

Zachtfruitkwekerij van Zuilen B.V.
De heer N. van Zuilen
Nijken 18
6088 NR Roggel

Ons kenmerk WABO-2020-359
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door ing. A.L.M. Janssen

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 2 december 2021
Verzenddatum 8 december 2021

Onderwerp Eindadvies conceptaanvraag

Geachte heer van Zuilen,

Uw conceptaanvraag, voor het realiseren van een grootschalige huisvesting voor internationale werknemers op het adres Nijken 18 in Roggel, is inhoudelijk beoordeeld. In deze brief leest u het resultaat daarvan.

Eindadvies

Wij beoordelen uw conceptaanvraag positief onder voorwaarden, gebaseerd op de huidige stukken in relatie tot de toetsingscriteria. Aan dit advies zijn wel voorwaarden verbonden. In deze brief leest u wat u moet doen om te komen tot een herziening van het bestemmingsplan.

Geen garantie

Ons eindadvies geldt voor zes maanden en geeft geen garantie dat het bestemmingsplan ook daadwerkelijk gewijzigd wordt. Als wij zienswijzen ontvangen of uit nadere stukken andere facetten naar boven komen, dan kunnen we een ander besluit nemen. Het definitieve besluit wordt door de gemeenteraad genomen. Enkel de gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan te wijzigen. Pas nadat het gewijzigde bestemmingsplan in werking is getreden, kunt u een aanvraag omgevingsvergunning indienen voor uw bouwplan.

Ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voldoet niet aan de regels van bestemmingsplan 'reparatie en veegplan buitengebied Leudal 2018' en het paraplubestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal', omdat de gebouwen buiten het bouwvlak zijn gelegen en conform de regels bebouwing enkel binnen het bouwvlak is toegestaan. Daarnaast is het huisvesten van internationale werknemers niet toegestaan. We kunnen enkel meewerken aan uw plan door het bouwvlak te vergroten, rekening houdend met het beleid 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'. Na het in werking treden van het gewijzigde bestemmingsplan kunt u dan een aanvraag omgevingsvergunning indienen voor het realiseren van de huisvesting.

Medewerking is enkel mogelijk als sprake is van een goede ruimtelijke ordening én wordt voldaan aan de regels van de beleidsnota 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'. Uit onze eerste toets, zie onderstaand, blijkt dat hieraan voldaan wordt.

Afwijkingsmogelijkheid bestemmingsplan

Uw planvoornemen is getoetst aan de beleidsnota 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'. Geconcludeerd wordt dat onder voorwaarden in beginsel aan het beleid wordt voldaan, mits het bouwvlak wordt vergroot. De toets treft u onderstaand aan. De definitieve toets vindt plaats nadat u een ontwerp bestemmingsplan heeft overgelegd.

