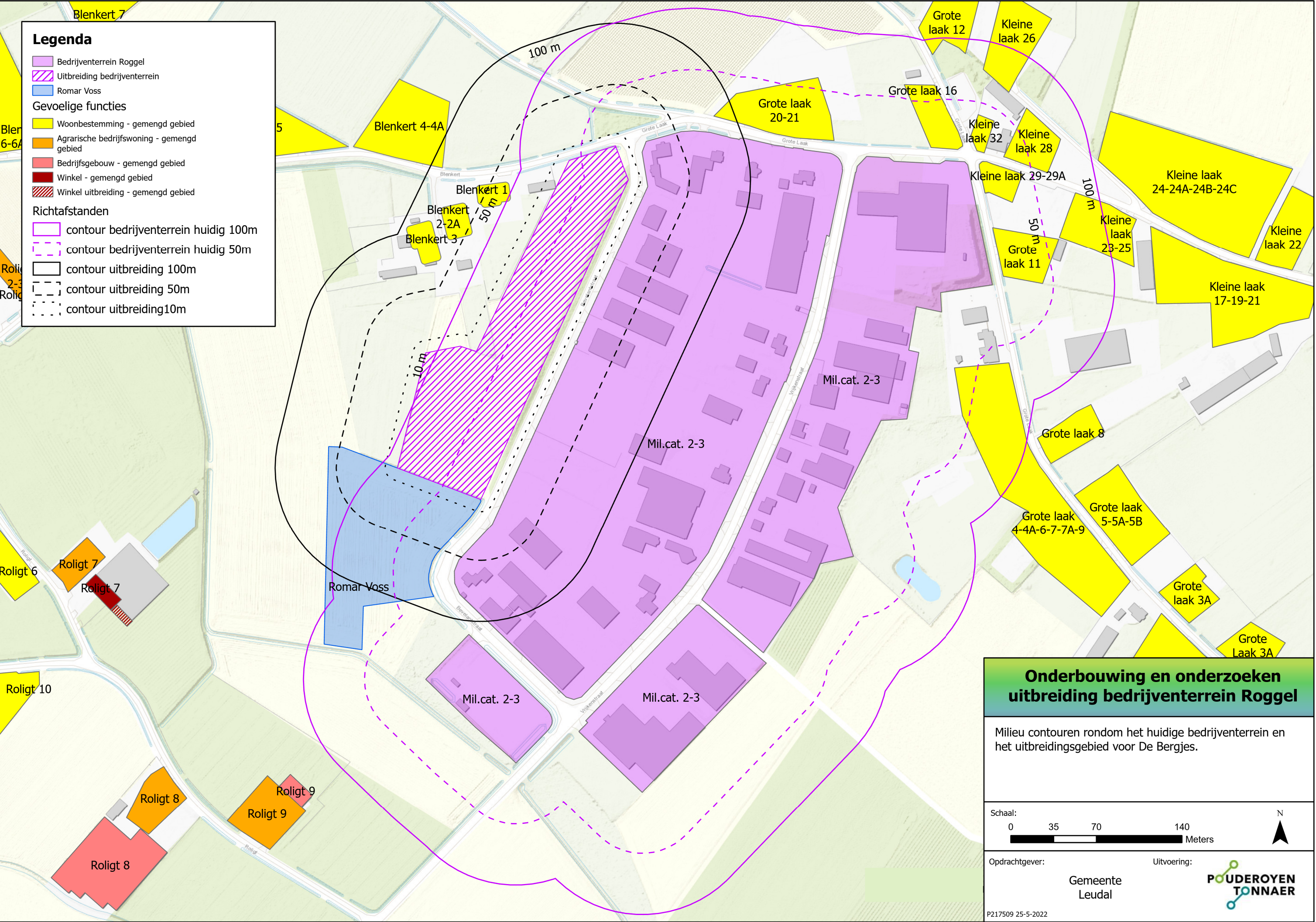
Gevoelige functies

- Woonbestemming - gemengd gebied
- Agrarische bedrijfswoning - gemengd gebied
- Bedrijfsgebouw - gemengd gebied
- Winkel - gemengd gebied
- Winkel uitbreiding - gemengd gebied
- Woonbestemming - rustige woonwijk

Richtafstanden

- | Huidig | Uitbreiding |
|-------------------------|-------------------------|
| bedrijventerrein - 50m | bedrijventerrein - 50m |
| bedrijventerrein - 100m | bedrijventerrein - 100m |
| Romar Voss - 100m | Romar Voss - 100m |
| Romar Voss - 200m | Romar Voss - 200m |





Onderbouwing en onderzoeken uitbreiding bedrijventerrein Roggel

Milieu contouren rondom het huidige bedrijventerrein en het uitbreidingsgebied voor De Bergjes.

