



## Historisch bodemonderzoek

Nijken 18 te Roggel  
(gemeente Leudal)

## Historisch bodemonderzoek

Nijken 18 te Roggel (gemeente Leudal)

Rapportnummer: E221508.005/TRE

Datum: 4 april 2022

Naam opdrachtgever: Zachtfruitkwekerij Van Zuilen BV, de heer N. van Zuilen

Adres opdrachtgever: Nijken 18, 6088 NR te ROGDEL

Contactpersoon  
Aelmans Eco B.V.: De heer A.P.M. Reijnders

KvK 14048216  
BTW NL8022.45.262.B.01  
Bankrekening 15.48.06.137  
BIC RABONL2U  
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



**Aelmans Eco B.V.**

Kerkstraat 4  
6367 JE Voerendaal  
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem  
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op [www.aelmans.com](http://www.aelmans.com)

# Inhoud

|          |                                                                                         |          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Algemeen.....</b>                                                                    | <b>1</b> |
| 1.1      | Inleiding .....                                                                         | 1        |
| 1.2      | Doel historisch onderzoek .....                                                         | 1        |
| 1.3      | Geraadpleegde bronnen.....                                                              | 1        |
| <b>2</b> | <b>Locatiegegevens.....</b>                                                             | <b>2</b> |
| 2.1      | Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving ..... | 2        |
| 2.1.1    | Algemene terreingegevens.....                                                           | 2        |
| 2.1.2    | Omgeving van het terrein .....                                                          | 2        |
| 2.1.3    | Voormalig en huidig gebruik.....                                                        | 3        |
| 2.1.4    | Bodemonderzoek .....                                                                    | 3        |
| 2.1.5    | Veldinspectie .....                                                                     | 4        |
| 2.1.6    | Asbest .....                                                                            | 5        |
| 2.1.1    | PFAS.....                                                                               | 5        |
| 2.2      | Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens .....                                | 5        |
| 2.3      | Bodemkwaliteitskaart.....                                                               | 7        |
| <b>3</b> | <b>Hypothese en conclusie.....</b>                                                      | <b>8</b> |
|          | Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie                                                     |          |
|          | Bijlage 2 Onderzoekslocatie                                                             |          |
|          | Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie                                                      |          |
|          | Bijlage 4 Kadastrale gegevens                                                           |          |
|          | Bijlage 5 Kaarten Topotijdreis                                                          |          |
|          | Bijlage 6 Beoogde plan                                                                  |          |

# 1 Algemeen

## 1.1 Inleiding

In opdracht van de heer N. van Zuilen, namens Zachtfruitkwekerij Van Zuilen BV, heeft Aelmans Eco B.V. te Voerendaal een historisch bodemonderzoek ter plaatse van Nijken 18 te Roggel in de gemeente Leudal uitgevoerd.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de beoogde bestemmingsplan wijziging van het betreffende perceel met het beoogde doel om huisvesting op de locatie te realiseren voor arbeidsmigranten. Tevens zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd met het voornemen tot het realiseren van nieuwbouw voor huisvesting van arbeidsmigranten op bovenstaand genoemde onderzoekslocatie.

## 1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed zijn geweest op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek".

## 1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Leudal.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Leudal.
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Leudal.
- Register bodemonderzoeken gemeente Leudal.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

#### 2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 10.000 m<sup>2</sup> en is momenteel in gebruik voor het telen van zacht fruit. De onderzoekslocatie is gelegen ten zuiden van de huidige bedrijfslocatie gelegen aan de Nijken 18 te Roggel (gemeente Leudal) (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie).

Het vooronderzoek heeft betrekking op de kadastrale percelen Roggel, sectie H, nummers 301 (ged.), 928 (ged.), 1710 (ged.), 2343, 2245 (ged.) en 2246 (ged.).

#### 2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie ligt in het agrarisch buitengebied behorende tot het kerkdorp Roggel behorende tot de gemeente Leudal (provincie Limburg).