6.1 Algemene Regels

- a. De huisvesting is niet gelegen binnen een woonkern;
- b. Voor zover nu getoetst, voldoet de huisvesting aan regels van goede ruimtelijke ordening. Vanuit milieuwetgeving zijn er géén onevenredige belemmeringen. Stedenbouwkundig gezien is een eenlaagse bebouwing inpasbaar en de impact op de omgeving is gering. De definitieve toets vindt plaats na het overleggen van een ontwerp bestemmingsplan.
- c. Uit de milieutoets is gebleken dat er géén onevenredige aantasting ontstaat van het woon- en leefklimaat van de omgeving. Afhankelijk van de uitkomsten van een geluidrapport wegverkeerslawaai kan wel een hogere grenswaarde noodzakelijk zijn;
- d. Doordat meer dan 30 personen worden gehuisvest is sprake van een grootschalige huisvesting, welke hier inpasbaar is;
- e. In de vergunning wordt een voorwaarde opgenomen dat wanneer de behoefte aan huisvesting van internationale werknemers niet meer noodzakelijk is, de bebouwing verwijderd moet worden. De uitbreiding van het bouwvlak mag enkel gebruikt worden voor de huisvesting van internationale werknemers en geen andere bedrijfsmatige activiteiten;
- f. Er worden in totaal minder dan 225 personen gehuisvest (200);
- g. In het bestemmingsplan en omgevingsvergunning wordt een voorwaarde opgenomen dat géén gezinnen met kinderen onder de 18 worden gehuisvest. Dit moet ook uit de aanvraag blijken;
- h. De huisvesting vindt plaats in een nieuw te realiseren kwalitatieve huisvesting;
- i. Per persoon is 10 m² verblijfsgebied aanwezig;
- j. Er worden maximaal 2 personen per slaapkamer gehuisvest;
- k. Per 4 personen is een toilet en badruimte beschikbaar;
- l. Er zijn per woonunit voldoende kookgelegenheden;
- m. Op eigen terrein worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd. De definitieve toets vindt plaats na het indienen van het ontwerp bestemmingsplan;
- n. De huisvesting wordt gebruikt worden voor shortstay, geen definitieve bewoning. In de verdere uitwerking moet dit duidelijk aangegeven worden en het wordt tevens als voorwaarde in het bestemmingsplan en de uiteindelijke vergunning opgenomen;
- o. De huisvesting moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Dit wordt getoetst bij de aanvraag omgevingsvergunning;
- p. De huisvesting is enkel bedoeld voor internationale werknemers, geen andere kamerbewoners: Dit zal tevens als voorwaarde in het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden opgenomen.

6.2 Locatiecriteria

- a. De huisvesting moet binnen het bouwvlak liggen van het agrarische bedrijf: Om hieraan te kunnen voldoen moet het bouwvlak vergroot worden, hetgeen in uw conceptaanvraag ook gevraagd wordt. Medewerking is enkel mogelijk als de raad instemt met het vergroten van het bouwvlak middels een bestemmingsplanherziening. Het oppervlak van het bouwvlak wordt vergroot van ca. 2.5 ha naar ca. 3.5 ha. In dit uitzonderlijke geval hebben we besloten hieraan in principe mee te werken, maar wel onder de voorwaarde dat het uit te breiden gedeelte van het bouwvlak enkel gebruikt mag worden voor de huisvesting van internationale werknemers. Hierdoor wordt voorkomen dat op deze plek andere bedrijfsmatige activiteiten kunnen plaatsvinden. Reden om hieraan mee te werken is dat uw bedrijf de werknemers nodig voor zijn bedrijfsvoering. Het betreft een jong, innovatief bedrijf dat een belangrijke werkgever is in Leudal. Onderhavige locatie is de beste locatie voor het bedrijf om de mensen te huisvesten. U woont zelf op de bedrijfslocatie en u heeft aangetoond dat uw huidige huisvestingen geen overlast geven in de omgeving. Door het bouwvlak te vergroten vervalt de strijdigheid met het beleid dat de huisvesting buiten het bouwvlak is gelegen;
- b. Op de locatie zijn geen bestaande gebouwen aanwezig waar huisvesting in kan plaatsvinden. Nieuwbouw is dan ook akkoord. Hiermee kan tevens direct een goede huisvesting, afgestemd op de wensen van de bewoners, worden gerealiseerd;
- c. De huisvesting krijgt in het bestemmingsplan de aanduiding 'huisvesting internationale werknemers'. Regulier wonen is niet toegestaan;
- d. De locatie is goed te bereiken en goed te ontsluiten;
- e. De gebouwen en bouwwerken moeten een goede ruimtelijke-stedenbouwkundige inpassing en een goede esthetische kwaliteit hebben. Het conceptplan is voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit en de Kwaliteitscommissie. Beide commissies hebben (onder voorwaarden) positief geadviseerd over het plan (in combinatie met de landschappelijke inpassing);
- f. Het plan is positief beoordeeld door de Kwaliteitscommissie. De kwaliteitsbijdrage is u reeds eerder medegedeeld;
- g. De locatie kan het huisvesten van 200 personen goed dragen. Hierdoor zal geen onevenredige overlast voor de omgeving ontstaan, ook rekening houdend met de door u gevoerde omgevingsdialoog en het nog te overleggen beheersplan;
- h. Zie lid a;
- i. Niet van toepassing. Het betreft geen recreatieve locatie.