Schaal:

0

35

70

140

Meters

Opdrachtgever:

Gemeente Leudal

Uitvoering:

POUDEROYEN TONNAER

P217509 25-5-2022

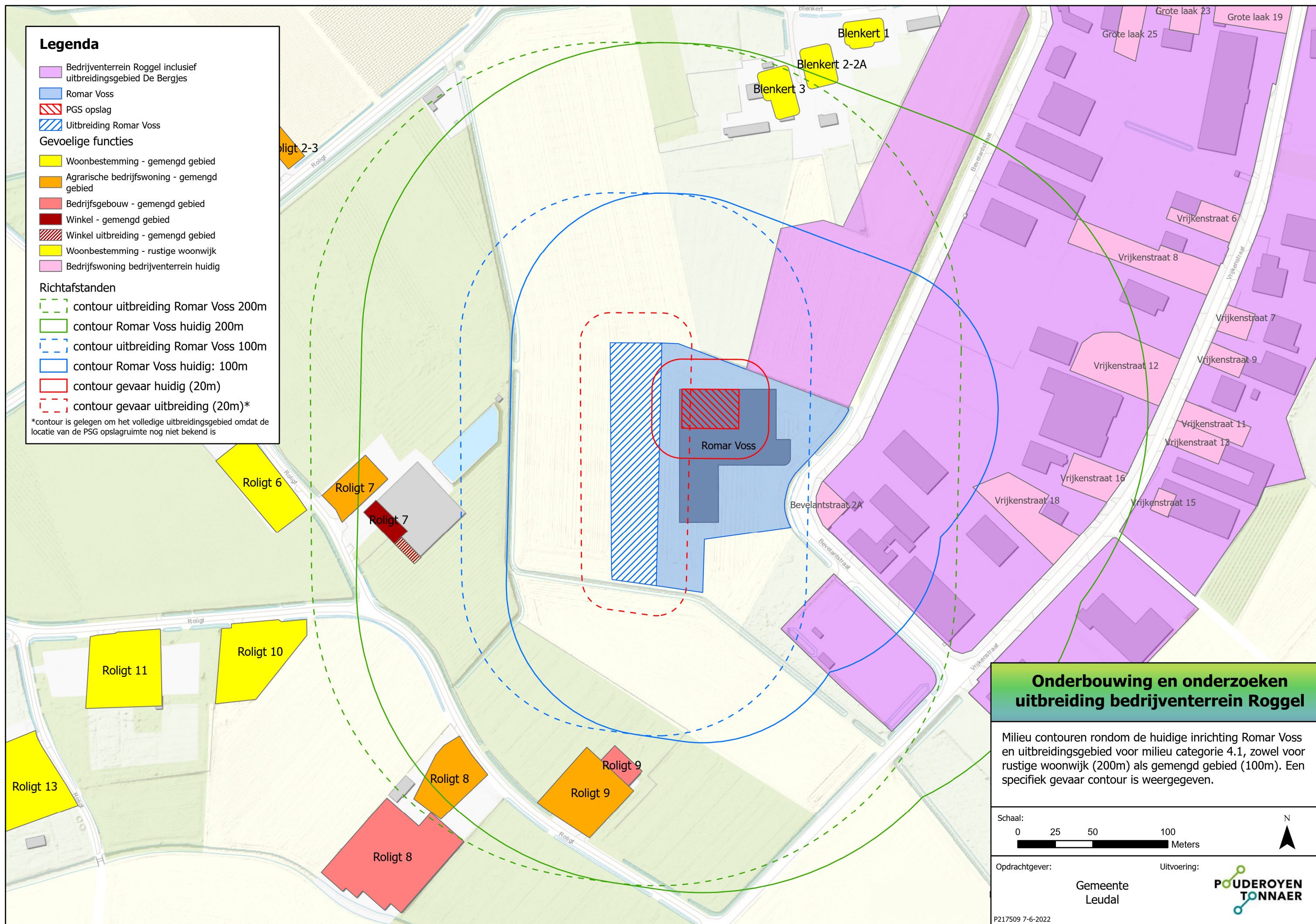
Legenda

- Bedrijventerrein Roggel inclusief uitbreidingsgebied De Bergjes
- Romar Voss
- PGS opslag
- Uitbreiding Romar Voss
- Gevoelige functies
- Woonbestemming - gemengd gebied
- Agrarische bedrijfswooning - gemengd gebied
- Bedrijfsgebouw - gemengd gebied
- Winkel - gemengd gebied
- Winkel uitbreiding - gemengd gebied
- Woonbestemming - rustige woonwijk
- Bedrijfswooning bedrijventerrein huidig

Richtafstanden

- contour uitbreiding Romar Voss 200m