De locatie ligt ten zuiden van de bedrijfslocatie Nijken 18 te Roggel, ten oosten van de provinciale weg N279 (Roggel-Heibloem), ten noorden van de weg "Strubben" en ten westen van de Roggelse beek. De locatie ligt buiten de woonbebouwing en is omgeven door het agrarisch buitengebied.



Bijlage 1: Situering onderzoekslocatie behorende tot Nijken 18 te Roggel (gemeente Leudal)

### 2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever de heer N. van Zuilen en het overleg met mevrouw M. Nelissen-Schroën, ambtenaar van de gemeente Leudal, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De onderzoekslocatie is sinds mensenheugenis in gebruik als landbouwgrond (akker- en weilanden). De onderzoekslocatie behoorde voorheen tot de aldaar gelegen boerderij "Pollenhoeve". Sinds het begin van de jaren '70 van de vorige eeuw was op de locatie een tuincentrum gevestigd en waren de omliggende gronden in gebruik als opkweekvelden ten behoeve van het tuincentrum. Sinds het begin van deze eeuw is de locatie in gebruik door de familie van Zuilen en worden de gronden gebruikt voor de teelt van zacht fruit (blauwe- en rode bessen en frambozen).

Momenteel worden er op de onderzoekslocatie rode bessen op een containerveld geteeld.

### 2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Leudal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, waarvan hieronder de relevantste delen zijn weergegeven.

Milieukundig bodemonderzoek Nijken 18 te Roggel en Neer, rapportnr.: 2029801, d.d. april 1999, uitgevoerd door Centraal Bodemkundig Bureau.

*Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen eigendomsoverdracht van de onderzoekslocatie. Ter plaatse van de 3 verdachte deellocaties zijn in de bovengrond geen verontreinigingen op de onderzochte parameters aangetroffen. Het grondwater ter plaatse van de bovengrondse dieseltank bleek destijds licht verontreinigd te zijn met naftaleen en minerale olie. Het grondwater ter plaatse van de andere 2 deellocaties bleek destijds sterk verontreinigd te zijn met cadmium en zink en licht verontreinigd te zijn met nikkel.*

Historisch vooronderzoek Nijken 18 te Roggel, rapportnr.: 06051334, d.d. 1 juni 2006, uitgevoerd door Econsultancy BV.

*Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning en de voorgenomen bouw van een kantoor en het veranderen van een bestaande loods in een verblijfsruimte voor seizoenarbeiders. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op basis van het vooronderzoek, de terreininspectie en het zintuiglijk bodemonderzoek kan worden gesteld dat er milieu hygiënisch geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie. De onderzoekresultaten geven geen aanleiding voor verder bodemonderzoek danwel een bodemonderzoek op analytische grondslag.*

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Nijken 16 te Roggel, rapportnr.: E16151.10, d.d. 21 mei 2013 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

*Aanleiding tot het onderzoek vormt de beoogde bestemmingsplanwijziging van het betreffende perceel en de hiermee gepaard gaande realisatie van een bedrijfsloods op onderhavig terrein.*

*De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium en zink. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde op de onderzochte parameters aangetroffen.*

*Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met nikkel. Tijdens het verrichten van het onderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk onderzoek en het historisch onderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.*

Verkennd bodemonderzoek Nijken 25 te Roggel, rapportnr.: 506KOR/15/R, d.d. 22 oktober 2015, uitgevoerd door Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V.

*Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen eigendomsoverdracht van de onderzoekslocatie. Zowel in de boven- als de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. In de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. In afwijking van de norm is in overleg met de opdrachtgever geen grondwateronderzoek verricht.*

Historisch bodemonderzoek Strubben ong. te Roggel, rapportnr.: E168972, d.d. 29 december 2016, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

*Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een woning. Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen, die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.*

### **2.1.5 Veldinspectie**

Op 11 maart 2022 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

De onderzoekslocatie is sinds het begin deze eeuw in gebruik voor de teelt van zacht fruit. Momenteel worden er op de onderzoekslocatie rode bessen op een containerveld geteeld (foto 4 t/m 6). Voor die tijd werden er blauwe bessen in de volle grond geteeld.