6.3 Huisvesten bij het eigen bedrijf

Zoals ook al gesteld onder 6.2 heeft uw bedrijf veel internationale werknemers nodig voor uw bedrijfsvoering. Het oogsten van zacht fruit moet handmatig gebeuren om een goede kwaliteit te waarborgen. Om uw internationale werknemers beter te kunnen binden aan uw bedrijf, wilt u goede kwalitatieve huisvesting bouwen bij uw bedrijf. Op deze locatie kan tevens goed toezicht worden gehouden (één van uw directeurs woont bij het bedrijf, een andere directeur om de hoek) en worden de woon-werkbewegingen grotendeels voorkomen. Ook ontstaat een goede binding met de werkgever. U heeft reeds aangetoond dat U een goede huisvester bent. U moet wel nader aantonen dat u de 200 werknemers nodig heeft voor uw bedrijfsvoering en u moet duidelijkheid geven over huurprijs en op welke wijze deze betaald dient te worden (om uitbuiting te voorkomen). De huisvesting mag, indien kamers leeg liggen, ook beschikbaar worden gesteld aan collega agrariërs. Echter, u heeft, mede gelet op de uitkomsten van de omgevingsdialoog, aangegeven hier géén gebruik van te maken. De huisvesting is in dit geval enkel bedoeld voor de eigen werknemers. Dit zal geborgd moeten worden in het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en de anterieure overeenkomst.

6.4 Draagvlak-Omgevingsdialoog

U heeft een omgevingsdialoog gehouden met de omwonenden van de planlocatie. De omwonenden binnen een straal van 350 meter zijn ingelicht over het plan en in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen te uiten. De omwonenden staan niet onwelwillend tegenover het initiatief. Wel stelt één van de omwonende de voorwaarden dat de huisvesting niet verhuurd mag worden aan internationale werknemers die bij andere bedrijven werken en dat buiten het piekseizoen in de zomer (ca. 10 weken), de huisvesting voor maximaal 50% benut mag worden. U heeft aangegeven hierin mee te gaan. De omwonenden geven aan dat ze vertrouwen in u hebben om mogelijke overlast te voorkomen.

6.5 SNF-norm

U moet een certificaat overleggen van de Stichting Normering Flexwonen. Dit is een voorwaarde om mee te werken en zal opgenomen worden in de bestemmingsplanregels en anterieure overeenkomst. De definitieve toets vindt plaats bij de toets van de formele aanvraag omgevingsvergunning.

6.6 Lokale behoefte

De werknemers zijn nodig voor de eigen bedrijfsvoering van de initiatiefnemer in Leudal.

6.7 Beheer, registratie en toezicht

U moet bij de aanvraag omgevingsvergunning een beheersplan overleggen, waar onder andere het toezicht en registratie wordt geregeld. Dit is een voorwaarde om mee te werken. In de bestemmingsplanregels zal dit tevens worden opgenomen.

Overige aandachtspunten

Anterieure overeenkomst

Op uw plan is afdeling 6.4 van de Wro (Grondexploitatie) van toepassing, omdat de uitbreiding van bebouwing meer bedraagt dan 1000 m² bruto-vloeroppervlakte (artikel 6.2.1 lid 3 Besluit ruimtelijke ordening). Dit betekent dat een anterieure overeenkomst aangegaan moet worden. In deze overeenkomst worden o.a. afspraken gemaakt over de plankosten, afspraken die volgen uit de Nota Kwaliteit, landschappelijke inpassing, gebruik van de bebouwing e.d.. Tevens worden afspraken gemaakt over (het verhaal van tegemoetkoming in) planschade. Planschade is schade die anderen hebben of kunnen krijgen door de uitvoering van uw bouwplan (artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening). Het is geen vanzelfsprekendheid dat een planschadevergoeding wordt toegekend.