- contour Romar Voss huidig 200m
- contour uitbreiding Romar Voss 100m
- contour Romar Voss huidig: 100m
- contour gevaar huidig (20m)
- contour gevaar uitbreiding (20m)*

*contour is gelegen om het volledige uitbreidingsgebied omdat de locatie van de PSG opslagruimte nog niet bekend is



Onderbouwing en onderzoeken uitbreiding bedrijventerrein Roggel

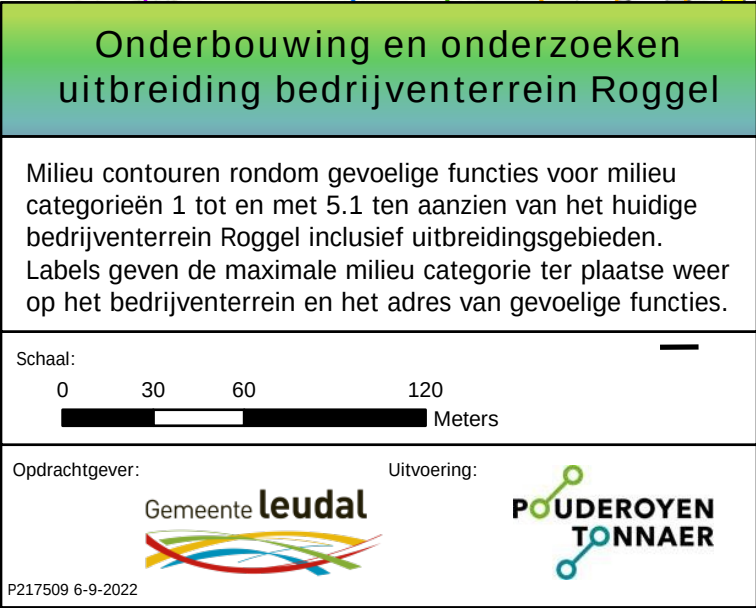
Milieu contouren rondom de huidige inrichting Romar Voss en uitbreidingsgebied voor milieu categorie 4.1, zowel voor rustige woonwijk (200m) als gemengd gebied (100m). Een specifiek gevaar contour is weergegeven.