De rode bessen planten staan in containerpotten op een strook gronddoek (foto 1 en 2). De planten zijn tijdens de teelt met een regenkap afgeschermd, om de planten en de frambozen tegen weersinvloeden te beschermen.

Tijdens de veldinspectie zijn er geen bodembedreigende activiteiten waargenomen, die een negatieve invloed op de bodem- c.q. grondwater zouden kunnen hebben.

De heer N. van Zuilen geeft te kennen dat men het voornemen heeft om op termijn ter plaatse van de onderzoekslocatie huisvesting te realiseren voor de arbeidsmigranten die voor het bedrijf werkzaam zijn tijdens het seizoen. Het beoogde plan is in bijlage 6 toegevoegd.

### 2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

### 2.1.1 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia in industriële processen en vele producten gebruikt. Ze worden in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica toegepast.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS).

In opdracht van de 15 samenwerkende gemeenten in Noord-Limburg is door Sweco een PFAS-bodemkwaliteitskaart opgesteld, referentienr.: SWNL0265598, d.d. 7 oktober 2020. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal heeft op 22 december 2020 de PFAS bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord vastgesteld.

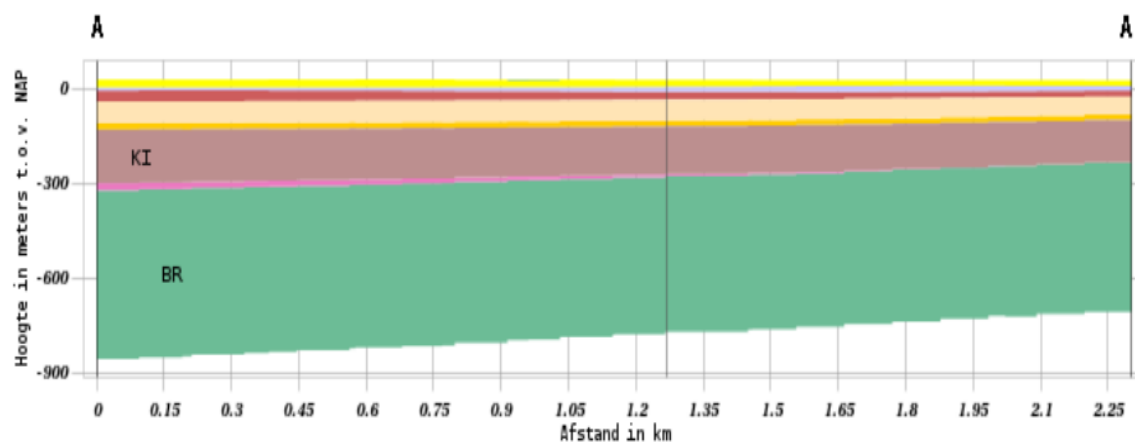
Volgens de bodemkwaliteitskaart Limburg Noord is verwachte kwaliteit voor de locatie voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart Landbouw/Natuur.

## 2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

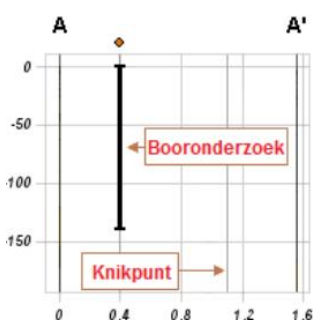
De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 30 m +NAP. Het grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op ca. 28 m +NAP, hetgeen overeenkomt met een diepte van circa 2 m-mv. De grondwaterstroming is zuidoostelijk gericht.

## Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



### Geologische eenheid

- BX
- BE
- ST
- SY
- PZWA
- KI
- IE
- BR



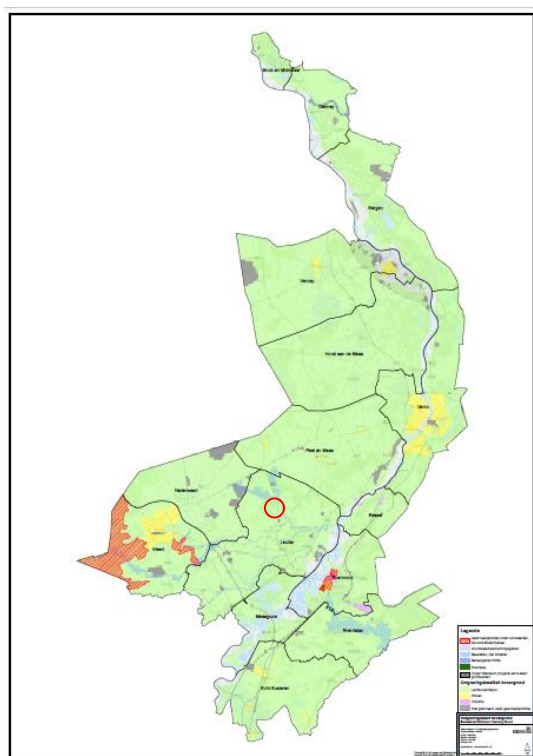
| Geologische eenheid | Lithostratigrafie      | Bodemlaag          | Lithologie                                                                                                                                     |
|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BX                  | Formatie van Bostel    | 0.00 m - 21.42 m   | Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleig       |
| BE                  | Formatie van Beegden   | 21.42 m - 37.77 m  | Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig |
| ST                  | Formatie van Sterksel  | 37.77 m - 61.12 m  | Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig                                        |
| SY                  | Formatie van Stramproy | 61.12 m - 128.49 m | Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus                                                 |

| Geologische eenheid | Lithostratigrafie                            | Bodemlaag           | Lithologie                                                                                                                       |
|---------------------|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PZWA                | Formatie van Peize en<br>Formatie van Waalre | 128.49 m - 146.69 m | Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig |
| KI                  | Kiezeloöliet Formatie                        | 146.69 m - 297.28 m | Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool                      |
| IE                  | Formatie van Inden                           | 297.28 m - 304.47 m | Zand, matig grof tot uiterst grof; klei, lokaal siltig tot zandig; bruinkool, lokaal kleiig                                      |
| BR                  | Formatie van Breda                           | 304.47 m - 798.17 m | Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig                                 |

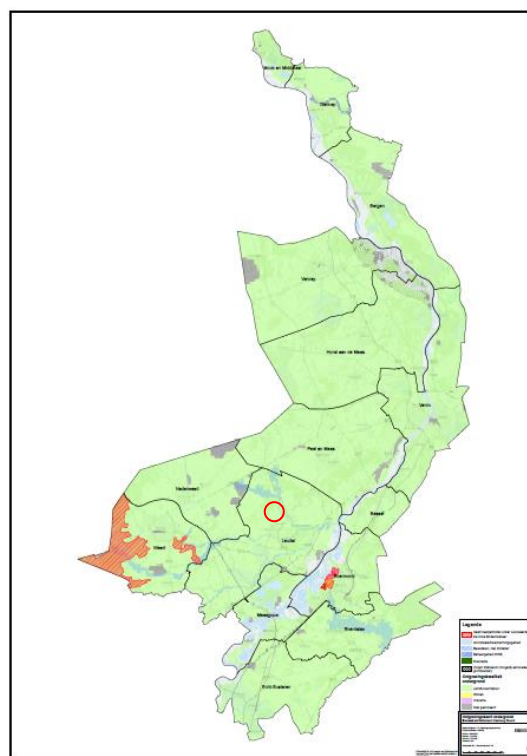
De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

## 2.3 Bodemkwaliteitskaart

De raad van de gemeente Leudal heeft op 7 januari 2020 de Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029, de bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Uit de Nota Bodembeheer volgt dat de bodemfunctieklasse voor de onderzoekslocatie “landbouw/natuur” betreft. De boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart kan als “landbouw/natuur” worden geclassificeerd.