Wij willen geen financieel risico lopen door de uitvoering van uw bouwplan. Als planschade wordt toegekend, betaalt u de kosten.

De overeenkomst moet ondertekend worden vóórdat wij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage leggen. Een concept overeenkomst wordt opgesteld en aan u voorgelegd gedurende de periode waarin het bestemmingsplan voor uw ontwikkeling door uw adviseur wordt opgesteld.

Nota Kwaliteit

Op uw aanvraag is, doordat het agrarische bouwvlak vergroot wordt en bebouwing wordt toegevoegd, de Nota Kwaliteit van de gemeente Leudal van toepassing. Dit betekent onder andere dat u de planlocatie landschappelijk moet inpassen (binnen het bouwvlak) en dat kwaliteitsverbetering ter plaatse of in de omgeving moet worden gegarandeerd. U heeft aangegeven deze compensatie niet zelf te zullen uitvoeren, maar hiertoe een LKM-bijdrage in het groenfonds te zullen storten. Deze bijdrage bedraagt € 16.589,73 én u dient de watersilo op het adres Strubben 2 (ten oosten van de aanwezige kas) te slopen.

Wet natuurbescherming

Het project dat u uit gaat voeren kan mogelijk leiden tot een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Daarom moet u aantonen dat uw project of activiteiten niet tot een toename van stikstofdepositie leid(t)en. Met behulp van het rekeninstrument Aerius Calculator kan de hoogte van de stikstofdepositie van een project of activiteit op een Natura 2000-gebied worden bepaald. U bent als aanvrager zelf verantwoordelijk voor de juistheid en betrouwbaarheid van de invoergegevens.

Archeologie

Uw bouwplan is gesitueerd in een gebied met de dubbelbestemming 'waarde-archeologie 5' en heeft derhalve een archeologische verwachtingswaarde. Hierbij overschrijdt uw plan het maximale oppervlak van 1000 m² waarbij de bodemingreep dieper dan 40 cm bedraagt. U moet daarom een archeologisch vooronderzoek te doen.

Het vooronderzoek moet laten zien dat:

- u geen archeologische waarden beschadigt door uw bouwplan, of
- er geen archeologische waarden liggen in de grond waarop u gaat bouwen.

U moet het onderzoek laten uitvoeren door een bedrijf dat zo'n onderzoek kan en mag uitvoeren. Het rapport van het onderzoek moet voldoen aan de regels van het Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Afhankelijk van de uitkomsten van het vooronderzoek, kan ook een nader archeologisch onderzoek nodig zijn (eventueel met een proefsleuvenonderzoek).

Ruimtelijke kwaliteit

Uw plan is diverse malen beoordeeld door de commissie ruimtelijke kwaliteit. De commissie heeft op 10 juni 2021 positief geadviseerd over het definitieve ontwerp. De commissie overweegt hierbij dat het plan is aangepast aan het advies van de commissie d.d. 29 april 2021. Hierdoor ontstaat een kwalitatief en esthetisch goed beeld, dat goed aansluit bij de bestaande omgeving en bestaande bebouwing. Er ontstaat een kwalitatieve huisvesting voor internationale werknemers. De commissie geeft het advies mee, om in de achtergevel, de gemetselde penanten iets smaller te maken en los te leggen van de kozijnen.

Het advies t.a.v. de gemetselde penanten is verwerkt in het ontwerp. Tevens is een landschappelijke inpassing opgesteld. Het plan is op 22 juli 2021 behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie. De Kwaliteitscommissie adviseert positief, mits de in het advies gestelde voorwaarden in het plan wordt verwerkt. Het advies is als bijlage bijgevoegd.

Riolering

Infiltreren op eigen terrein:

Als perceeleigenaar bent u in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van hemelwater op uw eigen terrein. U kunt het hemelwater opvangen en hergebruiken, of infiltreren in de bodem. Het mag niet op het riool geloosd worden en aangrenzende perceel eigenaren mogen geen overlast ondervinden van uw hemelwater. Om u een indicatie te geven welke hoeveelheid hemelwater u moet kunnen verwerken, hanteert de gemeente en het Waterschap Limburg 100 mm/m².

