

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 23 augustus 2021
Ons kenmerk: KL 21-13

Advies KL 21-13: Vergroten bouwvlak ten behoeve van huisvesting internationale werknemers, Nijken 18 te Roggel

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 22 juli 2021.

De heer van Zuilen (initiatiefnemer) en de heer Pouls (adviseur) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. De heer Janssen en mevrouw Gubbels vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

Er wordt heel kort een toelichting gegeven op de plannen. Op de vraag waarom er niet gekozen is voor een recreatiezaal wordt aangegeven dat bij de huidige huisvesting er nauwelijks gebruik van wordt gemaakt.

In overleg met de initiatiefnemer wordt geadviseerd de essen naar het midden of langs de weg te planten. De commissie geeft aan wel de goede soort essen te kiezen die niet gevoelig is voor de essentaksterfte.

Op het pleintje zijn drie bomen geplaatst. Hierbij wordt geadviseerd om te kiezen voor 3 lindes.

In het beheer wordt aangegeven om de bomen te knotten. De commissie ziet dit graag verandert in opkronen en zeker niet knotten.

Verder de verharding bij de parkeervakken zodanig kiezen dat deze waterdoorlatend zijn. Denk hierbij aan grasklinkers. Dit heeft verder als voordeel dat het geheel een groene uitstraling krijgt.

De hoogte van de kwaliteitsbijdrage wordt bepaald door de gemeente. De commissie adviseert dit bedrag door de gemeente te laten oormerken.

De commissie gaat akkoord mits bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. J. Hermans
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.