Ontgravingskaart bovengrond  
(locatie is rood omcirkeld)



Ontgravingskaart ondergrond  
(locatie is rood omcirkeld)

### 3 Hypothese en conclusie

In het kader van de beoogde bestemmingsplan wijziging met het beoogde doel om huisvesting te realiseren voor arbeidsmigranten op de onderzoekslocatie gelegen te Nijken 18 te Roggel, is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN-5725) uitgevoerd.

Het gedeelte van de onderzoekslocatie waar de voorgenomen realisatie wordt beoogd, is momenteel in gebruik als een containerveld, waarop rode bessen worden geteeld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Omdat verder geen aanleidingen bestaan voor het aantreffen van bodemverontreinigingen, wordt de hypothese “**onverdacht**” voor de gehele onderzoekslocatie aangehouden.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie is van het bevoegd gezag

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 4 april 2022

**Aelmans Eco B.V.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers".

**De heer G.A.P. Hamers**

Rapport opgesteld door:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A.P.M. Reijnders".

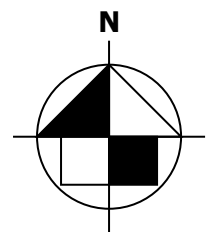
**De heer A.P.M. Reijnders**  
Project medewerker

## **Bijlage 1**

Ligging onderzoekslocatie

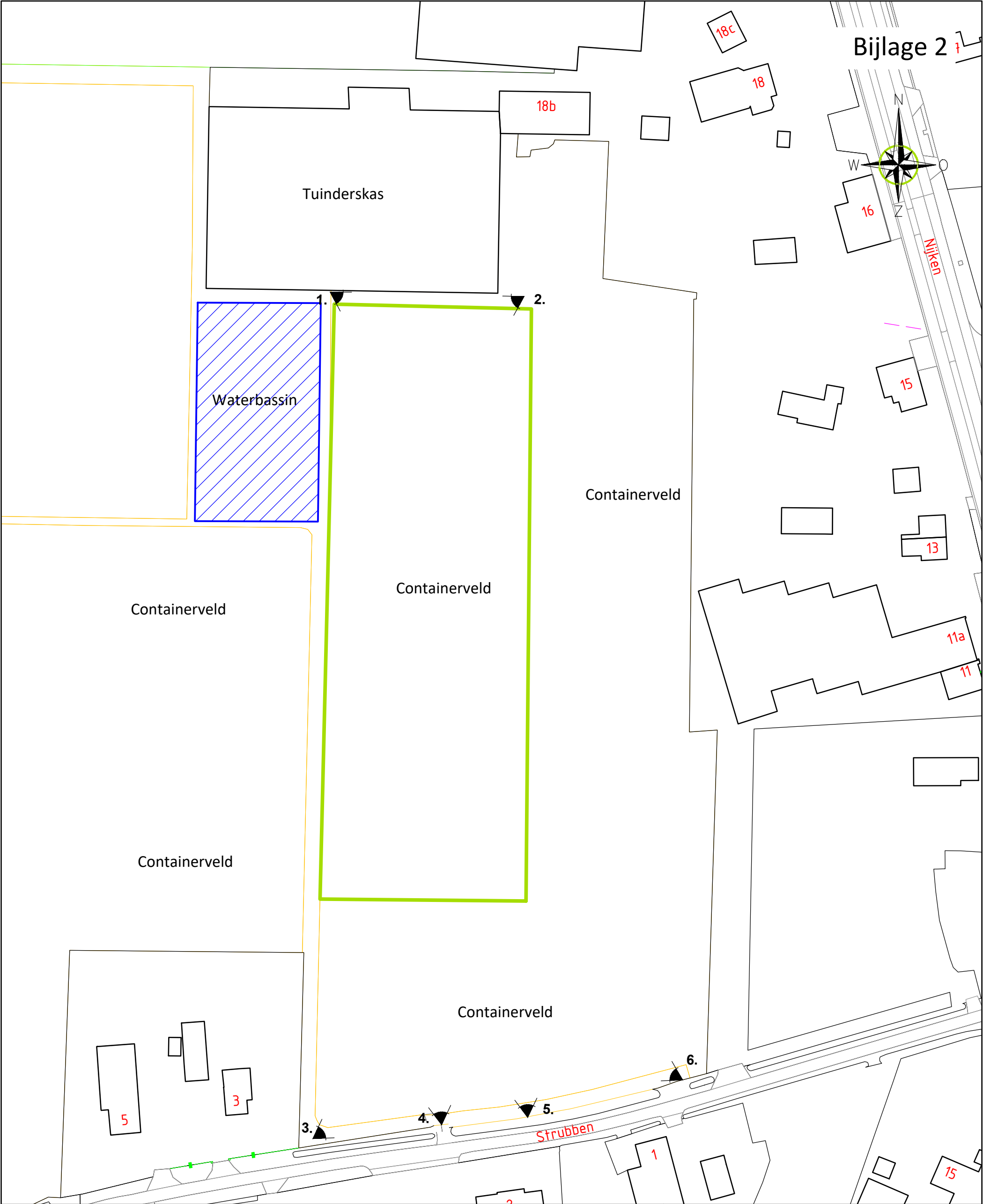


Bron: Google Maps



## **Bijlage 2**

### Onderzoekslocatie



LEGENDA





Kerkstraat 4

6367 JE Voerendaal

T. 045-575 32 55

F. 045-575 15 09

E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2

6095 BE Baexem

T. 0475-45 92 60

F. 0475-45 92 82

I. www.aelmans.com

|                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | onderzoekslocatie |
|  | bebouwing         |
|  | fotohoek          |

|               |                                    |        |        |         |    |
|---------------|------------------------------------|--------|--------|---------|----|
| Opdrachtgever | Zachtfruitkwekerij van Zuilen B.V. |        |        |         |    |