Rioolaansluiting:

Uw huisvesting moet aangesloten worden op de gemeentelijke riolering. Hierbij moet beoordeeld worden of het mogelijk is om een toename van 170 personen op het riool aan te sluiten. Er moet een vetvangput met toebehoren geplaatst worden. Tevens dient u een capaciteitsberekening van de vetvanger te overleggen en afhankelijk van de capaciteit kan het

zijn dat een bufferput nodig is. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met team Beheer Openbare Ruimte. Alle kosten van de rioolaansluiting komen voor uw rekening.

Bodemonderzoek

Voor uw aanvraag is een bodemonderzoek nodig. Het gaat om een vooronderzoek, uitgevoerd volgens NEN 5725. Afhankelijk van de resultaten hiervan, dient er eventueel ook een verkennend onderzoek worden uitgevoerd volgens NEN 5740.

Inrichting milieu

Bij uw project is er ook sprake van een activiteit in het kader van het oprichten/veranderen/gebruiken van een inrichting in de zin van milieuregels.

U doet een melding op grond van het Activiteitenbesluit. Dit kan alleen digitaal volgens het stappenplan op: <https://www.aimonline.nl>. Deze melding mag uiterlijk worden ingediend op het moment dat u de aanvraag om omgevingsvergunning indient. Dit is bepaald in artikel 8.41a van de Wet milieubeheer.

Geluid

Uit onze gegevens (VMK-kaart) blijkt dat in het plangebied de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeerslawaai van 48 dB plaatselijk wordt overschreven. U dient een akoestisch rapport wegverkeerslawaai te overleggen waaruit de exacte grenswaarden blijken. Indien deze waarden hoger zijn dan 48 dB, moet u een besluit hogere grenswaarde aanvragen op basis van de Wet geluidhinder. U vindt het aanvraagformulier op onze website www.leudal.nl. Afhankelijk van de grenswaarden, kan het zijn dat u bij de aanvraag omgevingsvergunning ook een gevel geluidsisolatieberekening moet overleggen, waaruit blijkt dat de binnenwaarden van de huisvesting van maximaal 33 dB niet overschreden wordt.

Wet natuurbescherming

U dient een quickscan flora en fauna te doen. Hieruit moet blijken of de flora en fauna waarden aangetast worden door de uitvoering van uw plan. Houd hiermee rekening bij het uitwerken van uw plan. Als ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is, moet u tevens een ontheffing aanvragen bij het bevoegde gezag, de Provincie Limburg.

Vormvrije m.e.r.

Op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. moeten ook activiteiten (projecten) die vallen onder de drempelwaarde zoals genoemd in de lijst C en/of D van de bijlage bij het besluit m.e.r., een m.e.r. beoordelingsprocedure doorlopen. Uw project betreft een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in lijst D, artikel 11.2 van de bijlage behorend bij het Besluit milieueffectrapportage. De toename van bebouwing en de toename van het aantal internationale werknemers die op deze locatie in het buitengebied gaan verblijven, is voor de omgeving van Nijken 18 omvangrijk. Het plangebied heeft een agrarische bestemming (zonder bouwvlak) en is nu nog onbebouwd. De volledige ontwikkeling is nieuw en het bebouwde oppervlak neemt flink toe. Daarnaast is de verblijfsfunctie van de internationale werknemers niet kenmerkend voor het agrarische gebied van Leudal. De drempelwaarde als bedoeld in artikel D 11.2 wordt weliswaar niet overschreden, maar ook voor activiteiten beneden de grenswaarde moet beoordeeld worden of het project géén belangrijke gevolgen voor het milieu kan hebben. Om dit te beoordelen moet u een 'vormvrij m.e.r. procedure' doorlopen. Afhankelijk van de uitkomsten van deze m.e.r.-beoordeling, kan alsnog gelden dat een 'uitgebreide' Milieu effectrapportage procedure doorlopen moet worden.

