



Gemeente Leudal, vestiging Heythuysen
t.a.v. de heer/mevrouw P. Maessen
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

datum	26 juni 2023	behandeld door	A. Wollersheim
uw kenmerk	143895	telefoonnummer	06-52406708
ons kenmerk	Z2023-00000012	bijlage(n)	

onderwerp Uitbreiding bedrijventerrein Roggel, Kleine Laak - Grote Laak, Roggel

Geachte heer/mevrouw P. Maessen,

Op 19 juni 2023 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over de uitbreiding van het bedrijventerrein Roggel, Kleine Laak - Grote Laak Roggel. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2023-00000012.

Het Bestemmingsplan Uitbreiding Bedrijventerrein Roggel 2023 maakt het mogelijk dat een tweetal bestaande bedrijven die al gevestigd zijn op het bestaande bedrijventerrein, kunnen uitbreiden. Het advies wordt gegeven op grond van artikel 9 van het besluit externe veiligheid transportroutes en artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicobronnen externe veiligheid gelegen buiten het plangebied

De planlocatie is niet gelegen binnen een invloedsgebied van een transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd of van een inrichting met gevaarlijke stoffen. Ook zijn er in de nabijheid geen buisleidingen gelegen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.

Risicobronnen externe veiligheid gelegen binnen het plangebied

Romar-Voss is een inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is. Romar-Voss is voornemens om de bestaande locatie in het plangebied uit te breiden met een uitpandige PGS15 opslagvoorziening.

Persoonsgebonden risico

Op grond van het Bevi moet de bestaande inrichting en de toekomstige uitbreiding van Romar-Voss voldoen aan de grenswaarde en de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar voor respectievelijk een kwetsbare bestemming en een beperkt kwetsbare bestemming. Het Bestemmingsplan Uitbreiding Bedrijventerrein Roggel 2023 moet dus voldoende risicoruimte bieden aan de bestaande vestiging en de toekomstige uitbreiding zodat er wordt voldaan aan de grenswaarde en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Door de uitbreiding van bedrijven in het plangebied neemt het aantal personen toe. Het groepsrisico van de Bevi inrichting Romar-Voss neemt hierdoor in principe ook toe. Op grond van artikel 13 van het Bevi moet het groepsrisico worden verantwoord. Voor de verantwoording van het groepsrisico wordt in de toelichting

van het bestemmingsplan verwezen naar de verantwoording van het groepsrisico behorende bij de oprichtingsvergunning van 2015. In deze onderbouwing wordt geen rekening gehouden met de toename van het aantal personen als gevolg van de ontwikkelingen in het plangebied. Het aantal personen in het plangebied neemt toe door de vestiging van het bedrijf Bergjes BV op het nieuwe bedrijventerrein. De toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van de bestaande PGS 15 opslagvoorziening (een cirkel van 90 meter) van Romar-Voss is echter beperkt, waardoor het groepsrisico niet of nauwelijks toeneemt. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is het groepsrisico afdoende verantwoord met de verwijzing naar de verantwoording van het groepsrisico behorende bij de oprichtingsvergunning van 2015 en het bijbehorende advies van de Veiligheidsregio.

In het kader van een aanvraag omgevingsvergunning voor een toekomstige uitbreiding van Romar-Voss met een tweede PGS 15 opslagvoorziening, moet het groepsrisico worden verantwoord op grond van artikel 12 van het Bevi. Bij een aanvraag omgevingsvergunning zal opnieuw een verantwoording van het groepsrisico moeten worden ingediend.

Bereikbaarheid

Het plangebied is goed bereikbaar voor de hulpdiensten en voldoet aan het vastgestelde gemeentelijke beleid.

Bluswatervoorziening

De openbare primaire bluswatervoorziening voldoet aan het vastgestelde gemeentelijke beleid. Bij een toekomstige aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen of milieu zal worden beoordeeld of er een aanvullende bluswatervoorziening op eigen terrein moet worden gerealiseerd door de initiatiefnemer. Dit is afhankelijk van het brandrisico.

Advies

- Het Bestemmingsplan Uitbreiding Bedrijventerrein Roggel 2023 moet voldoende risicoruimte bieden aan de bestaande vestiging en de toekomstige uitbreiding van Romar-Voss, zodat er wordt voldaan aan de grenswaarde en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico.
- Voor de te treffen maatregelen in het plangebied wordt verwezen naar het advies van de veiligheidsregio d.d. 6 maart 2015. Het betreft de volgende maatregelen:
 - Voer tot 450 meter van Romar-Voss B.V. de aanwezige gebouwen uit met een afsluitbare ventilatie die in elk gebouw centraal kan worden aangestuurd.
 - Situeer vluchtmogelijkheden in gebouwen zodanig dat men in minimaal 2 onafhankelijke richtingen kan vluchten.
 - Vermijd gebouwfuncties met verminderd zelfredzame personen
 - Beschrijf in de bedrijfsnoodplannen van de bedrijven de handelingsperspectieven behorende bij het scenario "brand in de directe omgeving" en beoefen deze met de BHV organisatie.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Wollersheim via a.wollersheim@vrln.nl of telefoonnummer 06-52406708.



Met vriendelijke groet,

M.J.E.M. Peters

Afdelingshoofd risico- en crisisbeheersing



Gemeente Leudal, vestiging Heythuysen
t.a.v. Mevrouw C. Nelissen-Schroën
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

datum	26 juli 2023	behandeld door	M. Klerken
uw kenmerk	{verzoeknummer}	telefoonnummer	06-52563227
ons kenmerk	Z2023-00000480	bijlage(n)	

onderwerp Concept ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023"

Geachte mevrouw Nelissen-Schroën,

Op 19 juli 2023 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over Concept ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023" op de locatie {globalelocatie}. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2023-00000480.

Ten aanzien van deze aanvraag, het volgende.

Op 26 juni 2023 is naar aanleiding van de conceptaanvraag door collega A. Wollersheim voor dit plan een advies uitgebracht, onder kenmerk Z2023-00000012.

Gebleken is dat de in dit advies genoemde voorwaarden in het concept bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023" zijn verwerkt.

Conclusie toetsing/analyse:

Zonder voorwaarden, akkoord.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Klerken via m.klerken@vrln.nl of telefoonnummer 06-52563227.

Met vriendelijke groet,

M. Klerken
Adviseur Risicobeheersing