| Onderwerp     | Onderzoekslocatie                  |        |        |         |    |
| Locatie       | Nijken 18 te Roggel                |        |        |         |    |
| Projectnummer | E221508                            |        |        |         |    |
| Datum         | 4-04-2022                          | A:     | -      | B:      | -  |
| Getekend      | TRE                                | Schaal | 1:1000 | Formaat | A3 |

## **Bijlage 3**

Foto's onderzoekslocatie



**Foto 1**

Onderzoekslocatie gezien vanuit het noorden



**Foto 2**

Onderzoekslocatie gezien vanuit het noorden



**Foto 3**

Onderzoekslocatie gezien vanuit het zuiden



**Foto 4**

Onderzoekslocatie gezien vanuit het zuiden



**Foto 5**

Onderzoekslocatie gezien vanuit het zuiden



**Foto 6**

Onderzoekslocatie gezien vanuit het zuiden

## **Bijlage 4**

### Kadastrale gegevens



BETREFT

Roggel H 301

UW REFERENTIE

E222517 TRE

GELEVERD OP

01-04-2022 - 10:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11123886908

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-03-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-03-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Roggel H 301](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035510030170000

**Kadastrale grootte** 4.090 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 191531 - 365458**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 12602/29 Roermond](#)**Ingeschreven op** 29-03-2001**Naam gerechtigde** [Van Zuilen Holding B.V.](#)**Adres** Nijken 18

6088 NR ROGDEL

**Statutaire zetel** ROGDEL**KvK-nummer** [13037967](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Roggel H 928

UW REFERENTIE

E222517 TRE

GELEVERD OP

01-04-2022 - 10:02

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11123887327

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-03-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-03-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Roggel H 928](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035510092870000