Gelet op bovenstaande moet u een aanmeldnotitie vormvrije-m.e.r. beoordeling indienen. Uit deze aanmeldnotitie zal moeten blijken dat door het voorgenomen plan geen belangrijke

nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Het besluit op de aanmeldnotitie moet genomen zijn vóórdat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en maakt deel uit van de toelichting op het bestemmingsplan.

Gemeenteraad

Op 1 november 2021 hebben wij de gemeenteraad, het bevoegde gezag t.a.v. het vaststellen van een bestemmingsplan, schriftelijk geïnformeerd over uw plan en ons voorgenomen principebesluit. We hebben de raadsleden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het toezenden van de brief zienswijzen en/of bedenkingen te uiten ten aanzien van ons principebesluit. Hiervan hebben de raadsleden géén gebruik gemaakt.

Legeskosten

U betaalt € 14856,05 legeskosten voor het in behandeling nemen van uw conceptaanvraag. U ontvangt deze nota van BsGW (Belasting samenwerking Gemeenten en Waterschappen). De leges die gerelateerd zijn aan de wijziging van het bestemmingsplan, worden conform artikel 2.4.2 van de legesverordening in mindering gebracht bij het in behandeling nemen van wijzigen van het bestemmingsplan. De leges die gerelateerd zijn aan de omgevingsvergunning worden conform artikel 2.4.1 van de legesverordening in mindering gebracht bij het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning.

Definitieve aanvraag

U kunt een ontwerp bestemmingsplan indienen (en eventueel een verzoek om hogere grenswaarden). Houd daarbij rekening met alles wat er in deze brief staat. Uw aanvraag moet voldoen aan de eisen voor indiening van een aanvraag.

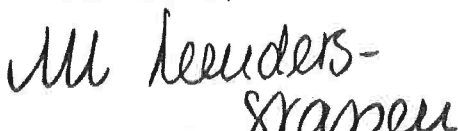
Geen bezwaar en beroep

U kunt geen bezwaar of beroep indienen. Deze brief is namelijk geen besluit volgens artikel 1:3 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met behandelaar, de heer Allan Janssen via telefoonnummer (0475) 85 90 00. Houdt u het nummer WABO-2020-359 van uw conceptaanvraag bij de hand? We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Leudal,
Namens dezen,


Mr. M.H.M.G. Leenders-Stassen
Teamleider Ontwikkeling

Bijlage(n):

- Advies Kwaliteitscommissie d.d. 22 juli 2021.

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 23 augustus 2021

Ons kenmerk: KL 21-13

Advies KL 21-13: Vergroten bouwvlak ten behoeve van huisvesting internationale werknemers, Nijken 18 te Roggel

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 22 juli 2021.

De heer van Zuilen (initiatiefnemer) en de heer Pouls (adviseur) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. De heer Janssen en mevrouw Gubbels vertegenwoordigen de gemeente Leudal.

Er wordt heel kort een toelichting gegeven op de plannen. Op de vraag waarom er niet gekozen is voor een recreatiezaal wordt aangegeven dat bij de huidige huisvesting er nauwelijks gebruik van wordt gemaakt.

In overleg met de initiatiefnemer wordt geadviseerd de essen naar het midden of langs de weg te planten. De commissie geeft aan wel de goede soort essen te kiezen die niet gevoelig is voor de essentaksterfte.

Op het pleintje zijn drie bomen geplaatst. Hierbij wordt geadviseerd om te kiezen voor 3 lindes.

In het beheer wordt aangegeven om de bomen te knotten. De commissie ziet dit graag verandert in opkronen en zeker niet knotten.

Verder de verharding bij de parkeervakken zodanig kiezen dat deze waterdoorlatend zijn. Denk hierbij aan grasklinkers. Dit heeft verder als voordeel dat het geheel een groene uitstraling krijgt.

De hoogte van de kwaliteitsbijdrage wordt bepaald door de gemeente. De commissie adviseert dit bedrag door de gemeente te laten oormerken.

De commissie gaat akkoord mits bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. J. Hermans
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.