Schaal: 0 25 50 100 Meters

Opdrachtgever: Gemeente Leudal

Uitvoering: **POUDEROYEN TONNAER**

P217509 7-6-2022



Bijlage 2 Tabel gevoelige functies

Adres	Gevoelige functie	Afstand grens bestemmingsvlak tot grens uitbreidingspercelen (meters)
Grote Laak 20-21	Woonbestemming	8
Kleine Laak 29-29A	Woonbestemming	9
Grote Laak 11	Woonbestemming	10
Grote Laak 16	Woonbestemming	10
Kleine Laak 32	Woonbestemming	13
Grote Laak 27	Bedrijfswoning op bedrijventerrein	25
Kleine laak 28	Woonbestemming	30
Grote laak 4-4A-6-7-7A-9	Woonbestemming	31
Blenkert 1	Voormalige agrarische bedrijfswoning	34
Blenkert 2-2A	Woning op voormalige agrarische bedrijfslocatie	53
Bevelantstraat 2a	Bedrijfswoning op bedrijventerrein	60
Kleine Laak 23-25	Woonbestemming	61
Blenkert 3	Voormalige agrarische bedrijfswoning	64
Kleine Laak 26	Woonbestemming	67
Grote Laak 12	Woonbestemming	87
Blenkert 4-4A	Woonbestemming	91
Kleine Laak 24-24A-24B-24C	Woonbestemming	105
Grote laak 8	Woonbestemming	108
Roligt 7	Boerderijwinkel + uitbreiding Agrarische bedrijfswoning	130 154
Kleine Laak 17-19-21	Woonbestemming	133
Roligt 9	Agrarische bedrijfswoning	146
Grote laak 5-5A-5B	Woonbestemming	151
Roligt 8	Agrarische bedrijfswoning	155
Grote laak 13	Woonbestemming	163
Blenkert 5	Woonbestemming	167
Roligt 6	Woonbestemming	203
Roligt 10	Woonbestemming	205
Kleine Laak 22	Woonbestemming	216
Grote Laak 14	Woonbestemming	235
Roligt 2-3	Agrarische bedrijfswoning	239
Grote Laak 2-3	Woonbestemming	244
Grote Laak 3A	Woonbestemming	250
Roligt 2-3	Agrarische bedrijfswoning	257
Roligt 4-4A-5	Woonbestemming	285
Roligt 1	Woonbestemming	295
Roligt 11	Woonbestemming	303
Grote Laak 3A	Woonbestemming	306
Blenkert 6-6A	Woonbestemming	312
Sint Antoniusstraat 43-45-45A	Woonbestemming	317

Bijlage 3 Bedrijfsituatie Romar-Voss BV

De inrichting bestaat uit een bedrijfsgebouw (onder meer opslagruimtes, productie / laboratorium en kantoren) en een buitenterrein dat dient als opslag en parkeerruimte. In de regel vinden gedurende acht uur per dag werkzaamheden binnen de inrichting plaats.

Intern transport vindt plaats met elektrische heftrucks die gedurende een gangbare werkdag van 8 uur per dag in bedrijf zijn. Voor onder meer laad- en losactiviteiten is elke heftruck worst-case één uur in de dagperiode op het buitenterrein in werking.

Tankwagens rijden via de linkerpoort (aan oostelijke zijde) het terrein op en lossen hun lading middels een eigen compressor (gesloten systeem) aan de zuidzijde van het gebouw.

Vrachtwagens ten behoeve van de aan- en afvoer van producten en materialen arriveren en vertrekken ook via voornoemde toegangspoort en laden of lossen hun materiaal aan de zuidzijde van het gebouw ter hoogte van de laad- en loskuil. Voor het ophalen van lege emballage arriveert en vertrekt in de dagperiode maximaal één vrachtwagen. De emballage wordt met behulp van een heftruck in de vrachtwagen geladen. Personeel en klanten maken zowel gebruik van de linker- en rechterpoort aan de oostzijde van het terrein. De inrichting heeft namelijk twee parkeerterreinen.

In de PGS-15 hal vindt alleen op- en overslag van (gevaarlijke) stoffen in verpakking plaats. Eenzelfde activiteit, maar met organische peroxide, vindt plaats in de PGS 8-opslag. Op- en overslag van niet-gevaarlijke stoffen (voornamelijk glas-, koolstof, aramide- en hybrideweefsels) vindt plaats in het zogenaamde glasmagazijn.

In de productieruimte staan mixers opgesteld waarin halfproducten in (grotendeels) gesloten systemen worden gemengd en/of van pigment- of toeslagstoffen worden voorzien. De gereede producten worden in UN-gekeurde verpakkingen, al naar gelang het gevaarlijke stoffen betreft, opgeslagen in de PGS 15-ruimte, dan wel in het glasmagazijn dan wel (in afwachting van afvoer) opgeslagen in de expeditieruimte.

De mixers zijn voorzien van puntafzuigingen waarbij de lucht geëmitteerd wordt naar de buitenlucht. Ook de PGS 15-ruimte en het laboratorium zijn voorzien van een ventilatiesysteem.



Figuur 1: ligging inrichting Romar-Voss



figuur 2: inrichting Romar-Voss met uitbreiding