**Kadastrale grootte** 6.100 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 191524 - 365375**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 12602/29 Roermond](#)**Ingeschreven op** 29-03-2001**Naam gerechtigde** [Van Zuilen Holding B.V.](#)**Adres** Nijken 18

6088 NR ROGDEL

**Statutaire zetel** ROGDEL**KvK-nummer** [13037967](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Roggel H 1710</a>                                                                                                      |
|                       | Kadastrale objectidentificatie : 035510171070000                                                                                   |
| Locatie               | Nijken 18 b<br>6088 NR Roggel                                                                                                      |
|                       | Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen<br>Verblijfsobject ID: <a href="#">1640010000020344</a> |
| Kadastrale grootte    | 41.492 m²                                                                                                                          |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                                                                        |
| Coördinaten           | 191375 - 365537                                                                                                                    |
| Omschrijving          | Bedrijvigheid (agrarisch)<br>Terrein (teelt - kweek)                                                                               |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Roggel H 1601</a>                                                                                                      |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                  |                                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster. |                                     |
| Basisregistratie Kadaster    |                                                                  |                                     |
| Overige aantekening          | Erfdienstbaarheid                                                |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 80543/52</a>                                    | Ingeschreven op 03-02-2021 om 09:00 |
|                              | Stuk betreffende erfdienstbaarheden                              |                                     |

### RECHTEN

|                    |                                                                                                                                                       |                            |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                    | 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) |                            |
| Soort recht        | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  |                            |
| Afkomstig uit stuk | <a href="#">Hyp4 12602/29 Roermond</a>                                                                                                                | Ingeschreven op 29-03-2001 |
| Naam gerechtigde   | <a href="#">Van Zuilen Holding B.V.</a>                                                                                                               |                            |
| Adres              | Nijken 18<br>6088 NR ROGDEL                                                                                                                           |                            |
| Statutaire zetel   | ROGDEL                                                                                                                                                |                            |
| KvK-nummer         | <a href="#">13037967</a> (Bron: Handelsregister)                                                                                                      |                            |
|                    | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister                                                                             |                            |

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet  
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

|                           |                                                                                                                                              |                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | <a href="#">Hyp4 6058/29 Roermond</a>                                                                                                        |                                            |
| <b>Naam gerechtigde</b>   | <a href="#">Gemeente Leudal</a>                                                                                                              |                                            |
| <b>Adres</b>              | Leudalplein 1<br>6093 HE HEYTHUYSEN                                                                                                          |                                            |
| <b>Postadres</b>          | Postbus 3008<br>6093 ZG HEYTHUYSEN                                                                                                           |                                            |
| <b>Statutaire zetel</b>   | HEYTHUYSEN                                                                                                                                   |                                            |
| <b>KvK-nummer</b>         | <a href="#">50277324</a> (Bron: Handelsregister)<br><small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small> |                                            |
| <b>Vermeld in stuk</b>    | <a href="#">Hyp4 51771/00165</a><br>Naamswijziging rechtspersoon                                                                             | <b>Ingeschreven op</b> 16-03-2007 om 09:00 |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                                                  |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| Kadastrale aanduiding                            | <a href="#">Roggel H 2245</a> |
| Kadastrale objectidentificatie : 035510224570000 |                               |
| Kadastrale grootte                               | 7.415 m²                      |
| Grens en grootte                                 | Vastgesteld                   |
| Coördinaten                                      | 191477 - 365413               |
| Ontstaan uit                                     | <a href="#">Roggel H 295</a>  |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster. |
| Basisregistratie Kadaster    |                                                                  |

### RECHTEN

|                                                                           |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b>                                             |                                                  |
| Afkomstig uit stuk                                                        | <a href="#">Hyp4 80543/52</a>                    |
|                                                                           | Kavelruil                                        |
| Ingeschreven op                                                           | 03-02-2021 om 09:00                              |
| Overig stuk                                                               | <a href="#">Hyp4 80543/52</a>                    |
|                                                                           | Kavelruil overeenkomst (beëindiging)             |
| Ingeschreven op                                                           | 03-02-2021 om 09:00                              |
| Naam gerechtigde                                                          | <a href="#">Van Zuilen Holding B.V.</a>          |
| Adres                                                                     | Nijken 18                                        |
|                                                                           | 6088 NR ROGDEL                                   |
| Statutaire zetel                                                          | ROGDEL                                           |
| KvK-nummer                                                                | <a href="#">13037967</a> (Bron: Handelsregister) |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                                                  |



BETREFT

Roggel H 2246

UW REFERENTIE

E222517 TRE

GELEVERD OP

01-04-2022 - 10:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11123886796

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-03-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-03-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Roggel H 2246](#)

Kadastrale objectidentificatie : 035510224670000

**Kadastrale grootte** 1.435 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 191475 - 365463**Ontstaan uit** [Roggel H 295](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 74751/102](#)**Ingeschreven op** 31-12-2018 om 13:57

Kavelruil

**Naam gerechtigde** [Van Zuilen Holding B.V.](#)**Adres** Nijken 18

6088 NR ROGDEL

**Statutaire zetel** ROGDEL**KvK-nummer** [13037967](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2900

Kadastrale gemeente Roggel

Sectie H

Perceel 1710

**kadaster**



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## **Bijlage 5**

### **Kaarten Topotijdreis**



Topotijdreis 1900



Topotijdreis 1925



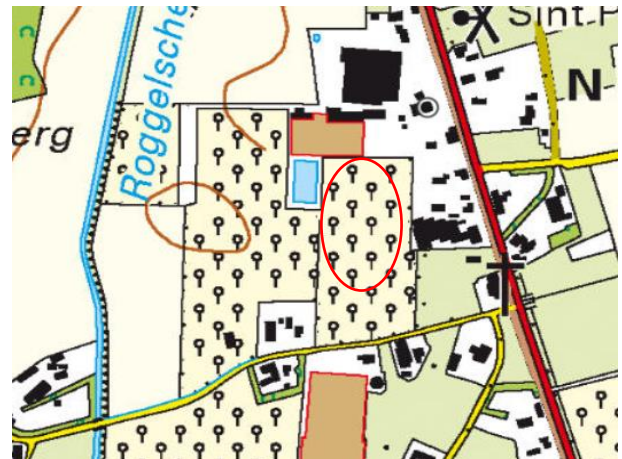
Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1975



Topotijdreis 2000



Topotijdreis 2021

## **Bijlage 6**

Beoogde plan



| Naam                                  | Omvang van element     | Omvang bij aanplant (cm) | Eind-hoogte/-breedte | Plant-verband |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| 1. Solitaire bomen op 'pleintje'      |                        |                          |                      |               |
| Keuze uit de volgende soorten         | 3 stuks                | 16-18 cm                 |                      |               |
| Tilia cordata                         | Linde                  |                          |                      |               |
| Fraxinus excelsior                    | Es                     |                          |                      |               |
| Castanea sativa                       | Tamme kastanje         |                          |                      |               |
| 2. Bomen rond parkeervakken           |                        |                          |                      |               |
| Fraxinus excelsior                    | Es                     | 36 stuks                 | 16-18 cm             |               |
| Op te kronen bomen of evt. te knotten |                        |                          |                      |               |
| 3. Haag rond parkeervakken            |                        |                          |                      |               |
| Haag bestaande uit:                   | Totaal 816 m / 3264 st | 100 - 125 cm             | 1,2 m / 1 m          | 4 st/m        |
| Fagus sylvatica                       | Beuk                   |                          |                      |               |
| 4. Nieuwe windhaag                    |                        |                          |                      |               |
| Haag bestaande uit:                   | Totaal 265 m / 530 st  | 100 - 125 cm             | 3 m / 1 m            | 2 st/m        |
| Alnus glutinosa                       | Els                    |                          |                      |               |